

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
23-ЭТАЖНОГО 2-Х СЕКЦИОННОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ С
ПЕРВЫМ НЕЖИЛЫМ ЭТАЖОМ СЕРИИ ПЗМ по адресу: Московская область, г. Химки,
мкр. № 6, корпус № 11 от 27 января 2012 г.**

<i>1. Информация о застройщике</i>	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	<p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Управление экспериментальной застройки «Ново-Куркино»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «ХК «УЭЗ «Ново-Куркино»</p> <p>Юридический адрес: 141400, Московская область, г.Химки, ул. Молодежная, д.50, пом.18</p> <p>Адрес для направления корреспонденции: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, тел/факс 505-97-33,</p> <p>Режим работы с 10-00 до 19-00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья</p>
2). Государственная регистрация застройщика	<p>Зарегистрировано 27 июня 2001года Московской областной регистрационной палатой № 50:10:02580,</p> <p>Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. серия 50 № 001495702, ОГРН: 1035009554997 от 22.02.2003 г. в ИМНС России по г.Химки Московской области,</p> <p>ИНН: 5047043979, КПП: 504701001</p>
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лиц	<p>Единственным участником (акционером) застройщика является ЗАО «Первая Ипотечная Компания - Регион», доля участия 100%.</p>
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<ul style="list-style-type: none"> - г. Химки, мкр.7, кор. 13 - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 12.12.2007г. Срок сдачи по проекту: IV квартал 2007 - г. Химки, мкр.7, кор. 14 - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 03.03.2009г. Срок сдачи по проекту: I квартал 2009 - г. Химки, мкр.7, кор. 15 - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 05.06.2009г. Срок сдачи по проекту: II квартал 2009 - г. Химки, мкр.7, кор. 16 - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 04.12.2009г. Срок сдачи по проекту: IV квартал 2009 - г. Химки, мкр.7, кор. 17 - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 03.03.2009г. Срок сдачи по проекту: I квартал 2009 - г. Химки, мкр.7, кор. 18 - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 03.03.2009г. Срок сдачи по проекту: I квартал 2009 - г. Химки, мкр.7, кор. 21а - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2010г. Срок сдачи по проекту: IV квартал 2010 - г. Химки, мкр.7, кор. 21 - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от

	<p>30.06.2011 г.</p> <p>Срок сдачи по проекту: II квартал 2011</p> <p>– г. Химки, мкр.7, кор. 20 - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2011 г.</p> <p>Срок сдачи по проекту: II квартал 2011</p> <p>– г. Химки, мкр.7, кор. 20а - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2011 г.</p> <p>Срок сдачи по проекту: II квартал 2011</p>
5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию. Информация о членстве в саморегулируемой организации (СРО), перечень видов работ.	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.
6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат на 31.12.2011 г. – 18 692 607,66 рублей</p> <p>Кредиторская задолженность на 31.12.2011 г. – 2 403 437 196,51 рублей</p> <p>Дебиторская задолженность на 31.12.2011 г. – 5 734 227 906,32 рублей</p>
II. Информация о проекте строительства	
1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта: строительство 23-этажного 2-х секционного жилого дома по индивидуальному проекту с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. №6, корпус № 11.</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <p>1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало - январь 2011 г. Конец- октябрь 2011 г.</p> <p>2. этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало- ноябрь 2011 г. Конец- февраль 2013 г.</p> <p>3. этап-ввод объекта в эксплуатацию: Март 2013 г.</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1187-11 выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» 26 сентября 2011 г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство многоквартирного жилого дома соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
2). Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU50301000-275 выдано Администрацией городского округа Химки Московской области 11.11.2011 г.
3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом	Договор аренды земельного участка № 127 от 13.08.2001г. на 49 лет, площадью 0,7133 га входит в состав территории общей площадью 81 га, кадастровый номер 50:10:010101:0013, категория земель – земли поселений, расположенного по адресу: область Московская, район Химкинский, г. Химки 6, 7, 8, микрорайоны сроком до 13.08.2050 г. Разрешенное использование – под застройку жилых микрорайонов 6, 7, 8 в соответствии с генпланом. Собственник земельного участка – Российская Федерация. Собственность не разграничена.

<p>номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>Предусмотрено устройство тротуаров, кругового подъезда шириной проезда 6 м для противопожарной техники, организация детских игровых площадок с установкой малых игровых форм. Контейнерная площадка для сбора мусора запроектирована на расстоянии более 20 м от окон дома, примыкает непосредственно к проезду, изолирована от других типов площадок. Запроектированы площадки для временного хранения автомобилей на 28 м/мест (в т.ч. 4 м/места для инвалидов) Озеленение территории предусматривает посадку деревьев, кустарников, устройство цветников, разбивку газонов с посадкой травяной смеси.</p>
<p>4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строящийся 23-этажный 2-х секционный жилой дом по индивидуальному проекту с первым нежилым этажом расположен по адресу: Московская область, г.Химки мкр. №6, корпус №11.</p> <p>Участок проектирования расположен в северной части г.о. Химки и ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера – территорией проектируемого жилого дома, корп.11а; - с юга – территорией существующего жилого дома, корпус 4; - с запада – территорией проектируемой общеобразовательной школы, корпус 40; - с востока – улицей Мельникова. <p>На участке предусмотрено строительство 23-этажного, 2-х секционного 176-тиквартирного жилого дома. Общая площадь жилого дома 19 372,3 м².</p> <p>23-этажное двухсекционное здание прямоугольной формы в плане с применением секций на сборных изделиях серии ПЗМ производства ОАО «ДСК-3» с условным наименованием ПЗМ-7/23. Конструктивная схема – перекрестно-стеновая с поперечными и продольными несущими стенами, с шагом 3,6 м. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих, внутренних, сборных, железобетонных стеновых панелей, объединенных жестким диском плит перекрытий и покрытия. Высота этажей с 1-го по 23-й – 2,8м, чердака – 2,0 м, высота техподполья – 2,4 м. Лестнично-лифтовой узел каждой секции оборудован двумя грузопассажирскими и одним пассажирским лифтами грузоподъемностью 630 кг и 400 кг (соответственно). Входы в жилой дом оборудованы пандусами до отм. лифтового холла, уклоны не превышают 10%; ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения.</p> <p>В первом этаже здания предусматривается устройство нежилых помещений.</p>
<p>5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь нежилых помещений – 569,72 кв.м. Количество нежилых помещений - 4 шт., расположены на первом этаже дома.</p> <p>Всего 176 квартир общей площадью (с учетом летних помещений) - 13 312,44 кв.м.</p> <p>Однокомнатных квартир – 44, общей площадью 1 921,9 кв.м. Из них: площадью 42,04 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 84,08 кв.м. площадью 43,5 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 348,0 кв.м. площадью 43,73 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 174,92 кв.м. площадью 43,83 кв.м. – 30 квартир, общей площадью 1314,9 кв.м.</p> <p>Двухкомнатных квартир – 44, общей площадью 2 796,58 кв.м. Из них: площадью 61,62 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 123,24 кв.м. площадью 63,08 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 504,64 кв.м. площадью 63,51 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 254,04 кв.м. площадью 63,61 кв.м. – 18 квартир, общей площадью 1144,98 кв.м. площадью 64,14 кв.м. – 12 квартир, общей площадью 769,68 кв.м.</p> <p>Трехкомнатных квартир – 44, общей площадью 3 841,28 кв.м. Из них: площадью 85,9 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 171,8 кв.м. площадью 87,15 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 697,2 кв.м. площадью 87,42 кв.м. – 34 квартиры, общей площадью 2972,28 кв.м.</p> <p>Четырехкомнатных квартир – 44, общей площадью 4 752,68 кв.м. Из них:</p>

площадью 106,74 кв.м. – 6 квартир, общей площадью 640,44 кв.м.
площадью 106,87 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 213,74 кв.м.
площадью 107,86 кв.м. – 2 квартир, общей площадью 215,72 кв.м.
площадью 108,13 кв.м. – 22 квартиры, общей площадью 2378,86 кв.м.
площадью 108,66 кв.м. – 12 квартир, общей площадью 1303,92 кв.м.

Высота этажа от пола до пола – 2,8 м.

Внутренняя отделка квартир – отделка, принятая для муниципального жилья.

Внутренняя отделка нежилых помещений I-го этажа – без отделки с затиркой сколов и выбоин.

Номенклатура жилых помещений:

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
1	1	2	3	1	1	85,90	34,76	33,60	5,47	10,94	2,26
2	1	2	2	2	2	61,62	32,26	14,92	4,44	10,00	0,00
3	1	2	1	3	3	42,04	18,22	9,38	4,44	10,00	0,00
4	1	2	4	4	4	106,74	64,72	24,67	5,28	10,94	2,26
5	1	3	3	1	5	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
6	1	3	2	2	6	63,08	32,34	14,92	4,44	10,00	2,92
7	1	3	1	3	7	43,50	18,22	9,38	4,44	10,00	2,92
8	1	3	4	4	8	106,74	64,72	24,67	5,28	10,94	2,26
9	1	4	3	1	9	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
10	1	4	2	2	10	63,08	32,34	14,92	4,44	10,00	2,92
11	1	4	1	3	11	43,50	18,22	9,38	4,44	10,00	2,92
12	1	4	4	4	12	106,74	64,72	24,67	5,28	10,94	2,26
13	1	5	3	1	13	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
14	1	5	2	2	14	63,08	32,34	14,92	4,44	10,00	2,92
15	1	5	1	3	15	43,50	18,22	9,38	4,44	10,00	2,92
16	1	5	4	4	16	106,87	64,79	24,69	5,32	10,94	2,26
17	1	6	3	1	17	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
18	1	6	2	2	18	63,08	32,34	14,92	4,44	10,00	2,92
19	1	6	1	3	19	43,50	18,22	9,38	4,44	10,00	2,92
20	1	6	4	4	20	107,86	64,79	24,69	5,32	10,94	5,56
21	1	7	3	1	21	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
22	1	7	2	2	22	63,51	32,55	15,00	4,44	10,06	2,92
23	1	7	1	3	23	43,73	18,33	9,44	4,44	10,06	2,92
24	1	7	4	4	24	108,13	64,91	24,77	5,32	11,01	5,56
25	1	8	3	1	25	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
26	1	8	2	2	26	63,51	32,55	15,00	4,44	10,06	2,92
27	1	8	1	3	27	43,73	18,33	9,44	4,44	10,06	2,92
28	1	8	4	4	28	108,13	64,91	24,77	5,32	11,01	5,56
29	1	9	3	1	29	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
30	1	9	2	2	30	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
31	1	9	1	3	31	43,83	18,33	9,44	4,48	10,12	2,92
32	1	9	4	4	32	108,13	64,91	24,77	5,32	11,01	5,56
33	1	10	3	1	33	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
34	1	10	2	2	34	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
35	1	10	1	3	35	43,83	18,33	9,44	4,48	10,12	2,92
36	1	10	4	4	36	108,13	64,91	24,77	5,32	11,01	5,56
37	1	11	3	1	37	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
38	1	11	2	2	38	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
39	1	11	1	3	39	43,83	18,33	9,44	4,48	10,12	2,92

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
40	1	11	4	4	40	108,13	64,91	24,77	5,32	11,01	5,56
41	1	12	3	1	41	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
42	1	12	2	2	42	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
43	1	12	1	3	43	43,83	18,33	9,44	4,48	10,12	2,92
44	1	12	4	4	44	108,13	64,91	24,77	5,32	11,01	5,56
45	1	13	3	1	45	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
46	1	13	2	2	46	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
47	1	13	1	3	47	43,83	18,33	9,44	4,48	10,12	2,92
48	1	13	4	4	48	108,13	64,91	24,77	5,32	11,01	5,56
49	1	14	3	1	49	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
50	1	14	2	2	50	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
51	1	14	1	3	51	43,83	18,33	9,44	4,48	10,12	2,92
52	1	14	4	4	52	108,13	64,91	24,77	5,32	11,01	5,56
53	1	15	3	1	53	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
54	1	15	2	2	54	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
55	1	15	1	3	55	43,83	18,33	9,44	4,48	10,12	2,92
56	1	15	4	4	56	108,13	64,91	24,77	5,32	11,01	5,56
57	1	16	3	1	57	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
58	1	16	2	2	58	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
59	1	16	1	3	59	43,83	18,33	9,44	4,48	10,12	2,92
60	1	16	4	4	60	108,13	64,91	24,77	5,32	11,01	5,56
61	1	17	3	1	61	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
62	1	17	2	2	62	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
63	1	17	1	3	63	43,83	18,33	9,44	4,48	10,12	2,92
64	1	17	4	4	64	108,13	64,91	24,77	5,32	11,01	5,56
65	1	18	3	1	65	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
66	1	18	2	2	66	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
67	1	18	1	3	67	43,83	18,33	9,44	4,48	10,12	2,92
68	1	18	4	4	68	108,66	64,91	24,77	5,32	11,01	7,34
69	1	19	3	1	69	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
70	1	19	2	2	70	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
71	1	19	1	3	71	43,83	18,33	9,44	4,48	10,12	2,92
72	1	19	4	4	72	108,66	64,91	24,77	5,32	11,01	7,34
73	1	20	3	1	73	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
74	1	20	2	2	74	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
75	1	20	1	3	75	43,83	18,33	9,44	4,48	10,12	2,92
76	1	20	4	4	76	108,66	64,91	24,77	5,32	11,01	7,34
77	1	21	3	1	77	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
78	1	21	2	2	78	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
79	1	21	1	3	79	43,83	18,33	9,44	4,48	10,12	2,92
80	1	21	4	4	80	108,66	64,91	24,77	5,32	11,01	7,34

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
81	1	22	3	1	81	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
82	1	22	2	2	82	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
83	1	22	1	3	83	43,83	18,33	9,44	4,48	10,12	2,92
84	1	22	4	4	84	108,66	64,91	24,77	5,32	11,01	7,34
85	1	23	3	1	85	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
86	1	23	2	2	86	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
87	1	23	1	3	87	43,83	18,33	9,44	4,48	10,12	2,92
88	1	23	4	4	88	108,66	64,91	24,77	5,32	11,01	7,34
89	2	2	4	1	89	106,74	64,72	24,67	5,28	10,94	2,26
90	2	2	1	2	90	42,04	18,22	9,38	4,44	10,00	0,00
91	2	2	2	3	91	61,62	32,26	14,92	4,44	10,00	0,00
92	2	2	3	4	92	85,90	34,76	33,60	5,47	10,94	2,26
93	2	3	4	1	93	106,74	64,72	24,67	5,28	10,94	2,26
94	2	3	1	2	94	43,50	18,22	9,38	4,44	10,00	2,92
95	2	3	2	3	95	63,08	32,34	14,92	4,44	10,00	2,92
96	2	3	3	4	96	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
97	2	4	4	1	97	106,74	64,72	24,67	5,28	10,94	2,26
98	2	4	1	2	98	43,50	18,22	9,38	4,44	10,00	2,92
99	2	4	2	3	99	63,08	32,34	14,92	4,44	10,00	2,92
100	2	4	3	4	100	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
101	2	5	4	1	101	106,87	64,79	24,69	5,32	10,94	2,26
102	2	5	1	2	102	43,50	18,22	9,38	4,44	10,00	2,92
103	2	5	2	3	103	63,08	32,34	14,92	4,44	10,00	2,92
104	2	5	3	4	104	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
105	2	6	4	1	105	107,86	64,79	24,69	5,32	10,94	5,56
106	2	6	1	2	106	43,50	18,22	9,38	4,44	10,00	2,92
107	2	6	2	3	107	63,08	32,34	14,92	4,44	10,00	2,92
108	2	6	3	4	108	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
109	2	7	4	1	109	108,13	64,91	24,77	5,32	11,01	5,56
110	2	7	1	2	110	43,73	18,33	9,44	4,44	10,06	2,92
111	2	7	2	3	111	63,51	32,55	15,00	4,44	10,06	2,92
112	2	7	3	4	112	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
113	2	8	4	1	113	108,13	64,91	24,77	5,32	11,01	5,56
114	2	8	1	2	114	43,73	18,33	9,44	4,44	10,06	2,92
115	2	8	2	3	115	63,51	32,55	15,00	4,44	10,06	2,92
116	2	8	3	4	116	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
117	2	9	4	1	117	108,13	64,91	24,77	5,32	11,01	5,56
118	2	9	1	2	118	43,83	18,33	9,44	4,48	10,12	2,92
119	2	9	2	3	119	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
120	2	9	3	4	120	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
121	2	10	4	1	121	108,13	64,91	24,77	5,32	11,01	5,56

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
122	2	10	1	2	122	43,83	18,33	9,44	4,48	10,12	2,92
123	2	10	2	3	123	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
124	2	10	3	4	124	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
125	2	11	4	1	125	108,13	64,91	24,77	5,32	11,01	5,56
126	2	11	1	2	126	43,83	18,33	9,44	4,48	10,12	2,92
127	2	11	2	3	127	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
128	2	11	3	4	128	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
129	2	12	4	1	129	108,13	64,91	24,77	5,32	11,01	5,56
130	2	12	1	2	130	43,83	18,33	9,44	4,48	10,12	2,92
131	2	12	2	3	131	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
132	2	12	3	4	132	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
133	2	13	4	1	133	108,13	64,91	24,77	5,32	11,01	5,56
134	2	13	1	2	134	43,83	18,33	9,44	4,48	10,12	2,92
135	2	13	2	3	135	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
136	2	13	3	4	136	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
137	2	14	4	1	137	108,13	64,91	24,77	5,32	11,01	5,56
138	2	14	1	2	138	43,83	18,33	9,44	4,48	10,12	2,92
139	2	14	2	3	139	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
140	2	14	3	4	140	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
141	2	15	4	1	141	108,13	64,91	24,77	5,32	11,01	5,56
142	2	15	1	2	142	43,83	18,33	9,44	4,48	10,12	2,92
143	2	15	2	3	143	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
144	2	15	3	4	144	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
145	2	16	4	1	145	108,13	64,91	24,77	5,32	11,01	5,56
146	2	16	1	2	146	43,83	18,33	9,44	4,48	10,12	2,92
147	2	16	2	3	147	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
148	2	16	3	4	148	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
149	2	17	4	1	149	108,13	64,91	24,77	5,32	11,01	5,56
150	2	17	1	2	150	43,83	18,33	9,44	4,48	10,12	2,92
151	2	17	2	3	151	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
152	2	17	3	4	152	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
153	2	18	4	1	153	108,66	64,91	24,77	5,32	11,01	7,34
154	2	18	1	2	154	43,83	18,33	9,44	4,48	10,12	2,92
155	2	18	2	3	155	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
156	2	18	3	4	156	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
157	2	19	4	1	157	108,66	64,91	24,77	5,32	11,01	7,34
158	2	19	1	2	158	43,83	18,33	9,44	4,48	10,12	2,92
159	2	19	2	3	159	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
160	2	19	3	4	160	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
161	2	20	4	1	161	108,66	64,91	24,77	5,32	11,01	7,34
162	2	20	1	2	162	43,83	18,33	9,44	4,48	10,12	2,92

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
163	2	20	2	3	163	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
164	2	20	3	4	164	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
165	2	21	4	1	165	108,66	64,91	24,77	5,32	11,01	7,34
166	2	21	1	2	166	43,83	18,33	9,44	4,48	10,12	2,92
167	2	21	2	3	167	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
168	2	21	3	4	168	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
169	2	22	4	1	169	108,66	64,91	24,77	5,32	11,01	7,34
170	2	22	1	2	170	43,83	18,33	9,44	4,48	10,12	2,92
171	2	22	2	3	171	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
172	2	22	3	4	172	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
173	2	23	4	1	173	108,66	64,91	24,77	5,32	11,01	7,34
174	2	23	1	2	174	43,83	18,33	9,44	4,48	10,12	2,92
175	2	23	2	3	175	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
176	2	23	3	4	176	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
ИТОГО:						13312,44	7247,42	3019,92	867,64	1855,16	710,68

6). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

№ п/п	Секция	Этаж	№ на площадке	Условный номер помещения	Назначение нежилых помещений	Проектная площадь
1	1	1	1	1	Офис	172,23
2	1	1	2	2	Офис	112,63
3	2	1	1	3	Офис	157,33
4	2	1	2	4	Офис	127,53

Общая площадь нежилых помещений 569,72 кв.м. Количество нежилых помещений - 4 шт., расположены на первом этаже дома.

7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: март 2013г.

Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Администрация городского округа Химки Московской области

9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;

1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.
2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю.
3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.
4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.

10). Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Планируемая стоимость строительства: 1 041 162 000 рублей

11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)

Технический Заказчик: ООО «Регионстройкомплекс-XXI»
 ОГРН 1035001857670
 ИНН 5008035413
 Место нахождения: 141700, Московская область,
 г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д.3.
 Свидетельство №: 0473-2010-5008035413-С-035 от 25 февраля 2010 года о допуске

	<p>к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс» Генеральный подрядчик: ООО «СтройСити» ОГРН 1077758909755 ИНН 7703641875 Место нахождения: 141000, Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д.4. Свидетельство №: 0039.1-2010-7703641875-С-035 от 10 марта 2010 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс»</p>
<p>12). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p>
<p>13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.</p>	<p>Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.</p>

Генеральный директор




Заслав С.Е.

Всего прошнуровано и
скреплено печатью

листов



Генеральный директор
ОАО «ЭЗ «Ново-Куркино»
С.Е.Власов

