

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
МНОГОЭТАЖНОГО 8-И СЕКЦИОННОГО ЖИЛОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, МКР. 10-10А, ЮБИЛЕЙНЫЙ ПР-Т, КОРПУС 10**

I. Информация о застройщике

<p>1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы</p>	<p>Фирменное наименование (наименование): Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт» Сокращенное наименование: ООО «Эксперт» Юридический адрес: 121099, г. Москва, Новинский бульвар, д. 8 Фактический адрес: 121099, г. Москва, Новинский бульвар, д. 8 Режим работы застройщика: ПН-ПТ с 9:00ч. по 18.00ч.</p>									
<p>2). Государственная регистрации застройщика</p>	<p>Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц МИ ФНС № 46 по г. Москве «26» июля 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1057747584674. Поставлено на налоговый учет в Инспекции ФНС № 4 по г. Москве 27.01.2011, присвоен ИНН/КПП 7702571368/ 770401001.</p>									
<p>3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лиц</p>	<p align="center">Учредителями (участниками) Застройщика является:</p> <table border="1" data-bbox="510 616 1524 929"> <thead> <tr> <th data-bbox="510 616 614 772">№ п/п</th> <th data-bbox="614 616 1189 772">Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица</th> <th data-bbox="1189 616 1524 772">Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="510 772 614 840">1</td> <td data-bbox="614 772 1189 840">Компания с ограниченной ответственностью КОЛИНСЕН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД</td> <td data-bbox="1189 772 1524 840">90,856 %</td> </tr> <tr> <td data-bbox="510 840 614 929">2</td> <td data-bbox="614 840 1189 929">Компания с ограниченной ответственностью «ПРИНСДОМ ИНВЕСТМЕНТС ЛТД» (PRINCEDOM INVESTMENTS LTD)</td> <td data-bbox="1189 840 1524 929">9,009 %</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика	1	Компания с ограниченной ответственностью КОЛИНСЕН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД	90,856 %	2	Компания с ограниченной ответственностью «ПРИНСДОМ ИНВЕСТМЕНТС ЛТД» (PRINCEDOM INVESTMENTS LTD)	9,009 %
№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика								
1	Компания с ограниченной ответственностью КОЛИНСЕН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД	90,856 %								
2	Компания с ограниченной ответственностью «ПРИНСДОМ ИНВЕСТМЕНТС ЛТД» (PRINCEDOM INVESTMENTS LTD)	9,009 %								
<p>4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.</p>	<p>В проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов за последние 3 года Застройщик участия не принимал.</p>									
<p>5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с</p>	<p>Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.</p>									

<p>осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.</p>	
<p>б). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат за 1 квартал 2012 г.: 7 940 533,00 рублей. Кредиторская задолженность на 09.06.2012: 109 846 074,00 рублей. Дебиторская задолженность на 09.06.2012: 5 661 106 148,00 рублей.</p>

II. Информация о проекте строительства

<p>1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта: Строительство 8-и секционного 17-23-25 этажного жилого корпуса с первым нежилым этажом по адресу: г. Реутов, Московской области, Южного и Северо-восточного кварталов мкр. 10 и 10А, корпус 10.</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <p>1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало – Июнь 2011 г. Окончание - Декабрь 2011г.</p> <p>2. этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало – Апрель 2012г. Окончание – Август 2013 г.</p> <p>3.этап-ввод объекта в эксплуатацию: III квартал 2013 г.</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0135-12 от «20» февраля 2012 г. выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза». Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство Южного и Северо-восточного кварталов мкр. 10-10А, 1-й пусковой комплекс, жилой дом 10 по адресу Московская область, г. Реутов соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
<p>2).Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU50314000-07 выдано Администрацией города Реутова «28» мая 2012 г.</p>
<p>3).Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является</p>	<p>Соглашение «О передаче прав и обязанностей арендатора по Договору аренды земельного участка» от 15.07.2010 к Договору аренды земельного участка от 30.09.2005 № 178 (со всеми изменениями и дополнениями), площадью 9 000 кв.м., кадастровый номер 50:48:0030304:0020, категория земель – земли поселений, расположенного по адресу: Московская область, г.Реутов, Носовихинское пос., мкр-н 10 (2 очередь), владение 23, сроком по 30.09.2016.</p> <p>Соглашение «О передаче прав и обязанностей арендатора по Договору аренды земельного участка» от 15.07.2010 к Договору аренды земельного участка от</p>

<p>собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>30.09.2005 № 177 (со всеми изменениями и дополнениями), площадью 9 400 кв.м., кадастровый номер 50:48:0030304:0021, категория земель – земли поселений, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, просп. Юбилейный, мкр-н 10 (2 очередь), владение 10, сроком по 30.09.2016.</p> <p>Соглашение «О передаче прав и обязанностей арендатора по Договору аренды земельного участка» от 20.08.2010 к Договору аренды земельного участка от 30.09.2005 № 189 (со всеми изменениями и дополнениями), площадью 9 900 кв.м., кадастровый номер 50:48:0030303:0012, категория земель – земли поселений, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, просп. Юбилейный, мкр-н 10 (1 очередь строительства), владение 13, сроком по 31.12.2012.</p> <p>Собственник земельных участков – собственность не разграничена.</p> <p>Благоустройство в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, устройство газонов, открытая автомобильная парковка.</p>
<p>4).Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строительство 8-и секционного 17–23-25 этажного жилого корпуса с первым нежилым этажом по адресу: г. Реутов, Московской области, Южного и Северо-восточного кварталов мкр. 10 и 10А.</p> <p>В настоящее время к участку строительства имеются подъезды со стороны Юбилейного проспекта.</p> <p>Проектом предусматривается строительство 8-и секционного жилого корпуса на 764 квартиры. Общая площадь квартир – 35 889,26 * кв.м.</p> <p>(* - Указана проектная ожидаемая площадь (итоговая площадь будет уточнена при получении технического паспорта помещения квартиры)).</p> <p>Для маломобильных групп населения входные группы оборудованы пандусами (жилая часть) и подъемниками, расположенными в вестибюлях жилой части дома.</p> <p>Технические характеристики здания: 8-и секционное переработанной типовой серии «ЕвроПа», выпускаемой ОАО «Завод ЖБИ-б». переменной этажности - 17–23-25 этажей:</p> <p>Секция 1 – Е-05.01/17.Н.Э.С (2-1с-1с-1с-1с-1с-1) - рядовая торцевая 17-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с электрошитовой, с наличием квартир-студий, с набором квартир типового этажа 2-1с-1с-1с-1с-1с-1, с двумя лифтами;</p> <p>Секции 2 – Е-05.01/25.Н.С.П.В (2В-1с-1с-1с-1с-2) - рядовая 23-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с наличием квартир-студий, с наличием квартир с верандами, с набором квартир типового этажа 2В-1с-1с-1с-1с-2, с тремя лифтами;</p> <p>Секция 3 – Е-03.01/25.Н.Э.В (3В-2-2-3В) - рядовая 25-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с электрошитовой, с наличием квартир с верандами, с набором квартир типового этажа 3В-2-2-3В, с тремя лифтами;</p> <p>Секция 4 – Е-01.01/25.Н.Э.П.В (2В-1-1-2) - рядовая 23-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с электрошитовой, с наличием сквозного прохода, с наличием квартир с верандами, с набором квартир типового этажа 2В-1-1-2, с тремя лифтами;</p> <p>Секции 5; 6 – Е-01.01/17.Н.Э (2-1-1-2) - рядовые 17-этажные блок-секции с нежилым 1-м этажом, с электрошитовыми, с набором квартир типового этажа 2-1-1-2, с двумя лифтами;</p> <p>Секция 7 – Е-02.01/17.Н.П (3-1-1-3-1) - угловая 90° 17-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с набором квартир типового этажа 3-1-1-3-1, с двумя лифтами;</p> <p>Секции 8 – Е-05.01/17.Н.Э.С (1-1с-1с-1с-1с-1с-1с-1) - рядовая торцевая 17-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с электрошитовыми, с наличием квартир-студий, с набором квартир типового этажа 1-1с-1с-1с-1с-1с-1с-1, с двумя лифтами.</p> <p>Здание запроектировано как единый геометрический объем «П»-образной формы с общими габаритами в плане в осях: со стороны Юбилейного проспекта -</p>

133.280 м; с восточной стороны - 50,0 м; с западной стороны - 80.680 м.

Связь между этажами в каждой секции осуществляется посредством лифтов: для 17-этажных секций - 2 лифта: пассажирский, грузоподъемностью 400 кг и грузопассажирский, грузоподъемностью 630 кг, обеспечивающий транспортирование пожарных подразделений и безбарьерный доступ маломобильным группам населения;

для 23-25-этажных секций - 3 лифта: два пассажирских, грузоподъемностью 400 кг и грузопассажирский, грузоподъемностью 1000 кг, обеспечивающий транспортирование пожарных подразделений и безбарьерный доступ маломобильным группам населения; и одной лестничной клетки типа Н1, запроектированной с уровня первого этажа, имеющей выход на техэтаж и кровлю.

Техподполье - Техническое подполье жилого дома запроектировано теплым и используется для размещения водомерного узла, технических помещений, прокладки инженерных коммуникаций.

Техэтаж "Теплый" технический чердак используется как сборная камера системы вентиляции с нижележащих этажей, высота этажа в свету - 2,24 м.

Все входы в жилую зону осуществляются со стороны внутренних дворовых территорий. Помещения общественного назначения имеют входы и эвакуационные выходы, изолированные от жилой части здания.

В проекте принята перекрестно-стеновая конструктивная схема с внутренними поперечными и продольными несущими стенами, связанными жесткими горизонтальными дисками. Секции разделены температурно-усадочными швами.

Фундаменты - монолитные железобетонные плиты толщиной 800 мм из бетона класса В25, марок W6, F50 по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм на песчаной подушке, толщиной 150 мм по уплотненному грунту основания.

Все сборные железобетонные изделия - серии «ЕвроПа» (изготовитель - ОАО «Завод ЖБИ-6»).

Наружные стены технического подполья - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25, марок F150, W6. Гидроизоляция - 2 слоя гидростеклоизола по ГОСТ 7415-86. Утеплитель до глубины промерзания - экструдированный полистирол «Пеноплэкс - 35» толщиной 100 мм ($\lambda=0,032$ Вт/м²С, $\gamma=35$ кг/м³) по ТУ 5767-006-56925804-2007. Защитный слой - кирпичная кладка по ГОСТ 530-2007 толщиной 120 мм. Облицовка цоколя - керамогранитная плитка.

Внутренние стены технического подполья - монолитные несущие железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25, марок F100, W6.

Наружные стены выше отм. 0,000:

- сборные самонесущие железобетонные панели толщиной 120 мм из бетона класса В20. Наружный слой - фасадная система «Градочист» (по ТУ 5262-002-85728878-2009);

- сборные несущие железобетонные панели толщиной 200 мм (с 1 по 8 этажи), 160 мм (с 9 по 25 этажи) из бетона класса В25. Наружный слой - фасадная система «Градочист».

Состав фасадной системы «Градочист»:

- утеплитель (с наружной стороны) - плиты на синтетическом связующем типа «Rockwool» марки Венти Баттс ($\rho=145$ кг/м³; $\lambda_B=0,045$ Вт/(м²С)), толщиной 150 мм (согласно ТС-07-1359-06);

Внутренние стены - несущие, из сборных железобетонных плоских панелей толщиной 200 мм (с 1 по 8 этажи), 160 мм (с 9 по 25 этажи) из бетона класса В25.

Перегородки - кирпичные по ГОСТ 530-2007 толщиной 120 мм.

Лестничные площадки - сборные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25.

Лестничные марши - сборные железобетонные из бетона класса В25.

Стены шахты лифтов - сборные железобетонные толщиной 120 мм из бетона класса В25.

Лоджии (балконы) - объемные сборные железобетонные элементы из бетона класса В22,5, марок F100, W6.

Перекрытия - сборные железобетонные панели толщиной 160 мм из бетона класса В25, марок F100, W4.

Покрытие - сборные железобетонные панели толщиной 160 мм из бетона

	<p>класса В22,5, марок F100, W4. Утеплитель – минераловатные плиты «Rockwool Руфф Баттс» по ТУ 5762-010-45757203-01 типа «Н» толщиной 170 мм ($\lambda=0,037$ Вт/м²С, $\gamma=110$ кг/м³). Разуклонка – керамзитобетон ($\gamma=600$ кг/м³) толщиной от 50 до 270 мм.</p> <p>Крыша – плоская, с внутренним организованным водостоком.</p> <p>Кровельное покрытие - двухслойное, рулонное по ТУ 5774-005-057766480-95 (верхний слой - «Изопласт-К», нижний слой - «Изопласт-П»).</p> <p>Окна, балконные двери – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.</p> <p>Остекление лоджий (балконов) – алюминиевый витражный профиль «ВИДНАЛ» с одинарным остеклением.</p> <p>Двери: наружные входные – металлические утепленные по ГОСТ 31173–2003, тамбурные – по ГОСТ 24698-81, внутренние – по ГОСТ 6629-88.</p> <p>Наружная отделка – в соответствии с цветовым решением фасадов.</p> <p>Внутренняя отделка - в соответствии с ведомостью отделки помещений.</p>																																
<p>5) Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>На первом этаже предусматривается размещение нежилых помещений общей полезной площадью 1343,38* кв.м.</p> <p>В жилом доме запроектировано всего 764 квартиры общей площадью 35 889,26 ** кв.м., в том числе:</p> <p><u>Однокомнатных квартир(в т.ч. студии)</u> - 468 квартир <u>Двухкомнатных квартир</u> – 216 квартир <u>Трехкомнатных квартир</u> – 80 квартир</p> <p>*- Указана проектная ожидаемая площадь нежилых помещений (уточнение при получении технического паспорта нежилых помещений) ** - Указана проектная ожидаемая площадь квартир (уточнение при получении технического паспорта помещения квартиры)</p> <p>Высота 1-го нежилого этажа дома от пола до пола – 3,0 м. Высота жилого этажа дома – 3,0 м.</p> <p>В квартирах чистовые и специальные отделочные работы не выполняются.</p>																																
<p>б).Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Функциональное назначение нежилых помещений:</p> <table border="1" data-bbox="608 1256 1517 1823"> <thead> <tr> <th>секция</th> <th>этаж</th> <th>Функциональное назначение</th> <th>Площадь,</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">1-2</td> <td rowspan="2">1</td> <td>Магазин «Сотовая связь»</td> <td>105,79</td> </tr> <tr> <td>Офисные помещения</td> <td>166,67</td> </tr> <tr> <td>2-3</td> <td>1</td> <td>Офисные помещения</td> <td>77,52 115,39</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">3-4</td> <td rowspan="2">1</td> <td>Офисные помещения; магазин непродовольственных товаров «Косметика»</td> <td>115,39 123,31</td> </tr> <tr> <td>магазин непродовольственных товаров «Парфюмерия»</td> <td>106,94</td> </tr> <tr> <td>5-6</td> <td>1</td> <td>Офисные помещения; магазин непродовольственных товаров «Кожгалантерея»</td> <td>113,26 141,35</td> </tr> <tr> <td>6-7</td> <td></td> <td>Офисные помещения, отделение связи</td> <td>127,63 274,10</td> </tr> <tr> <td>7-8</td> <td></td> <td>Офисные помещения;</td> <td>78,73</td> </tr> </tbody> </table>	секция	этаж	Функциональное назначение	Площадь,	1-2	1	Магазин «Сотовая связь»	105,79	Офисные помещения	166,67	2-3	1	Офисные помещения	77,52 115,39	3-4	1	Офисные помещения; магазин непродовольственных товаров «Косметика»	115,39 123,31	магазин непродовольственных товаров «Парфюмерия»	106,94	5-6	1	Офисные помещения; магазин непродовольственных товаров «Кожгалантерея»	113,26 141,35	6-7		Офисные помещения, отделение связи	127,63 274,10	7-8		Офисные помещения;	78,73
секция	этаж	Функциональное назначение	Площадь,																														
1-2	1	Магазин «Сотовая связь»	105,79																														
		Офисные помещения	166,67																														
2-3	1	Офисные помещения	77,52 115,39																														
3-4	1	Офисные помещения; магазин непродовольственных товаров «Косметика»	115,39 123,31																														
		магазин непродовольственных товаров «Парфюмерия»	106,94																														
5-6	1	Офисные помещения; магазин непродовольственных товаров «Кожгалантерея»	113,26 141,35																														
6-7		Офисные помещения, отделение связи	127,63 274,10																														
7-8		Офисные помещения;	78,73																														
<p>7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой</p>	<p>Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое,</p>																																

<p>собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p>
<p>8) Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: III квартал 2013 г.</p> <p>Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Администрация города Реутова.</p>
<p>9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов. 2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю. 3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций. 4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.
<p>10) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Планируемая стоимость многоэтажного жилого дома с учётом инфраструктуры (социальной, инженерной, транспортной), а также реализацией обязательств ООО «Эксперт» по Дополнительному соглашению от 26.08.2010 № 1 (со всеми изменениями и дополнениями) к Инвестиционным контрактам № 272-и от «27» мая 2008 г., № 280-и от «27» мая 2008 г., № 276-и от «27» мая 2008 г., № 279-и от «27» мая 2008 г., № 273-и от «27» мая 2008 г., № 508-и от «27» мая 2008 г., № 278-и от «27» мая 2008 г., № 17-и от «17» января 2008 г., № 104-и от «20» февраля 2008 г., № 102-и от «20» февраля 2008 г., № 106-и от «20» февраля 2008 г., № 107-и от «20» февраля 2008 г., № 101-и от «20» февраля 2008 г., № 103-и от «20» февраля 2008 г., № 105-и от «20» февраля 2008 г., № 100-и от «20» февраля 2008 г., № 281-и от «27» мая 2008 г., № 275-и от «27» мая 2008 г. составляет: 1 739 847 000 рублей.</p>
<p>11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Подрядчик: Закрытое акционерное общество «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» ОГРН 1027739061844 ИНН 7709346940 Место нахождения: 121352, г. Москва, ул. Давыдовская, д. 16. Свидетельство №: 0182.03-2009-7709346940-С-2 от «03» декабря 2010 года о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей».</p>
<p>12). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты</p>

договору	Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.
13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	<p>Информация о договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома:</p> <p>Договор соинвестирования от 26.10.2011 № 10/59 в строительство северо-восточного и южного кварталов микрорайонов 10, 10А города Реутов Московской области:</p> <p>Стороны: ООО «РеутИнжиниринг» - «Соинвестор». ООО «Эксперт» - «Застройщик».</p>

Генеральный директор
ООО «Эксперт»



С.В. Чернов



Генеральный директор
ООО «Эксперт»
Чирков С.В.

Принято, проинформировано
и сдано печатью
Листов