



УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
АО «ЗемПроектСтрой»
Е.А. Жураев

«03» мая 2011 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**на строительство малоэтажных многоквартирных
жилых домов по адресу: Московская область,
Балашихинский район, 28-й км автомагистрали
М7 «Волга», корпусов №41, №42, №43, №44, №45,
№46, №47, №48, №49, №50, №51, №52, №53, №54,
№55, №56, №57, №58, №59, №60, №61, №62, №63,
№64, №65, №66, №67, №68, №69.
(по проекту планировки)**

Москва, 2011 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**на строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов по адресу:
Московская область, Балашихинский район, 28-й км автомагистрали М7 «Волга»,
корпусов №41, №42, №43, №44, №45, №46, №47, №48, №49, №50, №51, №52, №53, №54, №55,
№56, №57, №58, №59, №60, №61, №62, №63, №64, №65, №66, №67, №68, №69 (по проекту
планировки)**

г. Москва

«03» мая 2011 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Закрытое акционерное общество «ЗемПроектСтрой»
1.2.	Фирменное наименование	ЗАО «ЗемПроектСтрой»
1.3.	Место регистрации	111116, Россия, город Москва, улица Авиамоторная, дом 6, строение 8, офис 9-3
1.4.	Фактическое местонахождение	111116, Россия, город Москва, улица Авиамоторная, дом 6, строение 8, офис 9-3
1.5.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 10-00 до 19-00 часов с понедельника по пятницу, суббота, воскресенье - выходной; тел.: (495) 788-15-50.
1.6.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 12 февраля 2008 года Межрайонной инспекцией Федеральной на- логовой службы № 46 по г. Москве, Свиде- тельство серия 77 № 010739440, ОГРН 1087746209770.
1.7.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Гражданин российской Федерации Джураев Евгений Анатольевич
1.8.	Информация о проектах строительства мно- гоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшест- вующих опубликованию проектной деклара- ции	Не принимал
1.9.	Информация о видах лицензируемой дея- тельности, номер лицензии, сроке ее дейст- вия, об органе, выдавшем эту лицензию, ес- ли вид деятельности подлежит лицензирова- нию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Отсутствуют (данный вид деятельности не лицензируется).
1.10.	Информация о финансовом результате теку- щего года	Выручка по состоянию на 31.03.2011г.: «695 тыс. рублей»; Чистая прибыль на 31.03.2011г.: «-614 тыс. рублей (убыток)».
1.11	Информация о размере кредиторской и деби- торской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2011г.: «16323 тыс. рублей».

		Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2011г.: «6543 тыс.рублей».
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилого комплекса, состоящего из малоэтажных многоквартирных жилых домов с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Балашихинский район, 28-й км автомагистрали М7 «Волга», корпусов № 41, №42, №43, №44, №45, №46, №47, №48, №49, №50, №51, №52, №53, №54, №55, №56, №57, №58, №59, №60, №61, №62, №63, №64, №65, №66, №67, №68, №69 (по проекту планировки).
2.2	Информация об этапах строительства	Одна очередь строительства.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: 02 декабря 2010 года. Окончание: до 30 марта 2012 года.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Не требуется согласно пункту 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2.5	Информация о разрешениях на строительство	Разрешение на строительство № RU50315000-168, выдано Администрацией городского округа Балашиха 02.12.2010г. на строительство объекта капитального строительства - жилых домов, корпусов № 41, №42, №43, №44, №45, №46, №47, №48, №49, №50, №51, №52, №53, №54, №55, №56, №57, №58, №59, №60, №61, №62, №63, №64, №65, №66, №67, №68, №69 в соответствии с проектом планировки территории. Общая площадь земельного участка – 234 000 кв.м. Расположен по адресу: Московская область, Балашихинский район, 28-й км автомагистрали М7 «Волга». Срок действия разрешения – до 03 декабря 2012 года.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Собственность - о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 18 ноября 2010 года сделана запись о регистрации № 50-50-15/085/2010-033, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (Бланк 50-АА№ 471392), выданным 18 ноября 2010 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Площадь земельного участка – 234 000 кв.м. по адресу: Московская область, Балашихинский район, 28-й км автомагистрали М7 «Волга». Кадастровый номер: 50:15:05 04 01:0009.

		<p><u>Категория земель:</u> земли населенных пунктов.</p> <p><u>Разрешенное использование:</u> жилищное строительство.</p>
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Застройщик – ЗАО «ЗемПроектСтрой»
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	<p>Участок имеет неправильную форму, вытянутую вдоль автомагистрали М7 «Волга».</p> <p>Участок граничит:</p> <p>с севера и востока – с лесным массивом;</p> <p>с юга с малоэтажной жилой застройкой и торговыми предприятиями д. Новая;</p> <p>с запада с территорией воинской части 3472.</p>
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	234 000 кв.м.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	<p>Для создания благоприятного микроклимата и формирования облика современной жилой застройки предусматриваются работы по озеленению и благоустройству.</p> <p>На площадке благоустройство представлено проездами с асфальтобетонным покрытием, размещением спортивных, игровых и хозяйственных площадок, площадок для отдыха взрослых.</p> <p>Озеленение на застраиваемом участке представлено: деревьями лиственных пород, кустарником, посевом газонов и устройством цветников.</p>
2.11	Информация о месторасположении строящегося малоэтажного многоквартирного жилого комплекса	<p>Жилые дома – корпуса № 41, №42, №43, №44, №45, №46, №47, №48, №49, №50, №51, №52, №53, №54, №55, №56, №57, №58, №59, №60, №61, №62, №63, №64, №65, №66, №67, №68, №69 расположены на земельном участке площадью 234 000 кв.м. по адресу: Московская область, Балашихинский район, 28-й км автомагистрали М7 «Волга», кадастровый номер: 50:15:050401:0009</p>
2.12.	Описание строящихся малоэтажных многоквартирных жилых домов	<p><u>Жилой дом – корпус № 41 (по проекту планировки).</u></p> <p>Тип дома: 1БП-3.1</p> <p>Этажность: 3 этажа.</p> <p>Количество секций: 1.</p> <p>Общая площадь: 868,96кв.м.</p> <p>Площадь застройки: 345, 87 кв.м.</p> <p>Количество квартир: 12 шт.</p> <p>Конструктив здания: подвал – монолит железобетонный; надземные этажи – панель.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 42 (по проекту планировки).</u></p> <p>Тип дома: 1БП-3.1</p>

		<p>Этажность: 3 этажа. Количество секций: 1. Общая площадь: 868,96 кв.м. Площадь застройки: 345, 87 кв.м. Количество квартир: 12 шт. Конструктив здания: подвал – монолит железобетонный; надземные этажи – панель.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 43 (по проекту планировки).</u> Тип дома: 1БП-3.1 Этажность: 3 этажа. Количество секций: 1. Общая площадь: 868,96 кв.м. Площадь застройки: 345, 87 кв.м. Количество квартир: 12 шт. Конструктив здания: подвал – монолит железобетонный; надземные этажи – панель.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 44 (по проекту планировки).</u> Тип дома: 1БП-3.1 Этажность: 3 этажа. Количество секций: 1. Общая площадь: 868,96 кв.м. Площадь застройки: 345, 87 кв.м. Количество квартир: 12 шт. Конструктив здания: подвал – монолит железобетонный; надземные этажи – панель.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 45 (по проекту планировки).</u> Тип дома: 1БП-3.1 Этажность: 3 этажа. Количество секций: 1. Общая площадь: 868,96 кв.м. Площадь застройки: 345, 87 кв.м. Количество квартир: 12 шт. Конструктив здания: подвал – монолит железобетонный; надземные этажи – панель.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 46 (по проекту планировки).</u> Тип дома: 1БП-3.1 Этажность: 3 этажа. Количество секций: 1. Общая площадь: 868,96 кв.м. Площадь застройки: 345, 87 кв.м. Количество квартир: 12 шт. Конструктив здания: подвал – монолит железобетонный; надземные этажи – панель.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 47 (по проекту планировки).</u> Тип дома: 1БП-3.1 Этажность: 3 этажа. Количество секций: 1.</p>
--	--	--

		<p>Общая площадь: 868,96 кв.м. Площадь застройки: 345, 87 кв.м. Количество квартир: 12 шт. Конструктив здания: подвал – монолит железобетонный; надземные этажи – панель.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 48 (по проекту планировки).</u> Тип дома: 1БП-3.1 Этажность: 3 этажа. Количество секций: 1. Общая площадь: 868,96 кв.м. Площадь застройки: 345, 87 кв.м. Количество квартир: 12 шт. Конструктив здания: подвал – монолит железобетонный; надземные этажи – панель.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 49 (по проекту планировки).</u> Тип дома: 1БП-3.1 Этажность: 3 этажа. Количество секций: 1. Общая площадь: 868,96 кв.м. Площадь застройки: 345, 87 кв.м. Количество квартир: 12 шт. Конструктив здания: подвал – монолит железобетонный; надземные этажи – панель.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 50 (по проекту планировки).</u> Тип дома: 1БП-3.1 Этажность: 3 этажа. Количество секций: 1. Общая площадь: 868,96 кв.м. Площадь застройки: 345, 87 кв.м. Количество квартир: 12 шт. Конструктив здания: подвал – монолит железобетонный; надземные этажи – панель.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 51 (по проекту планировки).</u> Тип дома: 1БП-3.1 Этажность: 3 этажа. Количество секций: 1. Общая площадь: 868,96 кв.м. Площадь застройки: 345, 87 кв.м. Количество квартир: 12 шт. Конструктив здания: подвал – монолит железобетонный; надземные этажи – панель.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 52 (по проекту планировки).</u> Тип дома: 1БП-3.1 Этажность: 3 этажа. Количество секций: 1. Общая площадь: 868,96 кв.м.</p>
--	--	--

		<p>Площадь застройки: 345, 87 кв.м. Количество квартир: 12 шт. Конструктив здания: подвал – монолит железобетонный; надземные этажи – панель.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 53 (по проекту планировки).</u> Тип дома: 1БП-3.1 Этажность: 3 этажа. Количество секций: 1. Общая площадь: 868,96кв.м. Площадь застройки: 345, 87 кв.м. Количество квартир: 12 шт. Конструктив здания: подвал – монолит железобетонный; надземные этажи – панель.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 54 (по проекту планировки).</u> Тип дома: 1БП-3.1 Этажность: 3 этажа. Количество секций: 1. Общая площадь: 868,96кв.м. Площадь застройки: 345, 87 кв.м. Количество квартир: 12 шт. Конструктив здания: подвал – монолит железобетонный; надземные этажи – панель.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 55 (по проекту планировки).</u> Тип дома: 1БП-3.1 Этажность: 3 этажа. Количество секций: 1. Общая площадь: 868,96кв.м. Площадь застройки: 345, 87 кв.м. Количество квартир: 12 шт. Конструктив здания: подвал – монолит железобетонный; надземные этажи – панель.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 56 (по проекту планировки).</u> Тип дома: 1БП-3.1 Этажность: 3 этажа. Количество секций: 1. Общая площадь: 868,96кв.м. Площадь застройки: 345, 87 кв.м. Количество квартир: 12 шт. Конструктив здания: подвал – монолит железобетонный; надземные этажи – панель.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 57 (по проекту планировки).</u> Тип дома: 1БП-3.1 Этажность: 3 этажа. Количество секций: 1. Общая площадь: 868,96кв.м. Площадь застройки: 345, 87 кв.м. Количество квартир: 12 шт. Конструктив здания: подвал – монолит железобетонный; надземные этажи – панель.</p>
--	--	--

		<p><u>Жилой дом – корпус № 58 (по проекту планировки).</u> Тип дома: 1БП-3.1 Этажность: 3 этажа. Количество секций: 1. Общая площадь: 868,96кв.м. Площадь застройки: 345, 87 кв.м. Количество квартир: 12 шт. Конструктив здания: подвал – монолит железобетонный; надземные этажи – панель.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 59 (по проекту планировки).</u> Тип дома: 1БП-3.1 Этажность: 3 этажа. Количество секций: 1. Общая площадь: 868,96кв.м. Площадь застройки: 345, 87 кв.м. Количество квартир: 12 шт. Конструктив здания: подвал – монолит железобетонный; надземные этажи – панель.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 60 (по проекту планировки).</u> Тип дома: 1БП-3.1 Этажность: 3 этажа. Количество секций: 1. Общая площадь: 868,96кв.м. Площадь застройки: 345, 87 кв.м. Количество квартир: 12 шт. Конструктив здания: подвал – монолит железобетонный; надземные этажи – панель.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 61 (по проекту планировки).</u> Тип дома: 1БП-3.1 Этажность: 3 этажа. Количество секций: 1. Общая площадь: 868,96кв.м. Площадь застройки: 345, 87 кв.м. Количество квартир: 12 шт. Конструктив здания: подвал – монолит железобетонный; надземные этажи – панель.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 62 (по проекту планировки).</u> Тип дома: 1БП-3.1 Этажность: 3 этажа. Количество секций: 1. Общая площадь: 868,96кв.м. Площадь застройки: 345, 87 кв.м. Количество квартир: 12 шт. Конструктив здания: подвал – монолит железобетонный; надземные этажи – панель.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 63 (по проекту планировки).</u></p>
--	--	---

		<p>Тип дома: 1БП-3.1 Этажность: 3 этажа. Количество секций: 1. Общая площадь: 868,96 кв.м. Площадь застройки: 345, 87 кв.м. Количество квартир: 12 шт. Конструктив здания: подвал – монолит железобетонный; надземные этажи – панель.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 64 (по проекту планировки).</u> Тип дома: 1БП-3.1 Этажность: 3 этажа. Количество секций: 1. Общая площадь: 868,96 кв.м. Площадь застройки: 345, 87 кв.м. Количество квартир: 12 шт. Конструктив здания: подвал – монолит железобетонный; надземные этажи – панель.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 65 (по проекту планировки).</u> Тип дома: 1БП-3.1 Этажность: 3 этажа. Количество секций: 1. Общая площадь: 868,96 кв.м. Площадь застройки: 345, 87 кв.м. Количество квартир: 12 шт. Конструктив здания: подвал – монолит железобетонный; надземные этажи – панель.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 66 (по проекту планировки).</u> Тип дома: 1БП-3.1 Этажность: 3 этажа. Количество секций: 1. Общая площадь: 868,96 кв.м. Площадь застройки: 345, 87 кв.м. Количество квартир: 12 шт. Конструктив здания: подвал – монолит железобетонный; надземные этажи – панель.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 67 (по проекту планировки).</u> Тип дома: 1БП-3.1 Этажность: 3 этажа. Количество секций: 1. Общая площадь: 868,96 кв.м. Площадь застройки: 345, 87 кв.м. Количество квартир: 12 шт. Конструктив здания: подвал – монолит железобетонный; надземные этажи – панель.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 68 (по проекту планировки).</u> Тип дома: 1БП-3.1 Этажность: 3 этажа.</p>
--	--	--

		<p>Количество секций: 1. Общая площадь: 769, 38 кв.м. Площадь застройки: 345, 87 кв.м. Количество квартир: 12 шт. Конструктив здания: подвал – монолит железобетонный; надземные этажи – панель.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 69 (по проекту планировки).</u> Тип дома: 1БП-3.1 Этажность: 3 этажа. Количество секций: 1. Общая площадь: 868,96 кв.м. Площадь застройки: 345, 87 кв.м. Количество квартир: 12 шт. Конструктив здания: подвал – монолит железобетонный; надземные этажи – панель.</p>
<p>2.13.</p>	<p>Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p><u>Жилой дом – корпус № 41 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74 кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 42 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74 кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 43 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74 кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 44 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74 кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 45 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей</p>

		<p>площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 46 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 47 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 48 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 49 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 50 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 51 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью</p>
--	--	---

		<p>695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 52 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 53 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 54 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 55 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 56 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 57 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 58 (по проекту планировки).</u></p>
--	--	--

		<p>2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 59 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 60 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 61 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 62 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 63 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 64 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью</p>
--	--	---

		<p>695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 65 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 66 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 67 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 68 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 69 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p>
<p>2.14.</p>	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p><u>Жилой дом – корпус № 41 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 42 (по проекту планировки).</u></p>

		<p>2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 43 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 44 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 45 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 46 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 47 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p>
--	--	---

		<p><u>Жилой дом – корпус № 48 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 49 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 50 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 51 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 52 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 53 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт.</p>
--	--	--

		<p>общей площадью 97,74 кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 54 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97 кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74 кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 55 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97 кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74 кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 56 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97 кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74 кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 57 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97 кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74 кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 58 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97 кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74 кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 59 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97 кв.м.)</p>
--	--	--

		<p>нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74 кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 60 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97 кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74 кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 61 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97 кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74 кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 62 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97 кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74 кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 63 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97 кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74 кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 64 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97 кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74 кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 65 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м.</p>
--	--	--

		<p>(общей приведенной площадью до 57,97кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 66 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 67 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 68 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 69 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p>
<p>2.15</p>	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в малоэтажных многоквартирных жилых домах, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах</p>	<p>В жилых домах предусмотрены нежилые помещения (кладовые): <u>Жилой дом – корпус № 41 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 42 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м</p>

		<p><u>Жилой дом – корпус № 43 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 44 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 45 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 46 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 47 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 48 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 49 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 50 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 51 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 52 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 53 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 54 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м</p>
--	--	---

		<p><u>Жилой дом – корпус № 55 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 56 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 57 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 58 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 59 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 60 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 61 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 62 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 63 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 64 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 65 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 66 (по проекту планировки).</u></p>
--	--	--

		<p>нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 67 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 68 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 69 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 97,74кв.м</p>
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения (за исключением кладовых), ИТП.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	До 30 марта 2012 года.
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзор Московской области)
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	<p>При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:</p> <ul style="list-style-type: none"> -рыночный; -капитальный; -затратный; -технический; -политический; -риски финансовых рынков и т.д. <p>Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.</p>
2.20	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p><u>Жилой дом – корпус № 41 (по проекту планировки).</u> 38 703 038,00 рублей;</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 42 (по проекту планировки).</u> 38 703 038,00 рублей;</p>

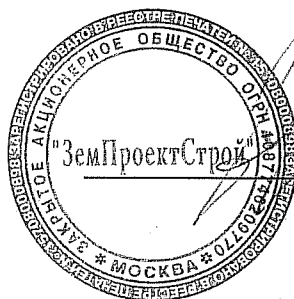
		<p><u>Жилой дом – корпус № 43 (по проекту планировки).</u> <u>38 703 038,00 рублей;</u></p> <p><u>Жилой дом – корпус № 44 (по проекту планировки).</u> <u>38 703 038,00 рублей;</u></p> <p><u>Жилой дом – корпус № 45 (по проекту планировки).</u> <u>38 703 038,00 рублей;</u></p> <p><u>Жилой дом – корпус № 46 (по проекту планировки).</u> <u>38 703 038,00 рублей;</u></p> <p><u>Жилой дом – корпус № 47 (по проекту планировки).</u> <u>38 703 038,00 рублей;</u></p> <p><u>Жилой дом – корпус № 48 (по проекту планировки).</u> <u>38 703 038,00 рублей;</u></p> <p><u>Жилой дом – корпус № 49 (по проекту планировки).</u> <u>38 703 038,00 рублей;</u></p> <p><u>Жилой дом – корпус № 50 (по проекту планировки).</u> <u>38 703 038,00 рублей;</u></p> <p><u>Жилой дом – корпус № 51 (по проекту планировки).</u> <u>38 703 038,00 рублей;</u></p> <p><u>Жилой дом – корпус № 52 (по проекту планировки).</u> <u>38 703 038,00 рублей;</u></p> <p><u>Жилой дом – корпус № 53 (по проекту планировки).</u> <u>38 703 038,00 рублей;</u></p> <p><u>Жилой дом – корпус № 54 (по проекту планировки).</u> <u>38 703 038,00 рублей;</u></p> <p><u>Жилой дом – корпус № 55 (по проекту планировки).</u> <u>38 703 038,00 рублей;</u></p> <p><u>Жилой дом – корпус № 56 (по проекту планировки).</u> <u>38 703 038,00 рублей;</u></p> <p><u>Жилой дом – корпус № 57 (по проекту планировки).</u></p>
--	--	--

		<p><u>38 703 038,00 рублей;</u></p> <p><u>Жилой дом – корпус № 58 (по проекту планировки).</u> <u>38 703 038,00 рублей;</u></p> <p><u>Жилой дом – корпус № 59 (по проекту планировки).</u> <u>38 703 038,00 рублей;</u></p> <p><u>Жилой дом – корпус № 60 (по проекту планировки).</u> <u>38 703 038,00 рублей;</u></p> <p><u>Жилой дом – корпус № 61 (по проекту планировки).</u> <u>38 703 038,00 рублей;</u></p> <p><u>Жилой дом – корпус № 62 (по проекту планировки).</u> <u>38 703 038,00 рублей;</u></p> <p><u>Жилой дом – корпус № 63 (по проекту планировки).</u> <u>38 703 038,00 рублей;</u></p> <p><u>Жилой дом – корпус № 64 (по проекту планировки).</u> <u>38 703 038,00 рублей;</u></p> <p><u>Жилой дом – корпус № 65 (по проекту планировки).</u> <u>38 703 038,00 рублей;</u></p> <p><u>Жилой дом – корпус № 66 (по проекту планировки).</u> <u>38 703 038,00 рублей;</u></p> <p><u>Жилой дом – корпус № 67 (по проекту планировки).</u> <u>38 703 038,00 рублей;</u></p> <p><u>Жилой дом – корпус № 68 (по проекту планировки).</u> <u>38 703 038,00 рублей;</u></p> <p><u>Жилой дом – корпус № 69 (по проекту планировки).</u> <u>38 703 038,00 рублей;</u></p>
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Технический Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройэнерго-М»</p> <p>Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Мортон-PCO».</p>

2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.
2.23	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Привлечение кредитных денежных средств.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе по адресу: город Москва, улица Авиамоторная, дом 19, телефон: (495) 231-21-41.

Генеральный директор
ЗАО «ЗемПроектСтрой»



Е.А. Джураев

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу:
Московская область, Балашихинский район, 28-й км автомагистрали М7 «Волга»,
корпусов №41, №42, №43, №44, №45, №46, №47, №48, №49, №50, №51, №52, №53, №54, №55,
№56, №57, №58, №59, №60, №61, №62, №63, №64, №65, №66, №67, №68, №69 (по проекту
планировки)**

г. Москва



«28» июля 2011 года

В соответствии с п.п. 4, 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.10.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2011г.: «1367 тыс.рублей»; Чистая прибыль на 30.06.2011г.: «159 тыс.рублей».
1.11	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2011г.: «155 231 тыс.рублей». Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2011г.: «145 130 тыс.рублей».
2.5	Информация о разрешениях на строительство	Разрешение на строительство № RU50315000-168, выдано Администрацией городского округа Балашиха 02.12.2010г. на строительство объекта капитального строительства - жилых домов, корпуса №№ 3,4,6,7,10-19 ;20-77;92,93,95-102; 105-112 в соответствии с проектом планировки территории. Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Балашихинский район, 28-й км автомагистрали М7 «Волга». Срок действия разрешения – до 03 декабря 2012 года.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе по адресу: город Москва, улица Авиамоторная, дом 19, телефон: (495) 231-21-41.

Генеральный директор
ЗАО «ЗемПроектСтрой»



А.Б. ПЛОДИСТЫЙ

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу:
Московская область, Балашихинский район, 28-й км автомагистрали М7 «Волга»,
корпусов №41, №42, №43, №44, №45, №46, №47, №48, №49, №50, №51, №52, №53, №54, №55,
№56, №57, №58, №59, №60, №61, №62, №63, №64, №65, №66, №67, №68, №69 (по проекту
планировки)**

г. Москва

«28» октября 2011 года

В соответствии с п.4 и п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.3.	Место регистрации	111116, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 6, стр. 8
1.4.	Фактическое местонахождение	111116, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 6, стр. 8
1.10.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2011г.: «23 370 000 рублей»; Чистая прибыль на 30.09.2011г.: «3 108 000 рублей».
1.11	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2011г.: «300 565 000 рублей». Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2011г.: «1 143 809 000 рублей».
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: 02 декабря 2010 года. Окончание: 01 сентября 2012 года.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	01 сентября 2012 года.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе по адресу: город Москва, улица Авиамоторная, дом 19, телефон: (495) 231-21-41.

**Генеральный директор
ЗАО «ЗемПроектСтрой»**



А.Б.Плодистый

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу:
Московская область, Балашихинский район, 28-й км автомагистрали М7 «Волга»,
корпусов №41, №42, №43, №44, №45, №46, №47, №48, №49, №50, №51, №52, №53, №54, №55,
№56, №57, №58, №59, №60, №61, №62, №63, №64, №65, №66, №67, №68, №69 (по проекту
планировки)**

г. Москва

«30» мая 2011 года

В соответствии с п.п. 4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2.13.	Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p><u>Жилой дом – корпус № 41 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 42 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 43 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус №44 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 45 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м.</p>
-------	--	---

Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.

Жилой дом – корпус № 46 (по проекту планировки).

2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м.

нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58 кв.м.

Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.

Жилой дом – корпус № 47 (по проекту планировки).

2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м.

нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58 кв.м.

Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.

Жилой дом – корпус № 48 (по проекту планировки).

2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м.

нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58 кв.м.

Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.

Жилой дом – корпус № 49 (по проекту планировки).

2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м.

нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58 кв.м.

Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.

Жилой дом – корпус № 50 (по проекту планировки).

2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м.

нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58 кв.м.

Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.

Жилой дом – корпус № 51 (по проекту планировки).

2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м.

нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58 кв.м.

Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.

Жилой дом – корпус № 52 (по проекту планировки).

		<p>2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 53 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 54 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 55 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 56 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 57 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 58 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью</p>
--	--	---

		<p>695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 59 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 60 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 61 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 62 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 63 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 64 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 65 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м.</p>
--	--	--

		<p>нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58 кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 66 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58 кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 67 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58 кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 68 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58 кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 69 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58 кв.м. Всего квартир 12 шт., общей площадью 695,64 кв.м.</p>
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p><u>Жилой дом – корпус № 41 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97 кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58 кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 42 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97 кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58 кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p>

		<p><u>Жилой дом – корпус № 43 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 44 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 45 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 46 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 47 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 48 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт.</p>
--	--	--

		<p>общей площадью 99,58кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 49 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 50 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 51 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 52 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 53 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 54 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97кв.м.)</p>
--	--	--

нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58 кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)

Жилой дом – корпус № 55 (по проекту планировки).

2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м.
(общей приведенной площадью до 57,97 кв.м.)

нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58 кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)

Жилой дом – корпус № 56 (по проекту планировки).

2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м.
(общей приведенной площадью до 57,97 кв.м.)

нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58 кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)

Жилой дом – корпус № 57 (по проекту планировки).

2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м.
(общей приведенной площадью до 57,97 кв.м.)

нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58 кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)

Жилой дом – корпус № 58 (по проекту планировки).

2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м.
(общей приведенной площадью до 57,97 кв.м.)

нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58 кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)

Жилой дом – корпус № 59 (по проекту планировки).

2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м.
(общей приведенной площадью до 57,97 кв.м.)

нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58 кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)

Жилой дом – корпус № 60 (по проекту планировки).

2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м.
(общей приведенной площадью до 57,97 кв.м.)

		<p>нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58 кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 61 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97 кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58 кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 62 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97 кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58 кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 63 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97 кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58 кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 64 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97 кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58 кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 65 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97 кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58 кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 66 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м.</p>
--	--	--

		<p>(общей приведенной площадью до 57,97кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 67 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 68 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58 кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 69 (по проекту планировки).</u> 2-х комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 695,64 кв.м. (общей приведенной площадью до 57,97кв.м.) нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м., (общей приведенной площадью до 14, 21 кв.м)</p>
2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в малоэтажных многоквартирных жилых домах, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах	<p>В жилых домах предусмотрены нежилые помещения (кладовые): <u>Жилой дом – корпус № 41 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 42 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 43 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 44 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 45 (по проекту планировки).</u></p>

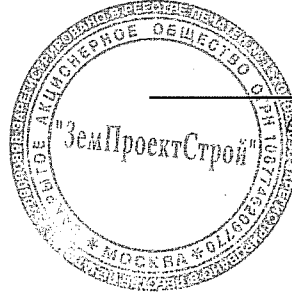
		<p>нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 46 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 47 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 48 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 49 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 50 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 51 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 52 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 53 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 54 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 55 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 56 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 57 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт.</p>
--	--	--

		<p>общей площадью 99,58 кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 58 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58 кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 59 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58 кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 60 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58 кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 61 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58 кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 62 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58 кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 63 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58 кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 64 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58 кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 65 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58 кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 66 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58 кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 67 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 68 (по проекту планировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58 кв.м</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 69 (по проекту пла-</u></p>
--	--	---

		<p><u>нировки).</u> нежилые помещения (кладовые) – 12 шт. общей площадью 99,58 кв.м</p>
--	--	---

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе по адресу: город Москва, улица Авиамоторная, дом 19, телефон: (495) 231-21-41.

**Генеральный директор
ЗАО «ЗемПроектСтрой»**



Е.А. Джураев

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу:
Московская область, Балашихинский район, 28-й км автомагистрали М7 «Волга»,
корпусов №41, №42, №43, №44, №45, №46, №47, №48, №49, №50, №51, №52, №53, №54, №55,
№56, №57, №58, №59, №60, №61, №62, №63, №64, №65, №66, №67, №68, №69 (по проекту
планировки)**

г. Москва

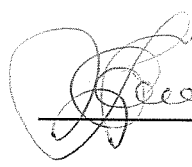
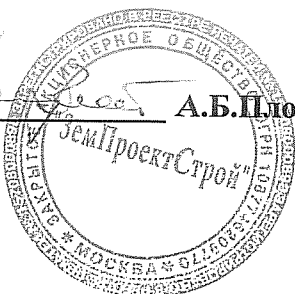
«15» декабря 2011 года

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: 02 декабря 2010 года. Окончание: 30 марта 2013 года.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	30 марта 2013 года.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе по адресу: город Москва, улица Авиамоторная, дом 19, телефон: (495) 231-21-41.

Генеральный директор
ЗАО «ЗемПроектСтрой»


А.Б.Плюстий


**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу:
Московская область, Балашихинский район, 28-й км автомагистрали М7 «Волга»,
корпусов №41, №42, №43, №44, №45, №46, №47, №48, №49, №50, №51, №52, №53, №54, №55,
№56, №57, №58, №59, №60, №61, №62, №63, №64, №65, №66, №67, №68, №69 (по проекту
планировки)**

г. Москва

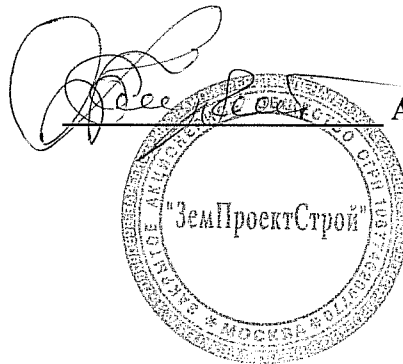
«02» апреля 2012 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2011г.: «59 398 тыс. руб.» ; Чистая прибыль на 31.12.2011г.: «5 208 тыс. руб.»
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2011г.: «1 743 027 тыс. руб.» Дебиторская задолженность по состоянию 31.12.2011г.: «2 616 147 тыс. руб.» .

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе по адресу: город Москва, улица Авиамоторная, дом 19, телефон: (495) 231-21-41.

Генеральный директор
ЗАО «ЗемПроектСтрой»



А.Б.Плодистый

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу:
Московская область, Балашихинский район, 28-й км автомагистрали М7 «Волга»,
корпусов №41, №42, №43, №44, №45, №46, №47, №48, №49, №50, №51, №52, №53, №54, №55,
№56, №57, №58, №59, №60, №61, №62, №63, №64, №65, №66, №67, №68, №69 (по проекту
планировки)**

г. Москва

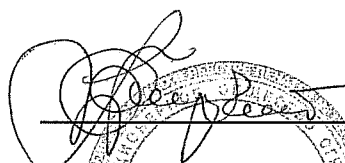
«02» мая 2012 года


В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2012г.: «53178 тыс.руб.»; Чистая прибыль на 31.03.2012г.: «2171 тыс.руб.».
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2012г.: «2498484 тыс.руб.»; Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2012г.: «3209017 тыс.руб.».

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе по адресу: город Москва, улица Авиамоторная, дом 19, телефон: (495) 231-21-41.

Генеральный директор
ЗАО «ЗемПроектСтрой»


А.Б.Плодистый



**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу:
Московская область, Балашихинский район, 28-й км автомагистрали М7 «Волга»,
корпусов №41, №42, №43, №44, №45, №46, №47, №48, №49, №50, №51, №52, №53, №54, №55,
№56, №57, №58, №59, №60, №61, №62, №63, №64, №65, №66, №67, №68, №69 (по проекту
планировки)

г. Москва

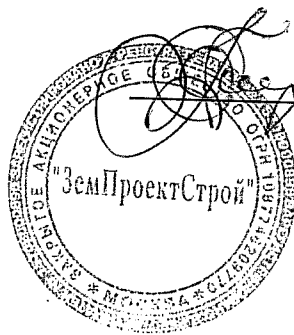
«25» мая 2012 года

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: 02 декабря 2010 года. Окончание: III квартал 2013 года.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	Корпуса №№41-49 - III квартал 2013 года. Корпуса №№50 - 69 - IV квартал 2012 года.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе по адресу: город Москва, улица Авиамоторная, дом 19, телефон: (495) 231-21-41.

Генеральный директор
ЗАО «ЗемПроектСтрой»



А.Б.Плодистый