



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Северная страна»

Петровский А.А.

12 мая 2012 г.

Проектная декларация

по строительству жилого комплекса, состоящего из 17-ти многоквартирных домов по строительному адресу:
 Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск
 (С изменениями от 30 июля 2012 г., от 30 октября 2012 г.)

I. Информация о Застройщике:

1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Северная страна»
2	Место нахождения: Фактическое место нахождения: Режим работы: Контактный телефон:	141407, Россия, Московская область, город Химки, улица Панфилова, дом 12, 121354, г. Москва, ул. Дорогобужская, дом 14 Понедельник - пятница 09.00-18.00 8 (495) 775-18-63
3	Данные о государственной регистрации Застройщика и о виде лицензируемой деятельности	Общество с ограниченной ответственностью «Северная страна» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 13 по Московской области за основным государственным регистрационным номером 1105047005436, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 04 мая 2010 года серии 50 № 012554109. Застройщик не осуществляет виды деятельности, требующие получения лицензий
4	Учредители (участники) Застройщика:	Компания с ограниченной ответственностью КАЛМАНТИО ЛИМИТЭД – 100% голосов в органе управления Застройщика
5	Проекты строительства, в которых принимал участие Застройщик	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, Застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности	Финансовый результат текущего года по состоянию на 30.10.2012 – (-) 62 913 тысячи рублей; Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.10.2012 – 70 920 тысяч рублей; Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.10.2012 – 1 098 432 тысяч рублей

II. Информация о проекте строительства

1	Цель проекта строительства	Строительство жилого комплекса, состоящего из 17-ти многоквартирных домов для обеспечения граждан современным и комфортным жильем
2	Сроки и этапы реализации проекта	Начало строительства: 2 квартал 2012 г. Окончание строительства: 4 квартал 2014 года Реализация проекта осуществляется в три этапа: - первый этап – предпроектная подготовка. Этап завершен. - второй этап – проектирование и строительство жилого комплекса. Начало этапа – 2-й квартал 2012 г. Окончание этапа – 3-й квартал 2014г. - третий этап – ввод законченного строительством объекта в эксплуатацию – 4-й квартал 2014 г.
3	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение № 50-1-4-0521-12 от 03 мая 2012 года
4	Информация о разрешении на строительство	№ RU 50301000-77, выдано 12.05.2012 Администрацией городского округа Химки Московской области, действует до 30.05.2015
5	Информация о правах Застройщика на земельный участок и элементах благоустройства	1) Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0080102:54, общей площадью 44 655 кв.м. принадлежит Застройщику на праве собственности на основании протокола заседания совета директоров ОАО «КСХП»Химки от 12.04.2010, решения единственного участника ООО «Северная страна» от 12.04.2010 №1, акта приема-передачи недвижимого имущества в счет оплаты уставного капитала ООО «Северная страна» от 04.05.2010, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «15» ноября 2011 года, серия 50-АГ N 080075; 2) Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0080102:8, общей площадью 18 024 кв.м. принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 15.03.2011 № 01/03-11, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации,

		<p>кадастра и картографии по Московской области «16» ноября 2011 года, серия 50-АГ N 080262.</p> <p>Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией: подземные и гостевые автостоянки, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственные и спортивные площадки, прибрежная зона набережной, газонные покрытия, цветники, озеленение дворов, мощеные плиткой тротуары и прогулочные пешеходные дорожки.</p>																														
6	<p>Местонахождение жилого комплекса и описание многоквартирных домов, входящих в его состав</p>	<p>Строительный адрес: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск. Территория жилого комплекса с северной и восточной стороны ограничена рекой Сходня, с юга – Куркинским шоссе, с запада примыкает территория дома отдыха «Нагорное», управление делами Президента РФ.</p> <p>Площадь участка 6,268 Га; строительный объем 432921,0 куб.м.; общая площадь застройки 13209,0 кв.м.; количество многоквартирных домов – 17, общая площадь многоквартирных домов 75295,5 кв.м.; общая площадь квартир 52826,3 кв.м.; количество жилых этажей 6-8; количество квартир 789; площадь нежилых помещений 1396,0 кв.м.; площадь помещений общего пользования и технических помещений 22469,2 кв.м.; площадь подземных автостоянок 27429,7 кв.м.; количество машино-мест на подземных автостоянках 731; общая площадь жилого комплекса 104121,2 кв.м.</p> <p>Краткие проектные характеристики многоквартирных домов, входящих в состав жилого комплекса:</p> <p>Наружные стены – монолитный ж/б каркас с керамическим кирпичом и утеплением.</p> <p>Лестницы – монолитные ж/б.</p> <p>Кровля – плоская с оклеечной гидроизоляцией, с внутренним водостоком.</p> <p>Отделка фасадов: сочетание отделочного камня песочного цвета, темно-коричневой деревянной обшивки и штукатурки.</p> <p>Окна квартир – деревянные с двухкамерными стеклопакетами. Эркеры с угловым панорамным остеклением.</p> <p>Козырьки – м/конструкции отделанные металлическим листом с полимерпластизольным покрытием темно-коричневого цвета.</p> <p>Наружные инженерные сети выполнены согласно техническим условиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водоснабжение - от ВЗУ; - электроснабжение – от введенной в эксплуатацию собственной РТП; - слабые токи – от кабельной сети; - газоснабжение – от собственной ГРПБ; - канализация – отвод хозяйственно-бытовых стоков – в городскую канализацию; - отвод дождевых стоков – внутриплощадочная сеть дождевой канализации с очистными сооружениями. <p>Фундаменты – монолитная ж/б фундаментная плита.</p> <p>Перекрытия – монолитные железобетонные.</p>																														
7	<p>Количество самостоятельных частей строящегося жилого комплекса, в отношении которых заключаются договоры участия в долевом строительстве и их технические характеристики:</p>	<p style="text-align: center;">Многоквартирный дом №1</p> <table border="1" data-bbox="630 1512 1460 2094"> <thead> <tr> <th>Номер квартиры</th> <th>Общая площадь квартиры, м2</th> <th>Площадь лоджий, балконов, веранд, террас в квартире с применением понижающих коэффициент ов, м2</th> <th>Площадь всех частей квартиры с учетом лоджий, балконов, веранд, террас и применением понижающих коэффициентов, м2</th> <th>Этаж</th> <th>Подъезд</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Квартира № 1</td> <td>68,5</td> <td>0,0</td> <td>68,5</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Квартира № 2</td> <td>109,8</td> <td>26,3</td> <td>136,1</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Квартира № 3</td> <td>107,5</td> <td>16,7</td> <td>124,2</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Квартира № 4</td> <td>70,3</td> <td>0,0</td> <td>70,3</td> <td>2</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	Номер квартиры	Общая площадь квартиры, м2	Площадь лоджий, балконов, веранд, террас в квартире с применением понижающих коэффициент ов, м2	Площадь всех частей квартиры с учетом лоджий, балконов, веранд, террас и применением понижающих коэффициентов, м2	Этаж	Подъезд	Квартира № 1	68,5	0,0	68,5	1	1	Квартира № 2	109,8	26,3	136,1	1	1	Квартира № 3	107,5	16,7	124,2	1	1	Квартира № 4	70,3	0,0	70,3	2	1
Номер квартиры	Общая площадь квартиры, м2	Площадь лоджий, балконов, веранд, террас в квартире с применением понижающих коэффициент ов, м2	Площадь всех частей квартиры с учетом лоджий, балконов, веранд, террас и применением понижающих коэффициентов, м2	Этаж	Подъезд																											
Квартира № 1	68,5	0,0	68,5	1	1																											
Квартира № 2	109,8	26,3	136,1	1	1																											
Квартира № 3	107,5	16,7	124,2	1	1																											
Квартира № 4	70,3	0,0	70,3	2	1																											

	Квартира № 5	109,4	6,1	115,5	2	1
	Квартира № 6	100,3	8,2	108,5	2	1
	Квартира № 7	45,5	0,0	45,5	2	1
	Квартира № 8	68,5	0,0	68,5	3	1
	Квартира № 9	109,4	2,1	111,5	3	1
	Квартира № 10	107,1	0,0	107,1	3	1
	Квартира № 11	45,5	0,0	45,5	3	1
	Квартира № 12	70,7	5,2	75,9	4	1
	Квартира № 13	109,4	2,1	111,5	4	1
	Квартира № 14	100,3	2,1	102,4	4	1
	Квартира № 15	48,0	5,2	53,2	4	1
	Квартира № 16	70,7	5,2	75,9	5	1
	Квартира № 17	108,6	7,1	115,7	5	1
	Квартира № 18	99,5	7,1	106,6	5	1
	Квартира № 19	48,0	5,2	53,2	5	1
	Квартира № 20	70,7	5,2	75,9	6	1
	Квартира № 21	109,4	2,1	115,5	6	1
	Квартира № 22	100,3	2,1	102,4	6	1
	Квартира № 23	48,0	5,2	53,2	6	1
	Квартира № 24	119,6	17,2	136,8	7	1
	Квартира № 25	134,6	10,4	145,0	7	1
	Квартира № 26	107,5	16,7	124,2	1	2
	Квартира № 27	107,5	16,7	124,2	1	2
	Квартира № 28	46,2	0,0	46,2	1	2
	Квартира № 29	41,5	0,0	41,5	2	2
	Квартира № 30	107,1	6,1	113,2	2	2
	Квартира № 31	100,3	8,2	108,5	2	2
	Квартира № 32	4,4	0,0	45,4	2	2
	Квартира № 33	47,1	0,0	47,1	3	2
	Квартира № 34	109,6	0,0	109,6	3	2
	Квартира № 35	100,3	2,1	102,4	3	2

Квартира № 36	48,0	0,0	48,0	3	2
Квартира № 37	45,5	5,2	50,7	4	2
Квартира № 38	102,8	2,1	104,9	4	2
Квартира № 39	102,0	7,1	109,1		2
Квартира № 40	45,4	5,2	50,6	4	2
Квартира № 41	45,5	5,2	50,7	5	2
Квартира № 42	102,8	2,1	104,9	5	2
Квартира № 43	102,8	2,1	104,9	5	2
Квартира № 44	45,4	5,2	50,6	5	2
Квартира № 45	45,5	5,2	50,7	6	2
Квартира № 46	102,0	7,1	109,1	6	2
Квартира № 47	102,8	2,1	104,9	6	2
Квартира № 48	45,4	5,2	50,6	6	2
Квартира № 49	121,6	16,8	138,4	7	2
Квартира № 50	134,6	10,4	145,0	7	2
Квартира № 51	46,2	0,0	46,2	1	3
Квартира № 52	107,5	16,7	124,2	1	3
Квартира № 53	107,5	16,7	124,2	1	3
Квартира № 54	45,7	0,0	45,7	2	3
Квартира № 55	109,3	6,1	115,4	2	3
Квартира № 56	107,1	6,1	113,2	2	3
Квартира № 57	48,0	0,0	48,0	2	3
Квартира № 58	53,7	0,0	53,7	3	3
Квартира № 59	100,3	2,1	102,4	3	3
Квартира № 60	100,3	2,1	102,4	3	3
Квартира № 61	48,0	0,0	48,0	3	3
Квартира № 62	47,9	5,3	53,2	4	3
Квартира № 63	100,3	2,1	102,4	4	3
Квартира № 64	99,5	7,1	106,6	4	3
Квартира № 65	48,1	5,3	53,4	4	3
Квартира № 66	47,9	5,3	53,2	5	3

	Квартира № 67	99,5	7,1	106,6	5	3
	Квартира № 68	100,3	2,1	102,4	5	3
	Квартира № 69	48,1	5,3	53,4	5	3
	Квартира № 70	47,9	5,3	53,2	6	3
	Квартира № 71	99,5	7,1	106,6	6	3
	Квартира № 72	99,5	7,1	106,6	6	3
	Квартира № 73	48,1	5,3	53,4	6	3
	Квартира № 74	121,6	16,8	138,4	7	3
	Квартира № 75	121,6	16,8	138,4	7	3
	Квартира № 76	07,5	16,7	124,2	1	4
	Квартира № 77	109,8	26,3	136,1	1	4
	Квартира № 78	68,5	0,0	68,5	1	4
	Квартира № 79	48,0	0,0	48,0	2	4
	Квартира № 80	100,3	8,2	108,5	2	4
	Квартира № 81	109,4	8,2	117,6	2	4
	Квартира № 82	70,9	0,0	70,9	2	4
	Квартира № 83	48,0	0,0	48,0	3	4
	Квартира № 84	109,6	0,0	109,6	3	4
	Квартира № 85	109,4	2,1	111,5	3	4
	Квартира № 86	76,7	0,0	76,7	3	4
	Квартира № 87	45,5	5,2	50,7	4	4
	Квартира № 88	102,8	2,1	104,9	4	4
	Квартира № 89	108,6	7,1	115,7	4	4
	Квартира № 90	70,8	5,5	76,3	4	4
	Квартира № 91	45,5	5,2	50,7	5	4
	Квартира № 92	100,3	2,1	102,4	5	4
	Квартира № 93	109,4	2,1	111,5	5	4
	Квартира № 94	70,8	5,5	76,3	5	4
	Квартира № 95	45,5	5,2	50,7	6	4
	Квартира № 96	102,8	2,1	104,9	6	4
	Квартира № 97	109,4	2,1	111,5	6	4

Квартира № 98	7,8	5,5	76,3	6	4
Квартира № 99	134,6	10,4	145,0	7	4
Квартира № 100	119,6	17,2	136,8	7	4
Многоквартирный дом №2					
Номер квартиры	Общая площадь квартиры, м2	Площадь лоджий, балконов, веранд, террас в квартире с применением понижающих коэффициентов, м2	Площадь всех частей квартиры с учетом лоджий, балконов, веранд, террас и применением понижающих коэффициентов, м2	Этаж	Подъезд
Квартира № 1	45,5	0,0	45,5	1	1
Квартира № 2	42,8	0,0	42,8	1	1
Квартира № 3	42,8	0,0	42,8	1	1
Квартира № 4	50,5	0,0	50,5	1	1
Квартира № 5	75,1	0,0	75,1	1	1
Квартира № 6	47,3	0,0	47,3	1	1
Квартира № 7	45,5	0,0	45,5	2	1
Квартира № 8	42,8	0,0	42,8	2	1
Квартира № 9	42,8	0,0	42,8	2	1
Квартира № 10	50,5	0,0	50,5	2	1
Квартира № 11	75,1	0,0	75,1	2	1
Квартира № 12	47,3	0,0	47,3	2	
Квартира № 13	73,5	0,0	73,5	2	1
Квартира № 14	45,5	0,0	45,5	3	1
Квартира № 15	42,8	0,0	42,8	3	1
Квартира № 16	42,8	0,0	42,8	3	1
Квартира № 17	50,5	0,0	50,5	3	1
Квартира № 18	75,1	0,0	75,1	3	1
Квартира № 19	47,5	0,0	47,5	3	1
Квартира № 20	73,5	0,0	73,5	3	1
Квартира № 21	45,5	0,0	45,5	4	1

	Квартира № 22	42,8	0,0	42,8	4	1
	Квартира № 23	42,8	0,0	42,8	4	1
	Квартира № 24	50,5	0,0	50,5	4	1
	Квартира № 25	75,1	0,0	75,1	4	1
	Квартира № 26	47,5	0,0	47,5	4	1
	Квартира № 27	73,5	0,0	73,5	4	1
	Квартира № 28	3,4	4,1	47,5	5	1
	Квартира № 29	42,6	4,0	46,6	5	1
	Квартира № 30	40,3	4,0	44,3	5	1
	Квартира № 31	45,2	4,7	49,9	5	1
	Квартира № 32	69,9	4,8	74,7	5	1
	Квартира № 33	41,9	5,3	47,2	5	1
	Квартира № 34	67,2	5,8	73,0	5	1
	Квартира № 35	43,4	4,1	47,5	6	1
	Квартира № 36	42,6	4,0	46,6	6	1
	Квартира № 37	40,3	4,0	44,3	6	1
	Квартира № 38	45,2	4,7	49,9	6	1
	Квартира № 39	69,9	4,8	74,7	6	1
	Квартира № 40	41,9	5,6	47,5	6	1
	Квартира № 41	67,2	5,8	73,0	6	1
	Квартира № 42	43,4	4,1	47,5	7	1
	Квартира № 43	4,6	4,0	46,6	7	1
	Квартира № 44	40,3	4,0	44,3	7	1
	Квартира № 45	45,2	4,7	49,9	7	1
	Квартира № 46	71,1	3,6	74,7	7	1
	Квартира № 47	41,9	5,0	46,9	7	1
	Квартира № 48	67,2	5,8	73,0	7	1
	Квартира № 49	43,4	4,1	47,5	8	1
	Квартира № 50	42,6	4,0	46,6	8	1
	Квартира № 51	40,3	4,0	44,3	8	1
	Квартира № 52	45,2	4,7	49,9	8	1

Квартира № 53	71,1	3,6	74,7	8	1
Квартира № 54	41,9	5,0	46,9	8	1
Квартира № 55	67,2	5,8	73,0	8	1
Многоквартирный дом №3					
Номер квартиры	Общая площадь квартиры, м2	Площадь лоджий, балконов, веранд, террас в квартире с применением понижающих коэффициентов, м2	Площадь всех частей квартиры с учетом лоджий, балконов, веранд, террас и применением понижающих коэффициентов, м2	Этаж	Подъезд
Квартира № 1	45,5	0,0	45,5	1	1
Квартира № 2	42,	0,0	42,8	1	1
Квартира № 3	42,8	0,0	42,8	1	1
Квартира № 4	50,5	0,0	50,5	1	1
Квартира № 5	50,8	0,0	50,8	1	1
Квартира № 6	71,6	0,0	71,6	1	1
Квартира № 7	45,5	0,0	45,5	2	1
Квартира № 8	42,8	0,0	42,8	2	1
Квартира № 9	42,8	0,0	42,8	2	1
Квартира № 10	50 5	0,0	50,5	2	1
Квартира № 11	50,8	0,0	50,8	2	1
Квартира № 12	52,5	0,0	52,5	2	1
Квартира № 13	96,5	0,0	96,5	2	1
Квартира № 14	45,5	0,0	45,5	3	1
Квартира № 15	42,8	0,0	42,8	3	1
Квартира № 16	42,8	0,0	42,8	3	1
Квартира № 17	50,5	0,0	50,5	3	1
Квартира № 18	50,8	0,0	50,8	3	1
Квартира № 19	52,2	0,0	52,2	3	1
Квартира № 20	96.5	0,0	96.5	3	1
Квартира № 21	45,5	0,0	45,5	4	1

	Квартира № 22	42,8	0,0	42,8	4	1
	Квартира № 23	42,8	0,0	42,8	4	1
	Квартира № 24	50,5	0,0	50,5	4	1
	Квартира № 25	50,8	0,0	50,8	4	1
	Квартира № 26	52,2	0,0	52,2	4	1
	Квартира № 27	96,5	0,0	96,5	4	1
	Квартира № 28	43,4	4,1	47,5	5	1
	Квартира № 29	42,6	4,0	46,6	5	1
	Квартира № 30	40,3	4,0	44,3	5	1
	Квартира № 31	45,2	4,7	49,9	5	1
	Квартира № 32	45,9	4,5	50,4	5	1
	Квартира № 33	47,5	4,7	52,2	5	1
	Квартира № 34	88,8	5,8	94,6	5	1
	Квартира № 35	43,4	4,1	47,5	6	1
	Квартира № 36	42,6	4,0	46,6	6	1
	Квартира № 37	40,3	4,0	44,3	6	1
	Квартира № 38	45,2	4,7	49,9	6	1
	Квартира № 39	45,9	4,5	50,4	6	1
	Квартира № 40	47,5	4,7	52,2	6	1
	Квартира № 41	88,8	5,8	94,6	6	1
	Квартира № 42	43,4	4,1	47,5	7	1
	Квартира № 43	42,6	4,0	46,6	7	1
	Квартира № 44	40,3	4,0	44,3	7	1
	Квартира № 45	45,2	4,7	49,9	7	1
	Квартира № 46	46,7	3,7	50,4	7	1
	Квартира № 47	49,4	3,5	52,9	7	1
	Квартира № 48	88,8	5,8	94,6	7	1
	Квартира № 49	43,4	4,1	47,5	8	1
	Квартира № 50	42,6	4,0	46,6	8	1
	Квартира № 51	40,3	4,0	44,3	8	1
	Квартира № 52	45,2	4,7	49,9	8	1

Квартира № 53	46,7	3,7	50,4	8	1
Квартира № 54	49,4	3,5	52,9	8	1
Квартира № 55	88,8	5,8	94,6	8	1
Многоквартирный дом № 4					
Номер квартиры	Общая площадь квартиры, м2	Площадь лоджий, балконов, веранд, террас в квартире с применением понижающих коэффициентов, м2	Площадь всех частей квартиры с учетом лоджий, балконов, веранд, террас и применением понижающих коэффициентов, м2	Этаж	Подъезд
Квартира № 1	45,5	0,0	45,5	1	1
Квартира № 2	42,8	0,0	42,8	1	1
Квартира № 3	42,8	0,0	42,8	1	1
Квартира № 4	50,5	0,0	50,5	1	1
Квартира № 5	50,8	0,0	50,8	1	1
Квартира № 6	71,6	0,0	71,6	1	1
Квартира № 7	45,5	0,0	45,5	2	1
Квартира № 8	42,8	0,0	42,8	2	1
Квартира № 9	42,8	0,0	42,8	2	1
Квартира № 10	50,5	0,0	50,5	2	1
Квартира № 11	50,8	0,0	50,8	2	1
Квартира № 12	52,5	0,0	52,5	2	1
Квартира № 13	96,5	0,0	96,5	2	1
Квартира № 14	45,5	0,0	45,5	3	1
Квартира № 15	42,8	0,0	42,8	3	1
Квартира № 16	42,8	0,0	42,8	3	1
Квартира № 17	50,5	0,0	50,5	3	1
Квартира № 18	50,8	0,0	50,8	3	1
Квартира № 19	52,2	0,0	52,2	3	1
Квартира № 20	96,5	0,0	96,5	3	1
Квартира № 21	45,5	0,0	45,5	4	1

	Квартира № 22	42,8	0,0	42,8	4	1
	Квартира № 23	42,8	0,0	42,8	4	1
	Квартира № 24	50,5	0,0	50,5	4	1
	Квартира № 25	50,8	0,0	50,8	4	1
	Квартира № 26	52,2	0,0	52,2	4	1
	Квартира № 27	96,5	0,0	96,5	4	1
	Квартира № 28	43,4	4,1	47,5	5	1
	Квартира № 29	42,6	4,0	46,6	5	1
	Квартира № 30	40,3	4,0	44,3	5	1
	Квартира № 31	45,2	4,7	49,9	5	1
	Квартира № 32	45,9	4,5	50,4	5	1
	Квартира № 33	47,5	4,7	52,2	5	1
	Квартира № 34	88,8	5,8	94,6	5	1
	Квартира № 35	43,4	4,1	47,5	6	1
	Квартира № 36	42,6	4,0	46,6	6	1
	Квартира № 37	40,3	4,0	44,3	6	1
	Квартира № 38	45,2	4,7	49,9	6	1
	Квартира № 39	45,9	4,5	50,4	6	1
	Квартира № 40	47,5	4,7	52,2	6	1
	Квартира № 41	88,8	5,8	94,6	6	1
	Квартира № 42	43,4	4,1	47,5	7	1
	Квартира № 43	42,6	4,0	46,6	7	1
	Квартира № 44	40,3	4,0	44,3	7	1
	Квартира № 45	45,2	4,7	49,9	7	1
	Квартира № 46	46,7	3,7	50,4	7	1
	Квартира № 47	49,4	3,5	52,9	7	1
	Квартира № 48	88,8	5,8	94,6	7	1
	Квартира № 49	43,4	4,1	47,5	8	1
	Квартира № 50	42,6	4,0	46,6	8	1
	Квартира № 51	40,3	4,0	44,3	8	1
	Квартира № 52	45,2	4,7	49,9	8	1

Квартира № 53	46,7	3,7	50,4	8	1
Квартира № 54	49,4	3,5	52,9	8	1
Квартира № 55	88,8	5,8	94,6	8	1
Многоквартирный дом № 5					
Номер квартиры	Общая площадь квартиры, м2	Площадь лоджий, балконов, веранд, террас в квартире с применением понижающих коэффициентов, м2	Площадь всех частей квартиры с учетом лоджий, балконов, веранд, террас и применением понижающих коэффициентов, м2	Этаж	Подъезд
Квартира № 1	45,5	0,0	45,5	1	1
Квартира № 2	42,8	0,0	42,8	1	1
Квартира № 3	42,8	0,0	42,8	1	1
Квартира № 4	50,5	0,0	50,5	1	1
Квартира № 5	75,1	0,0	75,1	1	1
Квартира № 6	47,3	0,0	47,3	1	1
Квартира № 7	73,5	0,0	73,5	1	1
Квартира № 8	45,5	0,0	45,5	2	1
Квартира № 9	42,8	0,0	42,8	2	1
Квартира № 10	42,8	0,0	42,8	2	1
Квартира № 11	50,5	0,0	50,5	2	1
Квартира № 12	75,1	0,0	75,1	2	1
Квартира № 13	47,3	0,0	47,3	2	1
Квартира № 14	73,5	0,0	73,5	2	1
Квартира № 15	45,5	0,0	45,5	3	1
Квартира № 16	42,8	0,0	42,8	3	1
Квартира № 17	42,8	0,0	42,8	3	1
Квартира № 18	50,5	0,0	50,5	3	1
Квартира № 19	75,1	0,0	75,1	3	1
Квартира № 20	47,5	0,0	47,5	3	1
Квартира № 21	73,5	0,0	73,5	3	1

	Квартира № 22	45,5	0,0	45,5	4	1
	Квартира № 23	42,8	0,0	42,8	4	1
	Квартира № 24	42,8	0,0	42,8	4	1
	Квартира № 25	50,5	0,0	50,5	4	1
	Квартира № 26	75,1	0,0	75,1	4	1
	Квартира № 27	47,5	0,0	47,5	4	1
	Квартира № 28	73,5	0,0	73,5	4	1
	Квартира № 29	43,4	4,1	47,5	5	1
	Квартира № 30	42,6	4,0	46,6	5	1
	Квартира № 31	40,3	4,0	44,3	5	1
	Квартира № 32	45,2	4,7	49,9	5	1
	Квартира № 33	69,9	4,8	74,7	5	1
	Квартира № 34	41,9	5,3	47,2	5	1
	Квартира № 35	67,2	5,8	73,0	5	1
	Квартира № 36	43,4	4,1	47,5	6	1
	Квартира № 37	42,6	4,0	46,6	6	1
	Квартира № 38	40,3	4,0	44,3	6	1
	Квартира № 39	45,2	4,7	49,9	6	1
	Квартира № 40	69,9	4,8	74,7	6	1
	Квартира № 41	41,9	5,3	47,2	6	1
	Квартира № 42	67,2	5,8	73,0	6	1
	Квартира № 43	43,4	4,1	47,5	7	1
	Квартира № 44	42,6	4,0	46,6	7	1
	Квартира № 45	40,3	4,0	44,3	7	1
	Квартира № 46	45,2	4,7	49,9	7	1
	Квартира № 47	71,1	3,6	74,7	7	1
	Квартира № 48	41,9	5,0	46,9	7	1
	Квартира № 49	67,2	5,8	73,0	7	1
	Квартира № 50	43,4	4,1	47,5	8	1
	Квартира № 51	42,6	4,0	46,6	8	1
	Квартира № 52	40,3	4,0	44,3	8	1

Квартира № 53	45,2	4,7	49,9	8	1
Квартира № 54	71,1	3,6	74,7	8	1
Квартира № 55	41,9	5,0	46,9	8	1
Квартира № 56	67,2	5,8	73,0	8	1

Многоквартирный дом № 6

Номер квартиры	Общая площадь квартиры, м2	Площадь лоджий, балконов, веранд, террас в квартире с применением понижающих коэффициентов, м2	Площадь всех частей квартиры с учетом лоджий, балконов, веранд, террас и применением понижающих коэффициентов, м2	Этаж	Подъезд
Квартира № 1	45,5	0,0	45,5	1	1
Квартира № 2	42,8	0,0	42,8	1	1
Квартира № 3	42,8	0,0	42,8	1	1
Квартира № 4	50,5	0,0	50,5	1	1
Квартира № 5	50,8	0,0	50,8	1	1
Квартира № 6	71,6	0,0	71,6	1	1
Квартира № 7	45,5	0,0	45,5	2	1
Квартира № 8	42,8	0,0	42,8	2	1
Квартира № 9	42,8	0,0	42,8	2	1
Квартира № 10	50,5	0,0	50,5	2	1
Квартира № 11	50,8	0,0	50,8	2	1
Квартира № 12	52,5	0,0	52,5	2	1
Квартира № 13	96,5	0,0	96,5	2	1
Квартира № 14	45,5	0,0	45,5	3	1
Квартира № 15	42,8	0,0	42,8	3	1
Квартира № 16	42,8	0,0	42,8	3	1
Квартира № 17	50,5	0,0	50,5	3	
Квартира № 18	50,8	0,0	50,8	3	1
Квартира № 19	52,2	0,0	52,2	3	1
Квартира № 20	96,5	0,0	96,5	3	1

	Квартира № 21	45,5	0,0	45,5	4	1
	Квартира № 22	42,8	0,0	42,8	4	1
	Квартира № 23	42,8	0,0	42,8	4	1
	Квартира № 24	50,5	0,0	50,5	4	1
	Квартира № 25	50,8	0,0	50,8	4	1
	Квартира № 26	52,2	0,0	52,2	4	1
	Квартира № 27	96,5	0,0	96,5	4	1
	Квартира № 28	43,4	4,1	47,5	5	1
	Квартира № 29	42,6	4,0	46,6	5	1
	Квартира № 30	40,3	4,0	44,3	5	1
	Квартира № 31	45,2	4,7	49,9	5	1
	Квартира № 32	45,9	4,5	50,4	5	1
	Квартира № 33	47,5	4,7	52,2	5	1
	Квартира № 34	88,8	5,8	94,6	5	1
	Квартира № 35	43,4	4,1	47,5	6	1
	Квартира № 36	42,6	4,0	46,6	6	1
	Квартира № 37	40,3	4,0	44,3	6	1
	Квартира № 38	45,2	4,7	49,9	6	1
	Квартира № 39	45,9	4,5	50,4	6	1
	Квартира № 40	47,5	4,7	52,	6	1
	Квартира № 41	88,8	5,8	94,6	6	1
	Квартира № 42	43,4	4,1	47,5	7	1
	Квартира № 43	42,6	4,0	46,6	7	1
	Квартира № 44	40,3	4,0	44,3	7	1
	Квартира № 45	45,2	4,7	49,9	7	1
	Квартира № 46	46,7	3,7	50,4	7	1
	Квартира № 47	49,4	3,5	52,9	7	1
	Квартира № 48	88,8	5,8	94,6	7	1
	Квартира № 49	43,4	4,1	47,5	8	1
	Квартира № 50	42,6	4,0	46,6	8	1
	Квартира № 51	40,3	4,0	44,3	8	1

Квартира № 52	45,2	4,7	49,9	8	1
Квартира № 53	46,7	3,7	50,4	8	1
Квартира № 54	49,4	3,5	52,9	8	1
Квартира № 55	88,8	5,8	94,6		1

Многоквартирный дом № 7

Номер квартиры	Общая площадь квартиры, м2	Площадь лоджий, балконов, веранд, террас в квартире с применением понижающих коэффициентов, м2	Площадь всех частей квартиры с учетом лоджий, балконов, веранд, террас и применением понижающих коэффициентов, м2	Этаж	Подъезд
Квартира № 1	45,5	0,0	45,5	1	1
Квартира № 2	42,8	0,0	42,8	1	1
Квартира № 3	42,8	0,0	42,8	1	1
Квартира № 4	50,5	0,0	50,5	1	1
Квартира № 5	75,1	0,0	75,1	1	1
Квартира № 6	47,3	0,0	47,3	1	1
Квартира № 7	73,5	0,0	7,5	1	1
Квартира № 8	45,5	0,0	45,5	2	1
Квартира № 9	42,8	0,0	42,8	2	1
Квартира № 10	42,8	0,0	42,8	2	1
Квартира № 11	50,5	0,0	50,5	2	1
Квартира № 12	75,1	0,0	75,1	2	1
Квартира № 13	47,3	0,0	47,3	2	1
Квартира № 14	73,5	0,0	73,5	2	1
Квартира № 15	45,5	0,0	45,5	3	1
Квартира № 16	42,8	0,0	42,8	3	1
Квартира № 17	42,8	0,0	42,8	3	1
Квартира № 18	50,5	0,0	50,5	3	1
Квартира № 19	75,1	0,0	75,1	3	1
Квартира № 20	47,5	0,0	47,5	3	1

	Квартира № 21	73,5	0,0	73,5	3	1
	Квартира № 22	45,5	0,0	45,5	4	1
	Квартира № 23	42,8	0,0	42,8	4	1
	Квартира № 24	42,8	0,0	42,8	4	1
	Квартира № 25	50,5	0,0	50,5	4	1
	Квартира № 26	75,1	0,0	75,1	4	1
	Квартира № 27	47,5	0,0	47,5	4	1
	Квартира № 28	73,5	0,0	73,5	4	1
	Квартира № 29	43,4	4,1	47,5	5	1
	Квартира № 30	42,6	4,0	46,6	5	1
	Квартира № 31	40,3	4,0	44,3	5	1
	Квартира № 32	45,2	4,7	49,9	5	1
	Квартира № 33	69,9	4,8	74,7	5	1
	Квартира № 34	41,9	5,3	47,2	5	1
	Квартира № 35	67,2	5,8	73,0	5	1
	Квартира № 36	43,4	4,1	47,5	6	1
	Квартира № 37	42,6	4,0	46,6	6	1
	Квартира № 38	40,3	4,0	44,3	6	1
	Квартира № 39	45,2	4,7	49,9	6	1
	Квартира № 40	69,9	4,8	74,7	6	1
	Квартира № 41	41,9	5,3	47,2	6	1
	Квартира № 42	67,2	5,8	73,0	6	1
	Квартира № 43	43,4	4,1	47,5	7	1
	Квартира № 44	42,6	4,0	46,6	7	1
	Квартира № 45	40,3	4,0	44,3	7	1
	Квартира № 46	45,2	4,7	49,9	7	1
	Квартира № 47	71,1	3,6	74,7	7	1
	Квартира № 48	41,9	5,0	46,9	7	1
	Квартира № 49	67,2	5,8	73,0	7	1
	Квартира № 50	43,4	4,1	47,5	8	1
	Квартира № 51	42,6	4,0	46,6	8	1

Квартира № 52	40,3	4,0	44,3	8	1
Квартира № 53	45,2	4,7	49,9	8	1
Квартира № 54	71,1	3,6	74,7	8	1
Квартира № 55	41,9	5,0	46,9	8	1
Квартира № 56	67,2	5,8	73,0	8	1
Многоквартирный дом № 8					
Номер квартиры	Общая площадь квартиры, м2	Площадь лоджий, балконов, веранд, террас в квартире с применением понижающих коэффициентов, м2	Площадь всех частей квартиры с учетом лоджий, балконов, веранд, террас и применением понижающих коэффициентов, м2	Этаж	Подъезд
Квартира № 1	89,3	0,0	89,3	1	1
Квартира № 2	67,9	0,0	67,9	1	1
Квартира № 3	42,2	0,7	42,9	1	1
Квартира № 4	76,8	0,0	76,8	1	1
Квартира № 5	98,7	1,9	100,6	2	1
Квартира № 6	103,7	0,0	103,7	2	1
Квартира № 7	83,2	0,0	83,2	2	1
Квартира № 8	42,2	0,7	42,9	2	1
Квартира № 9	76,8	1,9	78,7	2	1
Квартира № 10	98,7	1,8	100,5	3	1
Квартира № 11	103,7	0,0	103,7	3	1
Квартира № 12	83,2	0,0	83,2	3	1
Квартира № 13	42,2	0,7	42,9	3	1
Квартира № 14	76,8	1,9	78,6	3	1
Квартира № 15	98,7	1,9	100,6	4	1
Квартира № 16	94,5	4,4	98,9	4	1
Квартира № 17	74,7	4,4	79,1	4	1
Квартира № 18	42,2	0,7	42,9	4	1
Квартира	76,8	1,9	78,7	4	1

№ 19					
Квартира № 20	98,7	1,8	100,5	5	1
Квартира № 21	84,7	4,4	89,1	5	1
Квартира № 22	64,8	4,4	69,2	5	1
Квартира № 23	42,2	1,9	44,1	5	1
Квартира № 24	76,8	1,9	78,7	5	1
Квартира № 25	76,8	1,9	78,7	6	1
Квартира № 26	99,2	3,6	102,8	6	1
Квартира № 27	57,5	3,6	61,1	6	1
Квартира № 28	42,2	1,9	44,1	6	1
Квартира № 29	76,8	1,9	78,7	6	1
Квартира № 30	76,8	1,9	78,6	7	1
Квартира № 31	162,9	26,8	189,7	7	1
Квартира № 32	76,8	1,9	78,7	7	1

Многоквартирный дом № 9

Номер квартиры	Общая площадь квартиры, м ²	Площадь лоджий, балконов, веранд, террас в квартире с применением понижающих коэффициентов, м ²	Площадь всех частей квартиры с учетом лоджий, балконов, веранд, террас и применением понижающих коэффициентов, м ²	Этаж	Подъезд
Квартира № 1	91,7	0,0	91,7	1	1
Квартира № 2	67,9	0,0	67,9	1	1
Квартира № 3	42,2	0,7	42,9	1	1
Квартира № 4	76,8	0,0	76,8	1	1
Квартира № 5	77,2	1,9	79,1	2	1
Квартира № 6	42,2	0,7	42,9	2	1
Квартира № 7	83,2	0,0	83,2	2	1
Квартира № 8	83,2	0,0	83,2	2	1
Квартира № 9	42,2	0,7	42,9	2	1
Квартира № 10	76,8	1,9	78,7	2	1
Квартира	77,2	1,8	79,0	3	1

	№ 11					
	Квартира № 12	42,2	0,7	42,9	3	1
	Квартира № 13	83,2	0,0	83,2	3	1
	Квартира № 14	83,2	0,0	83,2	3	1
	Квартира № 15	42,2	0,7	42,9	3	1
	Квартира № 16	76,8	1,9	78,7	3	1
	Квартира № 17	77,2	1,9	79,1	4	1
	Квартира № 18	42,2	0,7	42,9	4	1
	Квартира № 19	74,7	4,4	79,1	4	1
	Квартира № 20	74,7	4,4	79,1	4	1
	Квартира № 21	42,2	0,7	42,9	4	1
	Квартира № 22	76,8	1,9	78,7	4	1
	Квартира № 23	77,2	1,8	79,0	5	1
	Квартира № 24	42,2	1,9	44,1	5	1
	Квартира № 25	64,8	4,4	69,2	5	1
	Квартира № 26	64,8	4,4	69,2	5	1
	Квартира № 27	42,2	1,9	44,1	5	1
	Квартира № 28	76,8	1,9	78,7	5	1
	Квартира № 29	77,2	1,9	79,1	6	1
	Квартира № 30	42,2	1,9	44,1	6	1
	Квартира № 31	57,5	3,6	61,1	6	1
	Квартира № 32	57,5	3,6	61,1	6	1
	Квартира № 33	42,2	1,9	44,1	6	1
	Квартира № 34	76,8	1,9	78,7	6	1
	Квартира № 35	95,8	3,7	99,5	7	1
	Квартира № 36	140,8	26,8	167,6	7	1
	Квартира № 37	76,8	1,9	78,7	7	1
Многоквартирный дом № 10						
	Номер квартиры	Общая площадь квартиры, м2	Площадь лоджий, балконов, веранд, террас в квартире с применением	Площадь всех частей квартиры с учетом лоджий, балконов, веранд,	Этаж	Подъезд

		понижающих коэффициент ов, м2	террас и применением понижающих коэффициент ов, м2		
Квартира № 1	89,3	0,0	89,3	1	1
Квартира № 2	67,9	0,0	67,9	1	1
Квартира № 3	41,2	0,7	42,9	1	1
Квартира № 4	76,8	0,0	76,8	1	1
Квартира № 5	98,7	1,9	100,6	2	1
Квартира № 6	103,7	0,0	103,7	2	1
Квартира № 7	83,2	0,0	83,2	2	1
Квартира № 8	42,2	0,7	42,9	2	1
Квартира № 9	76,8	1,9	78,7	2	1
Квартира № 10	98,7	1,8	100,5	3	1
Квартира № 11	103,7	0,0	103,7	3	1
Квартира № 12	83,2	0,0	83,2	3	1
Квартира № 13	42,2	0,7	42,9	3	1
Квартира № 14	76,8	1,8	78,6	3	1
Квартира № 15	98,7	1,9	100,6	4	1
Квартира № 16	94,5	4,4	98,9	4	1
Квартира № 17	74,7	4,4	79,1	4	1
Квартира № 18	42,2	0,7	42,9	4	1
Квартира № 19	76,8	1,9	78,7	4	1
Квартира № 20	98,7	1,8	100,5	5	1
Квартира № 21	84,7	4,4	89,1	5	1
Квартира № 22	64,8	4,4	69,2	5	1
Квартира № 23	42,2	1,9	44,1	5	1
Квартира № 24	76,8	1,9	78,7	5	1
Квартира № 25	76,8	1,9	78,7	6	1
Квартира № 26	99,2	3,6	102,8	6	1
Квартира № 27	57,5	3,6	61,1	6	1
Квартира № 28	42,2	1,9	44,1	6	1
Квартира	76,8	1,9	78,7	6	1

	№ 29					
	Квартира № 30	76,8	1,9	78,7	7 1	
	Квартира № 31	162,9	26,8	189,7	7 1	
	Квартира № 32	76,8	1,9	78,6	7 1	
Многоквартирный дом № 11						
	Номер квартиры	Общая площадь квартиры, м ²	Площадь лоджий, балконов, веранд, террас в квартире с применением понижающих коэффициент ов, м ²	Площадь всех частей квартиры с учетом лоджий, балконов, веранд, террас и применением понижающих коэффициент ов, м ²	Этаж	Подъ езд
	Квартира № 1	89,3	0,0	89,3	1	1
	Квартира № 2	67,9	0,0	67,9	1	1
	Квартира № 3	42,2	0,7	42,9	1	1
	Квартира № 4	76,8	0,0	76,8	1	1
	Квартира № 5	98,7	1,9	100,6	2	1
	Квартира № 6	103,7	0,0	103,7	2	1
	Квартира № 7	83,2	0,0	83,2	2	1
	Квартира № 8	42,2	0,7	/ 42,9	2	1
	Квартира № 9	76,8	1,9	78,7	2	1
	Квартира № 10	98,7	1,8	100,5	3	1
	Квартира № 11	103,7	0,0	103,7	3	1
	Квартира № 12	83,2	0,0	83,2	3	1
	Квартира № 13	42,2	0,7	/ 42,9	3	1
	Квартира № 14	76,8	1,8	78,6	3	1
	Квартира № 15	98,7	1,9	100,6	4	1
	Квартира № 16	94,5	4,4	98,9	4	1
	Квартира № 17	74,7	4,4	79,1	4	1
	Квартира № 18	42,2	0,7	42,9	4	1
	Квартира № 19	76,8	1,9	78,7	4	1
	Квартира № 20	98,7	1,8	100,5	5	1
	Квартира	84,7	4,4	89,1	5	1

№ 21					
Квартира № 21	64,8	4,4	69,2	5	1
Квартира № 22	42,2	1,9	44,1	5	1
Квартира № 23	76,8	1,9	78,7	5	1
Квартира № 24	76,8	1,9	78,7	6	1
Квартира № 25	99,2	3,6	102,8	6	1
Квартира № 26	57,5	3,6	61,1	6	1
Квартира № 27	42,2	1,9	44,1	6	1
Квартира № 28	76,8	1,9	78,7	6	1
Квартира № 29	76,8	1,9	78,7	7	1
Квартира № 30	162,9	26,8	189,7	7	1
Квартира № 31	76,8	1,9	78,7	7	1
Квартира № 32					

Многоквартирный дом № 12

Номер квартиры	Общая площадь квартиры, м2	Площадь лоджий, балконов, веранд, террас в квартире с применением понижающих коэффициентов, м2	Площадь всех частей квартиры с учетом лоджий, балконов, веранд, террас и применением понижающих коэффициентов, м2	Этаж	Подъезд
Квартира № 1	89,3	0,0	89,3	1	1
Квартира № 2	67,9	0,0	67,9	1	1
Квартира № 3	42,2	0,7	42,9	1	1
Квартира № 4	76,8	0,0	76,8	1	1
Квартира № 5	98,7	1,9	100,6	2	1
Квартира № 6	103,7	0,0	103,7	2	1
Квартира № 7	83,2	0,0	83,2	2	1
Квартира № 8	42,2	0,7	42,9	2	1
Квартира № 9	76,8	1,9	78,7	2	1
Квартира № 10	98,7	1,8	100,5	3	1
Квартира № 11	103,7	0,0	103,7	3	1
Квартира № 12	83,2	0,0	83,2	3	1
Квартира	42,2	0,7	42,9	3	1

		№ 13				
		Квартира № 14	76,8	1,8	78,6	3
		Квартира № 15	98,7	1,9	100,6	4
		Квартира № 16	94,5	4,4	98,9	4
		Квартира № 17	74,7	4,4	79,1	4
		Квартира № 18	42,2	0,7	42,9	4
		Квартира № 19	76,8	1,9	78,7	4
		Квартира № 20	98,7	1,8	100,5	5
		Квартира № 21	84,7	4,4	89,1	5
		Квартира № 22	64,8	4,4	69,2	5
		Квартира № 23	42,2	0,7	44,1	5
		Квартира № 24	76,8	1,9	78,6	5
		Квартира № 25	76,8	1,9	78,7	6
		Квартира № 26	99,2	3,6	102,8	6
		Квартира № 27	57,5	3,6	61,1	6
		Квартира № 28	42,2	0,7	44,1	6
		Квартира № 29	76,8	1,9	78,7	6
		Квартира № 30	76,8	1,9	78,7	7
		Квартира № 31	162,9	26,8	189,7	7
		Квартира № 32	76,8	1,9	78,6	7
Многоквартирный дом № 13						
		Номер квартиры	Общая площадь квартиры, м2	Площадь лоджий, балконов, веранд, террас в квартире с применением понижающих коэффициентов, м2	Площадь всех частей квартиры с учетом лоджий, балконов, веранд, террас и применением понижающих коэффициентов, м2	Этаж
		Квартира № 1	89,3	0,0	89,3	1
		Квартира № 2	67,9	0,0	67,9	1
		Квартира № 3	42,2	0,7	42,9	1
		Квартира № 4	76,8	0,0	76,8	1
		Квартира	98,7	1,9	100,6	2
						1

		№ 5				
		Квартира № 6	103,7	0,0	103,7	2 1
		Квартира № 7	83,2	0,0	83,2	2 1
		Квартира № 8	42,2	0,7	42,9	2 1
		Квартира № 9	76,8	1,9	78,7	2 1
		Квартира № 10	98,7	1,8	100,5	3 1
		Квартира № 11	103,7	0,0	103,7	3 1
		Квартира № 12	83,2	0,0	83,2	3 1
		Квартира № 13	42,2	0,7	42,9	3 1
		Квартира № 14	76,8	1,8	78,6	3 1
		Квартира № 15	98,7	1,9	100,6	4 1
		Квартира № 16	94,5	4,4	98,9	4 1
		Квартира № 17	74,7	4,4	79,1	4 1
		Квартира № 18	42,2	0,7	42,9	4 1
		Квартира № 19	76,8	1,9	78,7	4 1
		Квартира № 20	98,7	1,8	100,5	5 1
		Квартира № 21	84,7	4,4	89,1	5 1
		Квартира № 22	64,8	4,4	69,2	5 1
		Квартира № 23	42,2	1,9	44,1	5 1
		Квартира № 24	76,8	1,9	78,7	5 1
		Квартира № 25	76,8	1,9	78,7	6 1
		Квартира № 26	99,2	3,6	102,8	6 1
		Квартира № 27	57,5	3,6	61,1	6 1
		Квартира № 28	42,2	1,9	44,1	6 1
		Квартира № 29	76,8	1,9	78,7	6 1
		Квартира № 30	76,8	1,9	78,7	7 1
		Квартира № 31	162,9	26,8	189,7	7 1
		Квартира № 32	76,8		78,6	7 1
Многоквартирный дом № 14						
		Номер квартиры	Общая площадь квартиры, м2	Площадь лоджий, балконов, веранд, террас в	Площадь всех частей квартиры с учетом лоджий,	Этаж Подъезд

		квартире с применением понижающих коэффициентов, м2	балконов, веранд, террас и применением понижающих коэффициентов, м2		
Квартира № 1	89,3	0,0	89,3	1	1
Квартира № 2	67,9	0,0	67,9	1	1
Квартира № 3	42,2	0,7	42,9	1	1
Квартира № 4	76,8	0,0	76,8	1	1
Квартира № 5	98,7	1,9	100,6	2	1
Квартира № 6	103,7	0,0	103,7	2	1
Квартира № 7	83,2	0,0	83,2	2	1
Квартира № 8	42,2	0,7	42,9	2	1
Квартира № 9	76,8	1,9	78,7	2	1
Квартира № 10	98,7	1,8	100,5	3	1
Квартира № 11	103,7	0,0	103,7	3	1
Квартира № 12	83,2	0,0	83,2	3	1
Квартира № 13	42,2	0,7	42,9	3	1
Квартира № 14	76,8	1,8	78,6	3	1
Квартира № 15	98,7	1,9	100,6	4	1
Квартира № 16	94,5	4,4	98,9	4	1
Квартира № 17	74,7	4,4	79,1	4	1
Квартира № 18	42,2	0,7	42,9	4	1
Квартира № 19	76,8	1,9	78,7	4	1
Квартира № 20	98,7	1,8	100,5	5	1
Квартира № 21	84,7	4,4	89,1	5	1
Квартира № 22	64,8	4,4	69,2	5	1
Квартира № 23	42,2	1,9	44,1	5	1
Квартира № 24	76,8	1,9	78,7	5	1
Квартира № 25	76,8	1,9	78,7	6	1
Квартира № 26	99,2	3,6	102,8	6	1
Квартира № 27	57,5	3,6	61,1	6	1
Квартира	42,2	1,9	44,1	6	1

№ 28					
Квартира № 29	76,8	1,9	78,7	6	1
Квартира № 30	76,8	1,9	78,6	7	1
Квартира № 31	162,9	26,8	189,7	7	1
Квартира № 32	76,8	1,9	78,6	7	1
Многоквартирный дом № 15					
Номер квартиры	Общая площадь квартиры, м ²	Площадь лоджий, балконов, веранд, террас в квартире с применением понижающих коэффициентов, м ²	Площадь всех частей квартиры с учетом лоджий, балконов, веранд, террас и применением понижающих коэффициентов, м ²	Этаж	Подъезд
Квартира № 1	54,0	2,0	56,0	2	1
Квартира № 2	52,9	0,0	52,9	2	1
Квартира № 3	46,3	0,0	46,3	2	1
Квартира № 4	90,8	0,0	90,8	2	1
Квартира № 5	63,3	0,0	63,3	2	1
Квартира № 6	49,0	0,0	49,0	2	1
Квартира № 7	47,6	0,0	47,6	2	1
Квартира № 8	43,2	4,7	47,9	2	1
Квартира № 9	53,2	2,0	55,2	3	1
Квартира № 10	52,1	0,0	52,1	3	1
Квартира № 11	45,5	0,0	45,5	3	1
Квартира № 12	90,0	0,0	90,0	3	1
Квартира № 13	62,5	0,0	62,5	3	1
Квартира № 14	48,2	0,0	48,2	3	1
Квартира № 15	46,8	0,0	46,8	3	1
Квартира № 16	42,4	4,7	47,1	3	1
Квартира № 17	53,2	2,0	55,2	4	1
Квартира № 18	52,1	0,0	52,1	4	1
Квартира № 19	45,5	0,0	45,5	4	1
Квартира	77,6	0,0	77,6	4	1

		№ 20				
		Квартира № 21	53,7	0,0	53,7	4 1
		Квартира № 22	48,2	0,0	48,2	4 1
		Квартира № 23	46,8	0,0	46,8	4 1
		Квартира № 24	42,4	4,7	47,1	4 1
		Квартира № 25	53,2	2,0	55,2	5 1
		Квартира № 26	47,1	2,2	49,3	5 1
		Квартира № 27	109,2	2,2	111,4	5 1
		Квартира № 28	74,8	1,9	76,7	5 1
		Квартира № 29	43,2	1,5	44,7	5 1
		Квартира № 30	42,4	4,7	47,1	5 1
		Квартира № 31	53,2	2,0	55,2	6 1
		Квартира № 32	47,1	2,2	49,3	6 1
		Квартира № 33	78,7	1,9	80,6	6 1
		Квартира № 34	52,4	2,2	54,6	6 1
		Квартира № 35	43,2	1,5	44,7	6 1
		Квартира № 36	42,4	4,7	47,1	6 1
		Квартира № 37	53,2	2,0	55,2	7 1
		Квартира № 38	114,6	3,2	117,8	7 1
		Квартира № 39	76,1	0,5	77,6	7 1
		Квартира № 40	42,4	4,7	47,1	7 1
		Квартира № 41	53,2	2,0	55,2	8 1
		Квартира № 42	84,9	2,1	87,0	8 1
		Квартира № 43	51,7	2,1	53,8	8 1
		Квартира № 44	42,4	4,7	47,1	8 1
Многоквартирный дом № 16						
		Номер квартиры	Общая площадь квартиры, м ²	Площадь лоджий, балконов, веранд, террас в квартире с применением понижающих коэффициентов, м ²	Площадь всех частей квартиры с учетом лоджий, балконов, веранд, террас и применением понижающих коэффициентов	Этаж Подъезд

			ов, м2		
Квартира № 1	81,3	2,1	83,4	2	1
Квартира № 2	49,4	0,0	49,4	2	1
Квартира № 3	42,6	0,0	42,6	2	1
Квартира № 4	65,0	0,0	65,0	2	1
Квартира № 5	63,3	0,0	63,3	2	1
Квартира № 6	49,0	0,0	49,0	2	1
Квартира № 7	47,6	0,0	47,6	2	1
Квартира № 8	43,2	4,7	47,9	2	1
Квартира № 9	80,4	2,1	82,5	3	1
Квартира № 10	48,6	0,0	48,6	3	1
Квартира № 11	41,8	0,0	41,8	3	1
Квартира № 12	64,2	0,0	64,2	3	1
Квартира № 13	62,5	0,0	62,5	3	1
Квартира № 14	48,2	0,0	48,2	3	1
Квартира № 15	46,8	0,0	46,8	3	1
Квартира № 16	42,4	4,7	47,1	3	1
Квартира № 17	80,4	2,1	82,5	4	1
Квартира № 18	48,6	0,0	48,6	4	1
Квартира № 19	102,8	0,0	102,8	4	1
Квартира № 20	53,7	0,0	53,7	4	1
Квартира № 21	48,2	0,0	48,2	4	1
Квартира № 22	46,8	0,0	46,8	4	1
Квартира № 23	42,4	4,7	47,1	4	1
Квартира № 24	80,4	2,1	82,5	5	1
Квартира № 25	44,1	2,0	46,1	5	1
Квартира № 26	76,0	1,7	77,7	5	1
Квартира № 27	74,8	2,1	76,9	5	1
Квартира № 28	43,2	1,5	44,7	5	1
Квартира № 29	42,4	4,7	47,1	5	1
Квартира № 30	79,3	2,1	81,4	6	1

Квартира № 31	108,0	3,2	111,2	6	1
Квартира № 32	51,9	2,2	54,1	6	1
Квартира № 33	43,2	1,5	44,7	6	1
Квартира № 34	42,4	4,7	47,1	6	1
Квартира № 35	79,3	2,1	81,4	7	1
Квартира № 36	85,7	3,2	88,9	7	1
Квартира № 37	73,7	2,5	76,2	7	1
Квартира № 38	42,4	4,7	47,1	7	1
Квартира № 39	78,3	3,1	81,4	8	1
Квартира № 40	56,2	2,9	59,1	8	1
Квартира № 41	51,5	2,1	53,6	8	1
Квартира № 42	42,4	4,7	47,1	8	1

Многоквартирный дом № 17

Номер квартиры	Общая площадь квартиры, м2	Площадь лоджий, балконов, веранд, террас в квартире с применением понижающих коэффициентов, м2	Площадь всех частей квартиры с учетом лоджий, балконов, веранд, террас и применением понижающих коэффициентов, м2	Этаж	Подъезд
Квартира № 1	81,3	2,1	83,4	2	1
Квартира № 2	49,4	0,0	49,4	2	1
Квартира № 3	42,6	0,0	42,6	2	1
Квартира № 4	65,0	0,0	65,0	2	1
Квартира № 5	63,3	0,0	63,3	2	1
Квартира № 6	49,0	0,0	49,0	2	1
Квартира № 7	47,6	0,0	47,6	2	1
Квартира № 8	43,2	4,7	47,9	2	1
Квартира № 9	80,4	2,1	82,5	3	1
Квартира № 10	48,6	0,0	48,6	3	1
Квартира № 11	41,8	0,0	41,8	3	1
Квартира № 12	64,2	0,0	64,2	3	1

Квартира № 13	62,5	0,0	62,5	3	1
Квартира № 14	48,2	0,0	48,2	3	1
Квартира № 15	46,8	0,0	46,8	3	1
Квартира № 16	42,4	4,7	47,1	3	1
Квартира № 17	80,4	2,1	82,5	4	1
Квартира № 18	48,6	0,0	48,6	4	1
Квартира № 19	102,8	0,0	102,8	4	1
Квартира № 20	53,7	0,0	53,7	4	1
Квартира № 21	48,2	0,0	48,2	4	1
Квартира № 22	46,8	0,0	46,8	4	1
Квартира № 23	42,4	4,7	47,1	4	1
Квартира № 24	80,4	2,1	82,5	5	1
Квартира № 25	44,1	2,0	46,1	5	1
Квартира № 26	76,0	1,7	77,7	5	1
Квартира № 27	74,8	2,1	76,9	5	1
Квартира № 28	43,2	1,5	44,7	5	1
Квартира № 29	42,4	4,7	47,1	5	1
Квартира № 30	79,3	2,1	81,4	6	1
Квартира № 31	108,0	3,2	111,2	6	1
Квартира № 32	51,9	2,2	54,1	6	1
Квартира № 33	43,2	1,5	44,7	6	1
Квартира № 34	42,4	4,7	47,1	6	1
Квартира № 35	79,3	2,1	81,4	7	1
Квартира № 36	85,7	3,2	88,9	7	1
Квартира № 37	73,7	2,5	76,2	7	1
Квартира № 38	42,4	4,7	47,1	7	1
Квартира № 39	78,3	3,1	80,4	8	1
Квартира № 40	56,2	2,9	59,1	8	1
Квартира № 41	51,5	2,1	53,6	8	1
Квартира № 42	42,4	4,7	47,1	8	1

Технические характеристики квартир:

		<ul style="list-style-type: none"> - Установка деревянных окон и витражей с двухкамерными стеклопакетами (без подоконных досок); - Установка входной двери в Объект долевого строительства, межкомнатные дверные блоки и дверные блоки в санузлах не устанавливаются и не поставляются; - Свободная планировка. Перегородки, ограничивающие санузлы, выполняются по проекту; - Монтаж системы отопления с опрессовкой без теплоносителя (с установкой радиаторов); - Подводка силовой электрической сети до внутриквартирного распределительного щита (без внутренней разводки). - Ввод слаботочных сетей (телефон, интернет, телевидение, радио) до внутреннего щита слабых токов (без внутренней разводки); - Монтаж вертикальных стояков систем горячего и холодного водоснабжения выполняется с отводами 0,1 м и установкой запорной арматуры (Внутриквартирная разводка горячего и холодного водоснабжения не выполняется), сантехоборудование (ванны, умывальники, унитазы, мойки, полотенцесушители и т.п.) – не устанавливаются и не поставляются; - Монтаж стояка системы канализации с отводом 0,1 м и заглушкой; - Выравнивающие стяжки под устройство чистых полов не выполняются; - Вентиляция – естественная, вентканалы в строительном исполнении; - Автоматическая пожарная сигнализация выполняется автономными датчиками.
8	Функциональное назначение нежилых помещений строящегося жилого комплекса, не входящих в состав общего имущества жилого комплекса	Под многоквартирным домом № 1 ниже уровня земли находится двухуровневая автостоянка для хранения легковых автомобилей, под многоквартирными домами №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ниже уровня земли размещены одноуровневые автостоянки для хранения легковых автомобилей. На первом этаже многоквартирного дома №15 расположена школа единого борства. На первом этаже многоквартирных домов №№ 16, 17 расположены нежилые помещения функционально предназначенные для размещения офисных помещений, магазина, кафетерия, аптеки, тренажерных залов, студий для творческих занятий детей.
9	Состав общего имущества в жилом комплексе, которое будет находиться в составе общей долевой собственности участников долевого строительства	Все помещения, не указанные в пунктах 7 и 8 II раздела настоящей проектной декларации, а также в Приложении № 1, предназначенные для обслуживания более чем одного помещения в каждом доме, в том числе межквартирные и лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, в которых имеются инженерные коммуникации, а также крыши, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции каждого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в каждом доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства каждого дома объекты, расположенные на территории жилого комплекса.
10	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого комплекса	4 квартал 2014 года
11	Органы, уполномоченный, осуществлять выдачу разрешение на ввод жилого комплекса в эксплуатацию	Администрация городского округа Химки Московской области
12	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении строительства	При осуществлении проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего субъекта в рыночной конкурентной среде, в частности: затратный, технический, риски финансовых рынков и т.д. Добровольное страхование финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства Застройщиком не производится.
13	Предполагаемая стоимость строительства жилого комплекса	4 305 975 272 рублей, из которых предполагается использовать кредитные средства ОАО «Сбербанк России» – 2 950 000 000 рублей, собственные средства Застройщика – 708 782 688 рублей, привлечение средств участников долевого строительства 647 192 584 рубля.
14	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	ООО «ПромАльянс» (ОГРН 1087746726902), Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0352.03-2009-

		7726597848-С-009 от 24 мая 2011 года
15	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года. На момент опубликования проектной декларации земельные участки, а также строящийся на них жилой комплекс, находятся в залоге у ОАО «Сбербанк России» (залогодержателя) в обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору № 00070012/60013200 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 08 июня 2012 г. Залогодержатель согласен на удовлетворение своих требований за счет заложенного имущества в соответствии с ч. 2. ст. 15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и на прекращение права залога на объекты долевого строительства в случае, предусмотренном ч. 8 ст. 13 указанного закона.
16	Иные договоры и сделки, кроме договоров участия в долевом строительстве, на основании которых привлекаются денежные средства на строительство жилого комплекса	Договор № 00070012/60013200 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 08 июня 2012 г. с ОАО «Сбербанк России»

Приложение №1
к Проектной декларации от 12 мая 2012 г.
по строительству жилого комплекса, состоящего из 17-ти многоквартирных домов
по строительному адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск

Перечень помещений жилого комплекса, предназначенных для самостоятельного коммерческого использования Застройщиком:

Многоквартирный дом №15

Номер по плану	Наименование	Общая площадь м2
Этаж №1		
С 15.01.14 по 15.01.70	Школа единоборств	2190,2

Многоквартирный дом № 16

Номер по плану	Наименование	Общая площадь м2
Этаж №1		
16.01.17	Нежилое помещение № А1	203,3
16.01.18	Нежилое помещение № А2	269,2
16.01.14	Тамбур главного входа	13,5
16.01.15	Холл-вестибюль	81,9
16.01.16	Коридор	54,7

Многоквартирный дом № 17

Номер по плану	Наименование	Общая площадь м2
Этаж №1		
17.01.16	Нежилое помещение № А3	132,7
17.01.17	Нежилое помещение № А4	112,9
17.01.18	Нежилое помещение № А5	175,3
17.01.14	Тамбур главного входа	8,9
17.01.15	Коридор	56,2

Генеральный директор
ООО «Северная страна»



А.А. Петровский