

Проектная декларация по состоянию на 31 марта 2012года.

Объекты недвижимости: Многосекционные, многоэтажные жилые дома типовых серий П44Т, П44К и Д25Н1 с первым нежилым этажом, строительство которых осуществляется по адресу: г. Москва, Юго-Восточный административный округ, район Некрасовка, Люберецкие поля аэрации (1-я очередь строительства), квартал 4, корпуса 1,2,3,4,5 6; квартал 7, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11; квартал 5, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8

Строительный адрес, в соответствии с разрешениями на строительство, указанными в п.2.3. настоящей Проектной декларации: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства), квартал 4, корпуса 1,2,3,4,5,6 (на земельном участке площадью 71874 кв.м с кадастровым номером 50:22:0010105:76); квартал 7, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11(на земельном участке площадью 107877 кв.м с кадастровым номером 50:22:0010105:77); квартал 5, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8 (на земельном участке площадью 61782 кв.м с кадастровым номером 50:22:0010105:75))

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Лексион Девелопмент» Место нахождения: 123557, г. Москва, Тишинский пер. д. 43\20, стр. 3
Режим работы: понед.-пятн. с 9.00 по 18.00, суббота, воскр. — выходные дни.

1.2. Свидетельство Федеральной налоговой службы о государственной регистрации юридического лица от 30 ноября 2010 г. серии 77 № 013837915. ОГРН 1107746978283, ИНН 7703733188, КПП 770301001.

1.3. Лица, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика: компания «СПАРКСА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (зарегистрирована: Департамент регистрации и ликвидации компаний, регистрационный № 237019 от 29.08.2008, адрес: Кипр, Никосия, Темистокли Дерви 3, Джулия Хаус) — 100%.

1.4. В течение трех лет, предшествующих дате составления и опубликования данной проектной декларации, Застройщик не принимал участия в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории РФ.

1.5. Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

1.6. Финансовый результат за период январь-марта 2012 г.: - чистая прибыль: 0 тыс. руб; - убыток: 44 577 тыс. руб. Кредиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2012г.: 5 234 789 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2012г.: 390 661 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Цель проекта — строительство и ввод в эксплуатацию многосекционных, многоэтажных жилых домов типовых серий П44Т, П44К и Д25Н1 с первым нежилым этажом, строительство которых осуществляется по адресу: г. Москва, Юго-Восточный административный округ, район Некрасовка, Люберецкие поля аэрации (1-я очередь строительства), квартал 4, корпуса 1,2,3,4,5,6; квартал 7, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11; квартал 5, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8 (строительный адрес в соответствии с разрешениями на строительство, указанными в п.2.3. настоящей Проектной декларации: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства), квартал 4, корпуса 1,2,3,4,5 6 (на земельном участке площадью 71874 кв.м с кадастровым номером 50:22:0010105:76); квартал 7, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11(на земельном участке площадью 107877 кв.м с кадастровым номером 50:22:0010105:77); квартал 5, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8 (на земельном участке площадью 61782 кв.м с кадастровым номером 50:22:0010105:75)) (далее «Объекты недвижимости»).

2.2. Объекты недвижимости расположены на территории 3 кварталов комплексной жилой застройки:

- на территории 7 квартала – 11 жилых корпусов;
- на территории 4 квартала – 6 жилых корпусов;
- на территории 5 квартала – 8 жилых корпусов.

Функциональное назначение жилых корпусов:

7 квартал

- Корпус 1 – 5-ти секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 2 – 5-ти секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 3 – 3-х секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 4 – 6-ти секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 5 – 3-х секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 6 – 5-ти секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 7 – 1-но секционный 25-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 8 – 1-но секционный 25-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 9 – 1-но секционный 25-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 10 – 3-х секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 11 – 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом.

4 квартал

- Корпус 1 – 6-ти секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 2 – 5-ти секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 3 – 6-ти секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 4 – 3-х секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 5 – 3-х секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 6 – 6-ти секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;

5 квартал

- Корпус 1 – 5-ти секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 2 – 2-х секционный 25-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 3 – 2-х секционный 25-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 4 – 2-х секционный 25-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 5 – 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 6 – 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 7 – 3-х секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 8 – 3-х секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;

2.3. Строительство осуществляется Застройщиком на основании следующих документов:

7 квартал

1. Разрешение на строительство 5-ти секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) **квартал 7, корпус 1** на земельном участке площадью 107877 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:77, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00785 11 от «12» июля 2011г.
2. Разрешение на строительство 3-х секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) **квартал 7, корпус 2** на земельном участке площадью 107877 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:77, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00786 11 от «12» июля 2011г.
3. Разрешение на строительство 6-ти секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44Т,К с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) **квартал 7, корпус 3** на земельном участке площадью 107877 кв.м. с

кадастровым номером 50:22:0010105:77, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00787 11 от «12» июля 2011г.

4. Разрешение на строительство 17-ти этажного 3-х секционного жилого дома серии П44Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) **квартал 7, корпус 4** на земельном участке площадью 107877 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:77, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00788 11 от «12» июля 2011г.
5. Разрешение на строительство 17-ти этажного 5-ти секционного жилого дома серии П44К,Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) **квартал 7, корпус 5** на земельном участке площадью 107877 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:77, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00789 11 от «12» июля 2011г.
6. Разрешение на строительство 25-ти этажного односекционного жилого дома серии Д-25Н1 производства ОАО «ДСК-1» с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ГУП «МНИИТЭП», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) **квартал 7, корпус 6** на земельном участке площадью 107877 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:77, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00790 11 от «12» июля 2011г.
7. Разрешение на строительство 25-ти этажного односекционного жилого дома серии Д-25Н1 производства ОАО «ДСК-1» с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ГУП «МНИИТЭП», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) **квартал 7, корпус 7** на земельном участке площадью 107877 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:77, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00791 11 от «12» июля 2011г.
8. Разрешение на строительство 25-ти этажного односекционного жилого дома серии Д-25Н1 производства ОАО «ДСК-1» с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ГУП «МНИИТЭП», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) **квартал 7, корпус 8** на земельном участке площадью 107877 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:77, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00792 11 от «12» июля 2011г.
9. Разрешение на строительство 17-ти этажного 3-х секционного жилого дома серии П44Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) **квартал 7, корпус 9** на земельном участке площадью 107877 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:77, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00793 11 от «12» июля 2011г.
10. Разрешение на строительство 6-ти секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых

площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) **квартал 7, корпус 10** на земельном участке площадью 107877 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:77, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00794 11 от «12» июля 2011г.

11. Разрешение на строительство 17-ти этажного 4-х секционного жилого дома серии П44К с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) **квартал 7, корпус 11** на земельном участке площадью 107877 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:77, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00795 11 от «12» июля 2011г.

4 квартал

1. Разрешение на строительство 6-ти секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) **квартал 4, корпус 1** на земельном участке площадью 71874 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:76, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00797 11 от «12» июля 2011г.
2. Разрешение на строительство 5-ти секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) **квартал 4, корпус 2** на земельном участке площадью 71874 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:76, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00798 11 от «12» июля 2011г.
3. Разрешение на строительство 6-ти секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44К.Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) **квартал 4, корпус 3** на земельном участке площадью 71874 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:76, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00799 11 от «12» июля 2011г.
4. Разрешение на строительство 3-х секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) **квартал 4, корпус 4** на земельном участке площадью 71874 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:76, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00800 11 от «12» июля 2011г.

5. Разрешение на строительство 3-х секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44К с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) **квартал 4, корпус 5** на земельном участке площадью 71874 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:76, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00801 11 от «12» июля 2011г.
6. Разрешение на строительство 6-ти секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) **квартал 4, корпус 6** на земельном участке площадью 71874 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:76, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00802 11 от «12» июля 2011г.

5 квартал

1. Разрешение на строительство 5-ти секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44К.Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) **квартал 5, корпус 1** на земельном участке площадью 61782 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:75, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00804 11 от «12» июля 2011г.
2. Разрешение на строительство 2-х секционного 25-ти этажного жилого дома серии П44Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ГУП «МНИИТЭП», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) **квартал 5, корпус 2** на земельном участке площадью 61782 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:75, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00805 11 от «12» июля 2011г.
3. Разрешение на строительство 2-х секционного 25-ти этажного жилого дома серии П44Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ГУП «МНИИТЭП», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) **квартал 5, корпус 3** на земельном участке площадью 61782 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:75, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00806 11 от «12» июля 2011г.
4. Разрешение на строительство 2-х секционного 25-ти этажного жилого дома серии П44Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ГУП «МНИИТЭП», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) **квартал 5, корпус 4** на земельном участке площадью 61782 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:75, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00807 11 от «12» июля 2011г.

5. Разрешение на строительство 4-х секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44К.Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) **квартал 5, корпус 5** на земельном участке площадью 61782 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:75, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00808 11 от «12» июля 2011г.
6. Разрешение на строительство 4-х секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44К.Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) **квартал 5, корпус 6** на земельном участке площадью 61782 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:75, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00809 11 от «12» июля 2011г.
7. Разрешение на строительство 3-х секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44К с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) **квартал 5, корпус 7** на земельном участке площадью 61782 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:75, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00810 11 от «12» июля 2011г.
8. Разрешение на строительство 17-ти этажного 3-х секционного жилого дома серии П44К с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) **квартал 5, корпус 8** на земельном участке площадью 61782 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:75, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00811 11 от «12» июля 2011г.

2.4. Права Застройщика на земельные участки:

7 квартал

- **Земельный участок** с кадастровым (или условным) номером: **50:22:0010105:77** - категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под комплексное многоэтажное жилищное строительство; общая площадь 107 877 кв.м., адрес объекта: Участок находится примерно в 1040 м по направлению на северо-запад от ориентира северо-западная граница п. Некрасовка, расположенного за пределами участка. Земельный участок принадлежит на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Лексион Девелопмент», о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 июля 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-99/064/2011-403, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: серия 50-АБ № 511924 от 13 июля 2011г.

4 квартал

- **Земельный участок** с кадастровым (или условным) номером: **50:22:0010105:76**. - категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под комплексное многоэтажное жилищное строительство; общая площадь 71 874 кв.м., адрес объекта: Участок находится примерно в 1020 м по направлению на северо-запад от ориентира северо-западная граница п. Некрасовка, расположенного за пределами участка. Земельный участок принадлежит на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Лексион Девелопмент», о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 июля 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-99/064/2011-402, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: серия 50-АБ № 511925 от 13 июля 2011г.

5 квартал

- **Земельный участок** с кадастровым (или условным) номером: **50:22:0010105:75**.- категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под комплексное многоэтажное жилищное строительство; общая площадь 61 782 кв.м., адрес объекта: Участок находится примерно в 800 м по направлению на северо-запад от ориентира северо-западная граница п. Некрасовка, расположенного за пределами участка. Земельный участок принадлежит на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Лексион Девелопмент», о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 июля 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-99/064/2011-401, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: серия 50-АБ № 511923 от 13 июля 2011г.

2.5. Этапы и сроки реализации строительства:

Кварталы 4:

- Подготовительный – с «12» сентября 2011г. по «29» февраля 2012г.
- Основной – с «01» марта 2012г. по «12» июля 2013г.

Квартал 7:

- Подготовительный – с «15» сентября 2011г. по «15» апреля 2012г.
- Основной – с «25» января 2012г. по «30» декабря 2013г.

Квартал 5:

- Подготовительный – с «20» апреля 2012г. по «31» августа 2012г.
- Основной – с «25» декабря 2013г. по «30» декабря 2014 г.

2.6. Месторасположение Объектов недвижимости:

Объекты недвижимости располагаются по адресу: г. Москва, Юго-Восточный административный округ, район Некрасовка, Люберецкие поля аэрации (1-я очередь строительства), квартал 4, корпуса 1,2,3,4,5,6; квартал 7, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11; квартал 5, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8 (строительный адрес, в соответствии с разрешениями на строительство, указанными в п.2.3. настоящей Проектной декларации: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства), квартал 4, корпуса 1,2,3,4,5 6 (на земельном участке площадью 71874 кв.м с кадастровым номером 50:22:0010105:76); квартал 7, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11(на земельном участке площадью 107877 кв.м с кадастровым номером 50:22:0010105:77); квартал 5, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8 (на земельном участке площадью 61782 кв.м с кадастровым номером 50:22:0010105:75))

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА

3.1. Тип домов — типовые панельные здания серий П44-Т, П44-К, П44-Т,К и Д-25Н1.

Стеновые ограждения из трехслойных сборных панелей индустриального изготовления, со второго этажа – облицовка плиткой «под кирпич». Отделка цоколя и первого этажа – матричная отделка под естественный камень.

Внутренняя отделка жилых зданий:

- места общего пользования (лестничные клетки, подъезды, холлы) – высококачественная чистовая отделка в соответствии с типовым проектом;
- квартиры – без отделки, в соответствии с типовым проектом.

3.2. Жилые кварталы, представляющие собой единую планировочную структуру, состоят из 25 корпусов:

7 квартал

- Корпус 1 – 17-ти этажное 5-ти секционное жилое панельное здание из секций П44-Т. Общая площадь квартир – 18,63 тыс.кв.м. Общее количество квартир — 320. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем помещений: пункт охраны порядка – 140 кв.м, офисные помещения – 740 кв.м.
- Корпус 2 – 17-ти этажное 3-х секционное жилое панельное здание из секций П44-Т. Общая площадь квартир – 11,16 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 192. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем помещений: временная ОДС – 340 кв.м, офисные помещения – 190 кв.м.

- Корпус 3 – 17-ти этажное 6-ти секционное жилое панельное здание из 2 секций П44-К и 4 секций П44-Т. Общая площадь квартир – 21,55 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 384. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 1 000 кв.м.
- Корпус 4 – 17-ти этажное 3-ти секционное жилое панельное здание из секций П44-Т. Общая площадь квартир – 11,16 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 192. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем помещений: молочная кухня – 180 кв.м, офисные помещения – 350 кв.м.
- Корпус 5 – 17-ти этажное 5-ти секционное жилое панельное здание из 3 секций П44-К и 2 секций П44-Т. Общая площадь квартир – 17,40 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 320. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 800 кв.м.
- Корпус 6 – 25-ти этажное односекционное жилое панельное здание серии Д-25Н1. Общая площадь квартир – 10,22 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 182. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем медицинских помещений – 320 кв.м.
- Корпус 7 – 25-ти этажное односекционное жилое панельное здание серии Д-25Н1. Общая площадь квартир – 10,22 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 182. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем медицинских помещений – 320 кв.м.
- Корпус 8 – 25-ти этажное односекционное жилое панельное здание серии Д-25Н1. Общая площадь квартир – 10,22 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 182. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем медицинских помещений – 320 кв.м.
- Корпус 9 – 17-ти этажное 3-ти секционное жилое панельное здание из секций П44-Т. Общая площадь квартир – 11,16 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 192. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем помещений: помещение АРТУ №2 – 20 кв.м, АТСЭ – 130 кв.м, офисные помещения – 420 кв.м.
- Корпус 10 – 17-ти этажное 6-ти секционное жилое панельное здание из секций П44-Т. Общая площадь квартир – 22,28 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 384. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 1 010 кв.м.
- Корпус 11 – 17-ти этажное 4-ти секционное жилое панельное здание из секций П44-К. Общая площадь квартир – 13,18 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 256. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 570 кв.м.

4 квартал

- Корпус 1 – 17-ти этажное 6-ти секционное жилое панельное здание из секций П44-Т. Общая площадь квартир – 22,28 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 384. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем помещений: раздаточный пункт молочной кухни – 111 кв.м, офисные помещения – 889 кв.м.
- Корпус 2 – 17-ти этажное 5-ти секционное жилое панельное здание из секций П44-Т. Общая площадь квартир – 18,73 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 320. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 800 кв.м.

- Корпус 3 – 17-ти этажное 6-ти секционное жилое панельное здание из секций П44-К и секций П44-Т. Общая площадь квартир – 20,51 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 384. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 800 кв.м.
- Корпус 4 – 17-ти этажное 3-х секционное жилое панельное здание из секций П44-Т. Общая площадь квартир – 11,19 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 192. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 500 кв.м.
- Корпус 5 – 17-ти этажное 3-х секционное жилое панельное здание из секций П44-К. Общая площадь квартир – 9,87 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 192. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 300 кв.м.
- Корпус 6 – 17-ти этажное 6-ти секционное жилое панельное здание из секций П44-Т. Общая площадь квартир – 22,26 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 384. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 1 000 кв.м.

5 квартал

- Корпус 1 – 17-ти этажное 5-ти секционное жилое панельное здание из секций П44-Т и секций П44-К. Общая площадь квартир – 17,76 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 320. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 800 кв.м.
- Корпус 2 – 25-ти этажное 2-х секционное жилое панельное здание из секций П44-Т. Общая площадь квартир – 11,65 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 192. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 1 000 кв.м.
- Корпус 3 – 25-ти этажное 2-х секционное жилое панельное здание из секций П44-Т. Общая площадь квартир – 11,65 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 192. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 1 000 кв.м.
- Корпус 4 – 25-ти этажное 2-х секционное жилое панельное здание из секций П44-Т. Общая площадь квартир – 11,65 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 192. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 1 000 кв.м.
- Корпус 5 – 17-ти этажное 4-х секционное жилое панельное здание из секций П44-Т и секций П44-К. Общая площадь квартир – 14,01 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 256. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 600 кв.м.
- Корпус 6 – 17-ти этажное 4-х секционное жилое панельное здание из секций П44-Т и секций П44-К. Общая площадь квартир – 13,89 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 256. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 600 кв.м.

-
- Корпус 7 – 17-ти этажное 3-х секционное жилое панельное здание из секций П44-К. Общая площадь квартир – 9,87 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 192. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 300 кв.м.
 - Корпус 8 – 17-ти этажное 3-х секционное жилое панельное здание из секций П44-К. Общая площадь квартир – 9,87 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 192. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 300 кв.м.

3.3. Общая площадь территории застройки – 24,15 Га.

3.4. Общая площадь квартир – 362,4 тыс.кв.м., общая площадь нежилых помещений на первых этажах жилых зданий – 16,85 тыс.кв.м.

3.5. Этажность жилых зданий – 17, 25.

3.6. Количество жилых зданий – 25.

Квартирография – квартал 7

Тип квартир, кв. м.	Всего по кварталу		корпус 1		корпус 2		корпус 3		корпус 4		корпус 5		корпус 6		корпус 7		корпус 8		корпус 9		корпус 10		корпус 11			
	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь		
1-но комнатные квартиры																										
37,2	35	1 302,00	-	-	-	-	7	260,40	-	-	14	520,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	520,80	-	-	
37,4	45	1 683,00	-	-	-	-	9	336,60	-	-	18	673,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	673,20	-	-	
38,5	175	6 737,50	42	1 617,00	21	808,50	28	1 078,00	21	808,50	7	269,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	673,20	-	-	
38,8	225	8 730,00	54	2 095,20	27	1 047,60	36	1 396,80	27	1 047,60	9	349,20	-	-	-	-	-	-	21	808,50	35	1 347,50	-	-		
40	288	11 520,00	-	-	-	-	64	2 560,00	-	-	96	3 840,00	-	-	-	-	-	-	27	1 047,60	45	1 746,00	-	-		
41,3	12	495,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	165,20	4	165,20	4	165,20	-	-	-	-	-	-	128	5 120,00	
44,4	6	266,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	88,80	2	88,80	2	88,80	-	-	-	-	-	-	-	-	
45	18	810,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	270,00	6	270,00	6	270,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
46,1	96	4 425,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	1 475,20	32	1 475,20	32	1 475,20	-	-	-	-	-	-	-	-	
46,2	60	2 772,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	924,00	20	924,00	20	924,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
47	48	2 256,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	752,00	16	752,00	16	752,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
48,3	78	3 767,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26	1 255,80	26	1 255,80	26	1 255,80	-	-	-	-	-	-	-	-	
48,5	54	2 619,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	673,00	18	673,00	18	673,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого: 1-но комн. квартиры	1 140	47 385	96,00	3 712,20	48,00	1 856,10	144	5 621,80	48	1 856,10	144	5 622,70	124	5 804,00	124	5 804,00	124	5 804,00	48	1 856,20	112	4 287,50	128	5 120,00		
2-х комнатные квартиры																										
51,7	154	7 961,80	28	1 447,60	21	1 085,70	21	1 085,70	21	1 085,70	7	361,90	-	-	-	-	-	-	21	1 085,70	35	1 809,50	-	-	-	-
52,3	198	10 355,40	36	1 882,80	27	1 412,10	27	1 412,10	27	1 412,10	9	470,70	-	-	-	-	-	-	27	1 412,10	45	2 353,50	-	-	-	-
60,2	19	1 149,80	-	-	-	-	16	963,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	180,60	-	-
60,5	3	181,50	-	-	-	-	3	181,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
61,4	48	2 947,20	-	-	-	-	16	982,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
61,6	32	1 971,20	-	-	-	-	16	985,60	-	-	16	985,60	-	-	-	-	-	-	-	-	32	1 964,80	-	-	-	
61,9	77	4 766,30	16	990,40	16	990,40	13	804,70	16	990,40	-	-	-	-	-	-	-	-	16	990,40	-	-	-	-	-	
62,1	45	2 794,50	-	-	-	-	-	-	-	-	16	993,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29	1 800,90	
63	12	756,00	-	-	-	-	-	-	-	-	4	252,00	4	252,00	4	252,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
63,4	224	14 201,60	48	3 043,20	32	2 028,80	16	1 014,40	32	2 028,80	16	1 014,40	-	-	-	-	-	-	32	2 028,80	48	3 043,20	-	-	-	
64	192	12 288,00	-	-	-	-	32	2 048,00	-	-	64	4 096,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96	6 144,00	
70	48	3 360,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
70,2	30	2 106,00	-	-	-	-	-	-	-	-	16	1 120,00	16	1 120,00	16	1 120,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
71	24	1 704,00	-	-	-	-	-	-	-	-	10	702,00	10	702,00	10	702,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
72,7	30	2 181,00	-	-	-	-	-	-	-	-	10	727,00	10	727,00	10	727,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого: 2-х комн. квартиры	1 136	68 718,30	128	7 364,00	96	5 517,00	180	9 477,60	96	5 517,00	128	7 922,20	48	3 368,00	48	3 368,00	48	3 368,00	48	3 368,00	96	5 517,00	160	9 171,00	128	8 125,50
3-х комнатные квартиры																										
75,2	16	1 208,20	16	1 208,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
76,3	16	1 220,80	-	-	-	-	-	-	-	-	16	1 220,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
77	32	2 464,00	-	-	-	-	-	-	-	-	16	1 232,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
77,2	48	3 705,60	16	1 236,20	-	-	16	1 235,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	1 232,00	-	-	
77,7	96	7 459,20	16	1 243,20	16	1 243,20	-	-	16	1 243,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	1 235,20	-	-	
79,2	192	15 206,40	32	2 534,40	32	2 534,40	32	2 534,40	32	2 534,40	-	-	-	-	-	-	-	-	16	1 243,20	32	2 486,40	-	-	-	
82,2	32	2 630,40	-	-	-	-	-	-	-	-	16	1 315,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	1 315,20	-	-	
82,6	32	2 648,20	16	1 321,60	-	-	16	1 321,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
84,2	16	1 347,20	-	-	-	-	16	1 347,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
102,9	30	3 087,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого: 3-х комн. квартиры	510	40 967,00	96	7 527,60	48	3 777,60	80	6 438,40	48	3 777,60	48	3 768,00	30	1 029,00	30	1 029,00	30	1 029,00	48	3 777,60	112	8 809,20				
ВСЕГО по кварталу	2786	157 069,80	320	18 613,80	192	11 150,70	384	21 547,80	192	11 150,70	320	17 342,90	182	10 202,00	182	10 202,00	182	10 202,00	182	10 202,00	192	11 150,70	384	22 261,70	256	13 245,50

Квартирография – квартал 4

Тип квартир/кв.м.	Всего по кварталу		корпус 1		корпус 2		корпус 3		корпус 4		корпус 5		корпус 6	
	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь
1-но комнатные квартиры														
37,2	35	1 302,00	-	-	7	260,40	-	-	14	520,80	-	-	14	520,80
37,4	45	1 683,00	-	-	9	336,60	-	-	18	673,20	-	-	18	673,20
38,5	147	5 659,50	49	1 886,50	35	1 347,50	14	539,00	14	539,00	-	-	35	1 347,50
38,8	189	7 333,20	63	2 444,40	45	1 746,00	18	698,40	18	698,40	-	-	45	1 746,00
40	224	8 960,00	-	-	-	-	128	5 120,00	-	-	96	3 840,00	-	-
ИТОГО: 1-но комн.квартир ы	640	24 937,70	112	4 330,90	96	3 690,50	160	6 357,40	64	2 431,40	96	3 840,00	112	4 287,50
2-х комнатные квартиры														
51,7	126	6 514,20	35	1 809,50	28	1 447,60	14	723,80	14	723,80	-	-	35	1 809,50
52,3	162	8 472,60	45	2 353,50	36	1 882,80	18	941,40	18	941,40	-	-	45	2 353,50
61,4	93	5 710,20	32	1 964,80	22	1 350,80	7	429,80	-	-	-	-	32	1 964,80
61,6	48	2 956,80	-	-	-	-	48	2 956,80	-	-	-	-	-	-
61,8	9	556,20	-	-	-	-	9	556,20	-	-	-	-	-	-
61,9	58	3 590,20	16	990,40	26	1 609,40	-	-	16	990,40	-	-	-	-
62,1	48	2 980,80	-	-	-	-	16	993,60	-	-	32	1 987,20	-	-
63,4	128	8 115,20	32	2 028,80	16	1 014,40	16	1 014,40	16	1 014,40	-	-	48	3 043,20
64	128	8 192,00	-	-	-	-	64	4 096,00	-	-	64	4 096,00	-	-
ИТОГО: 2-х комн.квартир ы	800	47 088,20	160	9 147,00	128	7 305,00	192	11 712,00	64	3 670,00	96	6 083,20	160	9 171,00
3-х комнатные квартиры														
73,2	16	1 171,20	16	1 171,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
77	32	2 464,00	-	-	-	-	-	-	16	1 232,00	-	-	16	1 232,00
77,2	51	3 937,20	16	1 235,20	16	1 235,20	-	-	3	231,60	-	-	16	1 235,20
77,7	68	5 283,60	16	1 243,20	-	-	7	543,90	13	1 010,10	-	-	32	2 486,40
78,1	9	702,90	-	-	-	-	9	702,90	-	-	-	-	-	-
79,2	160	12 672,00	48	3 801,60	48	3 801,60	16	1 267,20	16	1 267,20	-	-	32	2 534,40
82,2	16	1 315,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	1 315,20
84,2	32	2 694,40	-	-	16	1 347,20	-	-	16	1 347,20	-	-	-	-
84,6	32	2 707,20	16	1 353,60	16	1 353,60	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО: 3-х комн.квартир ы	416	32 947,70	112	8 804,80	96	7 737,60	32	2 514,00	64	5 088,10	-	-	112	8 803,20
ВСЕГО по кварталу	1856	104 973,60	384	22 282,70	320	18 733,10	384	20 583,40	192	11 189,50	192	9 923,20	384	22 261,70

Квартирография – квартал 5

Тип квартир/кв.м.	Всего по кварталу		корпус 1		корпус 2		корпус 3		корпус 4		корпус 5		корпус 6		корпус 7		корпус 8	
	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь	кол-во	площадь
1-но комнатные квартиры																		
37,2	21	781,20	-	-	-	-	-	-	-	-	14	520,80	7	260,40	-	-	-	-
37,4	27	1 009,80	-	-	-	-	-	-	-	-	18	673,20	9	336,60	-	-	-	-
38,5	49	1 886,50	28	1 078,00	-	-	-	-	-	-	7	269,50	14	539,00	-	-	-	-
38,8	63	2 444,40	36	1 396,80	-	-	-	-	-	-	9	349,20	18	698,40	-	-	-	-
39,2	132	5 174,40	44	1 724,80	-	-	-	-	-	-	44	1 724,80	44	1 724,80	-	-	-	-
39,8	144	5 731,20	-	-	48	1 910,40	48	1 910,40	48	1 910,40	-	-	-	-	-	-	-	-
40	252	10 080,00	20	800,00	-	-	-	-	-	-	20	800,00	20	800,00	96	3 840,00	96	3 840,00
ИТОГО: 1-но комн.квартиры	688	27 108	128,00	4 999,60	48,00	1 910,40	48	1 910,40	48	1 910,40	112	4 337,50	112	4 359,20	96	3 840,00	96	3 840,00
2-х комнатные квартиры																		
51,7	28	1 447,60	14	723,80	-	-	-	-	-	-	7	361,90	7	361,90	-	-	-	-
52,3	36	1 882,80	18	941,40	-	-	-	-	-	-	9	470,70	9	470,70	-	-	-	-
58	6	348,00	-	-	2	116,00	2	116,00	2	116,00	-	-	-	-	-	-	-	-
60,5	138	8 349,00	-	-	46	2 783,00	46	2 783,00	46	2 783,00	-	-	-	-	-	-	-	-
61,6	83	5 112,80	16	985,60	-	-	-	-	-	-	16	985,60	16	985,60	19	1 170,40	16	985,60
61,9	7	433,30	7	433,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
62,1	77	4 781,70	16	993,60	-	-	-	-	-	-	16	993,60	16	993,60	13	807,30	16	993,60
62,3	9	560,70	9	560,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
62,8	72	4 521,60	-	-	24	1 507,20	24	1 507,20	24	1 507,20	-	-	-	-	-	-	-	-
63,4	48	3 043,20	16	1 014,40	-	-	-	-	-	-	16	1 014,40	16	1 014,40	-	-	-	-
64	224	14 336,00	32	2 048,00	-	-	-	-	-	-	32	2 048,00	32	2 048,00	64	4 096,00	64	4 096,00
64,3	72	4 629,60	-	-	24	1 543,20	24	1 543,20	24	1 543,20	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО: 2-х комн.квартиры	800	49 446	128	7 700,80	96	5 949,40	96	5 949,40	96	5 949,40	96	5 874,20	96	5 874,20	96	6 073,70	96	6 075,20
3-х комнатные квартиры																		
75	7	525,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	525,00	-	-	-	-
75,2	32	2 406,40	16	1 203,20	-	-	-	-	-	-	-	-	16	1 203,20	-	-	-	-
75,4	9	678,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	678,60	-	-	-	-
77	16	1 232,00	-	-	-	-	-	-	-	-	16	1 232,00	-	-	-	-	-	-
77,2	7	540,40	7	540,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
77,6	9	698,40	9	698,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
77,7	14	1 087,80	-	-	-	-	-	-	-	-	7	543,90	7	543,90	-	-	-	-
78,1	18	1 405,80	-	-	-	-	-	-	-	-	9	702,90	9	702,90	-	-	-	-
78,3	72	5 637,60	-	-	24	1 879,20	24	1 879,20	24	1 879,20	-	-	-	-	-	-	-	-
79,2	16	1 267,20	16	1 267,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79,8	72	5 745,60	-	-	24	1 915,20	24	1 915,20	24	1 915,20	-	-	-	-	-	-	-	-
82,2	7	575,40	-	-	-	-	-	-	-	-	7	575,40	-	-	-	-	-	-
82,6	9	743,40	-	-	-	-	-	-	-	-	9	743,40	-	-	-	-	-	-
84,6	16	1 353,60	16	1 353,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО: 3-х комн.квартиры	304	23 897	64	5 062,80	48	3 794,40	48	3 794,40	48	3 794,40	48	3 797,60	48	3 653,60	-	-	-	-
ВСЕГО по кварталу	1792	100 451,00	320	17 763,20	192	11 654,20	192	11 654,20	192	11 654,20	256	14 009,30	256	13 887,00	192	9 913,70	192	9 915,20

3.7. Количество квартир — 6 434, из них:

- 1-ком. квартиры — 2 468;
- 2-ком. квартиры — 2 736;
- 3-ком. квартиры — 1 230.

3.8. Общая площадь нежилых помещений на первых этажах жилых зданий – 16,85 тыс. кв.м., в том числе:

- Пункт охраны порядка – 140 кв.м.,
- Молочная кухня – 180 кв.м.;
- Раздаточный пункт молочной кухни – 140 кв.м.;
- АТСЭ – 130 кв. м. ;
- Временная ОДС – 340 кв. м.;
- АРТУ №2 – 20 кв. м;
- Медицинские помещения – 960 кв.м;
- Офисные помещения – 14 940 кв. м.

3.9. Количество в составе создаваемых жилых зданий самостоятельных частей (квартир и помещений без конкретного назначения в многоквартирных домах), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

- квартир: 6 434.
- нежилые помещения: 178.

3.10. В основу благоустройства жилой территории положена единая ландшафтная композиция, объединяющая систему дворов жилых домов. Дворы запроектированы просторными и достаточно широкими и отделены от основных улиц застройкой. В каждом дворе выделены следующие зоны: проезды; автостоянки; игровые площадки для детей; физкультурные площадки для настольного тенниса, бадминтона, волейбола, баскетбола; места для тихого отдыха взрослых с размещением скамеек, вазонов, устройством миксбордеров, клумб, рабаток из цветочных и декоративно-лиственных растений, установкой урн для мусора; хозяйственные площадки.

3.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

- по кварталу 4 – «12» июля 2014 г.;
- по кварталу 7 – «30» декабря 2014 г.;
- по кварталу 5 – «30» декабря 2015 г.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта: эксплуатирующая организация, Мосгосстройнадзор, генеральный подрядчик, застройщик, технический заказчик.

3.12. Состав общего имущества – помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен Объект, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объекты, расположенные на указанном земельном участке.

3.13. Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика: залог прав на земельный участок и строящихся Объектов недвижимости в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

3.14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства физических и юридических лиц для строительства (создания) Объекта, кроме договоров участия в долевом строительстве, не заключались.

3.15. Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков – отсутствуют. Страхование рисков на момент публикации проектной декларации не осуществляется.

3.16. Планируемая стоимость Объектов недвижимости – 21,2 млрд. рублей.

4. ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

4.1. Генеральный подрядчик: закрытое акционерное общество «Монолит -ФундаментСтрой».

Адрес: 123007, г.Москва, 3-й Хорошевский пр-д, д.1А, стр.2

ИНН 7714266785, КПП 771401001

Генеральный директор: Жихарев Дмитрий Федорович

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0020-2010-04-7714266785-С-104 от «26» ноября 2010 года.

4.2. Заказчик по подготовке, проектированию и осуществлению строительства:

ООО «Региональная Управляющая Компания».

Адрес: 143002, Московская обл., Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул.Акуловская, д.№2а

Генеральный директор: Радионов Н.П.

Главный бухгалтер: Савкина С.А.

Свидетельство о допуске к определенному виду работ №0142-2011-03-7722550052-С-104 от 13.04.2011г.

4.3. Генеральный проектировщик: ЗАО «Капстройпроект» (свидетельство ГАРХИ №0592-2010-7710430434-П-3 от «07» декабря 2010 г.)

Адрес: 125319, г. Москва, ул. Коккинаки, д. 4

Генеральный директор: Гольдфайн Ю.В.

Настоящая проектная декларация 14 мая 2012 года опубликована на сайте: www.lexion-development.ru

Со всей предусмотренной законодательством РФ документацией, касающейся проекта строительства, можно ознакомиться по адресу:

123557, г. Москва, Б. Тишинский пер., д. 43\20, стр. 3

Генеральный директор ООО «Лексион Девелопмент»



С.М. Казадаев

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено
печатью 18/Косметология листов

Дата «14» мая 2012 г.

Ген. директор С.М. Казадаев
м.п.

