

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоэтажного 4-х секционного жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения, включая внешние и внутренние коммуникации, на земельном участке по адресу:

Московская область, Щелковский район, Трубинское сельское поселение, п.Литвиново

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СервисСтрой»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СервисСтрой»
1.3.	Место регистрации	105005, г. Москва, наб.Академика Туполева, д.15,корп.22, офис 102
	Фактическое местонахождение	143905, г. Балашиха, ул. Звездная, д. 7Б, офис 320
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	С 9.00 до 18.00 по будням, без перерыва на обед Телефон: 8-800-505-09-09
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве от 13.04.2007 года за основным государственным регистрационным номером 50777465640. Свидетельство о постановке на налоговый учет: Инспекция Федеральной налоговой службы № 20 по г. Москве серия 77 № 010097916 Дата выдачи: 13 апреля 2007 года
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	- гр. Ланчакова Виктория Григорьевна (12 % уставного капитала) - гр. Никитин Александр Борисович (12 % уставного капитала) - гр. Акимова Елена Ивановна (12 % уставного капитала) - гр. Спичак Юрий Владимирович (12 % уставного капитала) - гр. Муртазалиев Саид Абдулаевич (10 % уставного капитала) - гр. Ломоносова Светлана Михайловна (42 % уставного капитала)
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	За предшествующие три года ООО «СервисСтрой» в статусе генерального подрядчика выполняло работы в 7 секционном жилом доме переменной этажности (5-24 эт.) ЖК «Жираф» (г.Балашиха, мкр.20, ул.Кудаковского, стр. 45). Общая площадь возводимого дома – 31 115 кв.м., площадь застройки – 2 560 кв.м., площадь территории двора составляет 2 377 кв.м.
1.8.	Информация о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Свидетельство о допуске № 703 выдано члену Некоммерческого партнерства Саморегулируемая Организация Строителей «СтройРегион» ООО «СервисСтрой». Начало действия 12.04.2010г.

1.9.	Информация о финансовом результате предыдущего периода на 30.09.2012г.	- 6 534 тыс. руб.
	Информация о размере кредиторской задолженности на 30.09.2012г.	296 652 тыс. руб.
	Информация о размере дебиторской задолженности на 30.09.2012г.	593 456 тыс. руб.
1.10	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Исполнение обязательств Застройщика по заключенным договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
1.11.	О договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Застройщик не заключает иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объектов недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоэтажного жилого дома переменной 7-8-10 этажности, находящегося по адресу: Московская область, Щелковский район, Трубинское сельское поселение, п.Литвиново.
2.2.	Информация об этапах строительства	Начало строительства :2-й квартал 2012 г. Ориентировочный срок сдачи :2-й квартал 2013 г.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало строительства – 2-й квартал 2012 г. Окончание строительства – 3-й квартал 2013 г.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Заключение № 50-1-4-1262-11 от 06.10.11. Государственного учреждения Московской области «Мособлгосэкспертиза» по рабочему проекту на строительство многоэтажного жилого дома № 2, расположенного по адресу: Московская область, Щелковский район, с.п. Трубинское, п.Литвиново.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	- Разрешение на строительство № RU 50510000-03-12 от 25 декабря 2012г. Выдано: Заместителем Главы Администрации Щелковского муниципального района Казак А.В. Председателем Комитета по вопросам градостроительства Администрации Щелковского муниципального района Положенцева С.А. Срок действия: до 31 декабря 2013 года.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка 19333 кв.м. №15-158/09-А от 21.08.2009г.

2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Администрация Щелковского муниципального района Московской области (ИНН 5050002154).
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Щелковский район, Трубинское сельское поселение, п.Литвиново
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренной проектной документацией	Договор аренды земельного участка 19333 кв.м. №15-158/09-А от 21.08.2009г. Кадастровый план земельного участка площадью 19333кв.м. от 03.11.2008 г. № 14.2/08-12258 (кадастровый номер 50:14:030101:80)
2.10.	Информация об элементах благоустройства	Проектом предусмотрено устройство проездов, автостоянок для автотранспорта с покрытием из асфальта, тротуаров, установку малых архитектурных форм, площадки хозяйственно-бытового назначения с твердым покрытием, разбивку цветников и газонов с посевом луговых трав и посадки цветов, а также зеленых насаждений. Площадки для отдыха взрослых, игр детей и площадки для детей старшего возраста с покрытием из специального слоя и растительного грунта, а так же площадку под контейнеры для мусора.
2.11.	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Московская область, Щелковский район, Трубинское сельское поселение, п.Литвиново, на земельном участке площадью 19333 кв.м. (кадастровый номер 50:14:030101:80).
2.12.	Описание строящегося многоквартирного дома	Тип дома: монолитно-кирпичный Этажность: переменная, 7- 8-10 Количество секций: 4 Количество подъездов: 4 Наружные стены трехслойные из монолитного железобетона и пеногазобетонных блоков, утепленные минераловатными плитами и облицованные кирпичом, цвета терракот и белый. Цоколь здания – керамогранит. Окна ПВХ с двойным стеклопакетом - цвет белый. Внутренние несущие стены, пилоны и перекрытия здания выполнены из железобетона Внутренние перегородки и вентиляционные шахты приняты из пазогребневых блоков и кирпича. Лестничные марши - сборные железобетонные, площадки из монолитного железобетона. Шахты лифтов из монолитного железобетона. Кровля – плоская неэксплуатируемая, утепленная минераловатыми плитами. Разуклонка выполнена из керамического гравия. Фундамент – монолитная фундаментная плита.

2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Жилой дом корпус № 2: 1-комнатных квартир – 54 шт. 2-комнатных квартир – 60 шт. 3-комнатных квартир-6 шт. Всего квартир: 120 шт.
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	1- комнатных квартир – 54 шт. ...(общей площадью 1737,46 кв.м) 2- комнатных квартир – 60 шт. (общей площадью 3014,36 кв.м) 3-комнатных- 6 шт. ...(общей площадью 471,24 кв.м.) Общая площадь квартир5223,06 кв.м
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	Нежилые помещения: В подвальном этаже расположены помещения общественного назначения со свободной планировкой вместе с техническими помещениями и венткамерами; общественные помещения свободной планировки, расположенные на первых этажах секций 1, 2, 3 и 4.
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Лестницы, лестничные площадки, вестибюли, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	2-й квартал 2013 г.
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	- Администрация Щелковского муниципального района Московской области; - Главное управление государственного строительного надзора Московской области; - Организации, отвечающие за эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения; - Генеральный проектировщик – ООО «РегионПроект»; - Генеральный подрядчик – ООО «СервисСтрой».

2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	<ul style="list-style-type: none"> - Возможное повышение цен на строительные материалы и субподрядные работы; - Неблагоприятные изменения рыночной конъюнктуры; - Противодействие конкурентов. Недобросовестная конкуренция; - Ориентировочная стоимость строительства – 224 850,00 рублей. Финансовые и прочие риски отсутствуют.
2.20	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Страхование рисков осуществлена в соответствии с действующим законодательством РФ.
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральная проектная организация – ООО «РегионПроект», Свидетельство о допуске к работам оказывающим влияние на объекты капитального строительства №553 от 13.04.2010г. выдано Некоммерческим партнёрством Саморегулируемая организация «СтройРегион». Генеральная подрядная организация – ООО «СервисСтрой», Свидетельство о допуске к работам оказывающим влияние на объекты капитального строительства № 703 от 12.04.2010г. выдано Некоммерческим партнерством СРО «СтройРегион».

Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «СервисСтрой» по адресу:
 143905, Россия, г. Балашиха, ул. Звездная, д. 7Б, офис 320
 телефон (факс) 8 (495) 213-31-51

Место опубликования Проектной декларации: Интернет, www.litvinovo.com
 Дата публикации в сети ИНТЕРНЕТ 25.12.2012 г.

Генеральный директор
 ООО «СервисСтрой»



(Handwritten signature in blue ink)

Ю.В. Денисов

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

Handwritten signature in blue ink, written over a circular official stamp.

