

Кому Закрытому акционерному обществу  
«ЛСР. Недвижимость-М»  
(наименование застройщика)  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
121352, г. Москва, ул. Давыдовская, дом 16  
(его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU 50308000 – РСЮ/ 218

### Администрация городского округа Домодедово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного  
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства  
(ненужное зачеркнуть)

### Застройка микрорайона «Южный»- 5-й пусковой комплекс 1-ой очереди строительства- один многоквартирный жилой дом №2-18

(наименование объекта капитального строительства)

на основании проектной документации и положительного заключения Государственной экспертизы  
ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза» по проектной документации от  
26.11.2012 №50-1-4-1802-12. Общая площадь земельного участка-89544м<sup>2</sup>. Общая площадь  
земельного участка, отведенного под строительство жилого дома-7186,0м<sup>2</sup>. Жилой дом (поз. №2-18 по  
проекту планировки) с встроено-пристроенными нежилыми помещениями: Площадь застройки -  
1609,0м<sup>2</sup>. Площадь покрытий -3065,0м<sup>2</sup>. Строительный объем- 43325,98 м<sup>3</sup>. Общая площадь здания-  
9545,18м<sup>2</sup>, в т.ч. общая площадь квартир- 7048,16м<sup>2</sup>. Общая площадь встроено-пристроенных  
нежилых помещений продовольственного магазина- 1900,76м<sup>2</sup>, в том числе площадь торгового зала-  
641,12м<sup>2</sup>. Количество квартир- 128шт., в т.ч. 1-комнатных- 64шт., 2-х комнатных-32шт., 3-  
комнатных- 32шт. Кол-во секций-1. Этажность- 17этажей, башенного типа, с техническим  
подпольем, «теплым» чердаком. Фундаменты-моноконтная ж/б плита. Материалы стен: моноконтные  
ж/б стены и пилоны из бетона с витражным остеклением, несущие навесные однослойные ж/б  
панели, несущие сборные ж/б стеновые панели. Перекрытие-моноконтная ж/б плита, сплошные ж/б  
плиты. Кровельное покрытие- наплавляемый битумно-полимерный рулонный материал. Кровля-  
плоская, с внутренним организованным водостоком. Инженерные сети: внутриплощадочные сети  
хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, бытовая и дождевая канализации,  
теплоснабжения, электрические кабельных сетей 10кВ и кабельных сетей 0,4 кВ, наружного  
освещения, телефонизации, радиофикации, диспетчеризация. Благоустройство: дороги тротуары,  
площадки (детские, спортивные, хозяйственные), стоянки гостевого автотранспорта.

Особые условия: До ввода в эксплуатацию жилого дома №2-18 должны быть введены в  
эксплуатацию: котельная с внеплощадочными тепловыми сетями, РП с внеплощадочными  
электрическими сетями 10кВ, водозаборный узел с внеплощадочными сетями водоснабжения,  
очистные сооружения хоз. бытовой канализации с внеплощадочными сетями хоз. бытовой  
канализации, очистные сооружения ливневой канализации с внеплощадочными сетями ливневой  
канализации, подъездные автодороги с оборудованными съездами и переходно-скоростными  
полосами.

расположенного по адресу г. Домодедово, микрорайон Западный, Московская область.

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до “20” октября 2013 г.

Руководитель администрации

(Должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.И. Городецкий

(расшифровка подписи)

«27» декабря 2012 г.  
М.П.

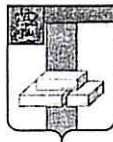
Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(Должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

пл.30-летия Победы, д.1, микрорайон Центральный, г.Домодедово, Московская область, 142000,  
тел.(495)276-05-13,(496)792-41-04

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.02.2013 № 538

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 27.12.2012 № RU 50308000 – РСЮ/218

Рассмотрев обращение Закрытого акционерного общества «ЛСР. Недвижимость-М» о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.12.2012 № RU 50308000 – РСЮ/218 объекта капитального строительства «Застройка микрорайона «Южный» - 5 пусковой комплекс 1-ой очереди строительства – один многоэтажный жилой дом № 2-18», строящийся в мкр. Западный, г. Домодедово, в связи с корректировкой нормативного срока продолжительности строительства,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в разрешение на строительство от 27.12.2012 № RU 50308000 – РСЮ/218 объекта капитального строительства «Застройка микрорайона «Южный» - 5 пусковой комплекс 1-ой очереди строительства – один многоэтажный жилой дом № 2-18», строящийся в мкр. Западный, г. Домодедово, следующие изменения:

1.1. по тексту слова «до «20» октября 2013 г.» заменить словами до «27» июня 2014г.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации городского округа Беляева А.Н.

Руководитель администрации

Д.И. Городецкий



Верно:  
начальник общего отдела  
*М.И. Камаркова*