

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства общественно – жилого центра, состоящего из 4 жилых домов, ДОУ, школы искусств, спортивного сооружения, здания наземной парковки по адресу:
Московская область, Мытищинский район, г. Мытищи, ул. Лётная.

г. Мытищи Московской области 23.11.2012 года

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика | Закрытое акционерное общество «Региондевелопмент» (ЗАО «Региондевелопмент») <u>Место нахождения:</u> 143000, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Западная, д.13 119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 11, стр. 1 <u>Режим работы:</u> ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с 9 до 18 часов |
| 2. | Документы о государственной регистрации застройщика | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица инспекцией ФНС по городу Одинцово Московской области серия 50 № 012366564 от 01.07.2010 г. Основной государственный регистрационный номер 1105032005077, ИНН 5032225165 КПП 503201001 |
| 3. | Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления | GALOPINA CO LTD/ГАЛОПИНА КО ЛТД - 100% |
| 4. | О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет. | Нет |
| 5. | О виде лицензируемой деятельности | ЗАО «Региондевелопмент» не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию |
| 6. | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования | В соответствии с учетной политикой ЗАО «Региондевелопмент» финансовый результат определяется по окончании строительства объекта. |

| | |
|----------------------|--|
| проектной декларации | <p>На дату: 01.10.2012 г. (по итогам 3 квартала 2012 г.):</p> <p>Дебиторская задолженность – 190 379 000 руб.</p> <p>Кредиторская задолженность – 4 213 000 руб.</p> |
|----------------------|--|

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

| | | |
|----|---|--|
| 1. | <p>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p> | <p>Строительство общественно – жилого центра, состоящего из 4 жилых домов, детского сада, центра искусств, физкультурно-оздоровительного комплекса, здания наземной парковки</p> <p>по адресу: Московская область, Мытищинский район, г. Мытищи, ул. Лётная</p> <p>Строительство ведется в один этап до IV квартала 2015 г. в 4 (четыре) очереди строительства продолжительностью:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-й очереди (жилой дом (корп. Б1 и корп. Б2) с подземной автостоянкой и объекты инженерно-технического обеспечения) - 31 месяц – до 20 июня 2015 г.; - 2-й очереди (надземная парковка (корп. В2) и объекты инженерно-технического обеспечения) 22 месяца – до 20 сентября 2014 г.; - 3-й очереди (жилой дом (корп. А1 и корп. А2) с подземной автостоянкой и объекты инженерно-технического обеспечения) - 37 месяцев – до 20 декабря 2015 г.; - 4-й очереди (центр искусств, детский сад, ФОК и объекты инженерно-технического обеспечения) - 37 месяцев – до 20 декабря 2015 г. <p>Положительное заключение экспертизы № 2-1-1-0457-12 от 15.11.12 г.</p> |
| 2. | <p>Разрешение на строительство</p> | <ul style="list-style-type: none"> - разрешение на строительство 1-й очереди № RU50501102-001823 от 23.11.2012 г., выдано Администрацией городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района. Срок действия разрешения - до 20.06.2015 года. - разрешение на строительство 2-й очереди № RU50501102-001824 от 23.11.2012 г., выдано Администрацией городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района.. Срок действия разрешения - до 20.09.2014 года. - разрешение на строительство 3-й очереди № RU50501102-001825 от 23.11.2012 г., выдано Администрацией городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района.. |

