

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ЗАО «АМБ Инвест»



/А.В. Андреев/

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство 17-этажного 2-х секционного жи-
лого дома со встроенными нежилыми помещени-
ями на первом этаже по адресу: Московская область,
г. Железнодорожный, ул. Смельчак, корпус 1
(строительный)

Москва, 2011 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство 17-этажного 2-х секционного жилого дома со встроенными нежи-
лыми помещениями на первом этаже по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Смельчак, корпус 1.

город Москва

20 июня 2011 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Закрытое акционерное общество «АМБ Инвест»
1.2.	Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «АМБ Инвест»
1.3.	Место регистрации	111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19, офис 4
	Фактическое местонахождение	111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19, офис 4
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 10-00 до 19-00 часов с понедельника по пятницу, суббота, воскресенье - выходной; тел. (495)660-06-44:
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 12.12.2007 г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве ОГРН 1077763765397
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	<u>Юридическое лицо</u> - Закрытое акционерное общество «Строительный концерн «ТРАСТЪ» - доля участия в уставном капитале 100%
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Не принимал участие
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	нет
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	- выручка по состоянию на 31.03.2011 г. – 0 рублей. - чистая прибыль по состоянию на 31.03.2011 г. - 0 рублей
1.10	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность всего по состоянию на 31.03.2011 г. – 126 409 863,69 рублей.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство 17-этажного 2-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Смельчак, корпус 1 (строительный)
2.2	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: II квартал 2011 года. Окончание: III квартал 2012 года

2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	-Положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения Московской области «МОСОБЛГОС-ЭКСПЕРТИЗА» № 50-1-4-0677-11 от 16.06.2011 г.
2.5	Информация о разрешениях на строительство	- Разрешение № RU50328000-55 от 20.06.2011 г. выдано Администрацией городского округа Железнодорожный Московской области на строительство 17-этажного 2-х секционного 128-квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, внутриплощадочными инженерными сетями, общая площадь квартир 7 746,88 кв.м., строительный объем 39 326,15 куб.м., общая площадь здания 9 698,87 кв.м., площадь застройки 976,64 кв.м. на земельном участке общей площадью 2,167 га. Срок действия разрешения – до 31.12.2012г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	<p>Договор о предоставлении участка в пользовании на условиях аренды (договор аренды земли) от 27.09.1995 №185, заключенный между Комитетом по управлению имуществом городского округа Железнодорожный и ОАО «Ордена Трудового Красного Знамени комплексный научно-исследовательский и конструкторско-технологический институт водоснабжения, канализации, гидротехнических сооружений и инженерной гидрогеологии «НИИ ВОДГЕО» (зарегистрирован Московской областной регистрационной палатой 06.11.2003 г. за № 50-01/50-16/2003-3431) в редакции Дополнительного соглашения № 4 от 09.12.2010 г. (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28.01.2011 г. за № 50-50-62/137/2010-325) с учетом Договора уступки прав аренды земельного участка от 09.12.2010 г. между ОАО «Ордена Трудового Красного Знамени комплексный научно-исследовательский и конструкторско-технологический институт водоснабжения, канализации, гидротехнических сооружений и инженерной гидрогеологии «НИИ ВОДГЕО» и ЗАО «АМБ Инвест» (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28.01.2011 г. за № 50-50-62/137/2010-326)</p> <p>Арендатор ЗАО «АМБ Инвест»,</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь земельного участка – 21 671 кв.м.; - кадастровый № 50:50:01 01 13:0010; - категория земель – «земли населенных пунктов»; - вид разрешенного использования – «Под строительство многоэтажного жилого комплекса».

		Срок аренды – по 31.12.2012 г.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Государственная собственность
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Рассматриваемый участок расположен в центральной части г. Железнодорожный. Границами участка на севере служит коттеджная и многоэтажная застройка, на востоке - ул. Лесные поляны; на западе - жилая улица, на юге - ул. Маяковского.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	21 671(двадцать одна тысяча шестьсот семьдесят один) кв.м.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	Внутри двора располагаются площадки для отдыха детей, спортивная и хозяйственные площадки. Площадки для отдыха взрослых размещаются у входов в подъезды и площадок, размещаемых вдоль ул. Маяковского.
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома	Московская область, г. Железнодорожный, ул. Смельчак, корпус 1
2.12.	Описание строящегося многоэтажного жилого дома	<u>Жилой дом –корпус 1</u> Тип дома: РД-17.04 Этажность: 17 этажей. Количество секций: 2 Общая площадь дома: 9 698,87 кв.м. Площадь застройки: 976,64 кв.м. Конструктив здания – ж.б. плиты и панели.. Основное тело здания сборный ж.б. Остекление балконов и лоджий – алюминиевый переплет, одинарное остекление. Окна и балконные двери – ПВХ переплет 2-х камерный стеклопакет Проектируемый дом представляет собой здание, выполненное из типовых блок - секций РД-17.04.
2.13.	Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<u>Жилой дом - корпус 1</u> 1-но комнатных квартир – 32 шт., общей площадью – 1 321,28 кв.м. 2-х комнатных квартир – 64 шт., общей площадью – 3 951,36 кв.м. 3-х комнатных квартир – 32 шт., общей площадью – 2 727,68 кв.м. Всего квартир 128 шт., общей площадью – 8 000,32 кв.м.
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	1-но комнатных квартир – 32 шт. (общей приведенной площадью до 41,29 кв.м.) 2-х комнатных квартир – 64 шт. (общей приведенной площадью до 63,46 кв.м.) 3-х комнатных квартир – 32 шт. (общей приведенной площадью до 85,24 кв.м.) Общая площадь квартир 8 000,32 кв.м.

2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p><u>В жилом доме предусмотрены следующие нежилые помещения:</u> Офис – 104,45 кв.м. Офис – 120,15 кв.м. Офис – 145,19 кв.м. Офис – 79,18 кв.м.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений – 448,97 кв.м.</p>
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	не позднее 30 сентября 2012 г.
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	<ul style="list-style-type: none"> - Администрация городского округа Железнодорожный Московской области; - Комитет архитектуры и градостроительства городского округа Железнодорожный Московской области; - ООО «Водоканал»; - Теплосеть г. Железнодорожного; - Электросеть г. Железнодорожного.
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	<p>При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:</p> <ul style="list-style-type: none"> -рыночный; -капитальный; -затратный; -технический; -политический; -риски финансовых рынков и т.д. <p>Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.</p>
2.20	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	446 122 512,00 руб.
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	<p><u>Генеральная проектная организация:</u> ООО «Белый квадрат»; <u>Заказчик:</u> ЗАО «Мосрегионстрой»; <u>Генеральный подрядчик:</u> ООО «Мортон».</p>
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации догово-

		ра у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ).
2.23	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Привлечение кредитных денежных средств.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ЗАО «АМБ Инвест» по адресу: 111024 г. Москва ул. Авиамоторная д.19 оф. 4, тел.: (495)660-06-44.

**Генеральный директор
ЗАО «АМБ Инвест»**



А.В. Андреев /

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ЗАО «АМБ Инвест»


/А.В. Андреев/

28 июля 2011 г.



ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 17-этажного 2-х секционного жи-
лого дома со встроенными нежилыми помещени-
ями на первом этаже по адресу: Московская область,
г. Железнодорожный, ул. Смельчак, корпус 1
(строительный)

Москва, 2011 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строительство 17-этажного 2-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Смельчак, корпус 1.

город Москва

28 июля 2011 года

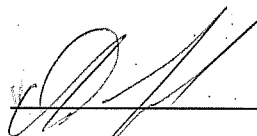
В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	- выручка по состоянию на 31.06.2011 г. – 0,00 рублей. - чистая прибыль по состоянию на 31.06.2011 г. – 0,00 рублей.
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях.	Кредиторская задолженность всего по состоянию на 31.06.2011 г. – 917 632 рубля. Дебиторская задолженность всего по состоянию на 31.06.2011 г. – 115 516 741 рубль.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ЗАО «АМБ Инвест» по адресу: 111024 г. Москва ул. Авиамоторная д.19 оф. 4, тел.: (495)660-06-44.

Генеральный директор
ЗАО «АМБ Инвест»



 / А.В. Андреев /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строительство 17-этажного 2-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Смельчак, корпус 1.

город Москва

28 октября 2011 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	- выручка по состоянию на 30.09.2011 г. – 0,00 рублей. - чистая прибыль по состоянию на 30.09.2011 г. – 0,00 рублей.
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях.	Кредиторская задолженность всего по состоянию на 30.09.2011 г. – 1 187 521 701,05 руб. Дебиторская задолженность всего по состоянию на 30.09.2011 г. – 1 287 446 944,64 руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ЗАО «АМБ Инвест» по адресу: 111024 г. Москва ул. Авиамоторная д.19 оф. 4, тел.: (495)660-06-44.

Генеральный директор
ЗАО «АМБ Инвест»



/ А.В. Андреев /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строительство 17-этажного 2-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Смельчак, корпус 1.

город Москва

08 декабря 2011 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: II квартал 2011 года. Окончание: 31 декабря 2012 года
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	не позднее 31 декабря 2012 г.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ЗАО «АМБ Инвест» по адресу: 111024 г. Москва ул. Авиамоторная д.19 оф. 4, тел.: (495)660-06-44.

Генеральный директор
ЗАО «АМБ Инвест»



/ А.В. Андреев /

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 17-этажного 2-х секционного жилого дома со встроенными нежи-
лыми помещениями на первом этаже по адресу: Московская область, г. Железнодоро-
жный, ул. Смельчак, корпус 1.

город Москва

02 апреля 2012 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2011г.: «28 320 769,27 рублей»; Чистая прибыль на 31.12.2011г.: «0,00 рублей».
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2011г.: «2 991 921 569,39 рублей». Дебиторская задолженность по состоянию 31.12.2011г.: «2 605 413 283,00 рублей».

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ЗАО «АМБ Инвест» по адресу: 111024 г. Москва ул. Авиамоторная д.19 оф. 4, тел.: (495)660-06-44.

Генеральный директор
ЗАО «АМБ Инвест»



 / А.В. Андреев /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строительство 17-этажного 2-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Смельчак, корпус 1.

город Москва

03 апреля 2012 года

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: II квартал 2011 года. Окончание: I квартал 2013 года
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	не позднее 31 марта 2013 г.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ЗАО «АМБ Инвест» по адресу: 111024 г. Москва ул. Авиамоторная д.19 оф. 4, тел.: (495)660-06-44.

Генеральный директор
ЗАО «АМБ Инвест»



/ А.В. Андреев /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строительство 17-этажного 2-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Смельчак, корпус 1.

город Москва

02 мая 2012 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2012г.: «13 599 721,13руб.»; Чистая прибыль на 31.03.2012г.: «0,00».
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2012г.: «3 363 959 953,87 руб.». Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2012г.: «2 967 175 597,82 руб.».

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ЗАО «АМБ Инвест» по адресу: 111024 г. Москва ул. Авиамоторная д.19 оф. 4, тел.: (495)660-06-44.

Генеральный директор
ЗАО «АМБ Инвест»



/ А.В. Андреев /