

**Общество с ограниченной ответственностью
«Инвесттраст»**

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Генерального директора
от 10 октября 2011 г. № 9

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**жилой застройки с объектами культурно-социального и
рекреационного назначения, расположенной по адресу:
г. Москва, НАО, район Десеновское, вблизи дер. Десна**

(в редакции от 31.10.2012)

Московская область

пос. Коммунарка

2011

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

<p>1. Фирменное наименование, место нахождения и режим работы</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Инвесттраст»</p> <p>Место нахождения: 142730, г. Москва, пос. Сосенское, ЖК «Дубровка», ул. Сосновая, стр. 4</p> <p>Почтовый адрес: 142730, г. Москва, пос. Сосенское, ЖК «Дубровка», ул. Сосновая, стр. 4</p> <p>Время работы: пн.-чт. 9.00-18.00, пт. 9.00-16.45 Суббота, воскресенье – выходной.</p>
<p>2. Государственная регистрация</p>	<p>Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1077759455894</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7730567081</p> <p>Код причины постановки на учет (КПП): 775101001</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 009221603, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 27 августа 2007 года</p> <p>Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 77 № 014226686 от 01 июля 2012 года.</p>
<p>3. Учредители (участники)</p>	<p>Компания с ограниченной ответственностью «БЕДЖАКРА МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД» - владелец доли, составляющей 100% уставного капитала.</p>
<p>4. Реализованные проекты строительства</p>	<p>Ранее не принимал участие в строительстве многоквартирных домов.</p>
<p>5. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.</p>	<p>Работы по осуществлению строительного контроля осуществляются привлеченным застройщиком юридическим лицом: ООО «СтройДомСервис».</p> <p>Свидетельство ООО «СтройДомСервис» о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта строительства № 0255-2011-01-5003049275-С-104, выдано НП СРО «Московский строительный союз». 07 июля 2011 года.</p>
<p>6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности</p>	<p>Финансовый результат: - за 9 месяцев 2012г. - 273 тыс. руб. - по состоянию на 30 сентября 2012г. (нарастающим итогом с начала деятельности организации) – 1 737 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2012г.: 49 715 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2012г.: 993 565 тыс. руб.</p> <p>Валюта баланса на 30 сентября 2012г.: 5 896 783 тыс. руб.</p>

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации

Цель проекта строительства:

Строительство и ввод в эксплуатацию комплекса жилых домов, детского сада, инженерной инфраструктуры и благоустройства на земельном участке площадью 10,3 га.

Этапы реализации проекта строительства:

- Получение исходно-разрешительной документации;
- Разработка проекта планировки и проекта межевания микрорайона;
- Разработка, согласование и утверждение предпроектной и проектно-сметной документации;
- Подготовка строительной площадки;
- Выполнение полного комплекса строительно-монтажных, пусконаладочных и иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию жилых домов, детского сада, объектов инженерной инфраструктуры;
- Оформление имущественных прав сторон.

Сроки реализации проекта строительства:

начало строительства объектов:

- жилой дом № 11 – IV квартал 2011 г.;
- жилой дом № 12 – IV квартал 2011 г.;
- жилой дом № 13 – IV квартал 2011 г.;
- жилой дом № 9 – II квартал 2012 г.;
- жилой дом № 8 – II квартал 2012 г.;
- жилой дом № 10 – II квартал 2012 г.;
- детский сад – II квартал 2012 г.;
- водозаборный узел - I квартал 2012 г.;
- котельная – I квартал 2012 г.;
- очистные сооружения хозяйственно - бытовых стоков – I квартал 2012 г.;
- очистные сооружения поверхностных стоков - I квартал 2012 г.;
- инженерные коммуникации, сооружения - II квартал 2012 г.

окончание строительства объектов:

- жилой дом № 11 – IV квартал 2013 г.;
- жилой дом № 12 – IV квартал 2013 г.;
- жилой дом № 13 – IV квартал 2013 г.;
- жилой дом № 9 – III квартал 2014 г.;
- жилой дом № 8 – III квартал 2014 г.;
- жилой дом № 10 – III квартал 2014 г.;
- детский сад – III квартал 2013 г.;
- водозаборный узел - IV квартал 2012 г.;
- котельная - IV квартал 2012 г.;
- очистные сооружения хозяйственно - бытовых стоков - IV квартал 2012 г.;
- очистные сооружения поверхностных стоков - IV квартал 2012 г.;
- инженерные коммуникации, сооружения - IV квартал 2012 г.

Результаты государственных экспертиз проектной документации и заключения надзорных организаций:

- Выписка из протокола Градостроительного Совета при Главном архитекторе Московской области от 06.04.2011 № 62/11;
- Постановление Правительства Московской области от 22.03.2011 № 222/8 «О согласовании проекта генерального плана сельского поселения Десеновское Ленинского

	<p>муниципального района МО»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Распоряжение Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 15.03.2011 № 717-р/о «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории жилых микрорайонов вблизи деревень Станиславль и Десна в с.п. Десеновское Ленинского муниципального района МО»; - Распоряжение Администрации сельского поселения Десеновское Ленинского муниципального района Московской области от 30.05.2011 № 132-р/о «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилых микрорайонов вблизи деревень Станиславль и Десна в с.п. Десеновское Ленинского муниципального района МО»; - Распоряжение Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 07.07.2011 № 2427-р/о «Об утверждении градостроительного плана земельного участка № 50 на строительство жилой застройки с объектами культурно-социального и рекреационного назначения (I очередь)»; - Распоряжение Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 14.06.2011 № 2144-р/о «Об утверждении градостроительного плана земельного участка № 53 строительства котельной и очистных сооружений в составе жилого микрорайона»; - Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 02.09.2011 № 988 «О разрешении разработки проектной документации на строительство жилого микрорайона по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Десеновское, вблизи д. Десна». - Положительное заключение № 50-1-1-1023-11 Московской областной государственной экспертизы: Жилая застройка с объектами культурно-социального и рекреационного назначения. 1-ая очередь строительства 1-ый пусковой комплекс – 17-ти этажный, 4-х секционный жилой дом на изделиях ПЗМ с объектами соцкультбыта на 1-м этаже и инженерными коммуникациями и сооружениями первой очереди по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Десеновское, вблизи д. Десна, уч. 50; - Положительное заключение № 50-1-1-1016-11 Московской областной государственной экспертизы: Жилая застройка с объектами культурно-социального и рекреационного назначения по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Десеновское, вблизи д. Десна, уч. 50; первая очередь строительства, второй пусковой комплекс 17-этажный 2-секционный жилой дом с объектами соцкультбыта на первом этаже корп. 12; - Положительное заключение № 50-1-1-1133-11 Московской областной государственной экспертизы: Жилая застройка с объектами культурно-социального и рекреационного назначения по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Десеновское, вблизи д. Десна, уч. № 50; первая очередь строительства, третий пусковой комплекс – 17-этажный 4-секционный жилой дом с объектами соцкультбыта на первом этаже, корп. 13; - Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 02.09.2011 № 988 «О разрешении разработки проектной документации на строительство жилого микрорайона по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Десеновское, вблизи д. Десна»; - Разрешение Комитета государственного строительного надзора города Москвы (Мосгостройнадзор) от 19 октября 2012 года № RU77232000-007379 на строительство 17-ти этажного 4-х
--	---

	<p>секционного жилого дома на изделиях ПЗМ с объектами соцкультбыта на 1-м этаже и инженерными коммуникациями и сооружениями первой очереди (1-й этап 1-й очереди строительства жилой застройки с объектами культурно-социального и рекреационного назначения) по адресу: г. Москва, НАО, район Десеновское, вблизи дер.Десна, уч. 50, корп. 11.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разрешение Комитета государственного строительного надзора города Москвы (Мосгостройнадзор) от 19 октября 2012 года № RU77232000-007380 на строительство 17-ти этажного 2-х секционного жилого дома с объектами соцкультбыта на первом этаже (2-й этап 1-й очереди строительства жилой застройки с объектами культурно-социального и рекреационного назначения) по адресу: г. Москва, НАО, район Десеновское, вблизи дер.Десна, уч. 50, корп. 12. - Разрешение Комитета государственного строительного надзора города Москвы (Мосгостройнадзор) от 19 октября 2012 года № RU77232000-007381 на строительство 17-ти этажного 4-х секционного жилого дома с объектами соцкультбыта на первом этаже (3-й этап 1-й очереди строительства жилой застройки с объектами культурно-социального и рекреационного назначения) по адресу: г. Москва, НАО, район Десеновское, вблизи дер.Десна, уч. 50, корп. 13.; - Разрешение на строительство № RU50503000-261/12-р/с, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области, по объекту капитального строительства: 12-этажный трехсекционный жилой дом с объектами соцкультбыта на первом этаже, корп. 8 – первая очередь, пятый пусковой комплекс жилой застройки с объектами культурно-социального назначения; - Разрешение на строительство № RU50503000-141/12-р/с, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области, по объекту капитального строительства: 12-этажный трехсекционный жилой дом с объектами соцкультбыта на первом этаже, корп. 9 – первая очередь строительства, четвертый пусковой комплекс жилой застройки с объектами культурно-социального и рекреационного назначения; - Разрешение на строительство № RU50503000-333/12-р/с, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области, по объекту капитального строительства: 17-этажный трехсекционный жилой дом с объектами соцкультбыта на первом этаже, корп. 10 (Жилая застройка с объектами культурно-социального и рекреационного назначения. Первая очередь строительства, шестой пусковой комплекс).
<p>2. Разрешения на строительство</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Разрешение Комитета государственного строительного надзора города Москвы (Мосгостройнадзор) от 19 октября 2012 года № RU77232000-007379 на строительство 17-ти этажного 4-х секционного жилого дома на изделиях ПЗМ с объектами соцкультбыта на 1-м этаже и инженерными коммуникациями и сооружениями первой очереди (1-й этап 1-й очереди строительства жилой застройки с объектами культурно-социального и рекреационного назначения) по адресу: г. Москва, НАО, район Десеновское, вблизи дер.Десна, уч. 50, корп. 11; - Разрешение Комитета государственного строительного надзора города Москвы (Мосгостройнадзор) от 19 октября 2012 года № RU77232000-007380 на строительство 17-ти этажного 2-х секционного жилого дома с объектами соцкультбыта на первом этаже (2-й этап 1-й очереди строительства жилой застройки с объектами культурно-социального и рекреационного

	<p>назначения) по адресу: г. Москва, НАО, район Десеновское, вблизи дер. Десна, уч. 50, корп. 12;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разрешение Комитета государственного строительного надзора города Москвы (Мосгостройнадзор) от 19 октября 2012 года № RU77232000-007381 на строительство 17-ти этажного 4-х секционного жилого дома с объектами соцкультбыта на первом этаже (3-й этап 1-й очереди строительства жилой застройки с объектами культурно-социального и рекреационного назначения) по адресу: г. Москва, НАО, район Десеновское, вблизи дер. Десна, уч. 50, корп. 13; - Разрешение на строительство № RU50503000-261/12-р/с, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области, по объекту капитального строительства: 12-этажный трехсекционный жилой дом с объектами соцкультбыта на первом этаже, корп. 8 – первая очередь, пятый пусковой комплекс жилой застройки с объектами культурно-социального назначения; - Разрешение на строительство № RU50503000-141/12-р/с, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области, по объекту капитального строительства: 12-этажный трехсекционный жилой дом с объектами соцкультбыта на первом этаже, корп. 9 – первая очередь строительства, четвертый пусковой комплекс жилой застройки с объектами культурно-социального и рекреационного назначения; - Разрешение на строительство № RU50503000-333/12-р/с, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области, по объекту капитального строительства: 17-этажный трехсекционный жилой дом с объектами соцкультбыта на первом этаже, корп. 10 (Жилая застройка с объектами культурно-социального и рекреационного назначения. Первая очередь строительства, шестой пусковой комплекс).
<p>3. Права застройщика на земельный участок, сведения о собственнике, реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, кадастровый номер и площадь участка, элементы благоустройства</p>	<p><u>Земельный участок №50/9:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь 64 142 кв.м; - кадастровый номер: 50:21:0140116:494; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна, уч. 50/9; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального и рекреационного назначения. <p>Собственник земельного участка: ООО «Солнечное» (свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АГ № 318250, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 02.04.2012).</p> <p>Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка от 23.12.2011 №23/12/2011 между ООО «Солнечное» и ООО «Инвесттраст», зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 27.01.2012. Дополнительное соглашение от 25.04.2012 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 31.05.2012. Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок №53:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь 548 143 кв.м; - кадастровый номер: 50:21:14 03 08:0031; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна, уч.

	<p>53;</p> <p>- категория земель: земли населенных пунктов;</p> <p>- разрешенное использование: для жилищного строительства и иных объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей.</p> <p>Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельства о государственной регистрации права серии 50 НБ № 435669, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 07.06.2007).</p> <p>Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка от 01.01.2011 №01/01/2011 между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст».</p> <p>Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p>
<p>4. Информация о местоположении строящихся многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и их описание</p>	<p>Жилая застройка граничит: на северо-западе с индивидуальной жилой застройкой КП «Покровский», СНТ «Поляна», ДНТ «Четыре»; на северо-востоке с индивидуальной жилой застройкой деревень Тупиково, Станиславль и Десна, участком культурно-рыболовного хозяйства; на юго-востоке – с полосой отвода автодороги А-101 «Москва-Малоярославец-Рославль»; на юго-западе с территорией оздоровительного комплекса «Ватутинки», ФГУ «Оздоровительный комплекс «Бор». Незначительный отрезок северо-западной границы проходит вдоль русла реки Десны. Севернее проектируемой территории расположен объект культурного наследия – церковь Архангела Михаила в д. Станиславль.</p> <p>Жилая застройка представлена:</p> <p>17-ти этажный 4-секционный жилой дом № 11; 17-ти этажный 2-секционный жилой дом № 12; 17-ти этажный 4-секционный жилой дом № 13; 12-ти этажный 3-секционный жилой дом № 9; 12-ти этажный 3-секционный жилой дом № 8; 17-ти этажный 3-секционный жилой дом № 10; детский сад на 150 мест.</p> <p>Инженерные сооружения:</p> <p><i>водозаборный узел</i> – находится в северо-западной части с.п. Десеновское;</p> <p><i>котельная и очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков</i> – находятся южнее автодороги А-101 «Москва-Малоярославец-Рославль»;</p> <p><i>очистные сооружения поверхностных стоков</i> – находятся в северной части вблизи д. Тупиково;</p> <p><i>Центральный тепловой пункт</i> для первой очереди строительства расположен восточнее корп. № 13 и южнее корп. № 9.</p>
<p>5. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Жилой дом корп. №11</p> <p>Количество секций – 4; этажей –17; Количество квартир – 384, в том числе: однокомнатных – 160 двухкомнатных – 128 трехкомнатных – 96</p> <p>Площадь жилого здания – 29 606,49 кв.м общая площадь квартир – 20 619,4 кв.м</p> <p>Жилой дом корп. № 12</p> <p>Количество секций – 2; этажей – 17; Количество квартир – 192, в том числе: однокомнатных – 128 двухкомнатных – 64</p> <p>Площадь жилого здания – 12 187,12 кв.м общая площадь квартир – 8 307,8 кв.м</p> <p>Жилой дом корп. № 13</p>

	<p>Количество секций – 4; этажей – 17; Количество квартир – 384, в том числе: однокомнатных – 160 двухкомнатных – 128 трехкомнатных – 96 Площадь жилого здания – 29 466,22 кв.м общая площадь квартир – 20 618,05 кв.м</p> <p>Жилой дом корп. № 9 Количество секций – 3, этажей – 12; Количество квартир – 220, в том числе однокомнатных – 88 двухкомнатных – 88 трехкомнатных – 44 Площадь жилого здания – 16087,54 кв.м общая площадь квартир – 11 532,88 кв.м</p> <p>Жилой дом корп. № 8 Количество секций – 3, этажей – 12; Количество квартир – 176, в том числе однокомнатных – 22 двухкомнатных – 88 трехкомнатных – 66 Площадь жилого здания – 15378.75 кв.м общая площадь квартир – 10 932.2 кв.м</p> <p>Жилой дом корп. № 10 Количество секций – 3, этажей – 17; Количество квартир – 288, в том числе однокомнатных – 192 двухкомнатных – 96 Площадь жилого здания – 18295.53 кв.м общая площадь квартир – 12466.38 кв.м</p> <p>Инженерные сооружения: <i>водозаборный узел</i> – мощностью 3 тыс. м.куб./сут, резервуар чистой воды, насосная станция I-го подъема, насосная станция II подъема и станция водоподготовки; <i>котельная</i> для теплоснабжения 1-й очереди жилой застройки (11,71 МВт) и последующих очередей строительства; <i>очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков</i> – комплекс очистных сооружений 1-й очереди жилой застройки и последующих очередей строительства; <i>очистные сооружения поверхностных стоков</i> – комплекс сетей водоотведения для направления стоков на очистку отведения очищенных стоков, резервуары накопители, сбросной оголовок; <i>центральный тепловой пункт 1</i> для первой очереди строительства с присоединением систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения для жилых домов корп. № 8, 9, 10, 11, 12, 13 и детского сада.</p>
<p>б. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирных домах, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>жилой дом корп. № 11: нежилые помещения 1-го этажа – 1015.94 кв./м. жилой дом корп. № 12: нежилые помещения 1-го этажа – 436,41 кв./м. жилой дом корп. № 13 нежилые помещения 1-го этажа – 1048,99 кв./м. жилой дом корп. № 9 нежилые помещения 1-го этажа – 881,8 кв./м. жилой дом корп. № 8 нежилые помещения 1-го этажа – 813,35 кв./м. жилой дом корп. № 10 нежилые помещения 1-го этажа – 670,13 кв./м.</p>

<p>7. Состав общего имущества в многоквартирных домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<ul style="list-style-type: none"> • помещения консьержек; • мусоропровод; • технические помещения; • вестибюли и лифтовые холлы; • лестницы и межквартирные лестничные площадки; • лифты; • лифтовые и иные шахты; • коридоры; • чердаки; • подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации; • технические этажи и техподполья; • крыши; • ограждающие несущие и ненесущие конструкции; • механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; • элементы придомовой территории.
<p>8. Предполагаемые сроки получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и иных объектов недвижимости; орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p><u>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • жилой дом № 11 – IV квартал 2013 г. • жилой дом № 12 – IV квартал 2013 г. • жилой дом № 13 – IV квартал 2013 г. • жилой дом № 9 – III квартал 2014 г. • жилой дом № 8 – III квартал 2014 г. • жилой дом № 10 – III квартал 2014 г. • детский сад – IV квартал 2013 г. • водозаборный узел - I квартал 2013 г. • котельная - I квартал 2013 г. • очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков - I квартал 2013 г. • очистные сооружения поверхностных стоков - I квартал 2013 г. • ЦТП 1 - I квартал 2013 г. <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Администрация Ленинского муниципального района, Московской области; • Администрация сельского поселения Десеновский.
<p>9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Риск изменения законодательства, регулирующего хозяйственную деятельность застройщика, налогообложение застройщика (применяемые компанией меры по снижению рисков данной группы – мониторинг действующего законодательства); • Риски изменения процентных ставок при использовании кредитных ресурсов в качестве источников финансирования реализуемых проектов (для нивелирования влияния данного фактора риска используется оптимизация кредитного портфеля на базе непрерывного мониторинга ситуации на рынке); • Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков ООО «Инвесттраст» не осуществляет финансовые операции с валютой иностранных государств: цены на реализуемые права на квартиры, нежилые помещения номинированы в рублях, равно как и расчёты с поставщиками и подрядчиками); • Прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата; изменение ставки рефинансирования; инфляция и т.п.). <p>Добровольное страхование вышеуказанных финансовых рисков не осуществляется.</p>

9.1. Планируемая стоимость строительства микрорайона	Планируемая стоимость строительства микрорайона: 5 300 млн. рублей
10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	ООО «МФС ПИК».
11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Согласно статьям 12.1, 13, 14, 15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств ООО «Инвесттраст» по всем договорам, заключенным для строительства (создания) каждого из многоквартирных домов и зданий в составе строящегося микрорайона, обеспечивается залогом. При этом обеспечивается исполнение следующих обязательств ООО «Инвесттраст» по договорам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях предусмотренных вышеуказанным законом или условиями заключенного с ним договора; 2) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.
12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Кроме договоров об участии в долевом строительстве, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объектов долевого строительства, заключаются инвестиционные договоры с юридическими лицами.



Всего прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью 49
(Резерв) листов 202



Генеральный директор ООО «Инвесттраст»
И.И. Архипов С.С. Архипов
« 24 » _____ 20__ года