

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
о проекте строительства объектов**

Жилые дома:

1. Тип.1 – 3-этажные 12-квартирные – 18 шт., № по генплану 41-58

2. Тип 1/1 2-этажные 8-квартирные – 8 шт., № по генплану 59-66

3. Тип 2 – 3-этажные 12-квартирные – 40 шт., № по генплану 1-40

**расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, с/п. Павло-Слободское,
д. Черная (адрес строительный)**

Размещена на сайте
ЗАО «Мосстройреконструкция»
www.msr-lsr.ru
«11» января 2011г.

I. Информация о Застройщике

Раздел 1

1.1. Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ».
1.2. Место нахождения	121352, г. Москва ул. Давыдовская д.16.
1.3. Адрес для корреспонденции	121352, г. Москва ул. Давыдовская д.16;
1.4. Режим работы Застройщика	Понедельник – четверг с 09-00 до 18-00; Пятница с 9-00 до 17-00

Раздел 2

2.1. Государственная регистрация Застройщика	Дата регистрации – 16.07.2001г. ОГРН - 1027739061844, ИНН - 7709346940, КПП – 774501001; Регистрирующий орган – Межрайонная инспекция МНС России №39 по г.Москве. Свидетельство о государственной регистрации серия 77 № 005392242;
--	--

Раздел 3

3.1. Учредители Застройщика	ОАО «Группа ЛСР»
-----------------------------	------------------

Раздел 4

4.1. Проекты строительства многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет	<u>В качестве инвестора:</u> Жилые дома в г. Москве: д.16 (г. Москва, ул. Давыдовская, 16– почтовый адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) -36 месяцев, 30.01.2007г. Жилые дома в Одинцовском районе Московской области: д.1корп.1 (Московская обл., Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Весенняя д.1корп.1 – почтовый адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 58 месяцев, 20.08.2010г.; д.1корп.2 (Московская обл., Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Весенняя д.1корп.2 – почтовый адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 58 месяцев, 20.08.2010г.; д.1корп.3 (Московская обл., Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Весенняя д.1корп.3 – почтовый адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) –58 месяцев, 20.08.2010г.; д.1корп.4 (Московская обл., Одинцовский район, р.п. Заречье, ул.
--	---

Весенняя д.1корп.4 – почтовый адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) –58 месяцев, 20.08.2010г.;

д.1корп.5 (Московская обл., Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Весенняя д.1корп.5 – почтовый адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 58 месяцев, 20.08.2010г.;

д.1корп.6 (Московская обл., Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Весенняя д.1корп.6 – почтовый адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) - 58 месяцев, 20.08.2010г.;

д.1корп.7 (Московская обл., Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Весенняя д.1корп.7 – почтовый адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) –58 месяцев, 20.08.2010г.;

д.1корп.8 (Московская обл., Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Весенняя д.1корп.8 – почтовый адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) –58 месяцев, 20.08.2010г.;

д.5корп.1 (Московская обл., Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Весенняя д.5корп.1 – почтовый адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) - 58 месяцев, 20.08.2010г.;

д.5 корп.2 (Московская обл., Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Весенняя д.5 корп.2 – почтовый адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) –58 месяцев, 20.08.2010г.;

д.5 корп.3 (Московская обл., Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Весенняя д.5 корп.3 – почтовый адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 58 месяцев, 20.08.2010г.;

д.5 корп.4 (Московская обл., Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Весенняя д.5 корп.4 – почтовый адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) - 58 месяцев, 20.08.2010г.;

д.5 корп.5 (Московская обл., Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Весенняя д.5 корп.5 – почтовый адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) - 58 месяцев, 20.08.2010г.;

Раздел 5

5.1. Вид лицензируемой деятельности

Допуск к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

5.1.1. Регистрационный номер лицензии и дата выдачи

Свидетельство №0182.03-2009-7709346940-С-2 от 03 декабря 2010г.

5.1.2. Срок действия лицензии

С 03 декабря 2010 г. без ограничения срока

5.1.3. Область действия лицензии

Без ограничения территории

5.1.4. Орган, выдавший лицензию

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей»

5.2. Вид лицензируемой деятельности

5.2.1. Регистрационный номер лицензии и дата выдачи
5.2.2. Срок действия лицензии
5.2.3. Область действия лицензии
5.2.4. Орган, выдавший лицензию

Раздел 6

6.1. Финансовый результат текущего года (на 30.09.10 по данным бухгалтерского учета), тыс. руб. 56 109
6.2. Размер кредиторской задолженности (на 30.09.10), тыс. руб. 316 230

II. Информация о проекте строительства

Раздел 1

1.1. Цель проекта строительства Строительство жилых многоквартирных домов
1.2. Этапы и сроки реализации проекта Начало строительства – I квартал 2011 г.
Окончание строительства - IV квартал 2012г.
1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации Не требуется

Раздел 2

2.1. Информация о разрешении на строительство
Разрешение на строительство №RU 505043102006001-394 от 31.12.2010г, выдано администрацией Истринского муниципального района. Срок действия до 31.12.2012г.
Разрешение на строительство №RU 505043102006001-395 от 31.12.2010г, выдано администрацией Истринского муниципального района. Срок действия до 31.12.2012г.

Раздел 3

3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок
Договор аренды земельного участка с правом выкупа в собственность № Н03/10 от «22» июня 2010 г., зарегистрированному Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области «23» июля 2010 г., номер регистрации 50-50-62/065/2010-200
3.1.1. Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)
Некоммерческое партнерство «Мегаполис-Север», являющееся собственником указанного земельного участка (Свидетельство о государственной регистрации права серия 50 НГ № 138914 от «27» ноября 2008 г. (повторное, взамен свидетельства: серия НА № 0350823, дата выдачи 25.10.2005; серия 50 НА № 1419136, дата выдачи 23.11.2006), выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним «25» октября 2005 г внесена запись № 50-50-08/021/2005-147)
3.1.2. Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией
В соответствии с договором аренды земельного участка
Границы земельного участка

(описание)

С севера – прибрежная полоса реки Грязева
С востока – земли индивидуальной застройки д. Черная
С юга – лес
С запада – лес, древесно-кустарниковая растительность, садовое товарищество

3.1.3. Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, кв.м

148 040,0

3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией

Запроектированы двух полосные автодороги с твердым покрытием и бортовым камнем с двух сторон, с учетом разъезда двух машин движущихся во встречных направлениях.

Предусмотрено покрытие пешеходных тротуаров с твердым покрытием.

Около жилых домов предусмотрены места для стоянок автомашин.

Предусмотрены гостевые стоянки, игровые и зоны отдыха.

Малые архитектурные формы:

Скамьи, урны, качели. Детские игровые площадки оснащены игровым оборудованием, в соответствии с нормативными документами.

Зеленые насаждения:

цветники, кустарники, деревья (лиственных и хвойных пород), посев газонов.

Раздел 4

4.1. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома

Московская область, Истринский район, с.п. Павло-Слободское, вблизи д. Черная;

4.2. Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Тип.1 – 3-этажные 12-квартирные жилые дома из сборных железобетонных изделий, № по генплану 41-58

Тип 1/1 2-этажные 8-квартирные жилые дома из сборных железобетонных изделий, № по генплану 59-66

Тип 2 – 3-этажные 12-квартирные жилые дома из сборных железобетонных изделий, № по генплану 1-40

Раздел 5

5.1. Количество квартир в строящемся многоквартирном доме

Тип дома	№ домов по генплану	Кол-во домов данного типа	Кол-во квартир в доме	1 к.кв.	2 к.кв.	3 к.кв.
ТИП 1	41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58	18	12	6	6	
ТИП 1/1	59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66	8	8	4	4	
ТИП 2	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39,	40	12	3	6	3

	40				
ИТОГО		66	260	380	120

Итого: 760 квартир

Тип.1 – 3-этажные 12-квартирные – 18 шт.,

№ по генплану 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58

5.1.1. Состав квартир в строящемся многоквартирном доме

Этаж	Условный номер квартиры	Кол-во комнат	Площадь квартиры (без учета площади помещений вспомогат. назначения), м2	Площадь помещений вспомогатю назначения (с учетом понижающего коэффициента 0,5), м2	Общая проектная площадь квартиры с учетом площади вспомогат. Назначения, м2
1	1	1	42,45	1,98	44,43
1	2	2	57,97	1,98	59,95
1	3	2	57,97	1,98	59,95
1	4	1	42,45	1,98	44,43
2	5	1	42,35	1,98	44,33
2	6	2	57,87	1,98	59,85
2	7	2	57,87	1,98	59,85
2	8	1	42,35	1,98	44,33
3	9	1	42,25	1,98	44,23
3	10	2	57,77	1,98	59,75
3	11	2	57,77	1,98	59,75
3	12	1	42,25	1,98	44,23
ИТОГО, м2					625,08

Тип 1/1 2-этажные 8-квартирные – 8 шт.,

№ по генплану 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66

Этаж	Условный номер квартиры	Кол-во комнат	Площадь квартиры (без учета площади помещений вспомогат. назначения), м2	Площадь помещений вспомогатю назначения (с учетом понижающего коэффициента 0,5), м2	Общая проектная площадь квартиры с учетом площади вспомогат. Назначения, м2
1	1	1	42,45	1,98	44,43
1	2	2	57,97	1,98	59,95
1	3	2	57,97	1,98	59,95
1	4	1	42,45	1,98	44,43
2	5	1	42,35	1,98	44,33
2	6	2	57,87	1,98	59,85
2	7	2	57,87	1,98	59,85
2	8	1	42,35	1,98	44,33
ИТОГО, м2					417,12

Тип 2 – 3-этажные 12-квартирные – 40 шт.,
 № по генплану 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19,
 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40

Этаж	Условный номер квартиры	Кол-во комнат	Площадь квартиры (без учета площади помещений вспомогат. назначения), м2	Площадь помещений вспомогат. назначения (с учетом понижающего коэффициента 0,5), м2	Общая проектная площадь квартиры с учетом площади помещений вспомогат. Назначения, м2
1	1	3	65,3	2,14	67,44
1	2	1	38,39	2,37	40,76
1	3	2	52,13	2,37	54,5
1	4	2	51,56	2,14	53,7
2	5	3	65,2	2,14	67,34
2	6	1	38,29	2,37	40,66
2	7	2	52,03	2,37	54,4
2	8	2	51,46	2,14	53,6
3	9	3	65,1	2,14	67,24
3	10	1	38,19	2,37	40,56
3	11	2	51,93	2,37	54,3
3	12	2	51,36	2,14	53,5
	Итого, м2				648,00

5.1.2. Описание технических характеристик квартир в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией

Тип.1 – 3-этажные 12-квартирные – 18 шт.,
 № по генплану 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56,
 57, 58

Кол-во комнат	Кол-во квартир на этаж	Жилая площадь м2	Площадь квартиры (без учета площади помещений вспомогат. назначения), м2	Общая проектная площадь квартиры с учетом площади помещений вспомогат. назначения, м2
1 этаж				
1	2	18,16	42,45	44,43
2	2	31,61	57,97	59,95
на этаж		99,54	200,84	208,76
2 этаж				
1	2	18,16	42,35	44,33
2	2	31,61	57,87	59,85
на этаж		99,54	200,44	208,36
3 этаж				
1	2	18,16	42,25	44,23
2	2	31,61	57,77	59,75
на этаж		99,54	200,04	207,96
на дом	12	298,62	601,32	625,08

Тип 1/1 2-этажные 8-квартирные – 8 шт.,
№ по генплану 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66

Кол-во комнат	Кол-во квартир на этаж	Жилая площадь м2	Площадь квартиры (без учета площади помещений вспомогат. назначения), м2	Общая проектная площадь квартиры с учетом площади вспомогат. назначения, м2
1 этаж				
1	2	18,16	42,45	44,43
2	2	31,61	57,97	59,95
на этаж		99,54	200,84	208,76
2 этаж				
1	2	18,16	42,35	44,33
2	2	31,61	57,87	59,85
на этаж		99,54	200,44	208,36
на дом	8	199,08	401,28	417,12

Тип 2 – 3-этажные 12-квартирные – 40 шт.,
№ по генплану 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40

Кол-во комнат	Кол-во квартир на этаж	Жилая площадь м2	Площадь квартиры (без учета площади помещений вспомогат. назначения), м2	Общая проектная площадь квартиры с учетом площади вспомогат. назначения, м2
1 этаж				
1	1	15,14	38,39	40,76
2	1	27,3	51,56	53,7
2	1	28,88	52,13	54,5
3	1	41,04	65,3	67,44
на этаж		112,36	207,38	216,40
2 этаж				
1	1	15,14	38,29	40,66
2	1	27,3	51,46	53,6
2	1	28,88	52,03	54,4
3	1	41,04	65,2	67,34
на этаж		112,36	206,98	216,00
3 этаж				
3	1	15,14	38,19	40,56
1	1	27,3	51,36	53,5
2	1	28,88	51,93	54,3
2	1	41,04	65,1	67,24
на этаж		112,36	206,58	215,60
на дом	12	337,08	620,94	648,00

5.2. Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей

Тип.1 – 3-этажные 12-квартирные – 18 шт.,

№ по генплану 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58

Площадь застройки – 311 кв.м

Строительный объем – 3481,10 куб.м.

Общая площадь здания – 1024,95 кв.м.

в т.ч.: Техподполье – 216,88 кв.м

Помещения общего пользования – 199,39 кв.м

Общая площадь квартир (лоджии с кф.0,5) – 625,08 кв.м

Общая площадь индивидуальных нежилых помещений – 131,77 кв.м

Количество этажей – 3

Степень огнестойкости здания – II

Класс ответственности – II

Стены техподполья:

наружные – сборные ж/б панели толщиной 160 мм, утеплитель–толщиной 100мм $\lambda=0,032\text{Вт/м}^2\text{°C}$, прижимная стенка из асбоцементного листа АЦЭИД;

внутренние – сборные ж/б панели толщиной 160 мм

Стены наружные несущие – сборные ж/б панели толщиной 160 мм, фасадная система: утеплитель – 150 мм $\lambda=0,048\text{Вт/м}^2\text{°C}$ и штукатурный слой (мах 20 мм), крепление сертифицированными фасадными дюбелями

Перегородки межквартирные – сборные ж/б панели толщиной 160 мм

Перегородки межкомнатные – газобетонные блоки АЕРОС, толщиной 80мм

Перегородки санузлов – газобетонные гидрофобизированные блоки АЕРОС толщиной 80мм

Лестницы сборные ж/б, площадки и марши – сборные ж/б

Крыша – плоская, бесчердачная

Кровля из наплавляемого битумно–полимерного рулонного материала.

Разуклонка выполнена из керамзита. Утеплитель принят в виде минераловатных плит толщиной 170 мм $\lambda=0,037\text{Вт/м}^2\text{°C}$ (нижний слой) и минераловатных плит толщиной 30 мм $\lambda=0,038\text{Вт/м}^2\text{°C}$ (верхний слой).

По плите покрытия предусмотрена пароизоляционная пленка «Дикрост»

Дверные блоки металлические с одним замком

Лифты нет

Тип 1/1 2-этажные 8-квартирные – 8 шт.,

№ по генплану 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66

Площадь застройки – 311 кв.м

Строительный объем – 2608,34 куб.м.

Общая площадь объекта – 757,51 кв.м.

в т.ч.: Техподполье – 217,6 кв.м

Помещения общего пользования – 177,44 кв.м

Общая площадь квартир (с лоджиямикф-0,5) – 417,12 кв.м

Общая площадь индивидуальных нежилых помещений – 126,32 кв.м.

Количество этажей – 2

Степень огнестойкости здания – II

Класс ответственности – II

Стены техподполья:

наружные – сборные ж/б панели толщиной 160 мм, утеплитель–толщиной 100мм $\lambda=0,032\text{Вт/м}^2\text{°C}$, прижимная стенка из асбоцементного листа АЦЭИД;

внутренние – сборные ж/б панели толщиной 160 мм

Стены наружные несущие – сборные ж/б панели толщиной 160 мм, фасадная система: утеплитель – 150 мм $\lambda=0,048\text{Вт/м}^2\text{°C}$ и штукатурный слой (мах 20 мм), крепление – сертифицированными фасадными дюбелями

Перегородки межквартирные – сборные ж/б панели толщиной 160 мм

Перегородки межкомнатные – газобетонные блоки АЕРОС, толщиной 80мм

Перегородки санузлов – газобетонные гидрофобизированные блоки АЕРОС толщиной 80мм
Лестницы сборные ж/б, площадки и марши – сборные ж/б
Крыша – плоская, бесчердачная
Кровля из наплавляемого битумно-полимерного рулонного материала.
Разуклонка выполнена из керамзита. Утеплитель принят в виде минераловатных плит толщиной 170 мм $\lambda=0,037\text{Вт/м}^2\text{°С}$ (нижний слой) и минераловатных плит толщиной 30 мм $\lambda=0,038\text{Вт/м}^2\text{°С}$ (верхний слой).
По плите покрытия предусмотрена пароизоляционная пленка «Дикрост»
Дверные блоки металлические с одним замком
Лифты нет

Тип 2 – 3-этажные 12-квартирные – 40 шт.,

№ по генплану 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40

Для каждого из домов ТИП2:

Площадь застройки – 314,8 кв.м.

Строительный объем – 3607,86 куб.м.

Общая площадь объекта – 1066,96 кв. м.

в т.ч.: Техподполье – 222,13 кв. м.

Помещения общего пользования – 210,78 кв. м.

Общая площадь квартир (с лоджиями с кф-0,5) – 648,00 кв. м.

Общая площадь индивидуальных нежилых помещений – 124,18 кв. м.

Количество этажей - 3

Степень огнестойкости здания II

Класс ответственности II

Стены техподполья: наружные - сборные ж/б панели толщиной 160 мм, утеплитель-толщиной 100мм $\lambda=0,032\text{Вт/м}^2\text{°С}$, прижимная стенка из асбоцементного листа АЦЭИД; внутренние - сборные ж/б панели толщиной 160 мм

Стены наружные несущие - сборные ж/б панели толщиной 160 мм, фасадная система: утеплитель – 150 мм $\lambda=0,048\text{Вт/м}^2\text{°С}$ и штукатурный слой (мах 20 мм), крепление сертифицированными фасадными дюбелями

Перегородки межквартирные сборные ж/б панели толщиной 160 мм.

Перегородки межкомнатные газобетонные блоки АЕРОС толщиной 80мм

Перегородки санузлов газобетонные гидрофобизированные блоки АЕРОС толщиной 80мм

Лестницы сборные ж/б, площадки и марши – сборные ж/б

Крыша плоская, бесчердачная,

Кровля из наплавляемого битумно-полимерного рулонного материала.

Разуклонка выполнена из керамзита. Утеплитель принят в виде минераловатных плит толщиной 170 мм $\lambda=0,037\text{Вт/м}^2\text{°С}$ (нижний слой) и минераловатных плит толщиной 30 мм $\lambda=0,038\text{Вт/м}^2\text{°С}$ (верхний слой).

По плите покрытия предусмотрена пароизоляционная пленка «Дикрост»

Дверные блоки металлические с одним замком

Лифты нет

5.3. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося многоквартирного дома

Тип.1 – 3-этажные 12-квартирные – 18 шт.,

№ по генплану 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58

Нежилые помещения дома - 131,77 кв.м.

Тип 1/1 2-этажные 8-квартирные – 8 шт.,

№ по генплану 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66

Нежилые помещения дома - 126,32 кв.м.

Тип 2 – 3-этажные 12-квартирные – 40 шт.,

№ по генплану 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19,

20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40
Нежилые помещения дома – 124,18 кв.м.

Раздел 6

6.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, техподполье, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, электрощитовые.

Раздел 7

7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома

III квартал 2011г.
Тип 2 – 3-этажные 12-квартирные
№ по Генплану 30,32,33,34,35,23,24,25,26,27

IV квартал 2011г.
Тип.1 – 3-этажные 12-квартирные
№ по Генплану 41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58
Тип 1/1 2-этажные 8-квартирные
№ по Генплану 59,60,61,62,63,64,65,66
Тип 2 – 3-этажные 12-квартирные
№ по Генплану 6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,
20,21,22,28,29,31,36,37,38,39,40

I квартал 2012г.
№ по Генплану 1,2,3,4,5

7.2. Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главгосстройнадзор Московской области)

7.3. Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома

Администрация Истринского муниципального района Московской области

7.4. Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома

ГУП МО «МО БТИ»,
ЗАО «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»

Раздел 8

8.1. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства

- увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости одного квадратного метра;

- издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению

обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве;

- расторжение договоров подряда, субподряда по разным причинам, влекущие нанесение убытков (ущерба) застройщику;

- отказ участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве высотного жилого комплекса с требованиями о возврате денежных средств, внесенных им по договору участия в долевом строительстве, и/или неисполнение (ненадлежащее исполнение) участником долевого строительства принятых на себя обязательств по договору участия в долевом строительстве.

8.1.1. Меры по добровольному страхованию таких рисков

Страхование не осуществлялось

8.1.2. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома, тыс. руб.

Ориентировочная стоимость строительства - 2 227 962,00

Раздел 9

9.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)

ООО «ЖК-Подряд», ООО «СтройЭкспо», ОАО «1481 РСУ», ООО «УК «БКГ»

Раздел 10

10.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ.

Раздел 11

11.1. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство дома



Управляющий
ЗАО «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»

Романов И.Л.

слова с.н) (Бодичевский П.В.)
и (Лебедев В.В.)



Прошито,
пронумеровано,
скреплено печатью

лист 06

[Faint handwritten signature]