

Изменение №2

к Проектной декларации от 11 января 2012 года на строительство группы
многоэтажных жилых домов по адресу: Московская область, Ленинский район, пос.
Володарского, ул. Зеленая (2 очередь строительства, дома № 1, 2)

Московская область, Ленинский р-н, пос.Володарского

20 февраля 2012 года

1. Подпункты 2.8. и 2.9. пункта 2 Проектной декларации изложить в следующей редакции:

2.8.	Описание объекта	<p>Проектом строительства 2 очереди предусмотрено строительство двух панельных жилых домов переменной этажности 9-10 этажей.</p> <p>В доме №1 на 1 этаже предусмотрены 2 помещения общественного назначения, из которых:</p> <p>1 помещение 41,09 кв.м., 1 помещение 236,1 кв.м.</p> <p>В доме №2 на 1 этаже предусмотрены 5 помещений общественного назначения, из которых:</p> <p>3 помещения площадью 41,09 кв.м. каждое, 1 помещение 80,31 кв.м., 1 помещение 152,5 кв.м.</p> <p>Дом №1 - 4-х секционный в соответствии с основным планировочным решением включает в себя следующий набор квартир:</p> <p>Однокомнатных – 26, общей проектной площадью 44,38 кв.м. Двухкомнатных – 34, общей проектной площадью от 57 кв.м. до 73,01 кв.м. Трехкомнатных – 34, общей проектной площадью от 79,04 кв.м. до 83,60 кв.м. Четырехкомнатных – 24, общей проектной площадью от 95,38 кв.м. до 110,71 кв.м.</p> <p>Дом №2 - 3-х секционный в соответствии с основным планировочным решением включает в себя следующий набор квартир:</p> <p>Однокомнатных – 24, общей проектной площадью 44,38 кв.м. Двухкомнатных – 27, общей проектной площадью от 57 кв.м. до 73,01 кв.м. Трехкомнатных – 27, общей проектной площадью от 79,04 кв.м. до 81,82 кв.м. Четырехкомнатных – 18, общей проектной площадью 95,38 кв.м.</p> <p>В каждом доме в подвале расположен индивидуальный тепловой пункт, а на 1 этаже электрощитовая.</p> <p>Внутренняя отделка мест общего пользования:</p> <p>Стены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подвал – акриловая покраска; - мусорокамера – облицовка керамической глазурованной плиткой на всю высоту; - лестничная клетка, вестибюль, тамбур, внеквартирные поэтажные коридоры, электрощитовая – покраска акриловая водостойкая на всю высоту;
------	-------------------------	--

		<p>- машинное помещение лифта – акриловая покраска.</p> <p>Потолки:</p> <p>- подвал, мусорокамера, электрощитовая, машинное помещение, вестибюль, тамбур, внеквартирные поэтажные коридоры – акриловая покраска;</p> <p>- лестничная клетка – покраска акриловая водостойкая на всю высоту.</p> <p>Полы:</p> <p>- лестничные клетки, вестибюли, тамбуры, внеквартирные поэтажные коридоры, технические помещения – из бетона мозаичного состава;</p> <p>- подвал, чердак – бетонные.</p> <p>Наружная отделка фасадов проектируемых зданий – система утепления фасадов «термошуба» с декоративной штукатуркой системы «Стомикс».</p> <p>Квартиры без отделки, кроме муниципального жилья</p>
2.9.	Показатели объекта	<p>Количество блок-секций:</p> <p>дом 1 – 4</p> <p>дом 2 – 3</p> <p>Этажность – 7, 9, 10</p> <p>Количество квартир всего:</p> <p>дом 1 – 119</p> <p>дом 2 – 96</p> <p>Количество нежилых помещений всего:</p> <p>дом 1 – 2</p> <p>дом 2 – 5</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий):</p> <p>Дом 1 – 8620,76 кв.м.</p> <p>Дом 2 – 6732,23 кв.м.</p> <p>Площадь помещений нежилого назначения:</p> <p>Дом 1 – 277,19 кв.м.</p> <p>Дом 2 – 356,08 кв.м.</p> <p>Строительный объем:</p> <p>Дом 1 – 37 910,27 куб.м.</p> <p>Дом 2 – 30 098,34 куб.м.</p>

Генеральный директор ООО «Ольховка»



Вяхорева О.В.