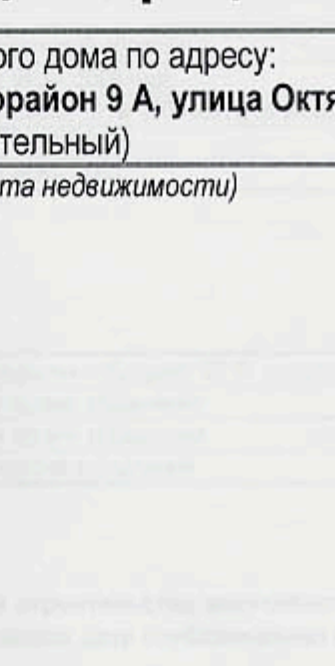


«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «СК «Центрстрой-М»

М.А. Шлягин



Проектная декларация

многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, город Реутов, микрорайон 9 А, улица Октября, владение 5 (адрес строительный) (наименование объекта недвижимости)

Проектная декларация составлена в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

г. Реутов, 2007 г.

Раздел 1. Информация о застройщике

1. Фирменное наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «СК «Центрстрой-М»

Место нахождения застройщика: 143966, Московская обл., г. Реутов, ул. Ленина, д. 21, оф. 1

Режим работы застройщика: с 9.00 час. до 19.00 час. ежедневно, кроме выходных и праздничных дней

2. Государственная регистрация застройщика: Орган, осуществляющий регистрацию: Исполнение МЧС РФ по городу Реутов Московской области; Дата регистрации: 26 января 2004 г.; Серия выданных лицензий: серия 50 № 006900772 от 26.01.2004 г.; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1045008250187

Сведения о постановке на учет Застройщика в налоговом органе: Состоят на учете в Исполнение МЧС России по г. Реутов Московской области; Дата постановки на учет: 26.01.2004 года; Свидетельство о постановке на учет: серия 50 № 006900772 от 26.01.2004 г.; ИНН: 5041023655; КПП: 504103001

3. Учредители (участники) застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «ЦС-Недвижимость» - обладает 25 % голосов в органе управления; Шныков Михаил Александрович - обладает 41% голосов в органе управления; Кривошеин Андрей Николаевич - обладает 15 % голосов в органе управления; Тарасов Олег Владимирович - обладает 15 % голосов в органе управления

4. Перечень реализованных застройщиком проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за три года, предшествовавших дате опубликования настоящей декларации: 2005 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Московская обл., г. Реутов, мкр. 3, ул. Комсомольская, д. 12; 2006 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 10; Многоквартирный жилой дом по адресу: Московская обл., г. Реутов, мкр. 4, ул. Паровая, д. 6

5. Вид лицензируемой деятельности, связанной с осуществлением застройщиком действий по привлечению денежных средств участников долевого строительства (если эта деятельность подлежит лицензированию, в соответствии с федеральным законом): Вид лицензируемой деятельности: Проектирование зданий и сооружений I и II уровня ответственности; Дата выдачи лицензии: 04 июня 2007 года; Орган выдавший лицензию: Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству; Номер лицензии: ГС-1-50-02-26-0-5041023655-032499-2

6. Данные о финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности на день опубликования (размещения) Проектной декларации. *Финансовый результат текущего года (в тысячах руб.): 6180; *Кредиторская задолженность застройщика (в тысячах руб.): 599

* По данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период.

В соответствии с федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ застройщик обязан предоставлять для ознакомления любому обратившемуся лицу: 1) утвержденные документы застройщика; 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика; 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределение) прибыли и убытков за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет; 5) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности. Указанные документы Застройщик предоставляет, в подлинниках или в форме надлежащим образом заверенной копии

Раздел 2. Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства (в соответствии с проектной документацией): Новое строительство многоквартирного жилого дома башенного типа по адресу: Московская область, город Реутов, микрорайон 9 А, улица Октября, владение 5 (адрес строительный)

Этапы и сроки реализации проекта строительства. Table with 3 columns: Номер этапа, Наименование этапа, Сроки реализации. Includes stages like 'Строительство ввода' and 'Передача объектов долевого строительства'.

2. Разрешение на строительство: Орган выдавший разрешение: Управление по архитектуре и градостроительству Главной администрации города Реутова Московской области; Дата выдачи разрешения: 25 декабря 2006 г.; Номер разрешения: № 400115; Срок действия разрешения: До 01 октября 2008 г.

3. Информация о земельном участке: Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка № 111 от 30.09.2005 г.; Вид государственной регистрации договора: 04 августа 2006 г.; Государственный регистрационный номер договора: 50-50-48/010/2006-003; Кадастровый номер земельного участка: 50-48-003-02-03-0028; Собственник земельного участка: Администрация города Реутова Московской области

Границы и площадь земельного участка: Участок расположен в южной части г. Реутова в жилом микрорайоне № 9А. Границы участка: с севера - ул. Октября, с запада - городской парк (длина Шурья), с востока и юга - проектируемая линия застройки микрорайона 9 А.

4. Месторасположение объекта строительства: Московская область, город Реутов, микрорайон 9А, улица Октября, владение 5 (адрес строительный)

Подъезд к жилому дому осуществляется с улицы Октября. Вокруг дома запроектированы круговой проезд. Проектируемые внутриквартальные проезды решены в узких с существующими отсыпками дорог и проезде. Проектно предусмотрено размещение постовых автостоянок и стоянок для личного транспорта.

25-й и 26-й этажи запроектированы жилые квартиры. На 1-ом размещаются вестибюльная группа жилой части с комнатой консьержа, лифтовой блок, незадымляемая лестничная клетка, электрощитовая и нежилые помещения офисного типа на 3-х этажах многоквартирного дома. Подвал и верхний технический этаж используются для прокладки инженерных коммуникаций.

На 2-25 этажах запроектированы жилые квартиры. На 2-25-го по 7-ой этажи на типовом жилом этаже запроектировано 8 квартир, в том числе: 1-комнатных - 4 шт.; 2-комнатных - 1 шт.; 3-комнатных - 3 шт.

Объемно-планировочные показатели (в соответствии с проектной документацией): Таблица с 2 столбцами: Наименование показателей, Количество. Includes indicators like 'Этажность', 'Площадь застройки м2', 'Высота этажа м'.

Конструктивные решения (в соответствии с проектной документацией): Таблица с 2 столбцами: Конструктивная схема, Описание. Includes details about 'Комбинированная: безарматурный железобетонный монолитный каркас с колоннами, пилонами, несущими внутренними продольными и поперечными стенами...'.

Инженерное обеспечение (в соответствии с проектной документацией): Таблица с 2 столбцами: Вид обеспечения, Описание. Includes 'Электрообеспечение', 'Теплообеспечение', 'Водоснабжение', 'Канализация', 'Вентиляция', 'Оборудование для готовки пищи'.

Наружная отделка (в соответствии с проектной документацией): Наружные стены облицовываются листовым светлым глин и лицевым кирпичом красновым цветом. Балконы и лоджии облицовываются цементно-песчаной штукатуркой с последующей покраской фасадными красками светлых тонов.

5. Количество квартир и нежилых помещений в составе строящегося многоквартирного жилого дома (объекта строительства), передаваемых участниками долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию. Таблица с 2 столбцами: Наименование, Количество. Shows 228 квартир and 566.00 кв.м нежилых помещений.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в составе объекта строительства, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию. Таблица с 3 столбцами: Наименование нежилых помещений, Функциональное назначение нежилых помещений, Примечание.

7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства. Таблица с 2 столбцами: Наименование общего имущества, Описание.

8. Предлагаемый срок получения разрешения на ввод в дома эксплуатацию: Предлагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию - 1 кв. 2009 г.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приеме дома в эксплуатацию: Администрация города Реутова; Застройщик - ООО «СК «Центрстрой-М»; Государственный Архитектурно-строительный надзор; Эксплуатирующая организация - ООО «Управляющая компания «ЦС-Сервис»

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков: По мнению застройщика, оснований для возникновения финансовых рисков при осуществлении проекта строительства не имеется.

9.1. Планируемая стоимость строительства дома: 480 000 000 руб.

10. Перечень организаций выполняющих основные строительные-монтажные и другие работы: ООО «СК «Центрстрой-М» (Генеральный подрядчик); ООО «ТМ МСМ» (Генеральный проектировщик); МПТ «СБС-Телев» (Субподрядчик); ООО «ПМТ «Сурван» (Субподрядчик); ООО «МЭПО» (Субподрядчик); ООО «Свет-люкс» (Субподрядчик); ООО «Брейвстрой» (Субподрядчик); ООО «Стройинвестпроект» (Субподрядчик).

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Заполнители в соответствии со ст.13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого строительства: Место хранения оригинала проектной декларации: Оригинал проектной декларации хранится в офисе Застройщика по адресу: 143966, Московская область, город Реутов, ул. Ленина, д. 21; Информация о публикации (размещении) проектной декларации: Опубликована (размещена) в сети Интернет на сайте www.centrostroy.ru; Дата первой публикации (размещения): 01 июня 2007 г.

Изменения, вносимые в проектную декларацию, в порядке установленном федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ, оформляются на отдельных листах в виде приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящей декларации и размещаются застройщиком в сети Интернет на сайте www.centrostroy.ru

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью 9 (Десять) листов. Генеральный директор ООО «СК «Центрстрой-М» М.А. Шлягин

