

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**23-ЭТАЖНОГО 5-ТИ СЕКЦИОННОГО ЖИЛОГО ДОМА С ПЕРВЫМ НЕЖИЛЫМ ЭТАЖОМ по**  
**адресу: Московская область, Химкинский район, ст. Левобережная, ул. Совхозная, д.11,**  
**корпус 2 от 21 декабря 2011 года**

<b>I. Информация о застройщике</b>	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	<p><b>Полное наименование:</b> Закрытое акционерное общество "Первая Ипотечная Компания - Регион"</p> <p><b>Сокращенное наименование:</b> ЗАО "ПИК-Регион"</p> <p><b>Юридический адрес:</b> 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4</p> <p><b>Фактический адрес:</b> 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, тел/факс 505-97-33,</p> <p>Режим работы с 10-00 до 19-00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья</p>
2). Государственная регистрации застройщика	<p>Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 15 февраля 1995 г. № 804.551,</p> <p>Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. серия 77 № 004880639, ОГРН: 1027700214189 от 12 сентября 2002 г. в Управлении МНС России по г. Москве, ИНН: 7729118074, КПП: 509950001.</p>
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	<p>Единственным участником (акционером) застройщика является ОАО «Группа Компаний ПИК», доля участия 100%</p>
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<ul style="list-style-type: none"> <li>- г. Долгопрудный, Дирижабельная улица, дом 11 - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.12.2007г. Срок сдачи по проекту: IV квартал 2007</li> <li>- г.Дмитров, ДЗФС дом.44 – 2007год – разрешение на ввод в эксплуатацию от 27 декабря 2007г., Срок сдачи по проекту: IV квартал 2007;</li> <li>- г.Дмитров, ДЗФС дом.45 – 2007год – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28 сентября 2007г., Срок сдачи по проекту: III квартал 2007;</li> <li>- г.Дмитров, ДЗФС дом.46 – 2008год – разрешение на ввод в эксплуатацию от 26 декабря 2008г., Срок сдачи по проекту: IV квартал 2008;</li> <li>- г.Дмитров, мкр. ул. Внуковская дом 1 – 2008 г – разрешение на ввод в эксплуатацию от 30 июня 2008г., Срок сдачи по проекту: II квартал 2008;</li> <li>- г.Дмитров, мкр. ул. Внуковская дом 2 – 2007 г – разрешение на ввод в эксплуатацию от 30 марта 2007г., Срок сдачи по проекту: II квартал 2007;</li> <li>- г.Дмитров, мкр. ул. Внуковская дом 3 – 2007 г – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28 сентября 2007г., Срок сдачи по проекту: III квартал 2007;</li> <li>- г.Дмитров, мкр. ул. Внуковская дом 9 – 2008 г – разрешение на ввод в эксплуатацию от 26 декабря 2008г., Срок сдачи по проекту: IV квартал 2008;</li> <li>- г.Дмитров, мкр. ул. Внуковская дом 10 – 2008 г – разрешение на ввод в эксплуатацию от 26 декабря 2008г., Срок сдачи по проекту: IV квартал 2008.</li> <li>- г.Дмитров, ул. Космонавтов, поз.№1 – 2008г - разрешение</li> </ul>

	<p>на ввод в эксплуатацию от 26 декабря 2008г., Срок сдачи по проекту: IV квартал 2008 - г.Химки, мкр.Левобережный, ул.Совхозная, д.11, корп.4 – 2010г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 31 декабря 2010г., Срок сдачи по проекту: IV квартал 2010г. - г.Химки, мкр.Левобережный, ул. Совхозная, д.11, корп.11 – 2010г – разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2010г. Срок сдачи по проекту: IV квартал 2010г.</p>
<p>5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию. Информация о членстве в саморегулируемой организации (СРО), перечень видов работ.</p>	<p>Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством. Свидетельство №: 0215-2010-01-7729118074-С-104 от 26 апреля 2010 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организацией «Московский строительный союз». Виды работ: 1. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком; 2. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем. Начало действия 26 апреля 2010 г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.</p>
<p>6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат на 30.09.2011 г. – 1 315 720 000 рублей Кредиторская задолженность на 30.09.2011 г. – 71 354 747 000 рублей. Дебиторская задолженность на 30.09.2011 г. – 45 891 765 000 рублей.</p>
<b>II. Информация о проекте строительства</b>	
<p>1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p><b>Цель проекта:</b> строительство 23-этажного 5-ти секционного жилого дома с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, Химкинский район, ст. Левобережная, ул.Совхозная, д.11, корпус 2.</p> <p><b>Этапы и сроки реализации проекта:</b> <b>1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий:</b> Начало - август 2010 г. Конец - февраль 2011г.</p> <p><b>2. этап-выполнение строительно-монтажных работ:</b> Начало- март 2011 г. Конец – март 2012 г.</p> <p><b>3.этап-ввод объекта в эксплуатацию:</b> Апрель – Июнь 2012 г.</p> <p><b>Результаты государственной экспертизы проектной документации:</b> Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0294-11 выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» 28 марта 2011 г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство многоквартирного жилого дома соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
<p>2).Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство №РУ50301000-54 выдано Администрацией городского округа Химки Московской области</p>

<p>3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>28 марта 2011 г.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 50-АГ №080896 от «02» декабря 2011г., зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.05.2011г. сделана запись регистрации №50-50-62/041/2011-435.</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи земельных участков от 27.04.2011, заключенный между ОАО «Ремонтно-производственное предприятие» и ЗАО «ПИК-Регион»</p> <p>Вид права: собственность</p> <p>Субъект права: ЗАО «ПИК-Регион»</p> <p>Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, общая площадь 329 833,0 кв.м., адрес объекта: Московская область, г.Химки, стан.Левобережная, ул.Совхозная, д.11.</p> <p>Кадастровый номер 50:10:010403:42</p> <p>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории.</p> <p>На проектируемой территории приняты следующие виды покрытий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проезды, стоянки для легковых автомобилей и площадки для сбора мусора с асфальтобетонным покрытием;</li> <li>- тротуары, пешеходные дорожки и площадки из фигурной плитки;</li> <li>- детские площадки;</li> </ul> <p>Озеленение территории предусматривает посадку деревьев и декоративных кустарников, устройство газонов и цветников с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений. Подбор растений выполнен с учетом климатических и почвенно-гидрологических условий. Растения подобраны по цветовой гамме, сочетаются по форме и сезонному изменению цвета. Площадки для игр детей, хозяйственных нужд - оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.</p>
<p>4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строящийся 23-этажный 5-ти секционный жилой дом с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, Химкинский район, ст. Левобережная, ул.Совхозная, д.11, корпус 2.</p> <p>Участок проектирования ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с севера – проектируемыми школами и жилой застройкой;</li> <li>- с юга – ул. Совхозной и жилой застройкой (построенной и строящейся);</li> <li>- с запада – ул.Совхозной;</li> <li>- с востока – жилой застройкой.</li> </ul> <p>На участке предусмотрено строительство 23-этажного 5-ти секционного 440-квартирного жилого дома. Общая площадь жилого дома 48 494,21 м<sup>2</sup>.</p> <p>Технические характеристики здания: изделия серии ПЗМ производства ОАО «ДСК-3» с условным наименованием ПЗМ-7/23. В наружной отделке фасадов применены наружные трехслойные навесные панели с повышенными теплотехническими характеристиками, облицованные в заводских условиях цветной керамической плиткой, с матричной бетонной отделкой, которая окрашивается в построечных условиях защитно-декоративными составами с применением отечественных красок завода «ИНТЕКО». Предусмотрено остекление балконов и лоджий с применением алюминиевого профиля.</p> <p>Для маломобильных групп населения входные группы</p>

	<p>оборудованы пандусами и подъемниками (жилая часть), расположенными в вестибюлях жилой части дома.</p> <p>В первом этаже здания предусматривается устройство нежилых помещений.</p>
<p>5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь нежилых помещений 1 383,49 кв.м. Количество нежилых помещений - 10 шт., расположены на первом этаже дома.</p> <p>Всего 440 квартир общей площадью 33 323,46 кв.м.</p> <p><b><u>Однокомнатных квартир – 88</u></b>, общей площадью 3 843,80 кв.м.</p> <p>Из них:</p> <p>площадью 42,04 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 168,16 кв.м.</p> <p>площадью 43,50 кв.м. – 16 квартир, общей площадью 696,00 кв.м.</p> <p>площадью 43,73 кв.м. – 8 квартиры, общей площадью 349,84 кв.м.</p> <p>площадью 43,83 кв.м. – 60 квартир, общей площадью 2 629,80 кв.м.</p> <p><b><u>Двухкомнатных квартир – 137</u></b>, общей площадью 8 819,24 кв.м.</p> <p>Из них:</p> <p>площадью 61,62 кв.м. – 6 квартиры, общей площадью 369,72 кв.м.</p> <p>площадью 63,08 кв.м. – 24 квартир, общей площадью 1 513,92 кв.м.</p> <p>площадью 63,51 кв.м. – 12 квартиры, общей площадью 762,12 кв.м.</p> <p>площадью 63,61 кв.м. – 54 квартир, общей площадью 3 434,94 кв.м.</p> <p>площадью 64,14 кв.м. – 36 квартир, общей площадью 2 309,04 кв.м.</p> <p>площадью 85,90 кв.м. – 5 квартир, общей площадью 429,50 кв.м.</p> <p><b><u>Трехкомнатных квартир – 127</u></b>, общей площадью 11 137,76 кв.м.</p> <p>Из них:</p> <p>площадью 87,15 кв.м. – 20 квартир, общей площадью 1 743,00 кв.м.</p> <p>площадью 87,42 кв.м. – 85 квартиры, общей площадью 7 430,70 кв.м.</p> <p>площадью 88,16 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 88,16 кв.м.</p> <p>площадью 89,11 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 356,44 кв.м.</p> <p>площадью 89,38 кв.м. – 17 квартир, общей площадью 1 519,46 кв.м.</p> <p><b><u>Четырехкомнатных квартир – 88</u></b>, общей площадью 9 522,66 кв.м.</p> <p>Из них:</p> <p>площадью 105,57 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 105,57 кв.м.</p> <p>площадью 106,74 кв.м. – 6 квартир, общей площадью 640,44 кв.м.</p> <p>площадью 106,82 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 427,28 кв.м.</p> <p>площадью 106,87 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 213,74 кв.м.</p> <p>площадью 107,09 кв.м. – 11 квартир, общей площадью 1 177,99 кв.м.</p> <p>площадью 107,62 кв.м. – 6 квартир, общей площадью 645,72 кв.м.</p> <p>площадью 107,83 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 107,83 кв.м.</p> <p>площадью 107,86 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 215,72 кв.м.</p> <p>площадью 108,13 кв.м. – 22 квартиры, общей площадью 2 378,86 кв.м.</p> <p>площадью 108,66 кв.м. – 12 квартир, общей площадью 1 303,92 кв.м.</p>

	<p>площадью 109,42 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 437,68 кв.м.</p> <p>площадью 109,69 кв.м. – 11 квартир, общей площадью 1 206,59 кв.м.</p> <p>площадью 110,22 кв.м. – 6 квартир, общей площадью 661,32 кв.м.</p> <p>Высота этажа от пола до пола – 2,8 м.</p> <p>Внутренняя отделка квартир – отделка, принятая для муниципального жилья.</p> <p>Внутренняя отделка нежилых помещений 1-го этажа – без отделки с затиркой сколов и выбоин.</p>
--	---

# Номенклатура жилых помещений:

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Площадь проектная						
						Проект. общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих	Площадь с/у	Площадь подсобных помещений	Площадь кухни	Пл-дь лоджии балконов
1	1	2	2	1	1	85,90	49,62	14,20	5,47	4,54	10,94	2,26
2	1	2	2	2	2	61,62	32,26	12,47	4,44	2,45	10,00	0,00
3	1	2	1	3	3	42,04	18,22	7,49	4,44	1,89	10,00	0,00
4	1	2	4	4	4	106,74	64,72	17,68	5,28	6,99	10,94	2,26
5	1	3	3	1	5	87,15	49,62	14,20	5,47	4,54	10,94	4,76
6	1	3	2	2	6	63,08	32,26	12,47	4,44	2,45	10,00	2,92
7	1	3	1	3	7	43,50	18,22	7,49	4,44	1,89	10,00	2,92
8	1	3	4	4	8	106,74	64,72	17,68	5,28	6,99	10,94	2,26
9	1	4	3	1	9	87,15	49,62	14,20	5,47	4,54	10,94	4,76
10	1	4	2	2	10	63,08	32,26	12,47	4,44	2,45	10,00	2,92
11	1	4	1	3	11	43,50	18,22	7,49	4,44	1,89	10,00	2,92
12	1	4	4	4	12	106,74	64,72	17,68	5,28	6,99	10,94	2,26
13	1	5	3	1	13	87,15	49,62	14,20	5,47	4,54	10,94	4,76
14	1	5	2	2	14	63,08	32,26	12,47	4,44	2,45	10,00	2,92
15	1	5	1	3	15	43,50	18,22	7,49	4,44	1,89	10,00	2,92
16	1	5	4	4	16	106,87	64,79	17,70	5,32	6,99	10,94	2,26
17	1	6	3	1	17	87,15	49,62	14,20	5,47	4,54	10,94	4,76
18	1	6	2	2	18	63,08	32,26	12,47	4,44	2,45	10,00	2,92
19	1	6	1	3	19	43,50	18,22	7,49	4,44	1,89	10,00	2,92
20	1	6	4	4	20	107,86	64,79	17,70	5,32	6,99	10,94	5,76
21	1	7	3	1	21	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
22	1	7	2	2	22	63,51	32,55	12,55	4,44	2,45	10,06	2,92
23	1	7	1	3	23	43,73	18,33	7,55	4,44	1,89	10,06	2,92
24	1	7	4	4	24	108,13	64,91	17,72	5,32	7,05	11,01	5,76
25	1	8	3	1	25	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
26	1	8	2	2	26	63,51	32,55	12,55	4,44	2,45	10,06	2,92
27	1	8	1	3	27	43,73	18,33	7,55	4,44	1,89	10,06	2,92
28	1	8	4	4	28	108,13	64,91	17,72	5,32	7,05	11,01	5,76
29	1	9	3	1	29	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
30	1	9	2	2	30	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
31	1	9	1	3	31	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
32	1	9	4	4	32	108,13	64,91	17,72	5,32	7,05	11,01	5,56
33	1	10	3	1	33	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
34	1	10	2	2	34	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
35	1	10	1	3	35	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
36	1	10	4	4	36	108,13	64,91	17,72	5,32	7,05	11,01	5,56
37	1	11	3	1	37	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
38	1	11	2	2	38	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
39	1	11	1	3	39	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
40	1	11	4	4	40	108,13	64,91	17,72	5,32	7,05	11,01	5,56
41	1	12	3	1	41	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76

№ п/п	Секция	Этаж	Ком нат	Номер на площадке	Условный номер	Площадь проектная						
						Проект. общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих	Площадь с/у	Площадь подсобных помещени й	Площадь кухни	Пл-дь лоджии балконов
42	1	12	2	2	42	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
43	1	12	1	3	43	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
44	1	12	4	4	44	108,13	64,91	17,72	5,32	7,05	11,01	5,56
45	1	13	3	1	45	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
46	1	13	2	2	46	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
47	1	13	1	3	47	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
48	1	13	4	4	48	108,13	64,91	17,72	5,32	7,05	11,01	5,56
49	1	14	3	1	49	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
50	1	14	2	2	50	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
51	1	14	1	3	51	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
52	1	14	4	4	52	108,13	64,91	17,72	5,32	7,05	11,01	5,56
53	1	15	3	1	53	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
54	1	15	2	2	54	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
55	1	15	1	3	55	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
56	1	15	4	4	56	108,13	64,91	17,72	5,32	7,05	11,01	5,56
57	1	16	3	1	57	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
58	1	16	2	2	58	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
59	1	16	1	3	59	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
60	1	16	4	4	60	108,13	64,91	17,72	5,32	7,05	11,01	5,56
61	1	17	3	1	61	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
62	1	17	2	2	62	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
63	1	17	1	3	63	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
64	1	17	4	4	64	108,13	64,91	17,72	5,32	7,05	11,01	5,56
65	1	18	3	1	65	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
66	1	18	2	2	66	64,14	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	4,70
67	1	18	1	3	67	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
68	1	18	4	4	68	108,66	64,91	17,72	5,32	7,05	11,01	7,34
69	1	19	3	1	69	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
70	1	19	2	2	70	64,14	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	4,70
71	1	19	1	3	71	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
72	1	19	4	4	72	108,66	64,91	17,72	5,32	7,05	11,01	7,34
73	1	20	3	1	73	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
74	1	20	2	2	74	64,14	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	4,70
75	1	20	1	3	75	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
76	1	20	4	4	76	108,66	64,91	17,72	5,32	7,05	11,01	7,34
77	1	21	3	1	77	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
78	1	21	2	2	78	64,14	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	4,70
79	1	21	1	3	79	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
80	1	21	4	4	80	108,66	64,91	17,72	5,32	7,05	11,01	7,34
81	1	22	3	1	81	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
82	1	22	2	2	82	64,14	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	4,70
83	1	22	1	3	83	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92

№ п/п	Секция	Этаж	Ком нат	Номер на площадке	Условный номер	Площадь проектная						
						Проект. общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих	Площадь с/у	Площадь подсобных помещени й	Площадь кухни	Пл-дь лоджии балконов
84	1	22	4	4	84	108,66	64,91	17,72	5,32	7,05	11,01	7,34
85	1	23	3	1	85	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
86	1	23	2	2	86	64,14	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	4,70
87	1	23	1	3	87	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
88	1	23	4	4	88	108,66	64,91	17,72	5,32	7,05	11,01	7,34
89	2	2	2	1	89	85,90	49,62	14,20	5,47	4,54	10,94	2,26
90	2	2	2	2	90	61,62	32,26	12,47	4,44	2,45	10,00	0,00
91	2	2	1	3	91	42,04	18,22	7,49	4,44	1,89	10,00	0,00
92	2	2	4	4	92	105,57	63,84	17,20	5,47	6,99	10,94	2,26
93	2	3	3	1	93	87,15	49,62	14,20	5,47	4,54	10,94	4,76
94	2	3	2	2	94	63,08	32,26	12,47	4,44	2,45	10,00	2,92
95	2	3	1	3	95	43,50	18,22	7,49	4,44	1,89	10,00	2,92
96	2	3	4	4	96	106,82	63,84	17,20	5,47	6,99	10,94	4,76
97	2	4	3	1	97	87,15	49,62	14,20	5,47	4,54	10,94	4,76
98	2	4	2	2	98	63,08	32,26	12,47	4,44	2,45	10,00	2,92
99	2	4	1	3	99	43,50	18,22	7,49	4,44	1,89	10,00	2,92
100	2	4	4	4	100	106,82	63,84	17,20	5,47	6,99	10,94	4,76
101	2	5	3	1	101	87,15	49,62	14,20	5,47	4,54	10,94	4,76
102	2	5	2	2	102	63,08	32,26	12,47	4,44	2,45	10,00	2,92
103	2	5	1	3	103	43,50	18,22	7,49	4,44	1,89	10,00	2,92
104	2	5	4	4	104	106,82	63,84	17,20	5,47	6,99	10,94	4,76
105	2	6	3	1	105	87,15	49,62	14,20	5,47	4,54	10,94	4,76
106	2	6	2	2	106	63,08	32,26	12,47	4,44	2,45	10,00	2,92
107	2	6	1	3	107	43,50	18,22	7,49	4,44	1,89	10,00	2,92
108	2	6	4	4	108	106,82	63,84	17,20	5,47	6,99	10,94	4,76
109	2	7	3	1	109	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
110	2	7	2	2	110	63,51	32,55	12,55	4,44	2,45	10,06	2,92
111	2	7	1	3	111	43,73	18,33	7,55	4,44	1,89	10,06	2,92
112	2	7	4	4	112	107,09	63,96	17,22	5,47	7,05	11,01	4,76
113	2	8	3	1	113	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
114	2	8	2	2	114	63,51	32,55	12,55	4,44	2,45	10,06	2,92
115	2	8	1	3	115	43,73	18,33	7,55	4,44	1,89	10,06	2,92
116	2	8	4	4	116	107,09	63,96	17,22	5,47	7,05	11,01	4,76
117	2	9	3	1	117	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
118	2	9	2	2	118	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
119	2	9	1	3	119	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
120	2	9	4	4	120	107,09	63,96	17,22	5,47	7,05	11,01	4,76
121	2	10	3	1	121	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
122	2	10	2	2	122	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
123	2	10	1	3	123	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
124	2	10	4	4	124	107,09	63,96	17,22	5,47	7,05	11,01	4,76
125	2	11	3	1	125	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76



№ п/п	Секция	Этаж	Ком нат	Номер на площадке	Условный номер	Площадь проектная						
						Проект. общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих	Площадь с/у	Площадь подсобных помещени й	Площадь кухни	Пл-дь лоджии балконов
126	2	11	2	2	126	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
127	2	11	1	3	127	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
128	2	11	4	4	128	107,09	63,96	17,22	5,47	7,05	11,01	4,76
129	2	12	3	1	129	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
130	2	12	2	2	130	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
131	2	12	1	3	131	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
132	2	12	4	4	132	107,09	63,96	17,22	5,47	7,05	11,01	4,76
133	2	13	3	1	133	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
134	2	13	2	2	134	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
135	2	13	1	3	135	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
136	2	13	4	4	136	107,09	63,96	17,22	5,47	7,05	11,01	4,76
137	2	14	3	1	137	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
138	2	14	2	2	138	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
139	2	14	1	3	139	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
140	2	14	4	4	140	107,09	63,96	17,22	5,47	7,05	11,01	4,76
141	2	15	3	1	141	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
142	2	15	2	2	142	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
143	2	15	1	3	143	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
144	2	15	4	4	144	107,09	63,96	17,22	5,47	7,05	11,01	4,76
145	2	16	3	1	145	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
146	2	16	2	2	146	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
147	2	16	1	3	147	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
148	2	16	4	4	148	107,09	63,96	17,22	5,47	7,05	11,01	4,76
149	2	17	3	1	149	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
150	2	17	2	2	150	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
151	2	17	1	3	151	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
152	2	17	4	4	152	107,09	63,96	17,22	5,47	7,05	11,01	4,76
153	2	18	3	1	153	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
154	2	18	2	2	154	64,14	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	4,70
155	2	18	1	3	155	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
156	2	18	4	4	156	107,62	63,96	17,22	5,47	7,05	11,01	6,54
157	2	19	3	1	157	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
158	2	19	2	2	158	64,14	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	4,70
159	2	19	1	3	159	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
160	2	19	4	4	160	107,62	63,96	17,22	5,47	7,05	11,01	6,54
161	2	20	3	1	161	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
162	2	20	2	2	162	64,14	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	4,70
163	2	20	1	3	163	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
164	2	20	4	4	164	107,62	63,96	17,22	5,47	7,05	11,01	6,54
165	2	21	3	1	165	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
166	2	21	2	2	166	64,14	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	4,70
167	2	21	1	3	167	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Площадь проектная						
						Проект. общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих	Площадь с/у	Площадь подсобных помещений	Площадь кухни	Пл-дь лоджии балконов
168	2	21	4	4	168	107,62	63,96	17,22	5,47	7,05	11,01	6,54
169	2	22	3	1	169	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
170	2	22	2	2	170	64,14	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	4,70
171	2	22	1	3	171	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
172	2	22	4	4	172	107,62	63,96	17,22	5,47	7,05	11,01	6,54
173	2	23	3	1	173	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
174	2	23	2	2	174	64,14	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	4,70
175	2	23	1	3	175	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
176	2	23	4	4	176	107,62	63,96	17,22	5,47	7,05	11,01	6,54
177	3	2	3	1	177	88,16	51,53	14,70	5,32	4,54	10,94	2,26
178	3	2	2	2	178	61,62	32,26	12,47	4,44	2,45	10,00	0,00
179	3	2	2	3	179	61,62	32,26	12,47	4,44	2,45	10,00	0,00
180	3	2	2	4	180	85,90	49,62	14,20	5,47	4,54	10,94	2,26
181	3	3	3	1	181	89,11	51,53	14,70	5,32	4,54	10,94	5,43
182	3	3	2	2	182	63,08	32,26	12,47	4,44	2,45	10,00	2,92
183	3	3	2	3	183	63,08	32,26	12,47	4,44	2,45	10,00	2,92
184	3	3	3	4	184	87,15	49,62	14,20	5,47	4,54	10,94	4,76
185	3	4	3	1	185	89,11	51,53	14,70	5,32	4,54	10,94	5,43
186	3	4	2	2	186	63,08	32,26	12,47	4,44	2,45	10,00	2,92
187	3	4	2	3	187	63,08	32,26	12,47	4,44	2,45	10,00	2,92
188	3	4	3	4	188	87,15	49,62	14,20	5,47	4,54	10,94	4,76
189	3	5	3	1	189	89,11	51,53	14,70	5,32	4,54	10,94	5,43
190	3	5	2	2	190	63,08	32,26	12,47	4,44	2,45	10,00	2,92
191	3	5	2	3	191	63,08	32,26	12,47	4,44	2,45	10,00	2,92
192	3	5	3	4	192	87,15	49,62	14,20	5,47	4,54	10,94	4,76
193	3	6	3	1	193	89,11	51,53	14,70	5,32	4,54	10,94	5,43
194	3	6	2	2	194	63,08	32,26	12,47	4,44	2,45	10,00	2,92
195	3	6	2	3	195	63,08	32,26	12,47	4,44	2,45	10,00	2,92
196	3	6	3	4	196	87,15	49,62	14,20	5,47	4,54	10,94	4,76
197	3	7	3	1	197	89,38	51,65	14,72	5,32	4,60	11,01	5,43
198	3	7	2	2	198	63,51	32,55	12,55	4,44	2,45	10,06	2,92
199	3	7	2	3	199	63,51	32,55	12,55	4,44	2,45	10,06	2,92
200	3	7	3	4	200	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
201	3	8	3	1	201	89,38	51,65	14,72	5,32	4,60	11,01	5,43
202	3	8	2	2	202	63,51	32,55	12,55	4,44	2,45	10,06	2,92
203	3	8	2	3	203	63,51	32,55	12,55	4,44	2,45	10,06	2,92
204	3	8	3	4	204	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
205	3	9	3	1	205	89,38	51,65	14,72	5,32	4,60	11,01	5,43
206	3	9	2	2	206	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
207	3	9	2	3	207	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
208	3	9	3	4	208	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
209	3	10	3	1	209	89,38	51,65	14,72	5,32	4,60	11,01	5,43

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Площадь проектная						
						Проект. общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих	Площадь с/у	Площадь подсобных помещений	Площадь кухни	Пл-дь лоджии балконов
210	3	10	2	2	210	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
211	3	10	2	3	211	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
212	3	10	3	4	212	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
213	3	11	3	1	213	89,38	51,65	14,72	5,32	4,60	11,01	5,43
214	3	11	2	2	214	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
215	3	11	2	3	215	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
216	3	11	3	4	216	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
217	3	12	3	1	217	89,38	51,65	14,72	5,32	4,60	11,01	5,43
218	3	12	2	2	218	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
219	3	12	2	3	219	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
220	3	12	3	4	220	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
221	3	13	3	1	221	89,38	51,65	14,72	5,32	4,60	11,01	5,43
222	3	13	2	2	222	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
223	3	13	2	3	223	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
224	3	13	3	4	224	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
225	3	14	3	1	225	89,38	51,65	14,72	5,32	4,60	11,01	5,43
226	3	14	2	2	226	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
227	3	14	2	3	227	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
228	3	14	3	4	228	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
229	3	15	3	1	229	89,38	51,65	14,72	5,32	4,60	11,01	5,43
230	3	15	2	2	230	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
231	3	15	2	3	231	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
232	3	15	3	4	232	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
233	3	16	3	1	233	89,38	51,65	14,72	5,32	4,60	11,01	5,43
234	3	16	2	2	234	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
235	3	16	2	3	235	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
236	3	16	3	4	236	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
237	3	17	3	1	237	89,38	51,65	14,72	5,32	4,60	11,01	5,43
238	3	17	2	2	238	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
239	3	17	2	3	239	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
240	3	17	3	4	240	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
241	3	18	3	1	241	89,38	51,65	14,72	5,32	4,60	11,01	5,43
242	3	18	2	2	242	64,14	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	4,70
243	3	18	2	3	243	64,14	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	4,70
244	3	18	3	4	244	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
245	3	19	3	1	245	89,38	51,65	14,72	5,32	4,60	11,01	5,43
246	3	19	2	2	246	64,14	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	4,70
247	3	19	2	3	247	64,14	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	4,70
248	3	19	3	4	248	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
249	3	20	3	1	249	89,38	51,65	14,72	5,32	4,60	11,01	5,43
250	3	20	2	2	250	64,14	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	4,70
251	3	20	2	3	251	64,14	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	4,70

№ п/п	Секция	Этаж	Ком нат	Номер на площадке	Условный номер	Площадь проектная						
						Проект. общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих	Площадь с/у	Площадь подсобных помещени й	Площадь кухни	Пл-дь лоджии балконов
252	3	20	3	4	252	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
253	3	21	3	1	253	89,38	51,65	14,72	5,32	4,60	11,01	5,43
254	3	21	2	2	254	64,14	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	4,70
255	3	21	2	3	255	64,14	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	4,70
256	3	21	3	4	256	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
257	3	22	3	1	257	89,38	51,65	14,72	5,32	4,60	11,01	5,43
258	3	22	2	2	258	64,14	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	4,70
259	3	22	2	3	259	64,14	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	4,70
260	3	22	3	4	260	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
261	3	23	3	1	261	89,38	51,65	14,72	5,32	4,60	11,01	5,43
262	3	23	2	2	262	64,14	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	4,70
263	3	23	2	3	263	64,14	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	4,70
264	3	23	3	4	264	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
265	4	2	2	1	265	85,90	49,62	14,20	5,47	4,54	10,94	2,26
266	4	2	2	2	266	61,62	32,26	12,47	4,44	2,45	10,00	0,00
267	4	2	1	3	267	42,04	18,22	7,49	4,44	1,89	10,00	0,00
268	4	2	4	4	268	107,83	65,75	17,70	5,32	6,99	10,94	2,26
269	4	3	3	1	269	87,15	49,62	14,20	5,47	4,54	10,94	4,76
270	4	3	2	2	270	63,08	32,26	12,47	4,44	2,45	10,00	2,92
271	4	3	1	3	271	43,50	18,22	7,49	4,44	1,89	10,00	2,92
272	4	3	4	4	272	109,42	65,75	17,70	5,32	6,99	10,94	5,43
273	4	4	3	1	273	87,15	49,62	14,20	5,47	4,54	10,94	4,76
274	4	4	2	2	274	63,08	32,26	12,47	4,44	2,45	10,00	2,92
275	4	4	1	3	275	43,50	18,22	7,49	4,44	1,89	10,00	2,92
276	4	4	4	4	276	109,42	65,75	17,70	5,32	6,99	10,94	5,43
277	4	5	3	1	277	87,15	49,62	14,20	5,47	4,54	10,94	4,76
278	4	5	2	2	278	63,08	32,26	12,47	4,44	2,45	10,00	2,92
279	4	5	1	3	279	43,50	18,22	7,49	4,44	1,89	10,00	2,92
280	4	5	4	4	280	109,42	65,75	17,70	5,32	6,99	10,94	5,43
281	4	6	3	1	281	87,15	49,62	14,20	5,47	4,54	10,94	4,76
282	4	6	2	2	282	63,08	32,26	12,47	4,44	2,45	10,00	2,92
283	4	6	1	3	283	43,50	18,22	7,49	4,44	1,89	10,00	2,92
284	4	6	4	4	284	109,42	65,75	17,70	5,32	6,99	10,94	5,43
285	4	7	3	1	285	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
286	4	7	2	2	286	63,51	32,55	12,55	4,44	2,45	10,06	2,92
287	4	7	1	3	287	43,73	18,33	7,55	4,44	1,89	10,06	2,92
288	4	7	4	4	288	109,69	65,87	17,72	5,32	7,05	11,01	5,43
289	4	8	3	1	289	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
290	4	8	2	2	290	63,51	32,55	12,55	4,44	2,45	10,06	2,92
291	4	8	1	3	291	43,73	18,33	7,55	4,44	1,89	10,06	2,92
292	4	8	4	4	292	109,69	65,87	17,72	5,32	7,05	11,01	5,43
293	4	9	3	1	293	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Площадь проектная						
						Проект. общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих	Площадь с/у	Площадь подсобных помещений	Площадь кухни	Пл-дь лоджии балконов
294	4	9	2	2	294	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
295	4	9	1	3	295	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
296	4	9	4	4	296	109,69	65,87	17,72	5,32	7,05	11,01	5,43
297	4	10	3	1	297	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
298	4	10	2	2	298	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
299	4	10	1	3	299	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
300	4	10	4	4	300	109,69	65,87	17,72	5,32	7,05	11,01	5,43
301	4	11	3	1	301	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
302	4	11	2	2	302	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
303	4	11	1	3	303	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
304	4	11	4	4	304	109,69	65,87	17,72	5,32	7,05	11,01	5,43
305	4	12	3	1	305	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
306	4	12	2	2	306	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
307	4	12	1	3	307	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
308	4	12	4	4	308	109,69	65,87	17,72	5,32	7,05	11,01	5,43
309	4	13	3	1	309	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
310	4	13	2	2	310	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
311	4	13	1	3	311	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
312	4	13	4	4	312	109,69	65,87	17,72	5,32	7,05	11,01	5,43
313	4	14	3	1	313	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
314	4	14	2	2	314	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
315	4	14	1	3	315	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
316	4	14	4	4	316	109,69	65,87	17,72	5,32	7,05	11,01	5,43
317	4	15	3	1	317	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
318	4	15	2	2	318	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
319	4	15	1	3	319	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
320	4	15	4	4	320	109,69	65,87	17,72	5,32	7,05	11,01	5,43
321	4	16	3	1	321	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
322	4	16	2	2	322	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
323	4	16	1	3	323	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
324	4	16	4	4	324	109,69	65,87	17,72	5,32	7,05	11,01	5,43
325	4	17	3	1	325	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
326	4	17	2	2	326	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
327	4	17	1	3	327	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
328	4	17	4	4	328	109,69	65,87	17,72	5,32	7,05	11,01	5,43
329	4	18	3	1	329	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
330	4	18	2	2	330	64,14	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	4,70
331	4	18	1	3	331	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
332	4	18	4	4	332	110,22	65,87	17,72	5,32	7,05	11,01	7,21
333	4	19	3	1	333	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
334	4	19	2	2	334	64,14	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	4,70
335	4	19	1	3	335	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92

№ п/п	Секция	Этаж	Ком нат	Номер на площадке	Условный номер	Площадь проектная						
						Проект. общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих	Площадь с/у	Площадь подсобных помещени й	Площадь кухни	Пл-дь лоджии балконов
336	4	19	4	4	336	110,22	65,87	17,72	5,32	7,05	11,01	7,21
337	4	20	3	1	337	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
338	4	20	2	2	338	64,14	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	4,70
339	4	20	1	3	339	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
340	4	20	4	4	340	110,22	65,87	17,72	5,32	7,05	11,01	7,21
341	4	21	3	1	341	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
342	4	21	2	2	342	64,14	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	4,70
343	4	21	1	3	343	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
344	4	21	4	4	344	110,22	65,87	17,72	5,32	7,05	11,01	7,21
345	4	22	3	1	345	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
346	4	22	2	2	346	64,14	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	4,70
347	4	22	1	3	347	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
348	4	22	4	4	348	110,22	65,87	17,72	5,32	7,05	11,01	7,21
349	4	23	3	1	349	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
350	4	23	2	2	350	64,14	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	4,70
351	4	23	1	3	351	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
352	4	23	4	4	352	110,22	65,87	17,72	5,32	7,05	11,01	7,21
353	5	2	4	1	353	106,74	64,72	17,68	5,28	6,99	10,94	2,26
354	5	2	1	2	354	42,04	18,22	7,49	4,44	1,89	10,00	0,00
355	5	2	2	3	355	61,62	32,26	12,47	4,44	2,45	10,00	0,00
356	5	2	2	4	356	85,90	49,62	14,20	5,47	4,54	10,94	2,26
357	5	3	4	1	357	106,74	64,72	17,68	5,28	6,99	10,94	2,26
358	5	3	1	2	358	43,50	18,22	7,49	4,44	1,89	10,00	2,92
359	5	3	2	3	359	63,08	32,26	12,47	4,44	2,45	10,00	2,92
360	5	3	3	4	360	87,15	49,62	14,20	5,47	4,54	10,94	4,76
361	5	4	4	1	361	106,74	64,72	17,68	5,28	6,99	10,94	2,26
362	5	4	1	2	362	43,50	18,22	7,49	4,44	1,89	10,00	2,92
363	5	4	2	3	363	63,08	32,26	12,47	4,44	2,45	10,00	2,92
364	5	4	3	4	364	87,15	49,62	14,20	5,47	4,54	10,94	4,76
365	5	5	4	1	365	106,87	64,79	17,70	5,32	6,99	10,94	2,26
366	5	5	1	2	366	43,50	18,22	7,49	4,44	1,89	10,00	2,92
367	5	5	2	3	367	63,08	32,26	12,47	4,44	2,45	10,00	2,92
368	5	5	3	4	368	87,15	49,62	14,20	5,47	4,54	10,94	4,76
369	5	6	4	1	369	107,86	64,79	17,70	5,32	6,99	10,94	5,56
370	5	6	1	2	370	43,50	18,22	7,49	4,44	1,89	10,00	2,92
371	5	6	2	3	371	63,08	32,26	12,47	4,44	2,45	10,00	2,92
372	5	6	3	4	372	87,15	49,62	14,20	5,47	4,54	10,94	4,76
373	5	7	4	1	373	108,13	64,91	17,72	5,32	7,05	11,01	5,56
374	5	7	1	2	374	43,73	18,33	7,55	4,44	1,89	10,06	2,92
375	5	7	2	3	375	63,51	32,55	12,55	4,44	2,45	10,06	2,92
376	5	7	3	4	376	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
377	5	8	4	1	377	108,13	64,91	17,72	5,32	7,05	11,01	5,56

№ п/п	Секция	Этаж	Ком нат	Номер на площадке	Условный номер	Площадь проектная						
						Проект. общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих	Площадь с/у	Площадь подсобных помещени й	Площадь кухни	Пл-дь лоджии балконов
378	5	8	1	2	378	43,73	18,33	7,55	4,44	1,89	10,06	2,92
379	5	8	2	3	379	63,51	32,55	12,55	4,44	2,45	10,06	2,92
380	5	8	3	4	380	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
381	5	9	4	1	381	108,13	64,91	17,72	5,32	7,05	11,01	5,56
382	5	9	1	2	382	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
383	5	9	2	3	383	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
384	5	9	3	4	384	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
385	5	10	4	1	385	108,13	64,91	17,72	5,32	7,05	11,01	5,56
386	5	10	1	2	386	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
387	5	10	2	3	387	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
388	5	10	3	4	388	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
389	5	11	4	1	389	108,13	64,91	17,72	5,32	7,05	11,01	5,56
390	5	11	1	2	390	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
391	5	11	2	3	391	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
392	5	11	3	4	392	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
393	5	12	4	1	393	108,13	64,91	17,72	5,32	7,05	11,01	5,56
394	5	12	1	2	394	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
395	5	12	2	3	395	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
396	5	12	3	4	396	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
397	5	13	4	1	397	108,13	64,91	17,72	5,32	7,05	11,01	5,56
398	5	13	1	2	398	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
399	5	13	2	3	399	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
400	5	13	3	4	400	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
401	5	14	4	1	401	108,13	64,91	17,72	5,32	7,05	11,01	5,56
402	5	14	1	2	402	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
403	5	14	2	3	403	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
404	5	14	3	4	404	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
405	5	15	4	1	405	108,13	64,91	17,72	5,32	7,05	11,01	5,56
406	5	15	1	2	406	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
407	5	15	2	3	407	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
408	5	15	3	4	408	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
409	5	16	4	1	409	108,13	64,91	17,72	5,32	7,05	11,01	5,56
410	5	16	1	2	410	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
411	5	16	2	3	411	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
412	5	16	3	4	412	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
413	5	17	4	1	413	108,13	64,91	17,72	5,32	7,05	11,01	5,56
414	5	17	1	2	414	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
415	5	17	2	3	415	63,61	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	2,92
416	5	17	3	4	416	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
417	5	18	4	1	417	108,66	64,91	17,72	5,32	7,05	11,01	7,34
418	5	18	1	2	418	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
419	5	18	2	3	419	64,14	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	4,70

№ п/п	Секция	Этаж	Ком нат	Номер на площадке	Условный номер	Площадь проектная						
						Проект. общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих	Площадь с/у	Площадь подсобных помещени й	Площадь кухни	Пл-дь лоджии балконов
420	5	18	3	4	420	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
421	5	19	4	1	421	108,66	64,91	17,72	5,32	7,05	11,01	7,34
422	5	19	1	2	422	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
423	5	19	2	3	423	64,14	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	4,70
424	5	19	3	4	424	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
425	5	20	4	1	425	108,66	64,91	17,72	5,32	7,05	11,01	7,34
426	5	20	1	2	426	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
427	5	20	2	3	427	64,14	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	4,70
428	5	20	3	4	428	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
429	5	21	4	1	429	108,66	64,91	17,72	5,32	7,05	11,01	7,34
430	5	21	1	2	430	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
431	5	21	2	3	431	64,14	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	4,70
432	5	21	3	4	432	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
433	5	22	4	1	433	108,66	64,91	17,72	5,32	7,05	11,01	7,34
434	5	22	1	2	434	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
435	5	22	2	3	435	64,14	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	4,70
436	5	22	3	4	436	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
437	5	23	4	1	437	108,66	64,91	17,72	5,32	7,05	11,01	7,34
438	5	23	1	2	438	43,83	18,33	7,55	4,48	1,89	10,12	2,92
439	5	23	2	3	439	64,14	32,55	12,55	4,48	2,45	10,12	4,70
440	5	23	3	4	440	87,42	49,74	14,22	5,47	4,60	11,01	4,76
<b>ИТОГО:</b>						<b>33 323,46</b>	<b>18 212,32</b>	<b>5 752,68</b>	<b>2 172,76</b>	<b>1714,32</b>	<b>4637,9</b>	<b>1 784,74</b>



б). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	Назначение помещения	Условн. номер	Площадь проектная
1	1	1	1	досуговый центр	1	173,77
2	1	1	2	офисное помещение	2	115,01
3	2	1	1	офисное помещение	3	155,05
4	2	1	2	офисное помещение	4	85,25
5	3	1	1	офисное помещение	5	154,81
6	3	1	2	офисное помещение	6	131,01
7	4	1	1	офисное помещение	7	172,31
8	4	1	2	офисное помещение	8	113,75
9	5	1	1	офисное помещение	9	154,07
10	5	1	2	аптечный киоск	10	128,46

Общая площадь нежилых помещений 1 383,49 кв.м. Количество нежилых помещений - 10 шт., расположены на первом этаже дома.

7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: Июнь 2012 г.

Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Администрация городского округа Химки Московской области

9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;

1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.
2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю.
3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.
4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.

10). Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Планируемая стоимость строительства:  
2 498 929 920 рублей

11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы (подрядчиков)

**Технический Заказчик: ООО «Регионстройкомплекс-ХХІ»**  
ОГРН 1035001857670  
ИНН 5008035413  
Место нахождения: 141700, Московская область,  
г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д.3.

	<p>Свидетельство №: 0473-2010-5008035413-С-035 от 25 февраля 2010 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс»</p> <p><b>Генеральный подрядчик: ООО «Флайт Инвест»</b>  ОГРН 1067746903036  ИНН 7710637887  Место нахождения: 123104, г. Москва, ул. Большая Бронная, д.27/4 стр.1.  Свидетельство №: 0114.02-2009-7710637887-С-035 от 09 декабря 2010 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс»</p>
12). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p>
13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.	<p>Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.</p>

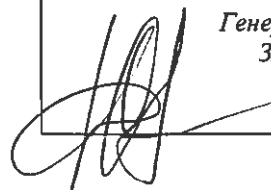
Генеральный директор

Сапронов Ф.Б.

Всего прошнуровано и  
скреплено печатью

\_\_\_\_\_ листов

Генеральный директор  
ЗАО «ПИК-Регион»  
Ф.Б.Сапронов



Всего прошнуровано и  
скреплено печатью

\_\_\_\_\_ листов

Генеральный директор  
ЗАО «ПИК-Регион»  
Ф.Б.Сапронов

