

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства односекционного 17-этажного жилого дома с подвалом по адресу: Московская область, город Химки, улица Юннатов (кадастровый номер земельного участка 50:10:010313:5, 50:10:010313:8), корпус № 3 А

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/участники	Режим работы
Общество с ограниченной ответственностью «Недаркал», место нахождения: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Заводская, 15.	ОГРН 1025003077197, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 03.10.2002 г., выдано ИМНС России по городу Лобне Московской области	Закрытое акционерное общество Группа компаний «Территория», 80 %	Понедельник – четверг: 10.00 – 19.00
		Гражданин РФ Громов Андрей Борисович, 20 %	Пятница: 10.00 – 18.00 Обед: 13.00 – 14.00

ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:

Застройщик реализует проект малоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Юннатов (кадастровый номер земельного участка 50:10:010313:9) (жилой комплекс «Правый берег»). Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 30 июня 2012 года.

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

Наличие лицензии не требуется (статья 3 Федерального закона от 22.07.2008 №148-ФЗ).

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:

Финансовый результат текущего года: 191 966 000 рублей.

Размер кредиторской задолженности на день публикации: 803 112 000 рублей.

Размер дебиторской задолженности на день публикации: 10 144 000 рублей.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цель проекта:	Строительство односекционного 17-этажного жилого дома с подвалом
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение государственной экспертизы №50-1-4-1818-11 утверждено 30 декабря 2011 года (Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»).
Этапы реализации проекта:	1. Проектирование (2-х стадийное: проект и рабочая документация); 2. Строительство жилого дома.
Начало строительства:	28 февраля 2012 г.
Окончание строительства:	31 декабря 2014 г.
Срок ввода объекта в эксплуатацию:	31 декабря 2014 г.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
RU 50301000-18	28.02.2012	01.03.2016	Администрация городского округа Химки Московской области (утверждено Первым зам.Главы Администрации городского округа)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ:		
Местоположение:	Московская область, город Химки, улица Юннатов, дом 2	Московская область, город Химки, улица Юннатов
Площадь участка:	35 200 кв. метров	5 729 кв. метров
Кадастровый номер:	50:10:010313:5	50:10:010313:8
Категория земель:	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	для эксплуатации существующих и строительства новых зданий и сооружений	для многоэтажного жилищного строительства
Вид собственности:	собственность Московской области	неразграниченная государственная собственность
Право Застройщика на участок:	участок принадлежит Застройщику на праве аренды	участок принадлежит Застройщику на праве аренды
Правоустанавливающие документы на земельный участок:	Договор аренды земельного участка № 35006-Z от 05.04.2004г., зарегистрирован Московской областной регистрационной палатой 07.04.2004 г. Договор №29/08-05 от 20.09.2005г. передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, зарегистрирован ГУ ФРС по Московской области 02.12.2005 г	Договор аренды земельного участка № 214 от 27.12.2004г., зарегистрирован ГУ ФРС по Московской области 02.03.2005 г.
Элементы благоустройства:	Озеленение территории (посадка деревьев и кустарников, устройство цветников, посев газонов), установка малых архитектурных форм, тротуары и пешеходные дорожки, площадки для детских игр с теневыми навесами, площадки для отдыха взрослого населения и занятия физкультурой, временные гостевые автостоянки, площадки для контейнеров сбора мусора, металлическое ограждение территории.	

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:	
Объект:	односекционный семнадцатипятиэтажный жилой дом с подвалом
Описание Объекта:	<p>Конструктивная схема: каркасная, пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой элементов каркаса, стен лестнично-лифтового холла, диафрагм жесткости с дисками перекрытий и покрытия. Фундамент: монолитный железобетонный плитный ростверк на свайном основании. Несущие конструкции: пилоны, диафрагмы жесткости, стены подвала (наружные и внутренние), перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные. Наружные стены выше отм.0,000 двух типов: 1) самонесущие (с поэтажным опиранием на плиты перекрытий): внутренний слой из газобетонных блоков (крепятся к пилонам при помощи гибких оцинкованных связей); средний слой - утеплитель из минераловатных плит; наружный слой - фиброцементные фасадные панели по металлическому каркасу (вентилируемый фасад) типа CemColour Structure, CYNOP или CYNOP Natura; 2) несущие, многослойной конструкции (в местах расположения пилонов): внутренний слой - монолитный железобетон; средний слой - газобетонные блоки с опиранием на перекрытия, внутренний слой из газобетонных блоков (крепятся к пилонам при помощи гибких оцинкованных связей), средний слой - утеплитель из минераловатных плит; наружный слой - фиброцементные фасадные панели по металлическому каркасу (вентилируемый фасад) типа: CemColour Structure, CYNOP или CYNOP Natura. Внутренние стены и перегородки: межквартирные - гипсовые пазогребневые плиты с заполнением между ними минераловатными плитами; внутриквартирные - пазогребневые плиты; санузлов и вентканалов - керамический кирпич с последующей штукатуркой. Лестничные марши и площадки противопожарных лестниц: монолитные железобетонные, облицовка лестничных площадок - неполированный керамогранит (керамический гранит) ТМ "КЕРАМИН" или "УРАЛКЕРАМИКА"; облицовка ступеней - шлифованная мозаичная бетонная проступь; лестничные ограждения - "черный" металл окрашенный нитроземалью. Лестничные марши и площадки лестниц 1-го - 2-го этажей - полированный керамогранит (керамический гранит) ТМ ESTIMA® ESTIMA Ceramica, KERAMA MARAZZI или аналог; лестничные ограждения - из коррозионностойкой зеркальной нержавеющей стали ANSI 304. Окна, балконные двери, витражи: 1) витражи и окна 1-го и 2-го этажей: алюминиевый «тёплый профиль», окрашенный в цвет RAL; остекление: двухкамерный стеклопакет с внутренней декоративной раскладкой шириной 16мм; 2) окна и балконные двери выше 2 -го этажа - 5-ти камерный профиль ПВХ глубиной не менее 70мм, ламинированный с внешней стороны, двухкамерный стеклопакет с внутренней декоративной раскладкой шириной 16мм. Ограждения балконов, лоджий, террас и мест установки кондиционеров: 1) остекление лоджий: "холодное остекление" раздвижными алюминиевыми конструкциями с установкой одного стекла по испанской технологии PROVEDAL, окрашенный в цвет RAL; или раздвижная конструкция для остекления балконов и остекления лоджий системы SLIDORS® (армированный ПВХ профиль) окрашенный в цвет RAL; 2) ограждение мест</p>

установки кондиционеров: встроенные в окна алюминиевые жалюзийные решетки Renson (Бельгия) с физически свободным расстоянием между ламелями окрашенные в цвет RAL или под дерево. Полы балконов, лоджий и террас: полы - матовый, со структурной поверхностью керамогранит (керамический гранит) KERAMA MARAZZI или аналог (цвет и размер по проекту). Фасад: 1) от отм. 0,000 до отм. +5,450 (1-й и 2-ой этажи) - облицовка натуральным полированным камнем (гранит); 2) от отм. +5,450 до отм. +51,200 - вентилируемый фасад: наружный слой - фиброцементные фасадные панели типа: CemColour Structure, CYNOP или CYNOP Natura окрашенные фасадной краской с эффектом лотоса типа StoLotusan Color или аналог в соответствии с цветовым решением фасадов, по металлическому каркасу; 3) отделка глухих ограждений лоджий (через этаж, в шахматном порядке) - полированный керамогранит (керамический гранит) TM ESTIMA® ESTIMA Ceramica, KERAMA MARAZZI или аналог, размером 600x600мм, 600x900мм по металлическому каркасу; 4) отделка парапета (от отм. +51,200 до отм. +54,150) полированный керамогранит (керамический гранит) TM ESTIMA® ESTIMA Ceramica, KERAMA MARAZZI или аналог, размером 600x600мм, 600x900мм по металлическому каркасу. Двери входные и тамбурные вестибюльные (главный вход): стеклянные, двойные, автоматические, раздвижные (привод автоматических дверей типа: Dorma, Tormax, Nabco, Besam) с датчиком движения, фотоэлементами безопасности, электромеханическим замком, аварийной аккумуляторной батареей и селектором режима работы. Двери входные подъездные и тамбурные 1-го этажа: полуторные, алюминиевый «тёплый профиль», окрашенный в цвет RAL; фурнитура - врезной замок, магнитный замок, ручка - скоба, петли окрашенные в цвет полотна, дверной доводчик, два шпингалета в непроходную створку, порог; остекление - двухкамерный стеклопакет с внутренней декоративной раскладкой шириной 16мм. Двери мест общего пользования жилых этажей - по проекту. Двери входные квартирные: одинарные, глухие, крашенные или ламинированные каркасная конструкция, сотовое заполнение, по периметру сосновый брус, в блоке с порогом, на петлях, с врезным замком и ручкой. Вертикальный транспорт: электрические скоростные лифты Elevonic Class фирмы OTIS (ОТИС); интеллектуальная система управления с логикой работы RSR Plus (Relative System Response); отделка кабины лифта - полированная нержавеющая сталь; пол кабины - керамический гранит. Цоколь и отмостка: цоколь - облицовка натуральным полированным камнем (гранит); отмостка - вибропрессованная тротуарная плитка двух цветов толщиной 60мм на ц/п смеси (раскладка по проекту с установкой бордюра). Внутренние отделочные работы мест общего пользования: 1) жилых этажей: полы - неполированный керамогранит (керамический гранит) TM "КЕРАМИН" или "УРАЛКЕРАМИКА"; стены - простая окраска вододисперсионными составами (цвет окраски устанавливается проектом); потолки - простая окраска вододисперсионными составами (цвет окраски – белый); 2) 1-го этажа: пол - натуральный полированный камень (гранит); стены - облицовка натуральным полированным камнем (гранит, мрамор) на высоту 2,2 м, выше - высококачественная декоративная отделка; потолки - подвесные декоративные. Кровля: рулонная, водосток - внутренний, организованный, «разуклонка» из керамзитового гравия; кровельные ограждения из "черного" металла, окраска порошковой эмалью, цвет "старая бронза".

**Местоположение
Объекта:**

Московская область, город Химки, улица Юннатов (кадастровый номер земельного участка 50:10:010313:5, 50:10:010313:8), корпус № 3 А

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:

Тип дома:	монолитный железобетон, индивидуальный проект	Общее количество квартир:	86
Этажность:	17	Количество 1-комнатных квартир: Количество 2-комнатных квартир: Количество 3-комнатных квартир: Количество 4-комнатных квартир:	28 28 28 2
Количество секций:	1	Общая площадь квартир Объекта (без балконов, лоджий, террас):	5 311,6 кв. метров
Площадь застройки:	533,5 кв. метров	Общая площадь квартир Объекта (с балконами и террасами с коэф.0,3; лоджиями с коэф.0,5):	5 611,68 кв. метров
Строительный объем:	28 280,1 куб.метров	Общая площадь встроенных нежилых помещений:	387,1 кв. метров

**ТИПЫ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИР НА ЭТАЖАХ
(согласно экспликациям из проектной документации):**

Этаж	Строительный номер квартиры	Количество комнат	Общая площадь квартиры, без учета балконов, лоджий и террас, кв.м	Общая площадь квартиры, с учетом балконов (коэф.0,3); лоджий и террас (с коэф.0,5), кв.м
3	№1 (2А)	2	57,0	61,54
3	№2 (1А)	1	44,3	46,4
3	№3 (3А)	3	75,8	79,26
3	№4 (3А)	3	75,8	79,26
3	№5 (1А)	1	44,3	46,4
3	№6 (2А)	2	57,0	61,54
4	№7 (2А)	2	57,0	61,54
4	№8 (1А)	1	44,3	46,4
4	№9 (3А)	3	75,8	79,26
4	№10 (3А)	3	75,8	79,26
4	№11 (1А)	1	44,3	46,4
4	№12 (2А)	2	57,0	61,54
5	№13 (2А)	2	57,0	61,54
5	№14 (1А)	1	44,3	46,4
5	№15 (3А)	3	75,8	79,26
5	№16 (3А)	3	75,8	79,26
5	№17 (1А)	1	44,3	46,4
5	№18 (2А)	2	57,0	61,54
6	№19 (2А)	2	57,0	61,54
6	№20 (1А)	1	44,3	46,4
6	№21 (3А)	3	75,8	79,26
6	№22 (3А)	3	75,8	79,26
6	№23 (1А)	1	44,3	46,4
6	№24 (2А)	2	57,0	61,54
7	№25 (2А)	2	57,0	61,54
7	№26 (1А)	1	44,3	46,4
7	№27 (3А)	3	75,8	79,26
7	№28 (3А)	3	75,8	79,26
7	№29 (1А)	1	44,3	46,4
7	№30 (2А)	2	57,0	61,54
8	№31 (2А)	2	57,0	61,54
8	№32 (1А)	1	44,3	46,4
8	№33 (3А)	3	75,8	79,26
8	№34 (3А)	3	75,8	79,26
8	№35 (1А)	1	44,3	46,4
8	№36 (2А)	2	57,0	61,54
9	№37 (2А)	2	57,0	61,54
9	№38 (1А)	1	44,3	46,4
9	№39 (3А)	3	75,8	79,26
9	№40 (3А)	3	75,8	79,26
9	№41 (1А)	1	44,3	46,4
9	№42 (2А)	2	57,0	61,54
10	№43 (2А)	2	57,0	61,54
10	№44 (1А)	1	44,3	46,4
10	№45 (3А)	3	75,8	79,26
10	№46 (3А)	3	75,8	79,26

10	№47 (1A)	1	44,3	46,4
10	№48 (2A)	2	57,0	61,54
11	№49 (2A)	2	57,0	61,54
11	№50 (1A)	1	44,3	46,4
11	№51 (3A)	3	75,8	79,26
11	№52 (3A)	3	75,8	79,26
11	№53 (1A)	1	44,3	46,4
11	№54 (2A)	2	57,0	61,54
12	№55 (2A)	2	57,0	61,54
12	№56 (1A)	1	44,3	46,4
12	№57 (3A)	3	75,8	79,26
12	№58 (3A)	3	75,8	79,26
12	№59 (1A)	1	44,3	46,4
12	№60 (2A)	2	57,0	61,54
13	№61 (2A)	2	57,0	61,54
13	№62 (1A)	1	44,3	46,4
13	№63 (3A)	3	75,8	79,26
13	№64 (3A)	3	75,8	79,26
13	№65 (1A)	1	44,3	46,4
13	№66 (2A)	2	57,0	61,54
14	№67 (2A)	2	57,0	61,54
14	№68 (1A)	1	44,3	46,4
14	№69 (3A)	3	75,8	79,26
14	№70 (3A)	3	75,8	79,26
14	№71 (1A)	1	44,3	46,4
14	№72 (2A)	2	57,0	61,54
15	№73 (2A)	2	57,0	61,54
15	№74 (1A)	1	44,3	46,4
15	№75 (3Б)	3	72,8	76,26
15	№76 (3Б)	3	72,8	76,26
15	№77 (1A)	1	44,3	46,4
15	№78 (2A)	2	57,0	61,54
16	№79 (2A)	2	57,0	61,54
16	№80 (1A)	1	44,3	46,4
16	№81 (3Б)	3	72,8	76,26
16	№82 (3Б)	3	72,8	76,26
16	№83 (1A)	1	44,3	46,4
16	№84 (2A)	2	57,0	61,54
17	№85 (4A)	4	182,4	191,04
17	№86 (4A)	4	182,4	191,04

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЪЕКТА,
НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА:**

Этаж	Номер помещения согласно экспликациям из проектной документации	Строительный номер нежилого помещения	Общая площадь, кв.м	Функциональное назначение жилых помещений объекта, не входящих в состав общего имущества
1	12-17,25	нежилое помещение №1	55,0	нежилое помещение
1	18-24,26	нежилое помещение №2	123,1	нежилое помещение
1	6	нежилое помещение №3	18,0	нежилое помещение

1	11	нежилое помещение №4	6,8	нежилое помещение
2	11-24	нежилое помещение №1	178,1	нежилое помещение
2	6	нежилое помещение №2	2,3	нежилое помещение
2	8	нежилое помещение №3	3,8	нежилое помещение

Общее количество самостоятельных частей в составе создаваемого объекта недвижимости, не входящих в состав общего имущества:

86 квартир
7 нежилых помещения

Функциональное назначение нежилых помещений объекта, не входящих в состав общего имущества:

нежилые помещения

Состав общего имущества в создаваемом объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

В состав общего имущества согласно ч.1 ст.36 Жилищного кодекса РФ входят помещения в создаваемом объекте недвижимости, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЪЕКТА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА:

Этаж	Наименование нежилого помещения	Общая площадь, кв.м	Этаж	Наименование нежилого помещения	Общая площадь, кв.м
1	Тамбур 1	5,1	2	Озелененный холл	42,7
	Подсобное помещение	36,4		Холл	36,7
	Входной вестибюль	89,0		Балкон общий	6,5
	Тамбур 2	4,1		Тамбур 1	3,0
	Тамбур 3	8,4		Лестница	13,8
	Лестница	13,5		Лифтовой холл	12,5
	Лифтовой холл	12,5		Тамбур 2	2,7
	Мусоросборная камера	4,6		Тамбур 3	12,4
	Подсобное помещение	2,3			
3	Балкон общий	6,5	4	Балкон общий	6,5
	Тамбур 1	3,0		Тамбур 1	3,0
	Лестница	13,8		Лестница	13,8
	Квартирный холл 1	8,3		Квартирный холл 1	8,3
	Лифтовой холл	4,7		Лифтовой холл	4,7
	Тамбур 2	2,7		Тамбур 2	2,7
	Тамбур 3	9,8		Тамбур 3	9,8
	Квартирный холл 2	8,3		Квартирный холл 2	8,3
5	Балкон общий	6,5	6	Балкон общий	6,5
	Тамбур 1	3,0		Тамбур 1	3,0
	Лестница	13,8		Лестница	13,8
	Квартирный холл 1	8,3		Квартирный холл 1	8,3
	Лифтовой холл	4,7		Лифтовой холл	4,7
	Тамбур 2	2,7		Тамбур 2	2,7
	Тамбур 3	9,8		Тамбур 3	9,8
	Квартирный холл 2	8,3		Квартирный холл 2	8,3
7	Балкон общий	6,5	8	Балкон общий	6,5

	Тамбур 1	3,0		Тамбур 1	3,0
	Лестница	13,8		Лестница	13,8
	Квартирный холл 1	8,3		Квартирный холл 1	8,3
	Лифтовой холл	4,7		Лифтовой холл	4,7
	Тамбур 2	2,7		Тамбур 2	2,7
	Тамбур 3	9,8		Тамбур 3	9,8
	Квартирный холл 2	8,3		Квартирный холл 2	8,3
9	Балкон общий	6,5	10	Балкон общий	6,5
	Тамбур 1	3,0		Тамбур 1	3,0
	Лестница	13,8		Лестница	13,8
	Квартирный холл 1	8,3		Квартирный холл 1	8,3
	Лифтовой холл	4,7		Лифтовой холл	4,7
	Тамбур 2	2,7		Тамбур 2	2,7
	Тамбур 3	9,8		Тамбур 3	9,8
	Квартирный холл 2	8,3		Квартирный холл 2	8,3
11	Балкон общий	6,5	12	Балкон общий	6,5
	Тамбур 1	3,0		Тамбур 1	3,0
	Лестница	13,8		Лестница	13,8
	Квартирный холл 1	8,3		Квартирный холл 1	8,3
	Лифтовой холл	4,7		Лифтовой холл	4,7
	Тамбур 2	2,7		Тамбур 2	2,7
	Тамбур 3	9,8		Тамбур 3	9,8
	Квартирный холл 2	8,3		Квартирный холл 2	8,3
13	Балкон общий	6,5	14	Балкон общий	6,5
	Тамбур 1	3,0		Тамбур 1	3,0
	Лестница	13,8		Лестница	13,8
	Квартирный холл 1	8,3		Квартирный холл 1	8,3
	Лифтовой холл	4,7		Лифтовой холл	4,7
	Тамбур 2	2,7		Тамбур 2	2,7
	Тамбур 3	9,8		Тамбур 3	9,8
	Квартирный холл 2	8,3		Квартирный холл 2	8,3
15	Балкон общий	6,5	16	Балкон общий	6,5
	Тамбур 1	3,0		Тамбур 1	3,0
	Лестница	13,8		Лестница	13,8
	Квартирный холл 1	8,3		Квартирный холл 1	8,3
	Лифтовой холл	4,7		Лифтовой холл	4,7
	Тамбур 2	2,7		Тамбур 2	2,7
	Тамбур 3	9,8		Тамбур 3	9,8
	Квартирный холл 2	8,3		Квартирный холл 2	8,3
				Квартирный холл 3	6,8
				Квартирный холл 4	6,8
17	Балкон общий	6,5	техэтаж	Балкон	6,3
	Тамбур 1	3,0	на отм.	Техническое помещение	377,1
	Лестница	13,8	51,45	Венткамера подпора воздуха в шахту пассажирского лифта	16,6
	Квартирный холл 1	8,3		Балкон	6,5
	Лифтовой холл	4,7		Тамбур	3,0
	Тамбур 2	2,7		Лестница	13,8

	Тамбур 3	9,8		Машинное отделение пассажирского лифта	6,3
	Квартирный холл 2	8,3		Лифтовой холл	11,3
	Квартирный холл 3	6,8		Тамбур	2,7
	Квартирный холл 4	6,8		Тамбур	9,8
подвал	Лестница	14,4		Венткамера подпора воздуха в шахту грузового лифта	16,6
	Помещение уборочного инвентаря	12,9		Тамбур	12,6
	Лестница	14,8		Лестница	6,4
	ИТП	48,4	техэтаж на отм. 55,60	Машинное отделение грузового лифта	72,4
	Тамбур	5,1			
	Тамбур	3,4			
	Электрощитовая	31,7			
	Тамбур	4,2			
	Тамбур	3,6			
	Тамбур	2,7			
Служебное помещение	16,2				

ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию
31 декабря 2014 г.	Администрация городского округа Химки Московской области

ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:

Возможные риски	Меры по страхованию рисков
Риски, связанные с выполнением строительно-монтажных работ	Меры по добровольному страхованию строительных рисков не принимались.

ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА: 382 313 329,47 рублей.

СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

ДОГОВОРЫ И СДЕЛКИ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИВЛЕКАЮТСЯ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:

На основании иных договоров и сделок, кроме договоров долевого участия в строительстве, денежные средства для строительства Объекта не привлекаются.

ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):

ООО «ТМА Логвинова» (генпроектировщик) ООО «Спецсервиспоставка» (генеральный подрядчик)

Генеральный директор ООО «Недаркал»
28 февраля 2012 г.

А.А. Куртов

