Общество с ограниченной ответственностью «ТАНТЬЕМ»

«У Т В Е Р Ж Д А Ю»
Генеральный директор
ООО «ТАНТЬЕМ»

И.Н. Рожков
7.12.2012

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству Жилого комплекса с нежилыми помещениями и встроено-пристроенной автостоянкой по адресу: Московская область, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Кирпичная, дом 11, дом 13

Настоящая проектная декларация опубликована «7» декабря 2012 года в сети «Интернет» на официальном сайте Жилого дома www.newtone.tekta.com

Информация о застройщике

1	**Фирменное наименование застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «ТАНТЬЕМ» (сокращенное фирменное наименование: ООО «ТАНТЬЕМ»). **Место нахождения застройщика** (юридический адрес): 141021, Российская Федерация, г. Мытищи Московской области, ул. Летная, д. 42, пом. XXIII **Тел/факс**: (495) 797-49-49 **Режим работы застройщика:** Пн. – Пт. с 9.00 до 18.00. Обеденный перерыв с 13.00 до 14.00.
2	**О государственной регистрации застройщика:** ООО «ТАНТЬЕМ» Инспекцией Федеральной налоговой службы России по г. Мытищи Московской области 21 апреля 2011 года за основным государственным регистрационным номером 1115029004265, ИНН 5029151185, КПП 502901001
3	**Об учредителях (участниках):** Единственным учредителем (участником) ООО «ТАНТЬЕМ», обладающим ста процентами голосов в органе его управления, является Общество с ограниченной ответственностью «Форстен» ОГРН 1097746211617.
4	**О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**
5	**Финансовый результат текущего года на 30.09.2012 года:** Чистая прибыль составила 75 тыс. рублей **Размер кредиторской задолженности:** 6 972 тыс. рублей **Размер дебиторской задолженности:** 37 201 тыс. рублей

Информация о проекте строительства

1	**Цель проекта строительства:** Строительство Жилого комплекса с нежилыми помещениями и встроено-пристроенной автостоянкой по адресу: Московская область, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Кирпичная, д. 11, д. 13. **Этапы и сроки реализации проекта строительства**: начало строительства – IV квартал 2012 года, окончание строительства – декабрь 2014 года. **Результат государственной экспертизы:** Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1845-12 Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» по объекту капитального строительства: Жилой комплекс с нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Московская область, Городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Кирпичная, д.11, д. 13. Объект государственной экспертизы: Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий.
2	**Разрешение на строительство** № RU 50501102-001854 от 07.12.2012
3	**Права застройщика на земельный участок:** - Свидетельство о государственной регистрации права собственности Застройщика на Земельный участок, категория земель земли населенных пунктов, общая площадь 5671 кв.м., адрес: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Кирпичная, д. 11, кадастровый номер: 50:12:0101104:3, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 29.09.2011 серии 50-АВ № 386246 на основании Договора № 1/08/11 купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2011 года; - Свидетельство о государственной регистрации права собственности Застройщика на Земельный участок, категория земель земли населенных пунктов, общая площадь 14258 кв.м., адрес: Московская область, г. Мытищи, ул. Кирпичная, д. 13, кадастровый номер: 50:12:010 11 04:0002, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 06.12.2011 серии 50-АГ № 130412 на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 21.06.2011 года № 10КП-06112011. **Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией:** площадь земельного участка для строительства – 2,0019 га. Участок под строительство жилого комплекса расположен в районе «Шараповский карьер» (мкр. 25) в городе Мытищи и граничит: с востока – ул. Кирпичная, далее существующие склады ОВО КЭЧ 194 МО РФ по ул. Воровского; с юго-запада – Рождественская ул., с севера и запада – существующая жилая застройка, с юга – здание ресторана. **Благоустройство территории** предусматривает размещение открытой автостоянки, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей и выгула собак. Участок благоустраивается прокладкой асфальтированных проездов, тротуаров из бетонной и тротуарной плитки. Предусмотрено озеленение участка – посадка деревьев, кустарников, посев газонов и устройство цветников.
4	**Местоположение и описание строящегося комплекса многоэтажных жилых домов:** Участок под строительство жилого комплекса расположен в районе «Шараповский карьер» (мкр. 25) в городе Мытищи и граничит: с востока – ул. Кирпичная, далее существующие склады ОВО КЭЧ 194 МО РФ по ул. Воровского; с юго-запада – Рождественская ул., с севера и запада – существующая жилая застройка, с юга – здание ресторана. Подъезд к жилому комплексу осуществляется со стороны проектируемого проезда №6366 (ул. Рождественская) и с Восточной стороны – с улицы Кирпичной. Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями, техническим этажом и двухуровневой подземно-наземной автостоянкой в стилобатной части под жилыми корпусами. Комплекс состоит из двух жилых корпусов №1 и №2, подземно-надземного стилобата, расположенного под габаритами жилых корпусов и за их пределами, помещений общественного назначения. Автостоянку от жилых этажей отделяет технический этаж, в котором располагаются кладовые

	помещения для личного пользования жильцов, а также нежилые помещения общественного назначения. На первом этаже корпусов предусмотрены вестибюли, лифтовые холлы (на одном уровне с отметкой пола 1-го этажа), встроенные нежилые помещения с независимыми от жилой части дома входами в здание, жилые квартиры с обособленными входами. На типовых этажах располагаются жилые квартиры, в секциях №№ 8-10 на верхних этажах размещаются жилые квартиры с выходом на кровлю. **Проектные характеристики:** площадь застройки – 15 165 кв.м., площадь жилого здания – 103130 кв.м. Общая площадь квартир – 61 780 кв.м. Здание относится ко II -(нормальному) уровню ответственности. Конструктивная схема – комбинированная: безригельный железобетонный монолитный каркас с колоннами-пилонами и несущими внутренними стенами. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой вертикальных элементов каркаса (колонн-пилонов и внутренних стен), объединенных жестким диском плит перекрытий и покрытия. Фундамент – монолитная железобетонная плита. *Подземная часть комплекса:* Наружные стены (подземная часть комплекса) – монолитные, железобетонные, с утеплителем из плит экструдированного пенополистирола. Колонны-пилоны – монолитные железобетонные. Перекрытия – плоские безбалочные плиты Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные, с опиранием промежуточных площадок на внутренние стены. *Надземная часть комплекса:* Внутренние стены – монолитные железобетонные. Колонны-пилоны – монолитные железобетонные. Наружные стены: Тип 1 – (несущие) монолитный железобетон, вентилируемый фасад с облицовочными плитами из фиброцемента, с утеплением из минераловатных плит типа «Rockwool» марки «ВЕНТИ БАТТС». Тип 2 – самонесущие поэтажного опирания из ячеистобетонных блоков, вентилируемый фасад с облицовочными плитами из фиброцемента, с утеплением из минераловатных плит типа «Rockwool» марки «ВЕНТИ БАТТС». Лестницы – сборные железобетонные. Перекрытия типовых этажей – монолитные железобетонные. Покрытия жилых секций – плоская, монолитная железобетонная плита Крыша плоская, совмещенная, с организованным внутренним водостоком. Окна –двухкамерные стеклопакеты в ПВХ-переплетах. Витражи – фасадные системы из алюминиевых профилей с однокамерным стеклопакетом. Двери –металлические, утепленные, двери квартирные – деревянные. Наружная отделка – вентилируемый фасад с облицовочными плитами из фиброцемента в соответствии с согласованным цветовым решением фасадов.
5	**Количество самостоятельных частей строящегося комплекса многоэтажных жилых домов, передаваемых участникам долевого строительства, и их техническое описание:** Площадь квартир позволяет устраивать дополнительные жилые помещения, путем выполнения перегородок в объеме отдельно взятой квартиры. В строительном исполнении возводятся перегородки санузлов и стояки шахт вертикальных коммуникаций. Квартиры в секциях 1,2,3,4,7,8,9,10 – начиная с 4-го этажа и выше; в секциях 5,6 – начиная с 6-ого этажа и выше имеют остекленную лоджию. **1) Количество квартир – 992 квартиры свободной планировки, из них:** *площадью с учетом неотапливаемых помещений **38,7** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 38,7 кв.м. – 1* *площадью с учетом неотапливаемых помещений **39,3** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 39,3 кв.м. –1* *площадью с учетом неотапливаемых помещений **40,8** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 39,4 кв.м. – 9* *площадью с учетом неотапливаемых помещений **41,0** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 39,7 кв.м.– 1* *площадью с учетом неотапливаемых помещений **41,1** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 39,7 кв.м. – 6*

*площадью с учетом неотапливаемых помещений **41,4** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 40,1 кв.м.– 5*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **41,6** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 40,1 кв.м. – 2*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **41,9** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 40,4 кв.м. – 21*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **42,4** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 41,1 кв.м. – 4*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **42,5** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 40,9 кв.м. – 5*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **42,8** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 41,4 кв.м. –12*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **42,9** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 42,9 кв.м. –1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **42,9** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 41,5 кв.м. – 7*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **43,1** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 41,7 кв.м. – 4*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **43,2** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 41,7 кв.м. – 3*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **43,2** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 41,8 кв.м. – 4*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **43,4** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 42,0 кв.м. – 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **43,5** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 42,0 кв.м. – 6*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **43,6** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 42,1 кв.м. – 7*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **43,7** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 43,7 кв.м. – 3*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **43,7** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 42,3 кв.м. – 9*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **43,9** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 43,9 кв.м. - 4*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **43,9** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 42,4 кв.м.– 6*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **44,0** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 42,6 кв.м. – 2*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **44,2**кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 42,5 кв.м. – 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **44,2** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 42,8 кв.м. – 4*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **44,3** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 44,3 кв.м.– 2*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **44,3** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 42,9 кв. м. – 2*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **44,3** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 42,8 кв.м. –4*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **44,3** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 42,4 кв.м.– 5*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **44,4** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 44,4 кв.м. – 2*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **44,4** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 42,9 кв.м.– 20*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **44,5** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 42,8 кв.м.– 9*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **44,7** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 43,3 кв.м. – 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **44,7** кв.м., общая площадь за вычетом*

неотапливаемых помещений 43,2 кв.м. – 14
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **44,8** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 43,3 кв.м.– 24*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **45,0** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 43,6 кв.м. – 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **45,1** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 45,1 кв.м. – 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **45,1**кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 43,7 кв.м. – 9*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **45,3** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 43,9 кв.м. –3*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **45,4** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 45,4 кв.м. –1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **45,5** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 45,5 кв.м. – 3*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **45,5** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 44,0 кв.м. –6*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **45,8** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 44,3 кв.м.– 2*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **45,9** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 45,9 кв.м.– 3*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **46,2** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 46,2 кв.м.– 2*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **46,2** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 44,8 кв.м.–2*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **46,2** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 44,7 кв.м.– 2*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **46,3** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 44,9 кв.м.– 3*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **46,4** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 46,4 кв.м. –2*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **46,4** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 45,0 кв.м. – 7*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **46,5** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 45,0 кв.м. –20*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **46,5** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 45,1 кв.м. –18*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **46,6** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 46,6 кв.м. – 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **46,7** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 45,3 кв.м.– 14*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **46,9** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 45,6 кв.м.– 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **47,0** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 45,7 кв.м.– 12*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **47,1** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 47,1 кв.м.– 3*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **47,2** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 47,2 кв.м.– 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **47,3** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 47,3 кв.м.– 4*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **47,3** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 46,0 кв.м.– 2*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **47,3** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 45,9 кв.м.–4*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **47,5** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 46,1 кв.м.–1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **47,6** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 47,6 кв.м.–3*

*площадью с учетом неотапливаемых помещений **47,6** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 46,2 кв.м.–7*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **47,8** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 46,4 кв.м.–13*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **48,3** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 48,3 кв.м.–1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **48,3** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 47,0 кв.м.–4*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **48,4** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 48,4 кв.м.–3*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **48,5** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 46,2 кв.м.–1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **49,0** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 49,0 кв.м.–4*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **49,0** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 47,4 кв.м.–1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **49,1** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 49,1 кв.м.–4*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **49,2** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 49,2 кв.м.– 5*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **49,2** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 46,9 кв.м.– 9*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **49,3** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 47,7 кв.м.– 3*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **49,7** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 49,7 кв.м.– 3*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **50,5** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 48,9 кв.м.– 3*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **50,6** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 50,6 кв.м.– 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **51,7** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 51,7 кв.м.– 3*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **52,1** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 52,1 кв.м.– 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **52,3** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 52,3 кв.м.– 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **52,3** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 50,1 кв.м.– 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **52,9** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 51,5 кв.м.– 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **53,5** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 52,1 кв.м.– 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **54,8** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 53,5 кв.м.– 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **55,2** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 53,9 кв.м.– 5*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **55,5** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 53,1 кв.м.– 12*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **55,5** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 54,2 кв.м.– 6*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **55,8** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 53,4 кв.м.– 9*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **56,2** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 55,2 кв.м.– 6*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **56,4** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 56,4 кв.м.– 2*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **56,5** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 55,2 кв.м.– 2*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **57,3** кв.м., общая площадь за вычетом*

неотапливаемых помещений 57,3 кв.м.– 1
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **57,6** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 55,9 кв.м.– 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **58,0** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 58,0 кв.м.– 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **58,3** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 56,6 кв.м.– 5*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **59,4** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 57,7 кв.м.– 4*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **59,7** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 58,3 кв.м.– 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **59,8** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 58,4 кв.м.– 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **60,1** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 58,7 кв.м.– 8*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **60,3** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 58,9 кв.м.– 6*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **60,5** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 60,5 кв.м.– 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **60,5** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 59,1 кв.м.– 9*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **61,1** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 59,7 кв.м.– 4*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **61,4** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 60,0 кв.м.– 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **61,4** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 60,0 кв.м.– 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **61,7** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 60,3 кв.м.– 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **61,8** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 60,4 кв.м.– 8*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **62,0** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 60,6 кв.м.– 7*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **62,1** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 60,7 кв.м.– 6*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **62,7** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 62,7 кв.м.–2*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **62,8** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 61,3 кв.м.–1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **62,8** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 61,4 кв.м.–4*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **63,0** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 63,0 кв.м.– 2*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **63,5** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 62,0 кв.м.– 5*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **64,5** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 61,5 кв.м.– 2*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **64,5** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 63,0 кв.м.– 4*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **64,6** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 64,6 кв.м.– 2*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **64,9** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 64,9 кв.м.– 3*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **65,1** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 65,1 кв.м.– 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **65,9** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 65,9 кв.м.– 2*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **66,1** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 63,4 кв.м.– 1*

*площадью с учетом неотапливаемых помещений **66,2** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 63,5 кв.м.– 4*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **66,4** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 63,7 кв.м.– 3*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **66,6** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 66,6 кв.м.– 2*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **67,3** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 64,5 кв.м.– 5*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **67,6** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 64,9 кв.м.– 5*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **68,3** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 66,8 кв.м.– 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **68,4** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 65,7 кв.м.– 2*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **68,8** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 67,3 кв.м.– 10*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **68,9** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 67,4 кв.м.– 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **69,0** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 67,5 кв.м.– 5*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **69,1** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 66,4 кв.м.– 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **69,2** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 67,8 кв.м.– 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **69,3** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 67,8 кв.м.– 8*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **69,5** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 68,1 кв.м.– 8*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **69,5** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 68,1 кв.м.– 8*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **69,6** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 66,9 кв.м.– 8*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **69,6** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 68,1 кв.м.– 6*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **69,7** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 68,2 кв.м.– 12*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **69,8** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 69,8 кв.м.– 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **69,8** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 68,4 кв.м.– 6*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **69,8** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 68,3 кв.м.– 2*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **69,9** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 69,9 кв.м.– 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **69,9** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 67,2 кв.м.– 10*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **70,1** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 68,6 кв.м.– 2*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **70,3** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 68,8 кв.м.– 4*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **70,6** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 67,9 кв.м.– 4*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **70,7** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 70,7 кв.м.– 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **70,9** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 70,9 кв.м.– 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **71,0** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 69,6 кв.м.– 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **71,1** кв.м., общая площадь за вычетом*

неотапливаемых помещений 71,1кв.м.– 1
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **71,4** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 70,0 кв.м.– 7*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **71,5** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 71,5 кв.м.– 3*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **71,7** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 70,3 кв.м.– 8*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **72,0** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 72,0 кв.м.– 6*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **72,1** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 72,1кв.м.– 2*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **72,5** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 71,1кв.м.– 4*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **72,5** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 71,1кв.м.– 4*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **73,0** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 69,9кв.м.– 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **73,4** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 70,3 кв.м.– 9*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **73,5** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 72,1 кв.м.– 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **73,8** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 72,4 кв.м.– 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **74,4** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 74,4 кв.м.– 2*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **74,6** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 72,3 кв.м.– 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **74,8** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 73,4 кв.м.– 2*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **75,4** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 74,0 кв.м.– 10*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **75,5** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 74,4 кв.м.– 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **75,5** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 74,1 кв.м.– 19*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **75,9** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 74,5 кв.м.– 7*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **76,2** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 74,0 кв.м.– 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **76,2** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 74,8 кв.м.– 7*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **76,3** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 74,9 кв.м.–6*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **76,5** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 75,1 кв.м.–11*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **76,9** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 75,5 кв.м.–8*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **77,2** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 77,2 кв.м.–1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **77,2** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 75,9 кв.м.–1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **77,2** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 75,8 кв.м.–8*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **77,3** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 77,3 кв.м.–1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **77,3** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 75,9 кв.м.–4*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **77,5** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 77,5 кв.м.–1*

	*площадью с учетом неотапливаемых помещений **77,6** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 77,6 кв.м.–1* *площадью с учетом неотапливаемых помещений **77,6** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 76,2 кв.м.–12* *площадью с учетом неотапливаемых помещений **77,7** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 77,7 кв.м.–4* *площадью с учетом неотапливаемых помещений **77,9** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 77,9 кв.м.–2* *площадью с учетом неотапливаемых помещений **77,9** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 76,6 кв.м.–12* *площадью с учетом неотапливаемых помещений **78,0** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 78,0 кв.м.–2* *площадью с учетом неотапливаемых помещений **78,2** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 76,9 кв.м.–6* *площадью с учетом неотапливаемых помещений **78,4** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 78,4 кв.м.–2* *площадью с учетом неотапливаемых помещений **78,6** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 78,6 кв.м.– 2* *площадью с учетом неотапливаемых помещений **78,8** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 78,8 кв.м.–2* *площадью с учетом неотапливаемых помещений **78,9** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 78,9 кв.м.–3* *площадью с учетом неотапливаемых помещений **78,9** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 77,5 кв.м.–1* *площадью с учетом неотапливаемых помещений **79,5** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 79,5 кв.м.–2* *площадью с учетом неотапливаемых помещений **80,0** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 80,0 кв.м.–2* *площадью с учетом неотапливаемых помещений **80,0** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 78,6 кв.м.–2* *площадью с учетом неотапливаемых помещений **80,1** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 78,7 кв.м.–6* *площадью с учетом неотапливаемых помещений **80,3** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 78,9 кв.м.–4* *площадью с учетом неотапливаемых помещений **80,6** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 77,9 кв.м.–2* *площадью с учетом неотапливаемых помещений **80,7** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 80,7 кв.м.–3* *площадью с учетом неотапливаемых помещений **80,9** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 78,2 кв.м.–3* *площадью с учетом неотапливаемых помещений **81,0** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 81,0 кв.м.–1* *площадью с учетом неотапливаемых помещений **81,1** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 79,7 кв.м.–4* *площадью с учетом неотапливаемых помещений **81,3** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 78,6 кв.м.–1* *площадью с учетом неотапливаемых помещений **81,4** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 80,0 кв.м.–4* *площадью с учетом неотапливаемых помещений **81,6** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 78,9 кв.м.- 3* *площадью с учетом неотапливаемых помещений **81,7** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 79,0 кв.м.- 5* *площадью с учетом неотапливаемых помещений **81,9** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 79,2 кв.м.- 2* *площадью с учетом неотапливаемых помещений **82,0** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 79,3 кв.м.- 1* *площадью с учетом неотапливаемых помещений **82,2** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 82,2 кв.м.- 2* *площадью с учетом неотапливаемых помещений **82,8** кв.м., общая площадь за вычетом*

неотапливаемых помещений 80,1 кв.м.- 1
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **82,8** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 81,1 кв.м.- 5*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **82,8** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 81,1 кв.м.- 5*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **83,0** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 80,3 кв.м.- 2*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **85,1** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 85,1 кв.м.- 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **86,4** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 86,4 кв.м.- 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **87,1** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 85,8 кв.м.- 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **88,2** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 86,9 кв.м.- 3*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **89,2** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 87,9 кв.м.- 9*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **89,4** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 89,4 кв.м.- 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **89,4** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 89,4 кв.м.- 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **90,8** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 90,8 кв.м.- 2*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **91,7** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 88,9 кв.м.-1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **92,4** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 89,6 кв.м.- 12*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **93,0** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 91,7 кв.м.- 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **93,8** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 92,5 кв.м.- 10*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **94,1** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 94,1 кв.м.- 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **94,1** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 92,8 кв.м.- 9*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **96,9** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 96,9 кв.м.- 4*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **97,7** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 97,7 кв.м.- 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **97,8** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 97,8 кв.м.- 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **113,6** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 101,3 кв.м.- 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **115,4** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 103,1 кв.м.- 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **123,8** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 122,1 кв.м.- 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **124,1** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 122,4 кв.м.- 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **124,2** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 124,2 кв.м.- 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **124,4** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 122,7 кв.м.- 6*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **127,0** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 127,0 кв.м.- 3*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **127,2** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 127,2 кв.м.- 1*
*площадью с учетом неотапливаемых помещений **135,7** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 135,7 кв.м.- 1*

	*площадью с учетом неотапливаемых помещений **137,0** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 137,0 кв.м.- 1* *площадью с учетом неотапливаемых помещений **137,9** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 137,9 кв.м.- 1* *площадью с учетом неотапливаемых помещений **143,7** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 143,7 кв.м.- 1* *площадью с учетом неотапливаемых помещений **175,8** кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 158,2 кв.м.- 1* *2) Количество нежилых помещений –34,* из них: *№ 1 - Общей площадью – 883,1 кв.м.* *№ 2 - Общей площадью -1306,7 кв.м.* *№ 3 – Общей площадью – 91,6 кв.м.* *№ 4 – Общей площадью – 104,2 кв.м.* *№ 5 – Общей площадью – 106,45 кв.м.* *№ 6 – Общей площадью – 106,9 кв.м.* *№ 7 – Общей площадью – 45,25 кв.м.* *№ 8 – Общей площадью – 93,25 кв.м.* *№ 9 – Общей площадью - 84,65 кв.м.* *№ 10 – Общей площадью – 42,1 кв.м.* *№ 11 – Общей площадью – 95,7кв.м.* *№ 12 – Общей площадью – 104,3 кв.м.* *№ 13 – Общей площадью- 45,2 кв.м.* *№ 14 – Общей площадью- 126,2 кв.м.* *№ 15 – Общей площадью- 90,55 кв.м.* *№ 16 – Общей площадью- 55,95 кв.м.* *№ 17 – Общей площадью- 99,95 кв.м.* *№ 18 – Общей площадью- 134,75 кв.м.* *№ 19 – Общей площадью- 74,95 кв.м.* *№ 20 – Пункт мойки автомобилей – общей площадью - 300,8 кв.м.* *№ 21 – Общей площадью- 102,5 кв.м.* *№ 22 – Общей площадью- 102 кв.м.* *№ 23 – Общей площадью- 39,4 кв.м.* *№ 24 – Общей площадью- 57,6 кв.м.* *№ 25 – Общей площадью- 47,9 кв.м.* *№ 26 – Общей площадью- 55,65кв.м.* *№ 27 – Общей площадью- 100,25 кв.м.* *№ 28 – Общей площадью- 50,85 кв.м.* *№ 29 – Общей площадью- 45,2 кв.м.* *№ 30 – Общей площадью- 45,6 кв.м.* *№ 31 – Общей площадью- 59,5 кв.м.* *№ 32 – Общей площадью- 40,5 кв.м.* *№ 33 – Общей площадью- 93,7кв.м.* *№ 34 – Общей площадью- 61,35 кв.м.* 3). ***Количество машиномест –592 общей площадью кв.м.***
6	**Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся комплексе многоэтажных жилых домов, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:** На первом и техническом этажах расположены нежилые помещения, функционально предназначенные для размещения встроенных нежилых помещений общественного торгового назначения и бытового обслуживания населения. На техническом этаже расположены кладовые. В подземном этаже расположены 592 машиноместа для автомобилей малого и среднего класса.
7	**Состав общего имущества в комплексе многоэтажных жилых домов, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод комплекса многоэтажных жилых домов в эксплуатацию и**

	передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в доме оборудование (технические подвалы); иные помещения, не принадлежащие отдельным Собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей Собственников Помещений в доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции Многоквартирного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен Многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.
8	**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоэтажного жилого дома**: 30 декабря 2014 года. **Орган, уполномоченный в соответствии с градостроительным законодательством выдавать разрешение на ввод в эксплуатацию:** Муниципальное образование «Городское поселение Мытищи» Мытищинского муниципального района Московской области
9	**Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении строительства:** По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. **Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков при строительстве:** страхование рисков не производится.
9.1	**Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома:** 5 317 000 000 (Пять миллиардов триста семнадцать миллионов) рублей
10	**Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:** 1. *Генеральный подрядчик строительства* – Общество с ограниченной ответственностью «Итерн», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговый службы № 46 по г. Москве 20 апреля 2012 года за основным государственным регистрационным номером 1127746309130, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 № 016064374, ИНН 7715915030, КПП 771501001, находящееся по адресу: 127562, г. Москва, ул. Хачатуряна, д. 8, корп. 3. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-01-1538-7715915030-2012.
11	**Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:** Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
12	**Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:** Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства, нет.