

**Общество с ограниченной ответственностью  
«СВОД»**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Генеральный директор  
ООО «СВОД»**



  
**П.А.Романчук**

## **Проектная декларация**

**многоквартирного жилого дома по адресу:  
Московская область, город Реутов, микрорайон 9 А, улица Октября,  
владение 6  
(адрес строительный)**

Проектная декларация составлена в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

**г. Реутов, 2007 г.**

## Раздел 1. Информация о застройщике

### 1 Фирменное наименование застройщика

<b>Общество с ограниченной ответственностью «СВОД»</b>
--

### Место нахождения застройщика

<b>143966, Московская обл., г. Реутов, ул. Ленина, д. 21, оф. 1</b>
---

### Режим работы застройщика

<b>с 9.00 час. до 19.00 час. ежедневно, кроме выходных и праздничных дней</b>
---

### 2 Государственная регистрация застройщика

Орган, осуществивший регистрацию	<b>Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве</b>
Дата регистрации	<b>1 декабря 2006 г.</b>
Свидетельство о государственной регистрации	<b>серия 77 № 008489054 от 01.12.2006 г.</b>
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	<b>1067760440373</b>

### Сведения о постановке на учет Застройщика в налоговом органе

<b>Состоит на учете в Инспекции Федеральной налоговой службы №20 по г.Москве</b>	
Дата постановки на учет	<b>1 декабря 2006 года</b>
Свидетельство о постановке на учет	<b>серия 77 № 008489055 от 01.12.2006 г.</b>
ИНН	<b>7720570335</b>
КПП	<b>772001001</b>

### 3 Учредители (участники) застройщика

<b>Филиппов Виктор Александрович - обладает 100 % голосов в органе управления</b>
---

### 4 Вид лицензируемой деятельности, связанной с осуществлением застройщиком действий по привлечению денежных средств участников долевого строительства (если эта деятельность подлежит лицензированию, в соответствии с федеральным законом)

Вид лицензируемой деятельности	<b>Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности</b>
Дата выдачи лицензии	<b>13 августа 2007 года</b>
Орган, выдавший лицензию	<b>Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству</b>
Номер лицензии	<b>ГС-1-99-02-27-0-7720570335-055485-1</b>

### 5 Данные о финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности на день опубликования (размещения) Проектной декларации.

*(Обновляются ежеквартально в Приложении № 2)*

*Финансовый результат текущего года (в тысячах руб.)	<b>0</b>
*Кредиторская задолженность застройщика (в тысячах руб.)	<b>0</b>

\* По данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период.

В соответствии с федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределение) прибыли и убытков за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет;
- 5) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

Указанные документы Застройщик представляет, в подлинниках или в форме надлежащим образом заверенных копий

## Раздел 2. Информация о проекте строительства

### 1 Цель проекта строительства (в соответствии с проектной документацией)

<p><b>Новое строительство многоквартирного жилого дома башенного типа по адресу: РФ, Московская область, город Реутов, микрорайон 9 А, улица Октября, владение 6 (адрес строительный)</b></p>
---

#### Этапы и сроки реализации проекта строительства

Номер этапа	Наименование этапа	Сроки реализации	
		начало	окончание
1	Строительство дома	<b>IV кв. 2007 г.</b>	<b>III кв. 2009 г.</b>
2	Получение разрешения на ввод дома в эксплуатацию	<b>III кв. 2009 г.</b>	<b>I кв. 2010 г.</b>
3	Передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<b>В течении трех месяцев с даты получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</b>	

### 2 Разрешение на строительство

Орган, выдавший разрешение	<b>Администрации г. Реутова</b>
Дата выдачи разрешения	<b>05.12.2007 года</b>
Номер разрешения	<b>№ RU 50314000-46</b>
Срок действия разрешения	<b>до 18 месяцев</b>

### 3 Информация о земельном участке

#### Права застройщика на земельный участок

Договор № 19 уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 113 от 30.09.2005 г.	<b>Зарегистрирован управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области</b>
Дата государственной регистрации договора	<b>15 ноября 2007 г.</b>
Государственный регистрационный номер договора	<b>50-50-48/009/2007-409</b>
Кадастровый номер земельного участка	<b>50:48:003 02 03:0031</b>

#### Собственник земельного участка

<b>Государственная собственность (неразграниченная)</b>
---

#### Границы и площадь земельного участка

Границы участка	<b>Участок расположен в южной части г. Реутова в жилом микрорайоне № 9А. Границы участка: с севера –</b>
-----------------	--

	<b>проектируемый жилой дом вл. 7; с запада – проектируемые площадки: для отдыха, игр, хозяйственные; с востока – проектируемый проезд, с юга – проектируемый 17-ти этажный жилой дом вл. 1.</b>
Площадь земельного участка	<b>9 300 м<sup>2</sup></b>
Кадастровый номер земельного участка	<b>50:48:003 02 03:0031</b>
Адресные ориентиры земельного участка	<b>РФ, Московская обл., г. Реутов, мкр. 9 А, ул. Октября, вл. 6-7</b>

#### Элементы благоустройства

Благоустройство территории решено комплексно для домов вл. 6 и вл. 7: прокладка асфальтированных проездов, тротуаров, устройство автостоянки на 29 м/мест, площадок: для отдыха взрослых, спортивных, для игр детей, хозяйственных, которые запроектированы, а также установкой малых архитектурных форм, посадкой декоративных пород деревьев, кустарников, устройством газонов. Площадка для выгула собак – существующая, находится в зоне пешеходной доступности.

#### 4 Месторасположение объекта строительства

**РФ, Московская область, город Реутов, микрорайон 9А, улица Октября, владение 6 (адрес строительный)**

Основной подъезд к дому запроектирован со стороны ул. Октября. Предусмотрен круговой объезд шириной 6,0 м для пожарных автомашин. Проектируемые внутриквартальные проезды решены в увязке с существующими отметками дорог и проездов. Проектом предусмотрено размещение гостевых автостоянок и стоянок для личного транспорта.

#### Описание объекта строительства (в соответствии с проектной документацией)

25-и этажный многоквартирный жилой дом башенного типа.

На 1-ом размещаются вестибюльная группа жилой части с помещением консьержки и санузелом, лифтовой блок, мусорокамера, электрощитовая с отдельным входом, а также нежилые помещения офисного типа. Блок нежилых помещений изолирован от вестибюлей и помещений жилой части и имеет самостоятельный вход.

Подвал и верхний технический этаж используются для прокладки инженерных коммуникаций.

На 2-25 этажах запроектированы жилые квартиры.

На типовом жилом этаже запроектировано 9 квартир, в том числе:

1-комнатных	5 шт.
2-комнатных	1 шт.
3-комнатных	3 шт.

#### Объемно-планировочные показатели (в соответствии с проектной документацией)

Наименование показателей	Количество
Этажность	<b>25 этажей</b>
Количество квартир, всего:	<b>216</b>
в том числе:	
1-комнатных	<b>120</b>
2-комнатных	<b>24</b>
3-комнатных	<b>72</b>
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	<b>1035,5</b>
Строительный объем общий, м <sup>3</sup>	<b>80815,3</b>
в том числе:	
надземной части, м <sup>3</sup> (жилая часть)	<b>75961,65</b>
подземной части, м <sup>3</sup> (подвальный этаж)	<b>4853,65</b>
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	<b>25069,90</b>
Жилая площадь квартир, м <sup>2</sup>	<b>7367,00</b>
Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий, м <sup>2</sup>	<b>16486,6</b>
Площадь нежилых помещений офисного типа, м <sup>2</sup>	<b>656,00</b>
Высота 1-ого этажа (от пола до потолка), м	<b>3.30</b>

Высота этажа жилой части (от пола до пола), м	<b>3.00</b>
Высота чердака, м	<b>2.1</b>
Высота технического подполья (от пола до пола), м	<b>3.55</b>

#### **Конструктивные решения (в соответствии с проектной документацией)**

Конструктивная схема	Комбинированная: безригельный железобетонный монолитный каркас с колоннами, пилонами, несущими внутренними продольными и поперечными стенами, с монолитным безбалочными перекрытиями, а также ядром лестнично-лифтового узла
Фундаменты	В виде монолитной железобетонной плиты толщиной 1500 мм из бетона класса В25, марка по водонепроницаемости W4, марка по морозостойкости F50, арматура класса АIII по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.
Наружные стены техподполья	Монолитно-железобетонные, арматура класса АIII, бетон марки В25 д = 200, утеплитель «Sturodur» толщиной 100 мм с обкладкой кирпичом д = 250 мм, гидроизоляцией их 3-х слоев изопласта.
Колонны	Монолитные железобетонные из бетона класса В25, арматура класса АIII
Пилоны	Монолитные железобетонные из бетона класса В25, арматура класса АIII
Внутренние стены	Монолитные железобетонные из бетона класса В25, арматура класса АIII
Наружные стены	Самонесущие с опиранием на перекрытия. Внутренний слой из блоков д = 400 мм с обкладкой кирпичом д = 250 мм.
Перегородки	Пазогребневые, в санузлах и кухнях – кирпичные д = 120 мм
Перекрытия и покрытия	Монолитные железобетонные из бетона класса В25 д = 200 мм
Чердачное перекрытие	С утеплителем из пенополистирола б = 150 мм д
Крыша	Плоская, чердак - теплый
Кровля	4 слоя гидростеклоизола, с внутренним водостоком
Стены лестничных клеток	Монолитные железобетонные
Лестницы	Сборные железобетонные марши и монолитные площадки
Стены лифтовых шахт	Монолитные железобетонные, бетон класса В25

#### **Инженерное обеспечение (в соответствии с проектной документацией)**

Электроснабжение	От городской электросети через электрощитовую на 1-м этаже дома
Теплоснабжение	От городской теплосети через индивидуальный тепловой пункт.
Водоснабжение	От отдельно стоящей ВНС 3-го подъема - ВНС-2. Внутренние сети водопровода выполняются по двухзонной схеме. <u>Нижняя зона</u> водоснабжения (1 зона – с 1 по 10 этаж) – кольцевая, объединенная с противопожарным водопроводом 1 зоны, с нижней разводкой, включает водоразборные стояки, 3 пожарных стояка, трубопроводы в лестнично-лифтовом узле на 10-м этаже и в техподполье. <u>Верхняя зона</u> водоснабжения (2 зона – с 11 по 25 этаж) – кольцевая, с верхним разливом, объединенная с противопожарным водопроводом 2 зоны, с подачей воды на технический этаж по пожарным стоякам, включает водоразборные стояки, 3 пожарных стояка, трубопроводы на техническом этаже и в техподполье. На вводе в здание устанавливается водомерный узел. На вводах в квартиры устанавливаются квартирные регуляторы давления. В каждой квартире, а также на вводах в нежилые помещения на 1-м этаже устанавливаются счетчики для учета расхода горячей и холодной воды. Вода для нужд горячего водоснабжения готовится в водонагревателях, установленных в ИТП. Система горячего водоснабжения предусмотрена двухзонная, циркуляционная. 1-ая зона водоснабжения

	(с 1 по 10 этаж) с нижней разводкой по техподполью. Вода подается по водоразборным стоякам с закольцовкой в нишах ВК под потолком 10-го этажа и опускается по циркуляционным стоякам к магистральному трубопроводу в техподполье. 2-ая зона – с верхним разливом. Горячая вода по главному стояку подается в технический этаж и далее к водоразборным стоякам. Водоразборные стояки 2-ой зоны проходят транзитом через 1-10 этажи, объединяются под потолком техподполья и присоединяется главным циркуляционным стояком к магистральному трубопроводу в техподполье.
Отопление	Жилая часть (2-25 этаж) – самостоятельная, двухтрубная с верхней разводкой подающих магистралей по техническому этажу и нижней разводкой обратных магистралей по техподполью. Предусмотрена установка отопительных приборов – биметаллических секционных радиаторов с рабочим давлением до 20 атм., с боковой подводкой теплоносителя. Нежилая часть (встроенные помещения 1-ого этажа имеющих отдельный вход) – самостоятельные, двухтрубные с нижней разводкой магистралей у пола по периметру офисных помещений. Предусмотрена установка отопительных приборов – биметаллических секционных радиаторов с рабочим давлением до 20 атм., с боковой подводкой теплоносителя.
Канализация	В здании предусмотрены отдельные сети канализации: - бытовая канализация для отведения стоков от санитарно-технических приборов жилого дома (умывальников, унитазов, ванн, стиральных машин, моек); - бытовая канализация для отведения стоков от приборов строенных помещений в 1-м этаже, присоединяемые самотеком к сети дворовой канализации по самостоятельным выпускам. Спуск воды из систем отопления и водоснабжения, а также при выполнении ремонтных работ осуществляется в систему канализации.
Водосток атмосферных осадков	Отвод атмосферных осадков с кровли осуществляется через водосточные воронки, установленных на кровле. Водосточные воронки на техническом этаже объединяются в водосточный стояк, который устанавливается в лестнично-лифтовом узле. Сборная магистраль прокладывается под потолком техподполья и закрытым выпуском присоединяется самотеком к дворовой сети водостоков.
Вентиляция	Самостоятельные системы приточно-вытяжной общеобменной вентиляции для каждой группы помещений функционального однотипного назначения в следующем составе: - система вентиляции встроенных помещений 1- нежилого этажа, - система вентиляции квартир.
Оборудование для готовки пищи	В доме предусмотрено подключение электроплиты для приготовления пищи
Мусоропровод	Предусмотрена система мусороудаления с поэтажными клапанами загрузки. Камера мусоросборника размещается на 1-м этаже.
Лифты, всего, шт. В том числе: Пассажирских, шт. Грузопассажирских, шт.	4 2 – грузоподъемностью 400 кг каждый 2 – грузоподъемностью 630 кг каждый

**Наружная отделка (в соответствии с проектной документацией)**

**Наружные стены облицовываются лицевым кирпичом светлых глин и лицевым кирпичом терракотового цвета.**

**Балконы и лоджии – высококачественная штукатурка с последующей покраской фасадными красками светлых тонов.**

**Цоколь облицовывается керамической плиткой.**

**Покраска фасадов осуществляется в соответствии с колористическим паспортом.**

**Окна и балконные двери – пластиковые (ПВХ) с двухкамерными стеклопакетами (три стекла) повышенной звукоизоляции.**

**Входные двери – металлические утепленные, с армированным стеклом и декоративной отделкой.**

**Крыльца, ступени, пандусы облицовываются искусственным камнем.**

- 5 Количество квартир и нежилых помещений в составе строящегося многоквартирного жилого дома (объекта строительства), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.

Наименование	Количество
Квартиры	<b>216</b>
Встроенные нежилые помещения офисного типа на 1-этаже	<b>656.00 кв.м.</b>

**Описание технических характеристик самостоятельных частей объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией, приведено в Приложении № 1 к настоящей Проектной декларации.**

Самостоятельные части объекта недвижимости передаются участникам долевого строительства без чистовой отделки с выполнением следующих видов работ и установкой следующего оборудования:

Наименование разделов работ	Перечень работ
Отделочные работы	Выполняется установка входных дверных блоков.
	Выполняется установка оконных блоков (стеклопакетов) по контуру наружных стен. Подоконные доски не устанавливаются.
	Выравнивающие стяжки под устройство чистовых полов не выполняются.
	Встроенная мебель, межкомнатные внутренние дверные блоки и дверные блоки в санузлах не устанавливаются.
	Выполняется остекление лоджий (балконов) в объеме проекта.
Общестроительные работы	Устройство межкомнатных перегородок и перегородок, ограничивающих санузлы и кухни выполняется в объеме проекта. Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются участниками долевого строительства
Санитарно-технические работы и оборудование	<u>Система отопления:</u> Выполняется разводка стояков системы отопления с установкой радиаторов отопления в объеме проекта.
	<u>Холодное и горячее водоснабжение:</u> Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводов для подключения санитарно-технического оборудования. Отводы заканчиваются вентилями с заглушками. Сантехоборудование (ванны, умывальники, мойки, унитазы) не устанавливается. Все последующие работы, в том числе по заземлению ванн выполняются участниками долевого строительства.
	<u>Канализация:</u> Стояки канализации выполняются с установкой фасонных частей с поэтажными заглушками, без выполнения трубных разводов для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек). Сантехприборы не устанавливаются. Все последующие работы по устройству трубных разводов для подключения сантехприборов выполняются участниками долевого строительства.
Электромонтажные работы и оборудование	Выполняется подводка силовой электрической сети в квартиру с установкой временного внутриквартирного щитка. Электрические плиты не поставляются и не устанавливаются. Работы по установке оконечных устройств (в том числе розеток для электроплит) выполняются участниками долевого строительства.
	Слаботочные системы выполняются в объеме проекта на окончательное устройство без ввода в квартиру

	Пожарная сигнализация выполняется в объеме проекта. Пожарные извещатели не устанавливаются.
--	---

- 6 **Функциональное назначение нежилых помещений в составе объекта строительства, не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома (объекта строительства), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.**

Наименование нежилых помещений	Функциональное назначение нежилых помещений	Примечание
Встроенные помещения офисного типа расположенные на первом этаже	Без конкретной технологии	Функциональное назначение будет определено собственником

- 7 **Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.**

Наименование общего имущества
Помещения общего пользования не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания жилых и нежилых помещений, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердак, нежилые помещения технического этажа специально предназначенные для обслуживания жилых и (или) нежилые помещения, в которых имеются инженерные коммуникации и специально предусмотренное для этих целей оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование)
Крыша
Ограждающие несущие конструкции дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции)
Ограждающие ненесущие конструкции дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции)
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры)
Земельный участок, на котором расположен дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;
Иные объекты и помещения, специально предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания дома, коллективные автостоянки, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен дом
Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях
Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях
Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, грузовых, пассажирских лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.



## 8 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в дома эксплуатацию

**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию  
– I кв. 2010 г.**

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома в эксплуатацию

**Администрация города Реутов**

**Застройщик – ООО «СВОД»**

**Государственный Архитектурно-строительный надзор**

**Эксплуатирующая организация – ООО «Управляющая компания «ЦС-Сервис»**

## 9 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

**По мнению застройщика, оснований для возникновения финансовых рисков при осуществлении проекта строительства не имеется. В качестве мер по добровольному страхованию рисков при строительстве дома Застройщиком произведено добровольное страхование строительно-монтажных работ.**

Наименование страховой компании

**ОАО «Военно-страховая компания».**

Номер страхового полиса

**0739018001003**

## 10 Планируемая стоимость строительства дома

**480 000 000 руб.**

## 11 Перечень организаций выполняющих основные строительно-монтажные и другие работы

<b>ООО «СВОД»</b>	Генеральный подрядчик
<b>ООО «ТМ МСМ»</b>	Генеральный проектировщик
<b>МУП «СВС-Теле»</b>	Субподрядчик
<b>ООО «ПМП Охрана»</b>	Субподрядчик
<b>ООО «МЭЛС»</b>	Субподрядчик
<b>ООО «Свет-люкс»</b>	Субподрядчик
<b>ООО «Брейвстрой»</b>	Субподрядчик
<b>ООО «Стройинвестпроект»</b>	Субподрядчик

## 12 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

**Залог в соответствии со ст.13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».**

## 13 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого строительства.

Место хранения оригинала проектной декларации	<b>Оригинал проектной декларации хранится в офисе Застройщика по адресу: 143966, Московская область, город Реутов, ул. Ленина, д. 21</b>
Информация о публикации (размещении) проектной декларации	<b>Опубликована (размещена) в сети Интернет на сайте <a href="http://www.centstroy.ru">www.centstroy.ru</a></b>  <b>Дата первой публикации (размещения): 06 декабря 2007 г.</b>

*Изменения, вносимые в проектную декларацию, в порядке установленном федеральном законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ, оформляются на отдельных листах в виде приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящей декларации и размещаются застройщиком в сети Интернет на сайте [www.centstroy.ru](http://www.centstroy.ru).*

Всего пронумеровано,  
прошито  
и скреплено печатью

10 (десять) (листов)



*[Handwritten signature in blue ink]*