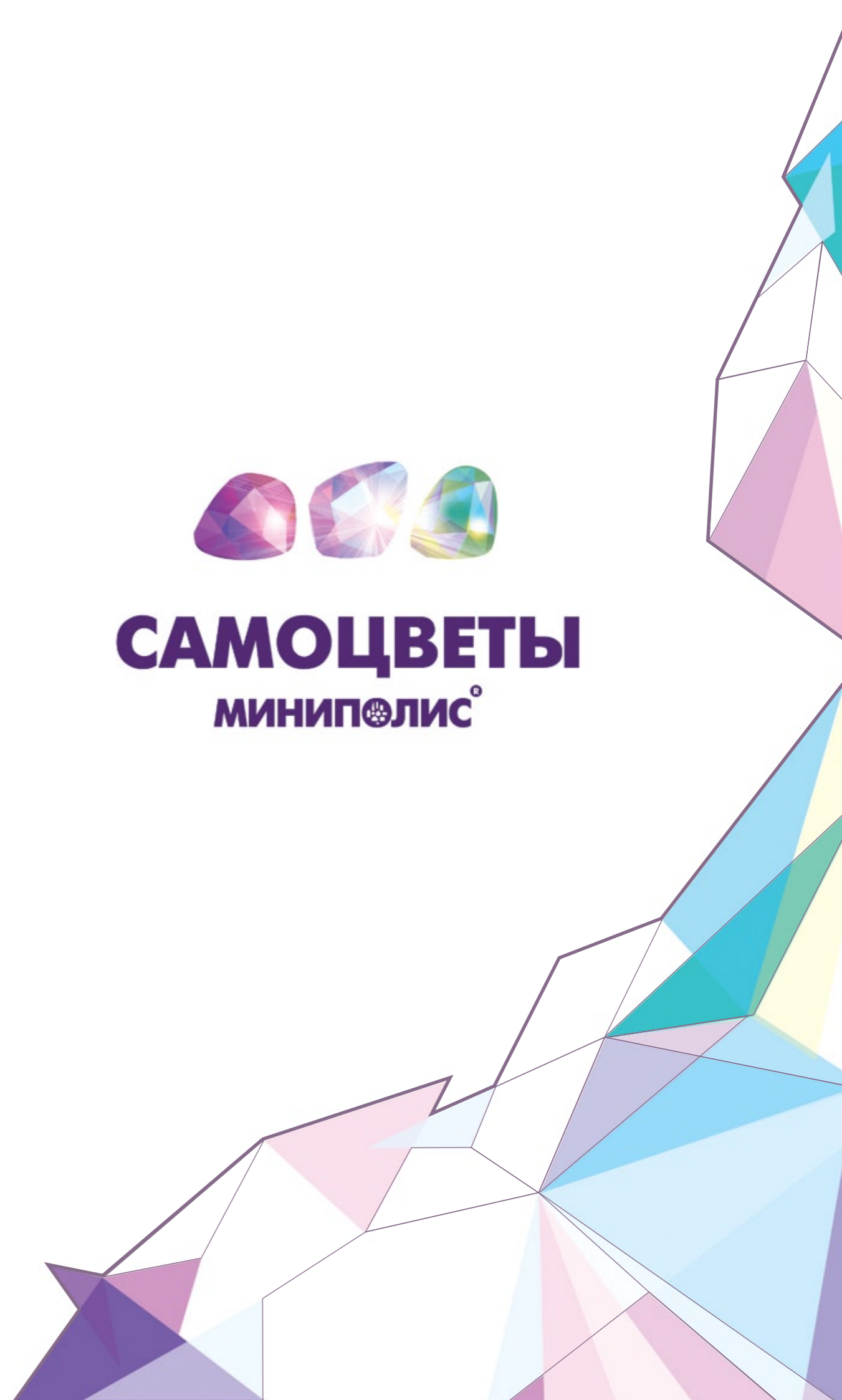




САМОЦВЕТЫ
МИНИПОЛИС[®]





О КОМПАНИИ

Инвестиционно-девелоперская компания «Сити-XXI век» работает на рынке более 13 лет. За время деятельности Компания инвестировала в строительство более 50 объектов жилой недвижимости в различных районах Москвы и Московской области. В настоящее время реализует крупные инвестиционные программы, предусматривающие создание новых микрорайонов жилой застройки с индивидуально продуманными планировочными решениями и развитой инфраструктурой. С 2010 года Компания вывела на рынок и реализует новый продукт - Миниполис®.

Идея Миниполиса® заключается в организации единого жизненного пространства, которое включает не только современное жилье, инфраструктурные элементы, сервисы и услуги, но и активную среду социальных коммуникаций. В соответствии с идеями Миниполиса®, «Сити-XXI век» в настоящее время ведет три масштабных проекта.

Миниполис Строгинский - девелоперская программа развития и благоустройства московского района Строгино общей площадью застройки 500 000 кв.м. Центральным объектом программы является дворец спорта «Янтарь», которому при посещении 31 марта 2011 г. дали высокую оценку лично Президент России Дмитрий Медведев и мэр Москвы Сергей Собянин.

Миниполис Радужный в подмосковном городе Видное общей площадью 220 000 кв.м. Проект является победителем национальной премии RREF-2010 в номинациях «Новый формат» для объектов городской недвижимости и «Новации в бизнесе».

Миниполис Самоцветы - жилой, спортивно-оздоровительный и гаражно-торговый комплекс в подмосковном городе Люберцы общей площадью 125 500 кв.м. Победитель номинации «Новостройка Подмосковья №1» национальной премии «Рекорды рынка недвижимости-2011».



МИНИПОЛИС САМОЦВЕТЫ —

МНОГОГРАННОСТЬ
ВОЗМОЖНОСТЕЙ

Московская обл.,
г. Люберцы, ул. Кирова, 12а

МИНИПОЛИС
САМОЦВЕТЫ —
ЭТО:

10 ВАРИАНТОВ

для игр, развития
и поддержания здоровья детей

15 МЕТОДИК

физической реабилитации
для ветеранов и инвалидов

20 НАПРАВЛЕНИЙ

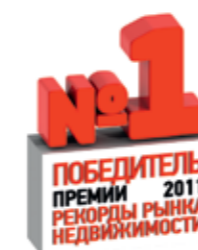
для занятий спортом

25 ВИДОВ

планировок квартир

30 УСЛУГ

по обслуживанию
населения



Новый проект компании «Сити-XXI век» в городе Люберцы является уникальным предложением на рынке недвижимости Московской области.

Его характеризует органичное сочетание всех жизненно важных для человека элементов комфортной среды:

современное жилье, транспортная доступность, богатая социальная инфраструктура, где приоритетными ценностями являются забота о детях, спорт, здоровье, возможность развивать собственный бизнес.

Самоцветы – это концепция «три в одном»: в их составе жилой, физкультурно-оздоровительный и гаражно-торговый комплексы. Подобная идея единого гармоничного социального пространства с равными и разнообразными возможностями для всех жителей получила название Миниполис® и уже активно развивается компанией-застройщиком в Москве и Подмосковье.





О ЛЮБЕРЦАХ

Люберцы – динамично развивающийся город ближайшего Подмосковья с населением более 160 тыс. жителей. Город непосредственно примыкает к столице с юго-востока.

Город является историческим центром вертолетной промышленности России. Именно здесь расположены заводы «Камов» и «Вертолетный завод им. Миля», чья продукция известна далеко за пределами нашей страны.

В Люберцах можно не только активно работать, но и хорошо отдыхать: к услугам горожан и гостей города различные музеи, кинотеатры, кафе и досуговые центры. Главная «зеленая артерия» города – Наташинский парк с одноименными прудами – любимое многими люберчанами место отдыха.



ДЛЯ ДЕТЕЙ

Отделение детской поликлиники непосредственно на территории комплекса. Предусмотрены кабинеты педиатра, кардиолога/эндокринолога, физиотерапевта, функциональной диагностики (УЗИ, ЭКГ), массажа (ручного/аппаратного) и электросветолечения.

Открытые игровые и спортивные площадки для детей разного возраста, оборудованные современными игровыми комплексами с использованием ударомягчающих материалов и покрытий.

Детский и семейный центры, молочная кухня.

Рядом расположены детские сады, в том числе логопедические, работающие по методике Монтессори, и для детей с нарушениями зрения, а также специализированные школы.



ДЛЯ ПОЖИЛЫХ

Первый в городе реабилитационный центр для ветеранов Великой Отечественной войны и приравненных к ним категорий граждан. В его составе - кабинет диагностики, процедурный и физиотерапевтический кабинеты (курсы ультразвуковой и магнитотерапии), кабинеты ингаляции, лекарственного электрофореза, тренажерный зал, душевая с гидромассажем, комната релаксации.

Зоны отдыха с прогулочными дорожками, скамейками и беседками.

Оборудование спортивных помещений с учетом возможностей пожилых людей (например, подъемник в бассейне, специальные тренажеры).

Территория комплекса обеспечена условиями для маломобильных групп населения (входные тамбуры без перепада высот, крыльца с пандусами, входные двери с функцией автоматического открывания от датчиков движения).



ДЛЯ АКТИВНЫХ И СПОРТИВНЫХ

Физкультурно-оздоровительный комплекс с 25-метровым бассейном, спортивными, игровыми и тренажерными залами, помещениями для фитнеса, аэробики, восточных единоборств и йоги, а также солярием, салоном красоты с парикмахерской и косметическими кабинетами.

Открытые спортивные площадки из наливного высокотехнологичного резинового покрытия.





ДЛЯ ЖЕЛАЮЩИХ ОТКРЫТЬ СВОЙ БИЗНЕС

Нежилые помещения (более 3500 кв. м) – возможность для будущих жителей Миниполиса открыть свой бизнес для реализации наиболее интересных, полезных и социально ориентированных проектов на приоритетных условиях аренды.

ДЛЯ МОБИЛЬНЫХ

Территория комплекса расположена на границе с Москвой.

Быстрый выезд на транспортные магистрали столицы (Новорязанский и Рязанский проспекты), минуя местные городские трассы.

Развитая железнодорожная сеть (четыре пассажирские платформы: Ухтомская, Люберцы I, Люберцы II и Панки).

Станция метро «Жулебино», планируемая к открытию в 2013 году.

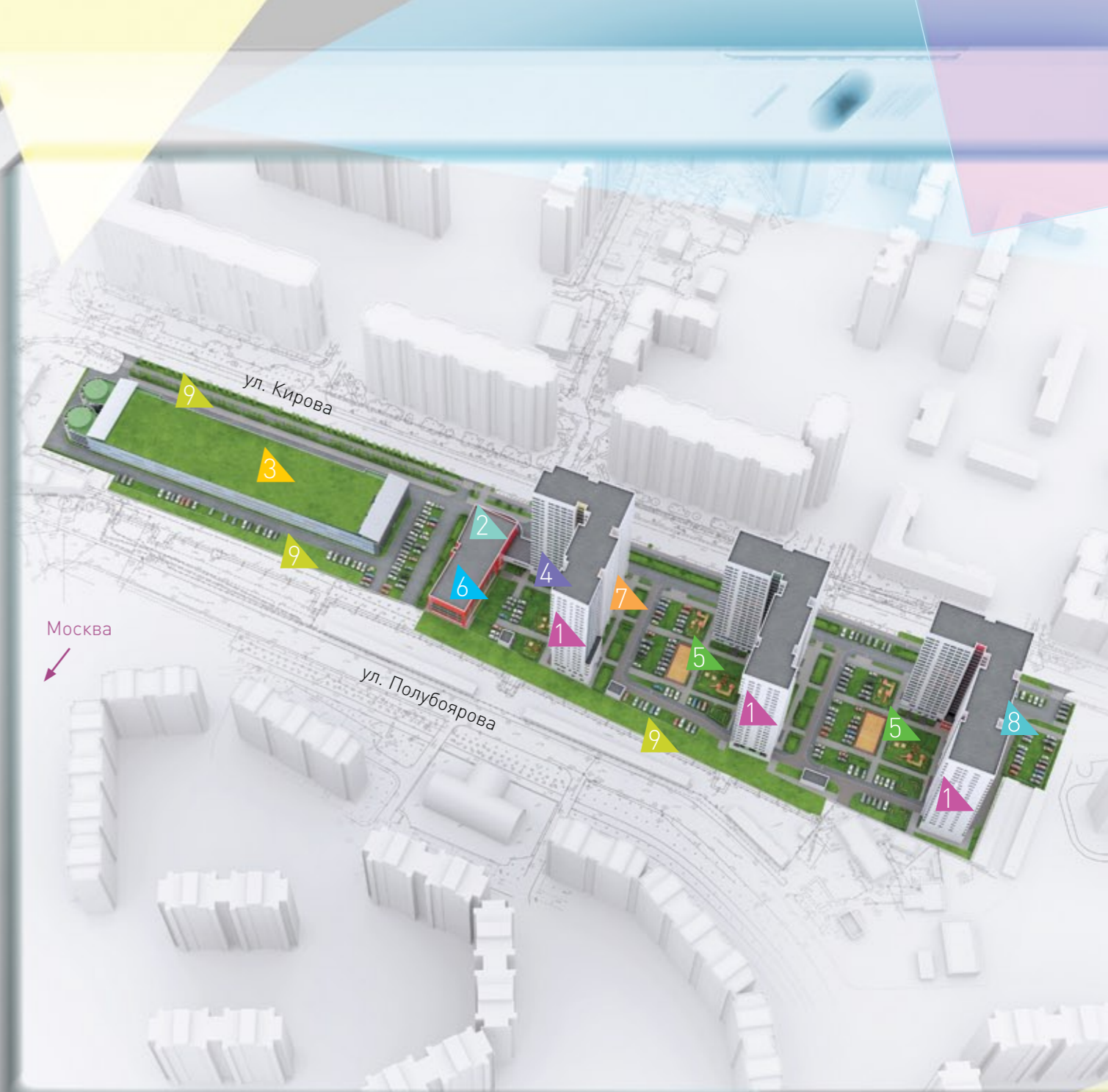
Основные сервисы под рукой: отделение банка, женская консультация, отделение связи, приемный пункт химчистки, автопаркинг на 800 автомобилей, магазины продовольственных и промышленных товаров и центры обслуживания, кафе.

Инфраструктура города в шаговой доступности: торговые центры, детские сады, школы, поликлиники, прогулочные зоны, Жулебинский лесопарк.



ТЕРРИТОРИЯ МИНИПОЛИСА

-  1 23-х этажные жилые дома
-  2 Спортивный центр
-  3 Паркинг
-  4 Реабилитационный центр для ветеранов и инвалидов
-  5 Детские площадки
-  6 Бассейн
-  7 Центр детского творчества
-  8 Детская поликлиника
-  9 Благоустройство и озеленение территории



ДОМА И КВАРТИРЫ

Три двухсекционных 23-х этажных корпуса.

Дома повышенной комфортности, выполненные по индивидуальному проекту.

Одно-, двух- и трехкомнатные квартиры площадью от 39 до 94 кв. м с возможностью их объединения и укрупнения.

Разнообразные планировочные решения: принцип оптимального зонирования, варианты евроквартир (объединенные комната и кухня).

Конструкция: монолитный ж/б каркас, энергосберегающие наружные стены с применением экологически чистых материалов.

Внутренние перегородки из гипсолитовых блоков.

Наружные стены: система вентилируемого фасада с негорючей минераловатной теплоизоляцией.

Входные группы: двухсветные с остеклением витражными конструкциями.

Двойной стеклопакет в ПВХ-переплете с улучшенной шумозащитной функцией.

Диспетчеризация: централизованный оперативный контроль и управление.

Современные лифты производства «Отис» (2 грузопассажирских с кабиной 2100x1100 мм грузоподъемностью 1000 кг и 4 лифта грузоподъемностью 400 кг).

Выделенные линии интернета, телефонной связи и телевидение.

Противопожарная система, система охраны доступа, в том числе домофон и помещение для консьержа.

Озеленение территории: более 25% участка с высадкой деревьев, кустарников, цветников и газонов.





ПРОДАЖИ


Покупка квартиры – это всегда ответственное и взвешенное решение. Кто-то делает такую покупку всего раз в жизни.

Именно поэтому первостепенное значение для Компании имеют работа с клиентом, понимание его предпочтений, умение подобрать и предложить наилучший вариант. Каждому клиенту предоставляется персональный менеджер, который осуществляет полный контроль за качеством и максимально быстрым исполнением всех требований и пожеланий покупателя.

Все менеджеры по продажам в «Сити-XXI век» обладают высокой квалификацией, владеют подробной информацией об объекте: планировочных решениях квартир и нежилых помещений, инженерных системах объекта, инфраструктуре района, транспортной доступности и иных особенностях строительства. Ваш персональный менеджер сопровождает сделку по покупке жилья с первого обращения в компанию до получения ключей от квартиры. Удобной услугой является также возможность приобрести квартиру по индивидуальной схеме в зависимости от конкретной ситуации каждого клиента. Указанная схема может включать в себя гибкую систему рассрочек, возможность получения и использования ипотечного кредита.

В «Сити-XXI век» знают, что каждый клиент индивидуален и уникален.

Предложить ему лучшее решение – основной принцип нашей работы.





ЗАО «Сити-XXI век»
Инвестиционно-девелоперская компания
Россия, Москва, Проспект Мира, 95, стр. 3

+7 (495) 755-88-55
post@city-xxi.ru

www.city-xxi.ru
www.minipolis.ru