

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ЗАО «АМВ Инвест»

/А.В. Андреев/



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 17-этажного 4-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Смельчак, корпус 3 (строительный)

Москва, 2011 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство 17-этажного 4-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Смельчак, корпус 3.

город Москва

20 июня 2011 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Закрытое акционерное общество «АМБ Инвест»
1.2.	Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «АМБ Инвест»
1.3.	Место регистрации	111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19, офис 4
	Фактическое местонахождение	111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19, офис 4
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 10-00 до 19-00 часов с понедельника по пятницу, суббота, воскресенье - выходной; тел. (495)660-06-44:
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 12.12.2007 г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве ОГРН 1077763765397
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	<u>Юридическое лицо</u> - Закрытое акционерное общество «Строительный концерн «ТРАСТЪ» - доля участия в уставном капитале 100%
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Не принимал участие
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	нет
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	- выручка по состоянию на 31.03.2011 г. – 0 рублей. - чистая прибыль по состоянию на 31.03.2011 г. - 0 рублей
1.10	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность всего по состоянию на 31.03.2011 г. – 126 409 863,69 рублей.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство 17-этажного 4-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Смельчак, корпус 3 (строительный)
2.2	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: II квартал 2011 года. Окончание: III квартал 2012 года

2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	-Положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения Московской области «МОСОБЛГОС-ЭКСПЕРТИЗА» № 50-1-4-0677-11 от 16.06.2011 г.
2.5	Информация о разрешениях на строительство	- Разрешение № RU50328000-57 от 20.06.2011 г. выдано Администрацией городского округа Железнодорожный Московской области на строительство 17-этажного 4-х секционного 256-квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, внутриплощадочными инженерными сетями, общая площадь квартир 15 509,76 кв.м., строительный объем 77 795,50 куб.м., общая площадь здания 19 450,84 кв.м., площадь застройки 1 932,71 кв.м. на земельном участке общей площадью 2,167 га. Срок действия разрешения – до 31.12.2012г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	<p>Договор о предоставлении участка в пользовании на условиях аренды (договор аренды земли) от 27.09.1995 №185, заключенный между Комитетом по управлению имуществом городского округа Железнодорожный и ОАО «Ордена Трудового Красного Знамени комплексный научно-исследовательский и конструкторско-технологический институт водоснабжения, канализации, гидротехнических сооружений и инженерной гидрогеологии «НИИ ВОДГЕО» (зарегистрирован Московской областной регистрационной палатой 06.11.2003 г. за № 50-01/50-16/2003-3431) в редакции Дополнительного соглашения № 4 от 09.12.2010 г. (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28.01.2011 г. за № 50-50-62/137/2010-325) с учетом Договора уступки прав аренды земельного участка от 09.12.2010 г. между ОАО «Ордена Трудового Красного Знамени комплексный научно-исследовательский и конструкторско-технологический институт водоснабжения, канализации, гидротехнических сооружений и инженерной гидрогеологии «НИИ ВОДГЕО» и ЗАО «АМБ Инвест» (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28.01.2011 г. за № 50-50-62/137/2010-326)</p> <p>Арендатор ЗАО «АМБ Инвест»,</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь земельного участка – 21 671 кв.м.; - кадастровый № 50:50:01 01 13:0010; - категория земель – «земли населенных пунктов»; - вид разрешенного использования – «Под строительство многоэтажного жилого комплекса».

		Срок аренды – по 31.12 .2012 г.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Государственная собственность
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Рассматриваемый участок расположен в центральной части г. Железнодорожный. Границами участка на севере служит коттеджная и многоэтажная застройка, на востоке - ул. Лесные поляны; на западе - жилая улица, на юге - ул. Маяковского.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	21 671(двадцать одна тысяча шестьсот семьдесят один) кв.м.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	Внутри двора располагаются площадки для отдыха детей, спортивная и хозяйственные площадки. Площадки для отдыха взрослых размещаются у входов в подъезды и площадок, размещаемых вдоль ул. Маяковского.
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома	Московская область, г. Железнодорожный, ул. Смельчак, корпус 3 (строительный)
2.12.	Описание строящегося многоэтажного жилого дома	<u>Жилой дом –корпус 3</u> Тип дома: РД-17.04 Этажность: 17 этажей. Количество секций: 4 Общая площадь дома: 19 450,84 кв.м. Площадь застройки: 1 932,71 кв.м. Конструктив здания – ж.б. плиты и панели.. Основное тело здания сборный ж.б. Остекление балконов и лоджий – алюминиевый переплет, одинарное остекление. Окна и балконные двери – ПВХ переплет 2-х камерный стеклопакет Проектируемый дом представляет собой здание, выполненное из типовых блок - секций РД-17.04.
2.13.	Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<u>Жилой дом - корпус 3</u> 1-но комнатных квартир – 64 шт., общей площадью – 2 642,56 кв.м. 2-х комнатных квартир – 128 шт., общей площадью – 7 918,72 кв.м. 3-х комнатных квартир – 64 шт., общей площадью – 5 455,36 кв.м. Всего квартир 256 шт., общей площадью – 16 016,64 кв.м.
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	1-но комнатных квартир – 64 шт. (общей приведенной площадью до 41,29 кв.м.) 2-х комнатных квартир – 128 шт. (общей приведенной площадью до 63,71 кв.м.) 3-х комнатных квартир – 64 шт. (общей приведенной площадью до 85,24 кв.м.) Общая площадь квартир 16 016,64 кв.м.

2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p><u>В жилом доме предусмотрены следующие нежилые помещения:</u> Офис – 145,19 кв.м. Офис – 79,62 кв.м. Офис – 104,68 кв.м. Офис – 145,19 кв.м. Офис – 145,19 кв.м. Офис – 79,62 кв.м. Офис – 104,68 кв.м. Офис – 145,19 кв.м.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений – 949,36 кв.м.</p>
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	Не позднее 30 сентября 2012 г.
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	<ul style="list-style-type: none"> - Администрация городского округа Железнодорожный Московской области; - Комитет архитектуры и градостроительства городского округа Железнодорожный Московской области; - ООО «Водоканал»; - Теплосеть г. Железнодорожного; - Электросеть г. Железнодорожного.
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	<p>При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:</p> <ul style="list-style-type: none"> -рыночный; -капитальный; -затратный; -технический; -политический; -риски финансовых рынков и т.д. <p>Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.</p>
2.20	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	895 804 800,00 руб.
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	<p><u>Генеральная проектная организация:</u> ООО «Белый квадрат»; <u>Заказчик:</u> ЗАО «Мосрегионстрой»; <u>Генеральный подрядчик:</u></p>

		ООО «Мортон».
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ).
2.23	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Привлечение кредитных денежных средств.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ЗАО «АМБ Инвест» по адресу: 111024 г. Москва ул. Авиамоторная д.19 оф. 4, тел.: (495)660-06-44.

Генеральный директор
ЗАО «АМБ Инвест»



А. В. Андреев /

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ЗАО «АМБ Инвест»

 /А.В. Андреев/

28 июля 2011 г.



ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 17-этажного 4-х секционного жи-
лого дома со встроенными нежилыми помещени-
ями на первом этаже по адресу: Московская область,
г. Железнодорожный, ул. Смельчак, корпус 3
(строительный)

Москва, 2011 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строительство 17-этажного 4-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Смельчак, корпус 3.

город Москва

28 июля 2011 года

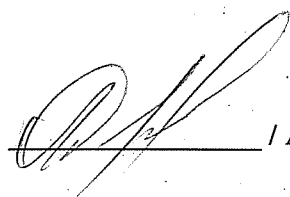
В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	- выручка по состоянию на 31.06.2011 г. – 0,00 рублей. - чистая прибыль по состоянию на 31.06.2011 г. – 0,00 рублей.
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях.	Кредиторская задолженность всего по состоянию на 31.06.2011 г. – 917 632 рубля. Дебиторская задолженность всего по состоянию на 31.06.2011 г. – 115 516 741 рубль.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ЗАО «АМБ Инвест» по адресу: 111024 г. Москва ул. Авиамоторная д.19 оф. 4, тел.: (495)660-06-44.

Генеральный директор
ЗАО «АМБ Инвест»



 / А.В. Андреев /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строительство 17-этажного 4-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Смельчак, корпус 3.

город Москва

28 октября 2011 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	- выручка по состоянию на 30.09.2011 г. – 0,00 рублей. - чистая прибыль по состоянию на 30.09.2011 г. – 0,00 рублей.
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях.	Кредиторская задолженность всего по состоянию на 30.09.2011 г. – 1 187 521 701,05 руб. Дебиторская задолженность всего по состоянию на 30.09.2011 г. – 1 287 446 944,64 руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ЗАО «АМБ Инвест» по адресу: 111024 г. Москва ул. Авиамоторная д.19 оф. 4, тел.: (495)660-06-44.

Генеральный директор
ЗАО «АМБ Инвест»



/ А.В. Андреев /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строительство 17-этажного 2-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Смельчак, корпус 3.

город Москва

08 декабря 2011 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: II квартал 2011 года. Окончание: 31 декабря 2012 года
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	не позднее 31 декабря 2012 г.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ЗАО «АМБ Инвест» по адресу: 111024 г. Москва ул. Авиамоторная д.19 оф. 4, тел.: (495)660-06-44.

Генеральный директор
ЗАО «АМБ Инвест»



/ А.В. Андреев /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строительство 17-этажного 4-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Смельчак, корпус 3.

город Москва

02 апреля 2012 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2011г.: «28 320 769,27 рублей»; Чистая прибыль на 31.12.2011г.: «0,00 рублей».
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2011г.: «2 991 921 569,39 рублей». Дебиторская задолженность по состоянию 31.12.2011г.: «2 605 413 283,00 рублей».

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ЗАО «АМБ Инвест» по адресу: 111024 г. Москва ул. Авиамоторная д.19 оф. 4, тел.: (495)660-06-44.

Генеральный директор
ЗАО «АМБ Инвест»



/ А.В. Андреев /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строительство 17-этажного 4-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Смельчак, корпус 3.

город Москва

03 апреля 2012 года

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: II квартал 2011 года. Окончание: I квартал 2013 года
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	не позднее 31 марта 2013 г.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ЗАО «АМБ Инвест» по адресу: 111024 г. Москва ул. Авиамоторная д.19 оф. 4, тел.: (495)660-06-44.

Генеральный директор
ЗАО «АМБ Инвест»



/ А.В. Андреев

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строительство 17-этажного 4-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Смельчак, корпус 3.

город Москва

02 мая 2012 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2012г.: «13 599 721,13руб.»; Чистая прибыль на 31.03.2012г.: «0,00».
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2012г.: «3 363 959 953,87 руб.». Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2012г.: «2 967 175 597,82 руб.».

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ЗАО «АМБ Инвест» по адресу: 111024 г. Москва ул. Авиамоторная д.19 оф. 4, тел.: (495)660-06-44.

Генеральный директор
ЗАО «АМБ Инвест»



/ А.В. Андреев /