

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**23-ЭТАЖНОГО 2-Х СЕКЦИОННОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ С**  
**ПЕРВЫМ НЕЖИЛЫМ ЭТАЖОМ по адресу: Московская область, г. Химки мкр. № 6,**  
**корпус № 9 от 12 января 2012 г.**

<i><b>1. Информация о застройщике</b></i>	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	<p><b>Полное наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Управление экспериментальной застройки «Ново-Куркино»</p> <p><b>Сокращенное наименование:</b> ООО «ХК «УЭЗ «Ново-Куркино»</p> <p><b>Юридический адрес:</b> 141400, Московская область, г.Химки, ул. Молодежная, д.50, пом.18</p> <p><b>Адрес для направления корреспонденции:</b> 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, тел/факс 505-97-33,</p> <p><b>Режим работы</b> с 10-00 до 19-00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья</p>
2). Государственная регистрация застройщика	<p>Зарегистрировано 27 июня 2001года Московской областной регистрационной палатой № 50:10:02580,</p> <p>Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. серия 50 № 001495702, ОГРН: 1035009554997 от 22.02.2003 г. в ИМНС России по г.Химки Московской области,</p> <p>ИНН: 5047043979, КПП: 504701001</p>
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лиц	<p>Единственным участником (акционером) застройщика является ЗАО «Первая Ипотечная Компания - Регион», доля участия 100%.</p>
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<ul style="list-style-type: none"> <li>- г. Химки, мкр.7, кор. 13 - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 12.12.2007г.</li> <li>Срок сдачи по проекту: IV квартал 2007</li> <li>- г. Химки, мкр.7, кор. 14 - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 03.03.2009г.</li> <li>Срок сдачи по проекту: I квартал 2009</li> <li>- г. Химки, мкр.7, кор. 15 - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 05.06.2009г.</li> <li>Срок сдачи по проекту: II квартал 2009</li> <li>- г. Химки, мкр.7, кор. 16 - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 04.12.2009г.</li> <li>Срок сдачи по проекту: IV квартал 2009</li> <li>- г. Химки, мкр.7, кор. 17 - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 03.03.2009г.</li> <li>Срок сдачи по проекту: I квартал 2009</li> <li>- г. Химки, мкр.7, кор. 18 - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 03.03.2009г.</li> <li>Срок сдачи по проекту: I квартал 2009</li> <li>- г. Химки, мкр.7, кор. 21а - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2010г.</li> <li>Срок сдачи по проекту: IV квартал 2010</li> <li>- г. Химки, мкр.7, кор. 21 - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от</li> </ul>

	<p>30.06.2011 г. Срок сдачи по проекту: II квартал 2011 – г. Химки, мкр.7, кор. 20 - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2011 г. Срок сдачи по проекту: II квартал 2011 – г. Химки, мкр.7, кор. 20а - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2011 г. Срок сдачи по проекту: II квартал 2011</p>
5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию. Информация о членстве в саморегулируемой организации (СРО), перечень видов работ.	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.
6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат на 31.12.2011 г. – 18 692 607,66 рублей Кредиторская задолженность на 31.12.2011 г. – 2 403 437 196,51 рублей Дебиторская задолженность на 31.12.2011 г. – 5 734 227 906,32 рублей</p>
<b>II. Информация о проекте строительства</b>	
1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p><b>Цель проекта:</b> строительство 23-этажного 2-х секционного жилого дома по индивидуальному проекту с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон №6, корпус № 9.</p> <p><b>Этапы и сроки реализации проекта:</b>  <b>1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий:</b>  Начало - январь 2011 г.  Конец- октябрь 2011 г.</p> <p><b>2. этап-выполнение строительно-монтажных работ:</b>  Начало- ноябрь 2011 г.  Конец- февраль 2013 г.</p> <p><b>3.этап-ввод объекта в эксплуатацию:</b>  Март 2013 г.</p> <p><b>Результаты государственной экспертизы проектной документации:</b>  Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1186-11 выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» 26 сентября 2011 г.  Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство многоквартирного жилого дома соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
2).Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU50301000-273 выдано Администрацией городского округа Химки Московской области 11.11.2011 г.
3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом	Договор аренды земельного участка № 127 от 13.08.2001г. на 49 лет, площадью 0,8235 га входит в состав территории общей площадью 81 га, кадастровый номер 50:10:010101:0013, категория земель – земли поселений, расположенного по адресу: область Московская, район Химкинский, г. Химки 6, 7, 8, микрорайоны сроком до 13.08.2050 г. Разрешенное использование – под застройку жилых микрорайонов 6, 7, 8 в соответствии с генпланом. Собственник земельного участка – Российская Федерация. Собственность не разграничена.

<p>номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>Предусмотрено устройство тротуаров, кругового подъезда шириной проезда 6м для противопожарной техники, организация детских игровых площадок с установкой малых игровых форм. Контейнерная площадка для сбора мусора запроектирована на расстоянии более 20 м от окон дома, примыкает непосредственно к проезду, изолирована от других типов площадок. Запроектированы площадки для временного хранения автомобилей на 44 м/места (в т.ч. 4 м/места для инвалидов) Озеленение территории предусматривает посадку деревьев, кустарников, устройство цветников, разбивку газонов с посадкой травяной смеси.</p>
<p>4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строящийся 23-этажный 2-х секционный жилой дом по индивидуальному проекту с первым нежилым этажом расположен по адресу: Московская область, г.Химки микрорайон №6, корпус №9.  Участок проектирования расположен в западной части г.о. Химки и ограничен:  - с севера – территорией проектируемого жилого дома, корп.10;  - с юга – территорией существующего жилого дома, корп.5;  -с запада – территорией существующего здания детского дошкольного учреждения, корп.39;  - с востока – улицей Мельникова.  На участке предусмотрено строительство 23-этажного, 2-х секционного 176-тиквартирного жилого дома. Общая площадь жилого дома 19 372,3 м2.  23-этажное двухсекционное здание прямоугольной формы в плане с применением секций на сборных изделиях серии ПЗМ производства ОАО «ДСК-3» с условным наименованием ПЗМ-7/23. Конструктивная схема – перекрестно-стеновая с поперечными и продольными несущими стенами, с шагом 3,6 м. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих, внутренних, сборных, железобетонных стеновых панелей, объединенных жестким диском плит перекрытий и покрытия. Высота этажей с 1-го по 23-й – 2,8м, чердака – 2,0 м, высота техподполья – 2,4 м. Лестнично-лифтовой узел каждой секции оборудован двумя грузопассажирскими и одним пассажирским лифтами грузоподъемностью 630 кг и 400 кг (соответственно). Входы в жилой дом оборудованы пандусами до отм. лифтового холла, уклоны не превышают 10%; ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения.</p> <p><u>В первом этаже здания предусматривается устройство нежилых помещений.</u></p>
<p>5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь нежилых помещений – 558,05 кв.м. Количество нежилых помещений - 4 шт., расположены на первом этаже дома.  Всего 176 квартир общей площадью (с учетом летних помещений) - 13 315,28 кв.м.  <u>Двухкомнатных квартир</u> – 88, общей площадью 5 593,16 кв.м.  Из них:  площадью 61,62 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 246,48 кв.м.  площадью 63,08 кв.м. – 16 квартир, общей площадью 1009,28 кв.м.  площадью 63,51 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 508,08 кв.м.  площадью 63,61 кв.м. – 36 квартир, общей площадью 2289,96 кв.м.  площадью 64,14 кв.м. – 24 квартиры, общей площадью 1539,36 кв.м.    <u>Трехкомнатных квартир</u> – 88, общей площадью 7 722,12 кв.м.  Из них:  площадью 85,9 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 171,8 кв.м.  площадью 87,07 кв.м. – 6 квартир, общей площадью 522,42 кв.м.  площадью 87,15 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 697,2 кв.м.  площадью 87,2 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 174,4 кв.м.  площадью 87,42 кв.м. – 34 квартиры, общей площадью 2972,28 кв.м.  площадью 88,19 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 176,38 кв.м.  площадью 88,46 кв.м. – 34 квартиры, общей площадью 3007,64 кв.м.  Высота этажа от пола до пола – 2,8 м.  Внутренняя отделка квартир – отделка, принятая для муниципального жилья.  Внутренняя отделка нежилых помещений 1-го этажа – без отделки с затиркой сколов и выбоин.</p>

**Номенклатура жилых помещений:**

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	жилая площадь	площадь коридоров, холлов, прихожих	площадь с/у	площадь кухни	площадь лоджии, балконов
1	1	2	3	1	1	85,9	49,62	18,74	5,47	10,94	2,26
2	1	2	2	2	2	61,62	32,26	14,92	4,44	10	0
3	1	2	2	3	3	61,62	32,26	14,92	4,44	10	0
4	1	2	3	4	4	87,07	50,5	19,22	5,28	10,94	2,26
5	1	3	3	1	5	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
6	1	3	2	2	6	63,08	32,26	14,92	4,44	10	2,92
7	1	3	2	3	7	63,08	32,26	14,92	4,44	10	2,92
8	1	3	3	4	8	87,07	50,5	19,22	5,28	10,94	2,26
9	1	4	3	1	9	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
10	1	4	2	2	10	63,08	32,26	14,92	4,44	10	2,92
11	1	4	2	3	11	63,08	32,26	14,92	4,44	10	2,92
12	1	4	3	4	12	87,07	50,5	19,22	5,28	10,94	2,26
13	1	5	3	1	13	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
14	1	5	2	2	14	63,08	32,26	14,92	4,44	10	2,92
15	1	5	2	3	15	63,08	32,26	14,92	4,44	10	2,92
16	1	5	3	4	16	87,2	50,57	19,24	5,32	10,94	2,26
17	1	6	3	1	17	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
18	1	6	2	2	18	63,08	32,26	14,92	4,44	10	2,92
19	1	6	2	3	19	63,08	32,26	14,92	4,44	10	2,92
20	1	6	3	4	20	88,19	50,57	19,24	5,32	10,94	5,56
21	1	7	3	1	21	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
22	1	7	2	2	22	63,51	32,55	14,94	4,44	10,06	2,92
23	1	7	2	3	23	63,51	32,55	14,94	4,44	10,06	2,92
24	1	7	3	4	24	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
25	1	8	3	1	25	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
26	1	8	2	2	26	63,51	32,55	14,94	4,44	10,06	2,92
27	1	8	2	3	27	63,51	32,55	14,94	4,44	10,06	2,92
28	1	8	3	4	28	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
29	1	9	3	1	29	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
30	1	9	2	2	30	63,61	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
31	1	9	2	3	31	63,61	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
32	1	9	3	4	32	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
33	1	10	3	1	33	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
34	1	10	2	2	34	63,61	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
35	1	10	2	3	35	63,61	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
36	1	10	3	4	36	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
37	1	11	3	1	37	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	жилая площадь	площадь коридоров, холлов, прихожих	площадь с/у	площадь кухни	площадь лоджии, балконов
38	1	11	2	2	38	63,61	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
39	1	11	2	3	39	63,61	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
40	1	11	3	4	40	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
41	1	12	3	1	41	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
42	1	12	2	2	42	63,61	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
43	1	12	2	3	43	63,61	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
44	1	12	3	4	44	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
45	1	13	3	1	45	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
46	1	13	2	2	46	63,61	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
47	1	13	2	3	47	63,61	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
48	1	13	3	4	48	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
49	1	14	3	1	49	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
50	1	14	2	2	50	63,61	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
51	1	14	2	3	51	63,61	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
52	1	14	3	4	52	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
53	1	15	3	1	53	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
54	1	15	2	2	54	63,61	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
55	1	15	2	3	55	63,61	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
56	1	15	3	4	56	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
57	1	16	3	1	57	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
58	1	16	2	2	58	63,61	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
59	1	16	2	3	59	63,61	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
60	1	16	3	4	60	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
61	1	17	3	1	61	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
62	1	17	2	2	62	63,61	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
63	1	17	2	3	63	63,61	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
64	1	17	3	4	64	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
65	1	18	3	1	65	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
66	1	18	2	2	66	64,14	32,55	14,94	4,48	10,12	4,7
67	1	18	2	3	67	64,14	32,55	14,94	4,48	10,12	4,7
68	1	18	3	4	68	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,46
69	1	19	3	1	69	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
70	1	19	2	2	70	64,14	32,55	14,94	4,48	10,12	4,7
71	1	19	2	3	71	64,14	32,55	14,94	4,48	10,12	4,7
72	1	19	3	4	72	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,46
73	1	20	3	1	73	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
74	1	20	2	2	74	64,14	32,55	14,94	4,48	10,12	4,7
75	1	20	2	3	75	64,14	32,55	14,94	4,48	10,12	4,7
76	1	20	3	4	76	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,46
77	1	21	3	1	77	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	жилая площадь	площадь коридоров, холлов, прихожих	площадь с/у	площадь кухни	площадь лоджии, балконов
78	1	21	2	2	78	64,14	32,55	14,94	4,48	10,12	4,7
79	1	21	2	3	79	64,14	32,55	14,94	4,48	10,12	4,7
80	1	21	3	4	80	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,46
81	1	22	3	1	81	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
82	1	22	2	2	82	64,14	32,55	14,94	4,48	10,12	4,7
83	1	22	2	3	83	64,14	32,55	14,94	4,48	10,12	4,7
84	1	22	3	4	84	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,46
85	1	23	3	1	85	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
86	1	23	2	2	86	64,14	32,55	14,94	4,48	10,12	4,7
87	1	23	2	3	87	64,14	32,55	14,94	4,48	10,12	4,7
88	1	23	3	4	88	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,46
89	2	2	3	1	89	87,07	50,5	19,22	5,28	10,94	2,26
90	2	2	2	2	90	61,62	32,26	14,92	4,44	10	0
91	2	2	2	3	91	61,62	32,26	14,92	4,44	10	0
92	2	2	3	4	92	85,9	49,62	18,74	5,47	10,94	2,26
93	2	3	3	1	93	87,07	50,5	19,22	5,28	10,94	2,26
94	2	3	2	2	94	63,08	32,26	14,92	4,44	10	2,92
95	2	3	2	3	95	63,08	32,26	14,92	4,44	10	2,92
96	2	3	3	4	96	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
97	2	4	3	1	97	87,07	50,5	19,22	5,28	10,94	2,26
98	2	4	2	2	98	63,08	32,26	14,92	4,44	10	2,92
99	2	4	2	3	99	63,08	32,26	14,92	4,44	10	2,92
100	2	4	3	4	100	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
101	2	5	3	1	101	87,2	50,57	19,24	5,32	10,94	2,26
102	2	5	2	2	102	63,08	32,26	14,92	4,44	10	2,92
103	2	5	2	3	103	63,08	32,26	14,92	4,44	10	2,92
104	2	5	3	4	104	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
105	2	6	3	1	105	88,19	50,57	19,24	5,32	10,94	5,56
106	2	6	2	2	106	63,08	32,26	14,92	4,44	10	2,92
107	2	6	2	3	107	63,08	32,26	14,92	4,44	10	2,92
108	2	6	3	4	108	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
109	2	7	3	1	109	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
110	2	7	2	2	110	63,51	32,55	14,94	4,44	10,06	2,92
111	2	7	2	3	111	63,51	32,55	14,94	4,44	10,06	2,92
112	2	7	3	4	112	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
113	2	8	3	1	113	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
114	2	8	2	2	114	63,51	32,55	14,94	4,44	10,06	2,92
115	2	8	2	3	115	63,51	32,55	14,94	4,44	10,06	2,92
116	2	8	3	4	116	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
117	2	9	3	1	117	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	жилая площадь	площадь коридоров, холлов, прихожих	площадь с/у	площадь кухни	площадь лоджии, балконов
118	2	9	2	2	118	63,61	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
119	2	9	2	3	119	63,61	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
120	2	9	3	4	120	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
121	2	10	3	1	121	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
122	2	10	2	2	122	63,61	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
123	2	10	2	3	123	63,61	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
124	2	10	3	4	124	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
125	2	11	3	1	125	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
126	2	11	2	2	126	63,61	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
127	2	11	2	3	127	63,61	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
128	2	11	3	4	128	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
129	2	12	3	1	129	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
130	2	12	2	2	130	63,61	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
131	2	12	2	3	131	63,61	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
132	2	12	3	4	132	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
133	2	13	3	1	133	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
134	2	13	2	2	134	63,61	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
135	2	13	2	3	135	63,61	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
136	2	13	3	4	136	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
137	2	14	3	1	137	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
138	2	14	2	2	138	63,61	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
139	2	14	2	3	139	63,61	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
140	2	14	3	4	140	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
141	2	15	3	1	141	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
142	2	15	2	2	142	63,61	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
143	2	15	2	3	143	63,61	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
144	2	15	3	4	144	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
145	2	16	3	1	145	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
146	2	16	2	2	146	63,61	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
147	2	16	2	3	147	63,61	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
148	2	16	3	4	148	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
149	2	17	3	1	149	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
150	2	17	2	2	150	63,61	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
151	2	17	2	3	151	63,61	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
152	2	17	3	4	152	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
153	2	18	3	1	153	88,46	50,69	19,26	5,32	11,01	5,56
154	2	18	2	2	154	64,14	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
155	2	18	2	3	155	64,14	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
156	2	18	3	4	156	87,42	49,74	18,76	5,47	11,01	4,76
157	2	19	3	1	157	88,46	50,69	19,26	5,32	11,01	5,56

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	жилая площадь	площадь коридоров, холлов, прихожих	площадь с/у	площадь кухни	площадь лоджии, балконов
158	2	19	2	2	158	64,14	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
159	2	19	2	3	159	64,14	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
160	2	19	3	4	160	87,42	49,74	18,76	5,47	11,01	4,76
161	2	20	3	1	161	88,46	50,69	19,26	5,32	11,01	5,56
162	2	20	2	2	162	64,14	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
163	2	20	2	3	163	64,14	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
164	2	20	3	4	164	87,42	49,74	18,76	5,47	11,01	4,76
165	2	21	3	1	165	88,46	50,69	19,26	5,32	11,01	5,56
166	2	21	2	2	166	64,14	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
167	2	21	2	3	167	64,14	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
168	2	21	3	4	168	87,42	49,74	18,76	5,47	11,01	4,76
169	2	22	3	1	169	88,46	50,69	19,26	5,32	11,01	5,56
170	2	22	2	2	170	64,14	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
171	2	22	2	3	171	64,14	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
172	2	22	3	4	172	87,42	49,74	18,76	5,47	11,01	4,76
173	2	23	3	1	173	88,46	50,69	19,26	5,32	11,01	5,56
174	2	23	2	2	174	64,14	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
175	2	23	2	3	175	64,14	32,55	14,94	4,48	10,12	2,92
176	2	23	3	4	176	87,42	49,74	18,76	5,47	11,01	4,76
<b>ИТОГО:</b>						<b>13 315,28</b>	<b>7274,7</b>	<b>2990,04</b>	<b>867,64</b>	<b>1855,2</b>	<b>688,72</b>



б). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

№ п/п	Секция	Этаж	№ на площадке	Условный номер помещения	Назначение нежилых помещений	Проектная площадь
1	1	1	1	1	Офис	157,0
2	1	1	2	2	Офис	114,21
3	2	1	1	3	Офис	156,24
4	2	1	2	4	Офис	130,6

Общая площадь нежилых помещений 558,05 кв.м. Количество нежилых помещений - 4 шт., расположены на первом этаже дома.

7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: март 2013г.

Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Администрация городского округа Химки Московской области

9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;

1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.
2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю.
3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.
4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.

10). Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Планируемая стоимость строительства: 1 040 499 750 рублей

11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)

Технический Заказчик: ООО «Регионстройкомплекс-XXI»

ОГРН 1035001857670

ИНН 5008035413

Место нахождения: 141700, Московская область,

г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д.3.

Свидетельство №: 0473-2010-5008035413-С-035 от 25 февраля 2010 года о допуске

	<p>к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс»  <b>Генеральный подрядчик: ООО «СтройСити»</b>  ОГРН 1077758909755  ИНН 7703641875  Место нахождения: 141000, Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д.4.  Свидетельство №: 0039.1-2010-7703641875-С-035 от 10 марта 2010 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс»</p>
<p>12). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p>
<p>13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.</p>	<p>Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.</p>

Генеральный директор



Власов С.Е.

Всего прошнуровано и  
скреплено печатью

 ЛИСТОВ



Генеральный директор  
ООО «ХК «УЭЗ «Ново-Куркино»  
С.Е.Власов

