

Двенадцатое мая две тысячи двенадцатого года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству 3-х этажного 3-х секционного монолитно-кирпичного жилого дома (поз. №17) по адресу: Россия, Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Профсоюзная, д. 13, корп. 2 (адрес строительный)

Информация о застройщике:

1. Наименование Застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Компания ТехноСтройОлимп».

1.1. Место нахождения Застройщика:

Юридический адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 41, оф. 7.

Почтовый (**фактический**) адрес: 127051, г. Москва, ул. Цветной бульвар, д. 30, стр. 1, офис 304.

Телефон/факс: (495) 748-02-26, (495) 234-54-27.

1.2. Режим работы Застройщика:

Понедельник-пятница с 09.00 до 18.00 ч. Суббота и воскресенье - выходные.

2. Информация о государственной регистрации Застройщика:

ООО «Компания ТехноСтройОлимп» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 29 октября 2007 года серия 77 № 008402513 за основным государственным регистрационным номером 1077761840727.

3. Информация об учредителях (участниках) Застройщика:

Участники общества – физические лица, граждане РФ:

Поставничева Ирина Владимировна – 95% голосов

Гайнутдинов Рамиль Талгатович – 5% голосов

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

1. Строительство трехэтажного жилого дома по адресу: Московская обл., г. Клин, ул. 60 лет Комсомола, д.18 корп. 4: плановый срок окончания строительства 4 кв. 2011 г., фактический срок окончания строительства – декабрь 2011 г.

2. Строительство трехэтажного жилого дома по адресу: Московская обл., г. Клин, ул. 60 лет Комсомола, д.18 корп. 3: плановый срок окончания строительства 4 кв. 2011 г., фактический срок окончания строительства – декабрь 2011 г.

3. Строительство трехэтажного жилого дома по адресу: Московская обл., г. Клин, ул. 60 лет Комсомола, д.18 корп. 2: плановый срок окончания строительства 4 кв. 2011 г., фактический срок окончания строительства – декабрь 2011 г.

4. Строительство трехэтажного жилого дома по адресу: Московская обл., г. Клин, ул. 60 лет Комсомола, д.18 корп. 1: плановый срок окончания строительства 4 кв. 2011 г., фактический срок окончания строительства – декабрь 2011 г.

5. Информация о лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:

Деятельность не подлежит лицензированию.

В соответствии с действующим законодательством ООО «Компания ТехноСтройОлимп» является членом Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Объединение инженеров строителей», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С.055.77.10541.04.2011.

6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Дебиторская задолженность на 01.04.2012 года: 14 980 тыс. рублей;

Кредиторская задолженность на 01.04.2012 года: 647 159 тыс. рублей;

Балансовая стоимость активов на 01.04.2012 года: 655 158 тыс. рублей;

Финансовый результат на 01.04.2012 года: 2 394 тыс. рублей.

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:

Строительство жилого 3-х этажного 3-х секционного монолитно-кирпичного жилого дома (поз. №17) по адресу: Россия, Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Профсоюзная, д. 13, корп. 2 (адрес строительный).

Этапы строительства:

Начало строительства: май 2012 года.

Окончание строительства: IV квартал 2013 года.

Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

Проектная документация многоквартирных домов высотой не более 3 этажей и состоящих не более чем из 4 блок-секций не подлежит государственной экспертизе (п.2 ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU 50506000 – 1127 от 12 мая 2012 года, выданное Администрацией Клинского муниципального района.

3. Права Застройщика на земельный участок:

3.1. Муниципальная собственность. Собственность не разграничена.

Договор аренды земельного участка № 2924 от 26 января 2012 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 07 марта 2012 года № 50-50-03/018/2012-004.

3.2. Элементы благоустройства: проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории с устройством площадок отдыха для детей и взрослых, спортивной и хозяйственной площадки.

4. Местоположение строящегося многоквартирного дома:

Россия, Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Профсоюзная, д. 13, корп. 2 (адрес строительный).

5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче Застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

Общая площадь здания: **1910,8** кв.м.

Всего: **36** квартир общей площадью **1 503,6** кв.м., из них:

Тип квартиры	Общая площадь, кв.м		Количество квартир	Итого площадь, кв.м	
	с учетом площади балкона	без учета площади балкона		общая	жилая
1-но комнатная	34,7	34,0	3	104,1	102,0
1-но комнатная	31,4	30,4	3	94,2	91,2
1-но комнатная	34,6	33,9	3	103,8	101,7
1-но комнатная	26,2	25,5	6	157,2	153,0
Итого 1-но комнатных:			15	459,3	447,9
2-х комнатная	52,3	50,8	3	156,9	152,4
2-х комнатная	42,2	41,2	3	126,6	123,6
2-х комнатная	48,4	47,0	3	145,2	141,0
2-х комнатная	49,9	48,5	3	149,7	145,5
2-х комнатная	42,3	41,3	3	126,9	123,9
2-х комнатная	47,3	46,3	3	141,9	138,9
Итого 2-х комнатных:			18	847,2	825,3
3-х комнатная	65,7	64,2	3	197,1	192,6
Итого 3-х комнатных:			3	197,1	192,6

6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

Нежилые помещения проектом не предусмотрены.

7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в т.ч. межквартирные лестничные площадки, лестницы, шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:

IV квартал 2013 года.

9. Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома:

Администрация Клинского Муниципального района.

10. Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома:

ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»;

ФФ ГУЗ «ЦГЭ МО» Клинского района;

МУП «КЭС»;

ЗАО «ВОДОКАНАЛ»;

ООО «Клин Теплоэнергосервис»;

ГУП МО «МОСОБЛГАЗ»;

ВДПО г. Клин.

11. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют.

12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Проектировщики:

1. ООО «Градо-Спецстрой», адрес: 115035, г. Москва, ул. Б. Ордынка, 12;

2. ЗАО УПР-2 «Агропроект» адрес: 141600, Московская область, г. Клин, ул. Гагарина, д. 28.

Генеральный подрядчик:

ООО «СтройАльянс».

13. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

14. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства, нет.

Генеральный директор
ООО «Компания ТехноСтройОлимп»



И.В. Поставничева