

Кому Закрытому акционерному обществу
«МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
121352, г. Москва, ул. Давыдовская, дом 16
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU 50308000 – РСЮ/ 40

Администрация городского округа Домодедово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства
(ненужное зачеркнуть)

**Застройка микрорайона «Южный»- 2-й пусковой комплекс 1-ой очереди строительства- два
многоэтажных жилых дома №2-23 и №2-24**

(наименование объекта капитального строительства)

на основании проектной документации и положительного заключения Государственной
экспертизы ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза» по проектной
документации от 07.03.2012 №50-1-4-0225-12. Общая площадь земельного участка-89544м2.

Жилой дом (поз. №2-23 по проекту планировки): Площадь застройки - 1765,0м2. Площадь
покрытий -5409,0м2. Строительный объем- 52667,88 м3. Общая площадь здания- 23123,18м2,
в т.ч. общая площадь квартир (с учетом балконов)- 9980,5м2, в т.ч. общая площадь квартир
(без учета балконов)- 9783,22м2. Общая площадь встроенных нежилых помещений
общественного назначения (офисов)- 139,91м2. Количество квартир- 185шт., в т.ч. 1-
комнатных - 113шт., 3-комнатных- 72шт. Кол-во секций-4. Этажность- 9-10 этажей.

Жилой дом (поз. №2-24 по проекту планировки): Площадь застройки- 1383,0м2. Площадь
покрытий -2579,0м2. Строительный объем- 64773,52 м3. Общая площадь здания - 21263,08м2,
в т.ч. общая площадь квартир (с учетом балконов)- 11051,4м2, в т.ч. общая площадь квартир
(без учета балконов)- 10830,25м2. Общая площадь встроенных нежилых помещений
общественного назначения (офисов)- 47,7м2. Количество квартир - 239 шт., в т.ч. 1-
комнатных - 118шт., 2-комнатных- 121шт. Кол-во секций-4. Этажность- 15-16 этажей.

Фундаменты–монолитная ж/б плита. Материалы стен: продольные (не несущие) – навесные
сборные ж/б панели, торцевые (несущие)- сборные ж/б панели, наружный слой- фасадная
система «ROCKFASADE». Перекрытие–сборные ж/б панели. Кровельное покрытие–
наплавляемый битумно-полимерный рулонный материал. Крыша- плоская, с внутренним
организованным водостоком.

Инженерные сети: внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного
водоснабжения, бытовой канализации, дождевой канализации, теплоснабжения,
электрических кабельных сетей 10кВ и кабельных сетей 0,4 кВ с трансформаторными
подстанциями (РУ-0,4кВ ТП-7, ТП-6), наружного освещения, телефонизации, радиофикации.

Благоустройство: дороги тротуары, площадки (детские, спортивные, хозяйственные), стоянки гостевого автотранспорта.

Особые условия: До ввода в эксплуатацию жилых домов №2-23, №2-24 должны быть введены в эксплуатацию: котельная с внеплощадочными тепловыми сетями, РП с внеплощадочными электрическими сетями 10кВ, водозаборный узел с внеплощадочными сетями водоснабжения, очистные сооружения хозяйственно- бытовой канализации с внеплощадочными сетями хозяйственно-бытовой канализации, очистные сооружения ливневой канализации с внеплощадочными сетями ливневой канализации, подъездные автодороги с оборудованными съездами и переходно-скоростными полосами

расположенного по адресу г. Домодедово, микрорайон Западный, Московская область.

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до “01” декабря 20 13 г.

Руководитель администрации

(Должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.И. Городецкий

(расшифровка подписи)



«10» апреля 20 12 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(Должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.