

---

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство многоэтажного жилого дома с помещениями административно-бытового и  
общественного назначения на территории Московской области

**ЗАСТРОЙЩИК:**

Общество с ограниченной ответственностью «БЛИЦ-ТРАНС»

**АДРЕС ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Московская область, город Красногорск, улица Центральная

---

14 октября 2011 г.

3) завершение расчетов, урегулирование претензий, подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, оформление имущественных прав.

Срок ввода объекта в эксплуатацию – ориентировочно IV квартал 2013 года.

В соответствии с заключением Государственного автономного учреждения Московской области «Мособлгосэкспертиза» № 50-1-4-1194-11 от 27 сентября 2011 г. проект на строительство многоэтажного жилого дома с помещениями административно-бытового и общественного назначения по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Центральная, отвечает предъявленным требованиям.

#### **4.2. Сведения о разрешении на строительство**

Разрешение на строительство многоэтажного жилого дома с помещениями административно-бытового и общественного назначения было выдано Администрацией городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области 14 октября 2011 года за № RU 50505102 - 122.

#### **4.3. Сведения о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства.**

Земельный участок (находящийся в государственной собственности) площадью 7090 +/- 29 кв.м с кадастровым номером 50:11:001 04 17:401, расположенный по адресу: Московская обл., г. Красногорск, ул. Центральная (категория земель – земли населенных пунктов), были предоставлены ООО «БЛИЦ-ТРАНС» по договору аренды № 143 от 16 мая 2011 года, зарегистрированному Московской областной регистрационной палатой 22 июня 2011 года за № 50-50-11/055/2011-222.

Проектом строительства объекта предусмотрено благоустройство отведенной и прилегающей территории: устройство площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, физкультурной и хозяйственной площадок, устройство газонов, установку урн и скамеек. Проезды и стоянки автомобилей приняты с покрытием асфальтобетона. Озеленение предусматривает посадку деревьев, кустарников, устройство газонов.

#### **4.4. Сведения о местоположении строящегося (создаваемого) объекта недвижимости, его описание в соответствии с проектной документацией**

Земельный участок площадью 7090 +/- 29 кв.м, отведенный под строительство и благоустройство территории, расположен в г. Красногорск, ул. Центральная в 150 м от Ильинского шоссе, на расстоянии 3,5 км от МКАД и ограничен: с севера и запада – проектируемым проездом; с запада – земельным участком под строительство котельной; с востока – земельным участком под размещение объектов социальной инфраструктуры, на расстоянии 50 м протекает река Банька; с юга – земельными участками под строительство многоэтажных жилых домов и объектов социальной инфраструктуры.

Строящийся многоэтажный жилой дом представляет собой 25-этажное здание с подвалом, первым этажом с помещениями административно-бытового и общественного назначения и двадцатью четырьмя жилыми этажами. Секции жилого дома сдвинуты в плане относительно друг друга с размерами 23,84x23,30+24,1x24,0+24,5x24,0 метров. Общая высота здания – 80,300 м. Высота подоконника последнего этажа (25-го) – 74,300 м. Здание трехсекционное, количество квартир на этаже 27 шт.

Размещение многоэтажного жилого дома с помещениями административно-бытового и общественного назначения на участке строительства выполнено в соответствии с проектом планировки и обеспечивает нормативную инсоляцию всех квартир и разрывы до соседних строений.

#### **4.5. Сведения о количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.**



## **1. Введение.**

Настоящая декларация подготовлена в соответствии со статьей 19 Федерального закона Российской Федерации «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г для размещения застройщиком в информационно телекоммуникационной сети общего пользования (сеть «Интернет»), а также для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и в указанный в части 1 статьи 23 закона № 214-ФЗ контролирующий орган. В соответствии с требованиями закона № 214-ФЗ проектная декларация должна включать в себя информацию о застройщике и информацию о проекте строительства.

## **2. Краткая информация о проекте строительства.**

Проектной документацией намечается строительство 25-ти этажного здания многоэтажного жилого дома с помещениями административно-бытового и общественного назначения и благоустройство отведенной территории. Въезд на территорию жилого дома и вход в подъезд запроектированы с проектируемого проезда, примыкающего к ул. Центральная.

- Индивидуальный проект
- Комплексная застройка
- Благоустроенная территория
- 15 минут пешком до ж.д. станции Павшино

Срок начала строительства - IV квартал 2011 г.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию - IV квартал 2013 г.

## **3. Информация о застройщике:**

### **3.1. Фирменное наименование, местонахождение застройщика, а также режим работы.**

Фирменное (полное) наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «БЛИЦ-ТРАНС», является юридическим лицом и действует на основании Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», иных законодательных актов Российской Федерации, Устава

Сокращенное наименование Общества: ООО «БЛИЦ-ТРАНС».

Постоянно действующий орган управления Обществом: Генеральный директор.

Юридический адрес: 143400, Московская область, г. Красногорск, ул. Братьев Горожанкиных, д. 20, кв. 8

Почтовый адрес: 143405, Московская обл., г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 3

Контактные телефоны: (495) 781-31-71

Режим работы: будние дни с 9:00 до 18:00

### **3.2. Сведения о государственной регистрации застройщика.**

Общество с ограниченной ответственностью «БЛИЦ-ТРАНС» зарегистрировано 08.04.1998 г. Московской областной регистрационной палатой за № 50:11:00309 (Свидетельство серия АА № 18859), 14.10.2002 г. присвоен основной государственный регистрационный номер 1025002869055 (Свидетельство серии 50 № 003688839), 25.12.1999 г. Инспекцией МНС России по г. Красногорску Общество было поставлено на налоговый учет с присвоением ему ИНН 5024033759 и КПП 502401001.

**3.3. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя**

Участниками Общества являются юридические лица:

- Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект», доля в размере 75 % (семьдесят пять процентов) уставного капитала Общества;
- Международная компания ХОЛДАКС ЛИМИТЕД, доля в размере 25 % (двадцать пять процентов) уставного капитала Общества.

**3.4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.**

До опубликования настоящей проектной декларации застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

**3.5. Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.**

Общество с ограниченной ответственностью «БЛИЦ-ТРАНС» осуществляет функции инвестора строительства многоэтажного жилого дома с помещениями административно-бытового и общественного назначения. В соответствии с действующим законодательством РФ инвестиционная деятельность не отнесена к лицензируемым видам деятельности и не требует специального разрешения (допуска) на ее осуществление.

Функции заказчика строительства объекта осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «АСКОН Инжиниринг» - свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 22 августа 2011 г. № 0280-21092010-7704260907-2, выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организацией по поддержке малого и среднего бизнеса в области строительства «Стройрегион-Развитие», свидетельство без ограничения срока и территории его действия (Вид работ: работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем).

**3.6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.**

Наименование показателя	тыс. руб.
Прибыль за 3 квартал 2011 года	257,000
Размер дебиторской задолженности	63 527,588
Размер кредиторской задолженности	31 548,096

**4. Информация о проекте строительства.**

**4.1. Сведения о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации**

Целью проекта является строительство многоэтажного жилого дома с помещениями административно-бытового и общественного назначения на земельном участке площадью 7090+/-29 кв.м, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Центральная.

Строительство объекта осуществляется в три этапа:

- 1) проектирование;
- 2) строительство (подготовка строительной площадки и выполнение полного объема строительного-монтажных и пуско-наладочных работ);
- 3) завершение расчетов, урегулирование претензий, подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, оформление имущественных прав.



Количество квартир в доме: 648 шт. Общая площадь всех квартир составляет 29048,66 кв.м.

На первом этаже многоэтажного жилого дома расположены помещения административно-бытового и общественного назначения площадью 1384,14 кв. метров (спроектированы в свободной планировке).

Планировка квартир позволяет выделять жилые помещения, путем выполнения перегородок в объеме отдельно взятой квартиры. В каждой квартире предусмотрены отдельные санузлы. В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекленные балконы, на кухне - электрические плиты.

Квартиры сдаются в эксплуатацию без финишной отделки, разводка системы электроснабжения и электроосвещения внутри квартиры Застройщиком не выполняется, санитарные приборы в квартире Застройщиком не устанавливаются.

**4.6. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.**

Помещения административно-бытового и общественного назначения площадью 1384,14 кв.м., количество нежилых помещений – 15 шт.

**4.7. Сведения о составе общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.**

Лестницы, лестничные площадки, вестибюли, лифты, лифтовые холлы, помещения мусорокамер, отдельные технические помещения (электрощитовые, вентиляционные, индивидуальный тепловой пункт), системы инженерного обеспечения здания

**4.8. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости – IV квартал 2013 года.

Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, является Администрация городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области.

**4.9. Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.**

На момент составления настоящей проектной декларации финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства застройщиком не прогнозируются; какой-либо информации о наличии указанных рисков у застройщика не имеется. Договоры на страхование застройщиком рисков на момент публикации настоящей декларации не заключались.

**4.10. Сведения о планируемой стоимости строительства объекта недвижимости**

Ориентировочный объем инвестиций в текущих ценах составляет **1.525.000.000 (один миллиард пятьсот двадцать пять миллионов)** рублей.

**4.11. Сведения об организациях (перечень), осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.**

Функции заказчика строительства Объекта осуществляет ООО «АСКОН Инжиниринг» (119900, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д.29, стр.2)

Функции генерального проектировщика осуществляет ООО «Автограф-М».

Функции заказчика строительства Объекта осуществляет ООО «АСКОН Инжиниринг» (119900, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д.29, стр.2)

Функции генерального проектировщика осуществляет ООО «Автограф-М».

(309502, Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Дубрава, квартал 3, д. 11)

**4.12. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**

Исполнение обязательств застройщика обеспечивается в соответствии с действующим законодательством РФ - Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

**4.13. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для объекта недвижимости за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.**

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров, заключены не были.

Генеральный директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«БЛИЦ-ТРАНС»



Е.П. Митачкина

Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью

\_\_\_\_\_ ) лист \_\_\_\_\_

