

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
25-ТИ ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА БАШЕННОГО ТИПА НА ИЗДЕЛИЯХ СЕРИИ КОПЭ С
ФАСАДАМИ «ПАРУС» С ПЕРВЫМ НЕЖИЛЫМ ЭТАЖОМ по адресу: Московская область, г.
Химки, мкр. № 6, корпус № 10 от 27 января 2012 г.

<i>1. Информация о застройщике</i>	
1). Firmenname (наименование), Standort (место нахождения) des Bauherrn, Arbeitsmodus (режим работы)	<p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Управление экспериментальной застройки «Ново-Куркино»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «ХК «УЭЗ «Ново-Куркино»</p> <p>Юридический адрес: 141400, Московская область, г.Химки, ул. Молодежная, д.50, пом.18</p> <p>Адрес для направления корреспонденции: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, тел/факс 505-97-33,</p> <p>Режим работы с 10-00 до 19-00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья</p>
2). Государственная регистрация застройщика	<p>Зарегистрировано 27 июня 2001 года Московской областной регистрационной палатой № 50:10:02580,</p> <p>Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. серия 50 № 001495702, ОГРН: 1035009554997 от 22.02.2003 г. в ИМНС России по г.Химки Московской области,</p> <p>ИНН: 5047043979, КПП: 504701001</p>
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	<p>Единственным участником (акционером) застройщика является ЗАО «Первая Ипотечная Компания - Регион», доля участия 100%.</p>
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<ul style="list-style-type: none"> - г. Химки, мкр.7, кор. 13 - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 12.12.2007г. Срок сдачи по проекту: IV квартал 2007 - г. Химки, мкр.7, кор. 14 - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 03.03.2009г. Срок сдачи по проекту: I квартал 2009 - г. Химки, мкр.7, кор. 15 - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 05.06.2009г. Срок сдачи по проекту: II квартал 2009 - г. Химки, мкр.7, кор. 16 - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 04.12.2009г. Срок сдачи по проекту: IV квартал 2009 - г. Химки, мкр.7, кор. 17 - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 03.03.2009г. Срок сдачи по проекту: I квартал 2009 - г. Химки, мкр.7, кор. 18 - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 03.03.2009г. Срок сдачи по проекту: I квартал 2009 - г. Химки, мкр.7, кор. 21а - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2010г. Срок сдачи по проекту: IV квартал 2010 - г. Химки, мкр.7, кор. 21 - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от

	<p>30.06.2011 г. Срок сдачи по проекту: II квартал 2011 – г. Химки, мкр.7, кор. 20 - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2011 г. Срок сдачи по проекту: II квартал 2011 – г. Химки, мкр.7, кор. 20а - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2011 г. Срок сдачи по проекту: II квартал 2011</p>
<p>5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию. Информация о членстве в саморегулируемой организации (СРО), перечень видов работ.</p>	<p>Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.</p>
<p>б). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат на 31.12.2011 г. – 18 692 607,66 рублей. Кредиторская задолженность на 31.12.2011 г. – 2 403 437 196,51 рублей. Дебиторская задолженность на 31.12.2011 г. – 5 734 227 906,32 рублей.</p>
<p>II. Информация о проекте строительства</p>	
<p>1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта: строительство 25-ти этажного жилого дома башенного типа на изделиях серии КОПЭ с фасадами «Парус» с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. №6, корпус № 10.</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <p>1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало - январь 2011 г. Конец- октябрь 2011 г.</p> <p>2. этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало- ноябрь 2011 г. Конец- февраль 2013 г.</p> <p>3. этап-ввод объекта в эксплуатацию: Март 2013 г.</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1189-11 выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» 26 сентября 2011 г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство многоквартирного жилого дома соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
<p>2). Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU50301000-271 выдано Администрацией городского округа Химки Московской области 11.11.2011 г.</p>
<p>3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом</p>	<p>Договор аренды земельного участка № 127 от 13.08.2001 г. на 49 лет, площадью 0,5075 га входит в состав территории общей площадью 81 га, кадастровый номер 50:10:010101:0013, категория земель – земли поселений, расположенного по адресу: область Московская, район Химкинский, г. Химки 6, 7, 8, микрорайоны сроком до 13.08.2050 г. Разрешенное использование – под застройку жилых микрорайонов 6, 7, 8 в соответствии с генпланом. Собственник земельного участка – Российская Федерация. Собственность не разграничена.</p>

<p>номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>Предусмотрено устройство тротуаров, кругового подъезда шириной проезда 6м для противопожарной техники, организация детских игровых площадок с установкой малых игровых форм. Контейнерная площадка для сбора мусора запроектирована на расстоянии более 20 м от окон дома, примыкает непосредственно к проезду, изолирована от других типов площадок. Запроектированы площадки для временного хранения автомобилей на 36 м/мест (22 м/места + 14 м/мест, в т.ч. 4 м/места для инвалидов), площадью 450м². Озеленение территории предусматривает посадку деревьев, кустарников, устройство цветников, разбивку газонов с посадкой травяной смеси.</p>
<p>4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строящийся 25-этажный жилой дом башенного типа на изделиях серии КОПЭ с фасадами «Парус» с первым нежилым этажом расположен по адресу: Московская область, г.Химки мкр. №6, корпус №10. Участок проектирования расположен в западной части г.о. Химки и ограничен: - с севера – территорией проектируемого жилого дома, корп.11; - с юга – территорией проектируемого жилого дома, корпус 9 и существующего здания детского дошкольного учреждения, корп.39; - с запада – территорией существующего жилого дома, корп.4; - с востока – улицей Мельникова. На участке предусмотрено строительство 25-ти этажного, 1-но секционного 144-х квартирного жилого дома. Общая площадь жилого дома 12 109,92 м². 25-ти этажный жилой дом башенного типа с первым нежилым этажом, прямоугольной формы в плане с применением секций на изделиях серии КОПЭ (Компоновочный Объемно-планировочный Элемент), частично с фасадами «Парус» производства Очаковского завода ОАО «ДСК-2». Конструктивная схема – перекрестная система из сборных ж/б стеновых панелей толщиной от 180 до 260 мм с шагом 3,6м и панелей перекрытия «на комнату» с навесными трехслойными панелями наружных стен. Вертикальными несущими конструкциями монолитной части являются монолитные железобетонные стены 1-го этажа и техподполья, устанавливаемые по «печатной схеме». Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой поперечных и продольных внутренних стен, дисков перекрытий и надежностью платформенного стыка. Высота этажей с 1-го по 25-й – 2,8м, чердака – 2,04 м, высота техподполья – 2,5 м. Лестнично-лифтовой узел каждой секции оборудован двумя грузопассажирскими и одним пассажирским лифтами грузоподъемностью 630 кг и 400 кг (соответственно). На 1-м этаже расположены: входы в жилую часть жилого дома с вестибюлем и лифтовым холлом, помещением дежурного с санузелом; электрощитовые, не граничащие с жилыми комнатами, офисные помещения с независимыми входами в здание от жилой части дома.</p>
<p>5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь нежилых помещений – 452,29 кв.м. Количество нежилых помещений - 3 шт., расположены на первом этаже дома. Всего 144 квартиры общей площадью (с учетом летних помещений) - 12 109,92 кв.м. Однокомнатных квартир – 48, общей площадью 2 098,58 кв.м. Из них: площадью 43,16 кв.м. – 10 квартир, общей площадью 431,6 кв.м. площадью 43,59 кв.м. – 14 квартир, общей площадью 610,26 кв.м. площадью 44,03 кв.м. – 24 квартиры, общей площадью 1056,72 кв.м. Двухкомнатных квартир – 48, общей площадью 4 184,96 кв.м. Из них: площадью 86,61 кв.м. –14 квартир, общей площадью 1212,54 кв.м. площадью 86,81 кв.м. – 10 квартир, общей площадью 868,1 кв.м. площадью 87,68 кв.м. – 24 квартиры, общей площадью 2104,32 кв.м. Трехкомнатных квартир – 24, общей площадью 2 626,11 кв.м. Из них: площадью 108,71 кв.м. – 7 квартир, общей площадью 760,97 кв.м. площадью 109,1 кв.м. – 5 квартир, общей площадью 545,5 кв.м. площадью 109,97 кв.м. – 12 квартир, общей площадью 1319,64 кв.м.</p>

Четырехкомнатных квартир – 24, общей площадью 3 200,27 кв.м.

Из них:

площадью 132,52 кв.м. – 7 квартир, общей площадью 927,64 кв.м.

площадью 133,07 кв.м. – 5 квартир, общей площадью 665,35 кв.м.

площадью 133,94 кв.м. – 12 квартир, общей площадью 1607,28 кв.м.

Высота этажа от пола до пола – 2,8 м.

Внутренняя отделка квартир – отделка, принятая для муниципального жилья.

Внутренняя отделка нежилых помещений 1-го этажа – без отделки с затиркой сколов и выбоин.

Номенклатура жилых помещений:

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
1	1	2	4	1	1	132,52	67,90	33,91	12,53	14,47	9,04
2	1	2	2	2	2	86,61	38,40	26,26	5,93	13,51	5,02
3	1	2	1	3	3	43,59	17,44	9,51	4,19	9,94	5,02
4	1	2	1	4	4	43,59	17,44	9,51	4,19	9,94	5,02
5	1	2	2	5	5	86,61	38,40	26,26	5,93	13,51	5,02
6	1	2	3	6	6	108,71	54,12	25,48	13,09	13,51	5,02
7	1	3	4	1	7	132,52	67,90	33,91	12,53	14,47	9,04
8	1	3	2	2	8	86,61	38,40	26,26	5,93	13,51	5,02
9	1	3	1	3	9	43,59	17,44	9,51	4,19	9,94	5,02
10	1	3	1	4	10	43,59	17,44	9,51	4,19	9,94	5,02
11	1	3	2	5	11	86,61	38,40	26,26	5,93	13,51	5,02
12	1	3	3	6	12	108,71	54,12	25,48	13,09	13,51	5,02
13	1	4	4	1	13	132,52	67,90	33,91	12,53	14,47	9,04
14	1	4	2	2	14	86,61	38,40	26,26	5,93	13,51	5,02
15	1	4	1	3	15	43,59	17,44	9,51	4,19	9,94	5,02
16	1	4	1	4	16	43,59	17,44	9,51	4,19	9,94	5,02
17	1	4	2	5	17	86,61	38,40	26,26	5,93	13,51	5,02
18	1	4	3	6	18	108,71	54,12	25,48	13,09	13,51	5,02
19	1	5	4	1	19	132,52	67,90	33,91	12,53	14,47	9,04
20	1	5	2	2	20	86,61	38,40	26,26	5,93	13,51	5,02
21	1	5	1	3	21	43,59	17,44	9,51	4,19	9,94	5,02
22	1	5	1	4	22	43,59	17,44	9,51	4,19	9,94	5,02
23	1	5	2	5	23	86,61	38,40	26,26	5,93	13,51	5,02
24	1	5	3	6	24	108,71	54,12	25,48	13,09	13,51	5,02
25	1	6	4	1	25	132,52	67,90	33,91	12,53	14,47	9,04
26	1	6	2	2	26	86,61	38,40	26,26	5,93	13,51	5,02
27	1	6	1	3	27	43,59	17,44	9,51	4,19	9,94	5,02
28	1	6	1	4	28	43,59	17,44	9,51	4,19	9,94	5,02
29	1	6	2	5	29	86,61	38,40	26,26	5,93	13,51	5,02
30	1	6	3	6	30	108,71	54,12	25,48	13,09	13,51	5,02
31	1	7	4	1	31	132,52	67,90	33,91	12,53	14,47	9,04
32	1	7	2	2	32	86,61	38,40	26,26	5,93	13,51	5,02
33	1	7	1	3	33	43,59	17,44	9,51	4,19	9,94	5,02
34	1	7	1	4	34	43,59	17,44	9,51	4,19	9,94	5,02
35	1	7	2	5	35	86,61	38,40	26,26	5,93	13,51	5,02
36	1	7	3	6	36	108,71	54,12	25,48	13,09	13,51	5,02
37	1	8	4	1	37	132,52	67,90	33,91	12,53	14,47	9,04
38	1	8	2	2	38	86,61	38,40	26,26	5,93	13,51	5,02
39	1	8	1	3	39	43,59	17,44	9,51	4,19	9,94	5,02

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
40	1	8	1	4	40	43,59	17,44	9,51	4,19	9,94	5,02
41	1	8	2	5	41	86,61	38,40	26,26	5,93	13,51	5,02
42	1	8	3	6	42	108,71	54,12	25,48	13,09	13,51	5,02
43	1	9	4	1	43	133,94	68,76	34,21	12,55	14,71	9,04
44	1	9	2	2	44	87,68	39,01	26,39	6,02	13,75	5,02
45	1	9	1	3	45	44,03	17,63	9,61	4,23	10,05	5,02
46	1	9	1	4	46	44,03	17,63	9,61	4,23	10,05	5,02
47	1	9	2	5	47	87,68	39,01	26,39	6,02	13,75	5,02
48	1	9	3	6	48	109,97	54,81	25,66	13,24	13,75	5,02
49	1	10	4	1	49	133,94	68,76	34,21	12,55	14,71	9,04
50	1	10	2	2	50	87,68	39,01	26,39	6,02	13,75	5,02
51	1	10	1	3	51	44,03	17,63	9,61	4,23	10,05	5,02
52	1	10	1	4	52	44,03	17,63	9,61	4,23	10,05	5,02
53	1	10	2	5	53	87,68	39,01	26,39	6,02	13,75	5,02
54	1	10	3	6	54	109,97	54,81	25,66	13,24	13,75	5,02
55	1	11	4	1	55	133,94	68,76	34,21	12,55	14,71	9,04
56	1	11	2	2	56	87,68	39,01	26,39	6,02	13,75	5,02
57	1	11	1	3	57	44,03	17,63	9,61	4,23	10,05	5,02
58	1	11	1	4	58	44,03	17,63	9,61	4,23	10,05	5,02
59	1	11	2	5	59	87,68	39,01	26,39	6,02	13,75	5,02
60	1	11	3	6	60	109,97	54,81	25,66	13,24	13,75	5,02
61	1	12	4	1	61	133,94	68,76	34,21	12,55	14,71	9,04
62	1	12	2	2	62	87,68	39,01	26,39	6,02	13,75	5,02
63	1	12	1	3	63	44,03	17,63	9,61	4,23	10,05	5,02
64	1	12	1	4	64	44,03	17,63	9,61	4,23	10,05	5,02
65	1	12	2	5	65	87,68	39,01	26,39	6,02	13,75	5,02
66	1	12	3	6	66	109,97	54,81	25,66	13,24	13,75	5,02
67	1	13	4	1	67	133,94	68,76	34,21	12,55	14,71	9,04
68	1	13	2	2	68	87,68	39,01	26,39	6,02	13,75	5,02
69	1	13	1	3	69	44,03	17,63	9,61	4,23	10,05	5,02
70	1	13	1	4	70	44,03	17,63	9,61	4,23	10,05	5,02
71	1	13	2	5	71	87,68	39,01	26,39	6,02	13,75	5,02
72	1	13	3	6	72	109,97	54,81	25,66	13,24	13,75	5,02
73	1	14	4	1	73	133,94	68,76	34,21	12,55	14,71	9,04
74	1	14	2	2	74	87,68	39,01	26,39	6,02	13,75	5,02
75	1	14	1	3	75	44,03	17,63	9,61	4,23	10,05	5,02
76	1	14	1	4	76	44,03	17,63	9,61	4,23	10,05	5,02
77	1	14	2	5	77	87,68	39,01	26,39	6,02	13,75	5,02
78	1	14	3	6	78	109,97	54,81	25,66	13,24	13,75	5,02
79	1	15	4	1	79	133,94	68,76	34,21	12,55	14,71	9,04
80	1	15	2	2	80	87,68	39,01	26,39	6,02	13,75	5,02

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
81	1	15	1	3	81	44,03	17,63	9,61	4,23	10,05	5,02
82	1	15	1	4	82	44,03	17,63	9,61	4,23	10,05	5,02
83	1	15	2	5	83	87,68	39,01	26,39	6,02	13,75	5,02
84	1	15	3	6	84	109,97	54,81	25,66	13,24	13,75	5,02
85	1	16	4	1	85	133,94	68,76	34,21	12,55	14,71	9,04
86	1	16	2	2	86	87,68	39,01	26,39	6,02	13,75	5,02
87	1	16	1	3	87	44,03	17,63	9,61	4,23	10,05	5,02
88	1	16	1	4	88	44,03	17,63	9,61	4,23	10,05	5,02
89	1	16	2	5	89	87,68	39,01	26,39	6,02	13,75	5,02
90	1	16	3	6	90	109,97	54,81	25,66	13,24	13,75	5,02
91	1	17	4	1	91	133,94	68,76	34,21	12,55	14,71	9,04
92	1	17	2	2	92	87,68	39,01	26,39	6,02	13,75	5,02
93	1	17	1	3	93	44,03	17,63	9,61	4,23	10,05	5,02
94	1	17	1	4	94	44,03	17,63	9,61	4,23	10,05	5,02
95	1	17	2	5	95	87,68	39,01	26,39	6,02	13,75	5,02
96	1	17	3	6	96	109,97	54,81	25,66	13,24	13,75	5,02
97	1	18	4	1	97	133,07	68,76	34,21	12,55	14,71	7,30
98	1	18	2	2	98	86,81	39,01	26,39	6,02	13,75	3,28
99	1	18	1	3	99	43,16	17,63	9,61	4,23	10,05	3,28
100	1	18	1	4	100	43,16	17,63	9,61	4,23	10,05	3,28
101	1	18	2	5	101	86,81	39,01	26,39	6,02	13,75	3,28
102	1	18	3	6	102	109,10	54,81	25,66	13,24	13,75	3,28
103	1	19	4	1	103	133,07	68,76	34,21	12,55	14,71	7,30
104	1	19	2	2	104	86,81	39,01	26,39	6,02	13,75	3,28
105	1	19	1	3	105	43,16	17,63	9,61	4,23	10,05	3,28
106	1	19	1	4	106	43,16	17,63	9,61	4,23	10,05	3,28
107	1	19	2	5	107	86,81	39,01	26,39	6,02	13,75	3,28
108	1	19	3	6	108	109,10	54,81	25,66	13,24	13,75	3,28
109	1	20	4	1	109	133,07	68,76	34,21	12,55	14,71	7,30
110	1	20	2	2	110	86,81	39,01	26,39	6,02	13,75	3,28
111	1	20	1	3	111	43,16	17,63	9,61	4,23	10,05	3,28
112	1	20	1	4	112	43,16	17,63	9,61	4,23	10,05	3,28
113	1	20	2	5	113	86,81	39,01	26,39	6,02	13,75	3,28
114	1	20	3	6	114	109,10	54,81	25,66	13,24	13,75	3,28
115	1	21	4	1	115	133,94	68,76	34,21	12,55	14,71	9,04
116	1	21	2	2	116	87,68	39,01	26,39	6,02	13,75	5,02
117	1	21	1	3	117	44,03	17,63	9,61	4,23	10,05	5,02
118	1	21	1	4	118	44,03	17,63	9,61	4,23	10,05	5,02
119	1	21	2	5	119	87,68	39,01	26,39	6,02	13,75	5,02
120	1	21	3	6	120	109,97	54,81	25,66	13,24	13,75	5,02
121	1	22	4	1	121	133,94	68,76	34,21	12,55	14,71	9,04

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
122	1	22	2	2	122	87,68	39,01	26,39	6,02	13,75	5,02
123	1	22	1	3	123	44,03	17,63	9,61	4,23	10,05	5,02
124	1	22	1	4	124	44,03	17,63	9,61	4,23	10,05	5,02
125	1	22	2	5	125	87,68	39,01	26,39	6,02	13,75	5,02
126	1	22	3	6	126	109,97	54,81	25,66	13,24	13,75	5,02
127	1	23	4	1	127	133,94	68,76	34,21	12,55	14,71	9,04
128	1	23	2	2	128	87,68	39,01	26,39	6,02	13,75	5,02
129	1	23	1	3	129	44,03	17,63	9,61	4,23	10,05	5,02
130	1	23	1	4	130	44,03	17,63	9,61	4,23	10,05	5,02
131	1	23	2	5	131	87,68	39,01	26,39	6,02	13,75	5,02
132	1	23	3	6	132	109,97	54,81	25,66	13,24	13,75	5,02
133	1	24	4	1	133	133,07	68,76	34,21	12,55	14,71	7,30
134	1	24	2	2	134	86,81	39,01	26,39	6,02	13,75	3,28
135	1	24	1	3	135	43,16	17,63	9,61	4,23	10,05	3,28
136	1	24	1	4	136	43,16	17,63	9,61	4,23	10,05	3,28
137	1	24	2	5	137	86,81	39,01	26,39	6,02	13,75	3,28
138	1	24	3	6	138	109,10	54,81	25,66	13,24	13,75	3,28
139	1	25	4	1	139	133,07	68,76	34,21	12,55	14,71	7,30
140	1	25	2	2	140	86,81	39,01	26,39	6,02	13,75	3,28
141	1	25	1	3	141	43,16	17,63	9,61	4,23	10,05	3,28
142	1	25	1	4	142	43,16	17,63	9,61	4,23	10,05	3,28
143	1	25	2	5	143	86,81	39,01	26,39	6,02	13,75	3,28
144	1	25	3	6	144	109,10	54,81	25,66	13,24	13,75	3,28
ИТОГО:						12109,92	5662,35	3158,30	1107,95	1817,18	767,16

б). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

№ п/п	Секция	Этаж	№ на площадке	Условный номер помещения	Назначение нежилых помещений	Проектная площадь
1	1	1	1	1	Офисное помещение	161,69
2	1	1	2	2	Офисное помещение	120,99
3	1	1	3	3	Офисное помещение	169,61

Общая площадь нежилых помещений 452,29 кв.м. Количество нежилых помещений - 4 шт., расположены на первом этаже дома.

7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: март 2013г.

Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Администрация городского округа Химки Московской области

9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;

1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.
2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю.
3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.
4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.

10). Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Планируемая стоимость строительства: 891 916 910 рублей

11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)

Технический Заказчик: ООО «Регионстройкомплекс-ХХI»

ОГРН 1035001857670

ИНН 5008035413

Место нахождения: 141700, Московская область,

г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д.3.

Свидетельство №: 0473-2010-5008035413-С-035 от 25 февраля 2010 года о допуске

	<p>к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс» Генеральный подрядчик: ООО «СтройСити» ОГРН 1077758909755 ИНН 7703641875 Место нахождения: 141000, Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д.4. Свидетельство №: 0039.1-2010-7703641875-С-035 от 10 марта 2010 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс»</p>
<p>12). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p>
<p>13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.</p>	<p>Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.</p>

Генеральный директор

 Власов С.Е.



Всего прошнуровано и
скреплено печатью
10 ЛИСТОВ



Генеральный директор
УЗЗ «Ново-Куркино»
С.Е.Власов

