

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СК «ЦЕНТРСТРОЙ-М»

«УТВЕРЖДАЮ»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «СК «ЦЕНТРСТРОЙ-М»




М.А. ШЛЯПИН

Проектная декларация

многоквартирного жилого дома по адресу:
РФ, Московская область, город Реутов, микрорайон-9А,
улица Октября, владение 10
(адрес строительный)

Проектная декларация составлена в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

г. Реутов, 2007 г.

Раздел 1. Информация о застройщике

1 Firmenname des Bauherrn

Общество с ограниченной ответственностью «СК «Центрстрой-М»

Место нахождения застройщика

143966, Московская обл., г. Реутов, ул. Ленина, д. 21, оф. 1

Режим работы застройщика

с 9.00 час. до 19.00 час.
ежедневно, кроме выходных и праздничных дней

2 Государственная регистрация застройщика

Орган, осуществивший регистрацию	Инспекция МЧС РФ по городу Реутов Московской области
Дата регистрации	26 января 2004 г.
Свидетельство о государственной регистрации	серия 50 № 006950027 от 26.01.2004 г.
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1045008250187

Сведения о постановке на учет Застройщика в налоговом органе

Состоит на учете в Инспекции МЧС России по г. Реутов Московской области	
Дата постановки на учет	26.01.2004 года
Свидетельство о постановке на учет	серия 50 № 006900772 от 26.01.2004 г.
ИНН	5041023655
КПП	504101001

3 Учредители (участники) застройщика

Общество с ограниченной ответственностью «ЦС-Недвижимость» - обладает 25 % голосов в органе управления
Шляпин Михаил Александрович - обладает 45 % голосов в органе управления
Кривошеев Андрей Николаевич - обладает 15 % голосов в органе управления
Тарасюк Олег Владимирович - обладает 15 % голосов в органе управления

4 Перечень реализованных застройщиком проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за три года, предшествовавших дате опубликования настоящей декларации

2005 г.	Многоквартирный жилой дом по адресу: Московская обл., г. Реутов, мкр. 3, ул. Комсомольская, д. 12 Проектные сроки ввода дома в эксплуатацию: декабрь 2005 г. Фактические сроки ввода дома в эксплуатацию: декабрь 2005 г.
2006 г.	Многоквартирный жилой дом по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 10 Проектные сроки ввода дома в эксплуатацию: декабрь 2006 г. Фактические сроки ввода дома в эксплуатацию: декабрь 2006 г. Многоквартирный жилой дом по адресу: Московская обл., г. Реутов, мкр. 4, ул. Парковая, д. 6 Проектные сроки ввода дома в эксплуатацию: декабрь 2006 г. Фактические сроки ввода дома в эксплуатацию: декабрь 2006 г.

5 Вид лицензируемой деятельности, связанной с осуществлением застройщиком действий по привлечению денежных средств участников долевого строительства (если эта деятельность подлежит лицензированию, в соответствии с федеральным законом)

Вид лицензируемой деятельности	Проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности
Дата выдачи лицензии	04 июня 2007 года
Орган выдавший лицензию	Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
Номер лицензии	ГС-1-50-02-26-0-5041023655-032499-2

Вид лицензируемой деятельности	Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности
Дата выдачи лицензии	07 июня 2007 года
Орган выдавший лицензию	Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
Номер лицензии	ГС-1-50-02-27-0-5041023655-032500-2

6 Данные о финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности на день опубликования (размещения) Проектной декларации.

*Финансовый результат текущего года (в тысячах руб.)	
*Кредиторская задолженность застройщика (в тысячах руб.)	

** По данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период.*

В соответствии с федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) учредительные документы застройщика;*
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;*
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;*
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределение) прибыли и убытков за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет;*
- 5) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.*

Указанные документы Застройщик представляет, в подлинниках или в форме надлежащим образом заверенных копий

Раздел 2. Информация о проекте строительства

1 Цель проекта строительства (в соответствии с проектной документацией)

Новое строительство 17-ти этажного трех секционного многоквартирного жилого дома по адресу: РФ, Московская область, город Реутов, микрорайон-9А, улица Октября, владение 10 (адрес строительный)

Этапы и сроки реализации проекта строительства

Номер этапа	Наименование этапа	Сроки реализации	
		начало	окончание
1	Строительство дома	I кв. 2008 г.	II кв. 2009 г.
2	Получение разрешения на ввод дома в эксплуатацию	II кв. 2009 г.	III кв. 2009 г.
3	Передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В течении трех месяцев с даты получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	

Государственная экспертиза проектной документации

Положительное Заключение государственной вневедомственной экспертизы	
Орган, выдавший заключение	УГЭ ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»
Дата выдачи заключения	27.04.2007 г.
Номер заключения	Э – з - 235-2007

2 Разрешение на строительство

Номер разрешения	№ RU 50314000-9
Дата выдачи разрешения	11 марта 2008 г.
Орган выдавший разрешение	Администрации г. Реутова
Срок действия разрешения	18 месяцев

3 Информация о земельном участке

Площадь земельного участка	9 800 м ²
Кадастровый номер земельного участка	50:48:003 02 03:0032
Адресные ориентиры земельного участка	РФ, Московская обл., г. Реутов, мкр-9А, ул. Октября, вл. 10
Основание землепользования	Договор аренды № 114 от 30.09.2005 г., Договор № 1 от 23.03.2007 г. уступки прав к Договору аренды № 114 от 30.09.2005 г.

Собственник земельного участка

Государственная собственность (неразграниченная)
--

Границы и площадь земельного участка

Границы участка	Участок расположен южной части г. Реутова в микрорайоне №9А по ул. Октября. Границами участка являются: с севера – ул. Октября, далее в 80 м - железная дорога; с запада проектируемый 17-ти этажный жилой дом вл. 9; с востока – проектируемые 17-ти этажный жилой дом вл. 7, с юга – территория под размещение детского сада и жилого дома вл. 3
-----------------	--

Элементы благоустройства

Благоустройство участка решено прокладкой асфальтированных проездов, тротуаров, с устройством автостоянки на 31 м/мест, в том числе для ММГН (2 м/места), площадок: для отдыха взрослых, спортивных, игр детей, хозяйственных, которые запроектированы комплексно для домов вл. 4, вл. 9 и вл. 10, а также установкой малых архитектурных форм, посадкой декоративных пород деревьев, кустарников, устройством газонов. В 300 м от площадки строительства расположена действующая автостоянка ООО «Модем» на 150 м/мест, воспользоваться которой могут жители проектируемого дома. Площадка для выгула собак – существующая, находится в пешеходной доступности.

4 Месторасположение объекта строительства

РФ, Московская область, город Реутов, микрорайон- 9А, улица Октября, владение 10 (адрес строительный)

Основной подъезд к жилому дому запроектирован со стороны улицы Октября. Предусмотрен круговой объезд шириной 6,0 м для пожарных автомашин.

Описание объекта строительства (в соответствии с проектной документацией)

Жилой дом – 17-ти этажный, прямоугольной формы, размерами в плане (в осях) – 111,80 x 15,70 м, состоит из 4-х (четырех) секций: № 1 (торцевая) + № 2 (рядовая) + № 3 (рядовая) + № 4 (торцевая).

Каждая секция запроектирована со сквозным проходом на уровне первого этажа.

В доме предусмотрены техподполье и «теплый чердак».

С 1-ого по 17-ый этажи размещаются квартиры.

На первом этаже каждой секции, кроме квартир, расположены: вестибюльная группа, с помещением консьержки, лифтовой блок, мусорокамера. Электрощитовые с отдельным входом запроектированы во 1 и 4 секциях.

Высота первого этажа (от пола до пола) в секциях №№ 1 и 2 – 3,0 м, в секциях №№ 3 и 4 – 3,6 м. Вымота со 2-го по 17-ый этажи (от пола до пола) – 3,0 м; технического подполья (в свету) – 3,0 и 3,6 м; «теплого» чердака – 2,4 м.

Квартиры – 1, 2, 3, 4-х комнатные.

Со 2-го по 17-ый этажи в четырех секциях расположены 16 квартир: 1 – 1-но комнатных, 8 – 2-х комнатных, 7 – 3-х комнатных.

Две 4-х комнатные квартиры запроектированы на первом этаже в первой и второй секциях.

В составе квартиры предусмотрены: прихожая, холл, жилые комнаты, спальни, кухня, ванная комната и санузел, что соответствует требованиям СНиП 31-01-2003. В 3-х и 4-х комнатных квартирах предусмотрены два санузла.

Квартиры имеют остекленные балконы (лоджии). Запроектированы эркеры в первой и четвертой секциях.

Здание – II уровня ответственности, I степени огнестойкости. Класс конструктивной пожарной опасности – СО. Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.

Выходы из техподполья запроектированы непосредственно наружу. Переходы между секциями разделены металлическими противопожарными дверями. В техническом подполье осуществляется разводка трубопроводов инженерных систем, а также размещены узел учета холодной воды и тепловой пункт. В здании имеется «теплый» технический этаж для прокладки инженерных коммуникаций, устройства систем дымоудаления и подпора воздуха, вытяжных шахт, машинных помещений лифтов.

Двери венткамер, электрощитовой, технических помещений, выхода на кровлю, машинного отделения лифтов запроектированы с пределом огнестойкости 0,6 ч.

Незадымляемая лестничная клетка Н1 отделена от поэтажных холлов переходом через воздушную зону дверными блоками с армированным стеклом, с уплотненными притворами, с автодоводчиком. Естественное освещение лестницы осуществляется через остекленную фрамугу над дверью и остекленную дверь для незадымляемых лоджий.

Выходы на кровлю предусмотрены из лестничных клеток.

В каждой секции лифтовой блок включает в себя 2 лифта грузоподъемностью 630 кг и 400 кг.

Система мусороудаления и автономного пожаротушения разработана в соответствии с разделом 3 ТСН ПТ-99 МО. Клапаны загрузки поэтажные.

В квартирах жилого дома предусмотрены электроплиты для приготовления пищи.

Объемно-планировочные характеристики объекта строительства (в соответствии с проектной документацией)

Наименование показателей	Количество
Этажность – надземная часть	17
Подземная часть	1
Строительный объем всего, м3	106279,00
в том числе:	
надземной части, м3	98510,40
подземной части, м3	7768,60
Площадь жилого здания, м2	30878,50
Общая площадь квартир, м2 (с учетом балконов и лоджий)	22051,90
Жилая площадь квартир, м2	11458,00
Количество квартир, всего:	269
в том числе:	
1-комнатных	20
2-комнатных	130
3-комнатных	117
4-комнатных	2

Конструктивные решения и характеристики объекта строительства (в соответствии с проектной документацией)

Конструктивная схема	Комбинированная: безригельный железобетонный монолитный каркас с колоннами и пилонами и несущие внутренние продольные и поперечные стены. Пространственная жесткость и устойчивость сооружения обеспечивается совместной работой несущих конструкций, жестко соединенных с фундаментной плитой, с монолитными безбалочными перекрытиями, а также ядром лестнично-лифтового узла
Фундаменты	Монолитная железобетонная плита толщиной 1100 мм из бетона класса В25, марка по водонепроницаемости W4, марка по морозостойкости F50, с арматурой Кл. АIII, по подготовке из бетона класса В 7,5 толщиной 100 мм.
Наружные стены техподполья	Монолитные железобетонные, из бетона класса В 25, толщиной 200 мм, с утеплителем

	из стиродура толщиной 100 мм и прижимной стенкой из кирпича 120 мм.
Колонны	Монолитные железобетонные сеч. 400x400 мм из бетона класса В25
Пилоны	Монолитные железобетонные из бетона класса В25
Стены наружные	Комплексные, самонесущие, с опиранием на перекрытия: внутренний слой из блоков ячеистого бетона толщ. 400 мм, с облицовкой лицевым керамическим кирпичом.
Внутренние стены	Монолитные железобетонные из бетона класса В25, толщ. 200 мм., частично из кирпича толщ. 250 мм со штукатуркой.
Перегородки	Пазогребневые, в санузлах и кухнях – кирпичные толщ. 120 мм
Перекрытия и покрытия	Монолитные железобетонные толщ. 200 мм из бетона кл. В 25
Чердачное перекрытие	С утеплителем из пенополистирола толщ. 80 мм
Крыша	Плоская, чердак - теплый
Водосток	Внутренний
Кровля	Из 4 слоёв гидростеклоизола по цементно-песчаной стяжке, уклоны создаются керамзитовым гравием – минимум у водосточной воронки.
Стены лестничной клетки	Монолитные железобетонные толщ. 200 мм.
Лестницы	Сборные железобетонные марши и монолитные площадки
Стены лифтовых шахт	Сборные железобетонные из бетона класса В25 толщ. 100 мм.
Двери в квартиру	Деревянные по ГОСТ 24698-81, 6629-88
Двери наружные входные	Металлические утепленные
Окна и балконные двери	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах

Инженерное обеспечение объекта строительства (в соответствии с проектной документацией)

Водоснабжение	<p>Водоснабжение жилого дома осуществляется от отдельно стоящей ранее запроектированной ВНС 3-его подъема – ВНС-2, обеспечивающей подачу воды на хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение проектируемых жилых домов вл. 1, 6, 7, 8А, 8Б и 10.</p> <p>В здании принята объединенная система хозяйственно-противопожарного водопровода, выполненная по однозонной схеме.</p> <p>На вводе в здание в техподполье расположен водомерный узел, оборудованный счетчиками и обводной линией с электрофицированной задвижкой.</p> <p>Горячее водоснабжение – от ИТП, расположенного в техподполье.</p> <p>На ответвления в квартирах предусмотрена установка счетчиков холодной и горячей воды, квартирных регуляторов давления, устройств первичного пожаротушения.</p>
Канализование	<p>Отвод бытовых стоков от здания предусматривается по 4-м выпускам в ранее запроектированную внутриплощадочную сеть канализации их асбестоцементных труб Д= 200 мм. Внутренние сети канализации запроектированы из ПВХ труб Д = 50-110 мм.</p>
Ливневая канализация	<p>Дождевые стоки с кровли через водосточные воронки отводятся системой внутренних водостоков на отмостку и далее через систему дождеприемных колодцев асбестоцементными трубами Д = 300 мм и ж/б Д = 400 мм L общ. = 421,0 м в существующий ливневый коллектор Д = 600 мм по Юбилейному пр.</p> <p>Внутренние сети водостока запроектированы из ПВХ труб Д=110 мм. Кроме того, проектом предусмотрено устройство пристенного дренажа по периметру дома. Отвод вод от пристенного дренажа осуществляется в запроектированную сеть ливневой канализации Д = 300 мм.</p>
Теплоснабжение	От городской теплосети № 5 МУП «Реутовская теплосеть»
Отопление	<p>Присоединение системы отопления к тепловым сетям – через автоматизированный ИТП, расположенный в техподполье жилого дома.</p> <p>Для каждой секции запроектированы самостоятельные системы отопления СО1-СО3.</p> <p>Проектом предусмотрена система автоматического регулирования отпуска тепла системами теплопотребления (отопления и ГВС) и подпитки систем отопления.</p> <p>Присоединение систем отопления по независимой схеме, системы ГВС – по 2-х ступенчатой схеме.</p> <p>ИТП запроектирован с применением энергоэффективного оборудования.</p> <p>Предусмотрена циркуляция системы ГВС по однозонной схеме.</p> <p>Система отопления - двухтрубная с верхней разводкой подающей магистрали, обратной по техподполью.</p> <p>Стояки системы отопления прокладываются в общем холле у входа в каждую квартиру с установкой в них на ответвлениях поквартирных теплосчетчиков типа ТЭМ-05/2.</p> <p>В качестве отопительных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы, с боковой подводкой теплоносителя, с установкой на подводках к приборам терморегулирующих клапанов.</p> <p>В системе отопления устанавливается арматура, позволяющая регулировать и отключать отдельные ветки, спускать воду при ремонте и осуществлять воздухоудаление.</p>
Вентиляция	<p>Приточно-вытяжная естественная. Приток воздуха через окна, двери; удаление воздуха из помещений кухонь, ванных комнат и санузлов – по вентканалам в помещение «теплого» чердака, с последующим удалением через общую вытяжную шахту. Вентиляция ИТП осуществляется системами П1,В1, машинного отделения лифтов – П2-П4, В2-В4</p>
Электроснабжение	От городской электросети

Наружная отделка объекта строительства (в соответствии с проектной документацией)

Цоколь - керамическая плитка, стены - лицевой кирпич светлых глин и терракотового цвета, балконы и лоджии – штукатурка с последующей покраской фасадными красками светлых тонов.

5 Количество самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости) в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.

Наименование	Количество
Квартиры	269

Описание, объемно-планировочные и технические характеристики самостоятельных частей объекта недвижимости (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию указаны в соответствии с проектной документацией в Приложении № 1 к настоящей Проектной декларации.

Самостоятельные части объекта недвижимости (квартиры в многоквартирном доме) передаются Застройщиком участникам долевого строительства в следующем состоянии:

Наименование работ	Перечень работ
Устройство перегородок	С устройством межкомнатных перегородок и перегородок, ограничивающих санузлы и кухни.
Устройство дверных блоков	С установкой входного дверного блока. Внутренние дверные блоки и дверные блоки в санузлах не устанавливаются.
Остекление	С устройством окон в ПВХ переплётках с двухкамерными стеклопакетами, по контуру наружных стен. Монтаж подоконных досок не производится. С остеклением лоджий (балконов).
Санитарно-технические работы	Сантехоборудование (ванны, умывальники, мойки, унитазы) не устанавливается.
	Отопление: С разводкой стояков системы отопления и установка отопительных приборов.
	Холодное и горячее водоснабжение: С монтажом стояков с отводами. Отводы стояков заканчиваются вентилями с заглушками. Трубные разводки для подключения санитарно-технического оборудования не выполняются.
	Канализация: Стояки канализации выполняются с установкой фасонных частей с поэтажными заглушками, без выполнения трубных разводок для подключения сантехоборудования.
Электромонтажные и слаботочные работы	С выполнением подводки силовой электрической сети в квартиру с установкой временного внутриквартирного щитка. Электрические плиты не поставляются и не устанавливаются.
	Слаботочные системы выполняются в объеме проекта на окончное устройство без ввода в квартиру
Отделочные работы	Отделочные работы в том числе, облицовочные, штукатурные, малярные и обойные работы не выполняются.
Устройство полов	Без устройства полов. Выравнивающая стяжка под устройство полов не выполняется.
Устройство встроенной мебели	Без устройства встроенной мебели и антресолей.

6 Функциональное назначение нежилых помещений в составе объекта недвижимости, не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома (объекта недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.

-

7 Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

Наименование общего имущества
Помещения общего пользования не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания жилых и нежилых помещений, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердак, нежилые помещения технического этажа и подвала специально предназначенные для технического обслуживания жилых и (или) нежилые помещения, в которых имеются инженерные коммуникации и специально предусмотренное для этих целей оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование)
Крыша
Ограждающие несущие конструкции дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции)
Ограждающие ненесущие конструкции дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции)
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры)
Земельный участок, на котором расположен дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;
Иные объекты и помещения, специально предназначенные для технического обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания дома, коллективные автостоянки, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен дом
Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях
Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях
Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, грузовых, пассажирских лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

8 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в дома эксплуатацию

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – 1 кв. 2009 г.
--

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома в эксплуатацию

Администрация города Реутова
Застройщик – ООО «СК «Центрстрой-М»
Государственный Архитектурно-строительный надзор
Эксплуатирующая организация – ООО «Управляющая компания «ЦС-Сервис»

9 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

По мнению застройщика, оснований для возникновения финансовых рисков при осуществлении проекта строительства не имеется.
--

В качестве мер по добровольному страхованию рисков при строительстве дома Застройщиком произведено добровольное страхование строительно-монтажных работ.

Наименование страховой компании	
Номер страхового полиса	

9.1. Планируемая стоимость строительства дома

руб.

10 Перечень организаций выполняющих основные строительные-монтажные и другие работы

ООО «СК «Центрстрой-М»	Генеральный заказчик
ООО «ТМ МСМ»	Генеральный проектировщик
ООО «Защита информации»	Субподрядчик
ГУП «НИИПИ Генплана Москвы»	Субподрядчик
ООО «МегаполисГЕО»	Субподрядчик
ООО «Евростиль»	Субподрядчик
ООО «Эксперт-Классик»	Субподрядчик

11 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Залог в соответствии со ст.13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

12 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого строительства.

-

Место хранения оригинала проектной декларации	Оригинал проектной декларации хранится в офисе Застройщика по адресу: 143966, Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д. 21, оф. 1
Информация о публикации (размещении) проектной декларации	Опубликована (размещена) в сети Интернет на сайте www.centrstroy.ru Дата первой публикации (размещения): 27 декабря 2007 г.

Изменения, вносимые в проектную декларацию, в порядке установленном федеральном законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ, оформляются на отдельных листах в виде приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящей декларации и размещаются застройщиком в сети Интернет на сайте www.centrstroy.ru.

* Обращаем ваше внимание на то, что вся представленная на сайте www.centrstroy.ru информация, в том числе указанная в Проектной декларации многоквартирного жилого дома по адресу: Московская обл., г. Реутов, мкр. 9А, ул. Октября, вл. 9, носит информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 (2) Гражданского кодекса Российской Федерации. Для получения подробной информации и ознакомления с оригиналом Проектной декларации, пожалуйста, обращайтесь к нашим менеджерам в Офис продаж.