

Кому **Закрытому акционерному обществу**  
**«МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),

**121352, г. Москва, ул. Давыдовская, д.16**

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

№ RU 50308000 – РСЮ/ 142

**Администрация городского округа Домодедово**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
**строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства:**

(ненужное зачеркнуть)

**Застройка мкр. «Южный» - 1 пусковой комплекс 1-й очереди строительства –  
три многоэтажных жилых дома № 2-19, №2-21, №2-22**

(наименование объекта капитального строительства)

на основании: Положительного заключения государственной экспертизы ГАУ МО  
«Московская областная государственная экспертиза» по проектной документации от  
**05.10.2011 № 50-1-4-1237-11, с техническими показателями:**

**Общая площадь земельного участка – 89544 м<sup>2</sup>, площадь застройки – 4369,02м<sup>2</sup>, в т.ч.:**  
**дом 2-19 – 1228,57м<sup>2</sup>, дом 2-21 – 1699,14 м<sup>2</sup>, дом 2-22 – 1441,31 м<sup>2</sup>. Строительный объем –**  
**197868,51м<sup>3</sup>, в том числе: дом 2-19 – 46558,60м<sup>3</sup>, дом 2-21 – 80966,90 м<sup>3</sup>, дом 2-22 –**  
**70343,01 м<sup>3</sup>. Общая площадь зданий – 65002,64 м<sup>2</sup>, в том числе: дом 2-19 - 15300,61м<sup>2</sup>,**  
**дом 2-21 – 26578,85м<sup>2</sup>, дом 2-22 – 23123,18 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартир – 38082,38 м<sup>2</sup>, в**  
**том числе: дом 2-19 -8940,0 м<sup>2</sup>, дом 2-21 – 15427,60 м<sup>2</sup>, дом 2-22 – 13714,78 м<sup>2</sup>. Общая**  
**площадь нежилых помещений общественного назначения - 258,07 м<sup>2</sup>, в том числе: дом**  
**2-19 – 119,88 м<sup>2</sup>, дом 2-21 – 50,92 м<sup>2</sup>, дом 2-22 – 87,27 м<sup>2</sup>. Количество секций – 12, в том**  
**числе: дом 2-19 – 3 секции, дом 2-21 – 5 секций, дом 2-22 – 4 секции. Количество квартир –**  
**753 (1-комн. – 294, 2-комн.-380, 3-комн. – 79), в том числе: дом 2-19 – 152 квартиры (1-комн.**  
**– 29, 2-комн.-77, 3-комн.- 46) дом 2-21 – 334 квартиры (1-комн. – 166, 2-комн. – 168), дом 2-**  
**22 – 267 квартир (1-комн.-99, 2-комн.-135, 3-комн.- 33). Этажность 12-15-17 этажей, в том**  
**числе: дом 2-19 – 12-15этажей, дом 2-21 – 17 этажей, дом 2-22 – 17 этажей. Фундаменты –**  
**монолитная ж.б. плита. Наружные стены – продольные - навесные сборные самонесущие**  
**железобетонные панели, торцевые – сборные несущие ж/б панели. Наружный слой –**  
**фасадная система «ROCKFASADE». Перекрытия – сборные железобетонные панели.**  
**Кровля – наплавляемый битумно-полимерный рулонный материал. Крыша – плоская с**  
**внутренним организованным водостоком.**

**Сети инженерно-технического обеспечения:** внутриплощадочные сети хозяйственно-  
питьевого и противопожарного водоснабжения, бытовой канализации, дождевой  
канализации, теплоснабжения, электрических кабельных сетей 10кВ и кабельных сетей 0,4  
кВ с трансформаторными подстанциями типа 2КТП-1250 (ТП-5, ТП-6, ТП-7) с двумя  
трансформаторами марки ТМГ-1250кВА каждая, наружного освещения, телефонизации и



радиофикации. **Благоустройство:** дороги, тротуары, площадки (детские, спортивные, хозяйственные), стоянки гостевого автотранспорта.

**Особые условия:** До ввода в эксплуатацию жилых домов № 2-19, № 2-21 и № 2-22 должны быть введены в эксплуатацию: котельная с внеплощадочными тепловыми сетями, РП с внеплощадочными электрическими сетями 10 кВ, водозаборный узел с внеплощадочными сетями водоснабжения, очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации с внеплощадочными сетями хозяйственно-бытовой канализации, очистные сооружения ливневой канализации с внеплощадочными сетями ливневой канализации, подъездные автодороги с оборудованными съездами и переходно-скоростными полосами.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции),

расположенного по адресу: **Московская обл., г. Домодедово, мкр. Западный**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до “ **05** ” июня 20 **14** г.



Руководитель администрации

Д.И. Городецкий

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г

М.П.