

УТВЕРЖДЕНО
Приказом № ПД-М-11
от 08 ноября 2012 года
Генерального директора
ООО «Гранель Девелопмент»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство 3 -й очереди многоэтажного жилого комплекса,
расположенного по адресу: город Москва, поселение Мосрентген

МОСКВА
2012 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Строительство 3 -й очереди многоэтажного жилого комплекса,
расположенного по адресу гор. Москва, пос. Мосрентген
(по состоянию на 08.11.2012 г.)

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Фирменное наименование (полное)	Общество с ограниченной ответственностью «Гранель Девелопмент»
1.2.	Фирменное наименование (сокращенное)	ООО «Гранель Девелопмент»
1.3.	Юридический адрес	115477, г. Москва, ул. Кантемировская, д. 53, корп. 1
	Почтовый адрес:	127006, Россия, г. Москва, Успенский пер., д. 10, стр. 1, 3 этаж
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация:	с 9-00 до 18-00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья обед с 13-00 до 14-00 Тел./факс (495) 699-27-38 Email: info@granelle.com Интернет сайт: www.granelle.ru
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика.	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 012967538 от 30 августа 2010 г. Основной государственный регистрационный номер: 1107746704757 Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика.	Учредители (участники): <ul style="list-style-type: none"> • Назарова Лариса Геннадьевна – 42,5% голосов • Нигматуллина Светлана Геннадьевна – 42,5% голосов • Чистяков Юрий Викторович - 10% голосов • Цвет Андрей Леонидович – 5% голосов
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<ul style="list-style-type: none"> • Строительство многоэтажных жилых домов по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. 16 (им. Гагарина), корп. 20/1 и корп. 20/2, • строительство многоэтажных жилых домов по адресу: Московская область, г. Балашиха, Балашихинское шоссе, 10, 12 (корпуса 1-5). • строительство многоэтажных жилых домов по адресу: Московская область, г. Балашиха, севернее улицы Лукино (корпуса 1-6)
1.8.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По итогам за III квартала 2012 года: Кредиторская задолженность - 1 309 501 тыс.руб. Дебиторская задолженность - 2 503 644 тыс.руб. Финансовый результат - убыток (34 433) тыс.руб.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Информация о цели проекта строительства	Строительство 3-ей очереди трехсекционного 16-ти этажного жилого комплекса в гор. Москве, пос. Мосрентген
2.2.	Информация о сроках	Начало строительства: III квартал 2011 г.

	строительства	Окончание строительства: II квартал 2013 г.
2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-0049-12 от 27.01.2012 г.
2.4.	Информация о разрешении на строительство	<ul style="list-style-type: none"> • Разрешение на строительство № 000174-356-р/с. от 26 декабря 2007 года, выдано Администрации Ленинского муниципального района Московской области сроком действия до 30 марта 2009 года. • Разрешение на строительство продлено до 21 декабря 2010 года. • Разрешение на строительство продлено 26 мая 2011 года сроком до 30 сентября 2012 года. • Распоряжение № 1892-р/о от 30.05.2011 года. Администрации Ленинского муниципального района Московской области о внесении изменений в разрешение на строительство № 000174-356-р/с от 26.12.2007 г. • Распоряжение № 2436-р/о от 07.07.2011 года. Администрации Ленинского муниципального района Московской области о внесении изменений в разрешение на строительство № 000174-356-р/с от 26.12.2007 г. • Постановление № 882 от 02.03.2012 года. Администрации Ленинского муниципального района Московской области о внесении изменений в разрешение на строительство № 000174-356-р/с от 26.12.2007 г.
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок	<p>Распоряжения Администрации Ленинского района Московской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> • №1140-р/о от 13.05.2003 г., №1141-р/о от 13.05.2003 г., №2457-р/о от 20.09.2004 г., №2860-р/о от 01.11.2004 г., №4025-р/о от 24.12.2007 г., №806-р/о от 11.03.2009 г., №663-р/о от 10.03.2011 г., №1054-р/о от 07.04.2011 г. • Договор аренды земельного участка № 321-2004/Ю от 21.12.2004 г. сроком действия до 21.11.2012 г.; гос. регистрация: дата 06.04.2005 г. №50-50-21/007/2005-303; • Договор аренды земельного участка № 322-2004/Ю от 21.12.2004 г., сроком действия до 21.12.2013 г.; гос. регистрация: дата 06.04.2005 г. №50-50-21/007/2005-304; • Договор аренды земельного участка № 7-2005/Ю от 16.02.2005 г., сроком действия до 16.02.2054 г., гос. регистрация: дата 24.03.2005 г. №50-50-21/007/2005-212; • Согласие Администрации Ленинского муниципального района Московской области на уступку права аренды земельных участков от 14.04.2011 г., № 1268п; • Договор №А/11/15 от 14.04.2011 года об уступке прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка № 321-2004/Ю от 21.12.2004 г., гос. регистрация: дата 23.05.2011 г. №50-50-21/044/2011-001; • Договор №А/11/16 от 14.04.2011 года об уступке прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка № 322-2004/Ю от 21.12.2004 г., гос. регистрация: дата 23.05.2011 г. №50-50-21/044/2011-002; • Договор №А/11/17 от 14.04.2011 года об уступке прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка № 7-2005/Ю от 16.02.2005 г., гос. регистрация: дата 23.05.2011 г. №50-50-21/037/2011-450.

2.6.	Информация о кадастровом номере и площади земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> • Земельный участок площадью 5187 кв.м., кадастровый номер 50:21:12 0203:0080 • Земельный участок площадью 4608 кв.м., кадастровый номер 50:21:12 0203:0074 • Земельный участок площадью 5430 кв.м. с кадастровый номер 50:21:12 0203:0028
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Собственник земельного участка: г. Москва
2.8.	Информация об элементах благоустройства	Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, автостоянки с установкой бортового камня, устройство газонов, цветников и высадкой деревьев и кустарников. Предусмотрено устройство детской площадки с подводящими дорожками, на которой расположены малые архитектурные формы.
2.9.	Информация о местоположении строящегося жилого дома	гор. Москва, пос. Мосрентген
2.10	Информация о количестве в составе многоквартирного жилого дома самостоятельных частей, а также описании технических характеристик указанных самостоятельных частей	<p>3-х секционный, 16-ти этажный, состоящий из двух рядовых и одной угловой секции, жилой дом.</p> <p>Здание выполнено в каркасе из индивидуальных сборных железобетонных конструкций с многопустотными плитами перекрытия.</p> <p>Фундаментом является монолитная железобетонная плита толщиной 1000 мм.</p> <p>Высота потолков дома составляет 2,8 м.</p> <p>Внешние стены здания толщиной 500 мм выполняются из газосиликатных блоков.</p> <p>Окна и балконные двери - двухкамерные стеклопакеты в ПВХ.</p> <p>Во внутренней отделке мест общего пользования применяются традиционные материалы: водэмульсионная краски, керамическая плитка.</p> <p>Для внешней отделки используется паропроницаемая штукатурка с последующей покраской фасадной краской.</p> <p>Количество и состав квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> • однокомнатных – 92, • двухкомнатных - 92, • трехкомнатных - 16. <p>Всего квартир-200.</p> <p>Общая площадь квартир -12 747,62 кв.м.*</p> <p>Общая площадь нежилых помещений- 900,20 кв.м *</p> <p><i>* Фактическая площадь квартир будет установлена по результатам обмеров органами БТИ после окончания строительства.</i></p>
2.11.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	В секциях №2 и №3 на первом этаже дома предусмотрено размещение встроено-пристроенных офисные помещения общей площадью 900,20 кв.м.
2.12.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном	Площадь помещений общего пользования (коридоры, лифтовые холлы, вестибюль, лестницы, лестничные площадки, технический

	доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	этаж, системы инженерного обеспечения здания, ИТП)
2.13.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного	II квартал 2013 года
2.14.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в Администрации поселения "Мосрентген" в городе Москве
2.15.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
2.16.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Добровольное страхование застройщиком рисков не производилось
2.17.	Планируемая стоимость строительства	500 000 000 рублей
2.18.	Перечень организаций – подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	РУП «БелГПИ», Фонд развития жилищного строительства Ленинского района Московской области «Жилище», ООО «Архитектурная мастерская «Вид Проект», ООО «МаннЕр-групп» и др.
2.19.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Залог в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ
2.20.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	Иных договоров и сделок не имеется

С правоустанавливающими и разрешительными документами, финансовой отчетностью, оригиналом Проектной декларации ООО «Гранель Девелопмент» иными документами в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации можно ознакомиться по адресу: 127006, Россия, г. Москва, Успенский пер., д. 10, стр. 1, 3 этаж.