

Кому Закрытому акционерному обществу
«МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),

121352, г. Москва, ул. Давыдовская, дом 16

(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU 50308000 – РСЮ/ *81*

Администрация городского округа Домодедово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства
(ненужное зачеркнуть)

Застройка микрорайона «Южный»- 3-й пусковой комплекс 1-ой очереди строительства- два
многоэтажных жилых дома №2-25 и №2-26 и 4-й пусковой комплекс 1-ой очереди
строительства- пять многоэтажных жилых домов №1-11, №1-13, №1-15, №1-16 и №1-17

(наименование объекта капитального строительства)

на основании проектной документации и положительного заключения Государственной
экспертизы ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза» по проектной
документации от 30.03.2012 №50-1-4-0383-12. Общая площадь, отведенного земельного
участка под размещение комплексной жилой застройки- -393351,0 м2.

3-й пусковой комплекс:

Жилой дом (поз. №2-25 по проекту планировки): Площадь застройки - 2612,50м2. Общая
площадь здания- 27050,43м2, в т.ч. общая площадь квартир - 15110,16м2. Общая площадь
встроенно-пристроенных нежилых помещений - 1058,11м2. Строительный объем-
87354,92м3, в т.ч. общественной части - 4829,04м3. Количество квартир- 329шт., в т.ч.
1-комнатных - 164шт., 2-комнатных-165шт. Кол-во секций-5. Этажность- 17 этажей с
техподпольем.

Жилой дом (поз. №2-26 по проекту планировки): Площадь застройки- 3292,47м2. Общая
площадь здания -32885,74м2, в т.ч. общая площадь квартир - 18621,28м2. Общая площадь
встроенно-пристроенных нежилых помещений - 1417,65м2. Строительный объем -
105172,70 м3, в т.ч. общественной части - 6305,82м3. Количество квартир - 401 шт., в т.ч.
1-комнатных - 207 шт., 2-комнатных- 194 шт. Кол-во секций-6. Этажность- 15-17 этажей с
техподпольем.

4-й пусковой комплекс:

Жилой дом (поз. №1-11 по проекту планировки): Площадь застройки - 1755,50м2. Общая
площадь здания- 27026,95м2, в т.ч. общая площадь квартир - 15813,99м2. Строительный
объем- 82288,09 м3. Количество квартир- 314 шт., в т.ч. 1-комнатных - 123 шт.,
2-комнатных-158 шт., 3-комнатных-33 шт. Кол-во секций-5. Этажность- 15-17 этажей с
техподпольем.

Жилой дом (поз. №1-13 по проекту планировки): Площадь застройки - 1755,50м2. Общая
площадь здания- 27026,95м2, в т.ч. общая площадь квартир - 15813,99м2. Строительный
объем- 82288,09 м3. Количество квартир- 314 шт., в т.ч. 1-комнатных - 123 шт.,
2-комнатных-158 шт., 3-комнатных-33 шт. Кол-во секций-5. Этажность- 15-17 этажей с
техподпольем.

Жилой дом (поз. №1-15 по проекту планировки): Площадь застройки - 2685,47м². Общая площадь здания- 38735,11м², в т.ч. общая площадь квартир - 22825,70м². Строительный объем- 116635,83 м³. Количество квартир- 412шт., в т.ч. 1-комнатных - 120 шт., 2-комнатных-203шт., 3-комнатных-89 шт. Кол-во секций-7. Этажность- 12-17 этажей с техподпольем.

Жилой дом (поз. №1-16 по проекту планировки): Площадь застройки - 1197,50м². Общая площадь здания- 12367,77м², в т.ч. общая площадь квартир - 6949,15м². Строительный объем- 37725,82 м³. Количество квартир- 116 шт., в т.ч. 1-комнатных - 19 шт., 2-комнатных- 59 шт., 3-комнатных-39 шт. Кол-во секций-3. Этажность- 10 этажей с техподпольем.

Жилой дом (поз. №1-17 по проекту планировки): Площадь застройки - 2602,61м². Общая площадь здания- 31220,06м², в т.ч. общая площадь квартир - 17172,19м². Строительный объем- 93964,49 м³. Количество квартир- 354 шт., в т.ч. 1-комнатных - 173 шт., 2-комнатных- 162 шт., 3-комнатных-19 шт. Кол-во секций-7. Этажность- 10-14 этажей с техподпольем.

Фундаменты—монолитная ж/б плита. Материалы стен: жилых домов - продольные (не несущие) – навесные сборные ж/б панели, торцевые (несущие)- сборные ж/б панели, наружный слой- фасадная система «ROCKFASADE»; пристроек к жилым домам №2-25, №2-26-монолитные ж/б, утеплитель, вентилируемый фасад. Перекрытие—сборные ж/б панели. Кровельное покрытие— наплавляемый битумно-полимерный рулонный материал. Крыша- плоская, с внутренним организованным водостоком.

Инженерные сети: внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, бытовой, производственной и дождевой канализации, теплоснабжения, электрических кабельных сетей 10кВ и кабельных сетей 0,4 кВ с трансформаторными подстанциями (для 3-го пускового комплекса - от РУ-0,4кВ ТП-8, РТП-2; для 4-го пускового комплекса - от РУ-0,4кВ ТП-4, ТП-5 10/0,4кВ), наружного освещения, телефонизации, радиофикации. Благоустройство: дороги, тротуары, площадки (детские, спортивные, хозяйственные), стоянки гостевого автотранспорта.

Особые условия: До ввода в эксплуатацию жилых домов №2-25, №2-26, №1-11, №1-13, №1-15, №1-16, №1-17 должны быть введены в эксплуатацию: котельная с внеплощадочными тепловыми сетями, РП с внеплощадочными электрическими сетями 10кВ, водозаборный узел с внеплощадочными сетями водоснабжения, очистные сооружения хозяйственно- бытовой канализации с внеплощадочными сетями хозяйственно-бытовой канализации, очистные сооружения ливневой канализации с внеплощадочными сетями ливневой канализации, подъездные автодороги с оборудованными съездами и переходно- скоростными полосами.

расположенного по адресу г. Домодедово, микрорайон Западный, Московская область.

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до «01» октября 20 15 г.

Руководитель администрации

(Должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.И. Городецкий

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(Должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.