

Общество с ограниченной ответственностью «СК «Центрстрой-М»

(наименование застройщика)

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «СК «Центрстрой-М»

М.А. Шляпин

Проектная декларация

Многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, город Реутов, микрорайон 9 А, улица Октября, владение 4 (адрес строительный)

(наименование объекта недвижимости)

Проектная декларация составлена в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

г. Реутов, 2007 г.

Раздел 1. Информация о застройщике

1. Фирменное наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «СК «Центрстрой-М»

Место нахождения застройщика: 143966, Московская обл., г. Реутов, ул. Ленина, д. 21, оф. 1

Режим работы застройщика: с 9:00 час. до 19:00 час. ежедневно, кроме выходных и праздничных дней

2. Государственная регистрация застройщика: Орган, осуществляющий регистрацию: Инспекция МЧС РФ по городу Реутов Московской области

Сведения о постановке на учет Застройщика в налоговом органе: Составит на учет в Инспекции МЧС России по г. Реутов Московской области

3. Учредители (участники) застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «СК «Недвижимость» - обладает 25 % голосов в органе управления

4. Перечень реализованных застройщиком проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за три года, предшествовавших дате опубликования настоящей декларации

5. Вид лицензируемой деятельности, связанной с осуществлением застройщиком действий по привлечению денежных средств участников долевого строительства (если эта деятельность подлежит лицензированию, в соответствии с федеральным законом)

6. Данные о финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности на день опубликования (размещения) Проектной декларации.

Финансовый результат текущего года: - 18161 тысяча рублей

*Кредиторская задолженность застройщика: -

В соответствии с федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ застройщик обязан представлять для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) учредительные документы застройщика;
2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределение) прибыли и убытков за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактически период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет;
5) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

Раздел 2. Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства (в соответствии с проектной документацией): Новое строительство многоквартирного жилого дома блочного типа по адресу: Московская область, город Реутов, микрорайон 9 А, улица Октября, владение 4 (адрес строительный)

Этапы и сроки реализации проекта строительства: Номер этапа, Наименование этапа, Сроки реализации

2. Разрешение на строительство: Орган выдавший разрешение: Управление по архитектуре и градостроительству Администрации г. Реутова

3. Информация о земельном участке: Договор аренды земельного участка № 1111 от 30.09.2005 г.

Границы и площадь земельного участка: Участок расположен в южной части г. Реутова в жилом микрорайоне № 9А.

4. Месторасположение объекта строительства: Московская область, город Реутов, микрорайон 9-А, улица Октября, владение 4 (адрес строительный)

На 2-25 этажах запроектированы жилые квартиры. На типовом жилом этаже запроектировано 10 квартир, в том числе:

1-комнатных: 6 шт.; 2-комнатных: 2 шт.; 3-комнатных: 2 шт.

Объемно-планировочные показатели (в соответствии с проектной документацией): Этажность, Количество квартир, площадь помещений

Конструктивные решения (в соответствии с проектной документацией): Конструктивная схема, Фундаменты, Наружные стены, Колонны

Инженерное обеспечение (в соответствии с проектной документацией): Электроснабжение, Теплоснабжение, Водоснабжение

Наружная отделка (в соответствии с проектной документацией): Наружные стены облицовываются лицевым кирпичом светлых глини и лицевым кирпичом терракотового цвета.

5. Количество квартир и нежилых помещений в составе строящегося многоквартирного жилого дома (объекта строительства), передаваемых в долевое строительство Застройщиком после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.

Наименование, Количество, Общая площадь, м²

Описание технических характеристик самостоятельных частей объекта недвижимости, приведенное в Приложении № 1 к настоящей Проектной декларации.

Наименование разделов работ, Перечень работ

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в дома эксплуатацию: Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию - IV кв. 2008 г.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приеме дома в эксплуатацию

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

9.1. Планируемая стоимость строительства дома: 180 000 000 руб.

10. Перечень организаций выполняющих основные строительно-монтажные и другие работы

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого строительства

Место хранения оригинала проектной декларации: Оригинал проектной декларации хранится в офисе Застройщика по адресу: 143966, Московская область, город Реутов, ул. Ленина, д. 21

В соответствии с федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ, застройщик обязан по требованию участника долевого строительства предоставлять для ознакомления:

1) разрешение на строительство;
2) технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;
3) заключение аудиторской организации о достоверности проектной документации, если проведение такой экспертизы предусмотрено федеральным законом;
4) проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения;
5) документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.

Именная подпись в проектной декларации, в порядке установленной федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ, оформляется на отдельных листах в виде приложения, являющегося неотъемлемой частью настоящей декларации и размещается застройщиком в сети Интернет на сайте www.centstroy.ru

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью 9 (девять) листов
Генеральный директор ООО «СК «Центрстрой-М» М.А. Шляпин