



г. Москва

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы:

Фирменное наименование Застройщика:

Полное – Открытое акционерное общество «АВГУР ЭСТЕЙТ».

Сокращенное – ОАО «АВГУР ЭСТЕЙТ».

Местонахождение: 119146 г. Москва, Комсомольский проспект, дом 32 корп.2.

Режим работы - с 9.00 до 18.00 час.

Сайт: www.avgur.ru

1.2. Информация о государственной регистрации:

Основной государственный регистрационный номер: 1027739085428.

Свидетельство о государственной регистрации: №511.809 выдано 17.01.1995г. Московской регистрационной палатой.

Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: серия 77 № 008012177 выдано 19.08.2002 г. Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве.

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 77 № 009501008, выдано 19.08.2002 г. Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве.

1.3. Сведения об учредителях Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Физические лица:

Мошкович Вадим Николаевич - 70% акций.

Маликов Михаил Константинович – 30% акций.

1.4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение последних 3 (трех) лет:

За последние 3 года Застройщиком введены в эксплуатацию следующие жилые комплексы:

- «Смоленская Застава»: 119121, г. Москва, Ружейный пер., д. 3; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: апрель 2009 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию - апрель 2009 г.

- «Надежда»: 119331, г. Москва, ул. Крупской, д. 1; д. 1, корп. 1; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2009 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – январь 2010 г.

- 1 очередь застройки жилого квартала пос. Коммунарка (проект «Квартал А101»): 142770, Московская область, Ленинский район, пос. Коммунарка, ул. Лазурная, д. 1, ул. Ясная, д. 2, ул. Лазурная, д. 3, ул. Лазурная, д. 5; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2011 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011 г.

Опыт работы – 18 лет.

1.5. Сведения о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию:

Виды лицензируемой деятельности Застройщика: лицензируемых видов деятельности Застройщик не осуществляет.

1.6. Финансовый результат текущего года (по данным за I квартал 2012 г.):

Финансовый результат текущего года – 9 917 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности – 14 269 708 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности – 3 050 575 тыс. руб.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

2.1. Цели проекта:

Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями – корпус № 16, благоустройство прилегающей территории.

2.2. Этапы реализации проекта:

1. Разработка, согласование и утверждение проектной документации – 4 квартал 2011 г.
2. Получение разрешения на строительство – 30 ноября 2011г.
3. Начало строительного-монтажных работ, строительство проекта – ноябрь 2011 г.
4. Окончание строительного-монтажных работ, ввод в эксплуатацию – 01 октября 2013 г.

2.3. Сроки реализации проекта:

1. Начало строительства проекта – ноябрь 2011 г.
2. Окончание строительства проекта: – 01 октября 2013 г.

2.4. Результаты Государственной экспертизы по проекту:

Положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 50-1-4-1516-11 Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза», утвержденное «25» ноября 2011г.

2.5. Разрешение на строительство:

№ RU50503000-437/11-р/с от 30 ноября 2011 года.

Выдано: Администрацией Ленинского муниципального района Московской области на срок до «01» октября 2013 года.

2.6. Информация о Земельном участке:

1. Права Застройщика на земельный участок:

земельный участок общей площадью 136000 кв.м. - принадлежит Застройщику на праве собственности, что подтверждается свидетельством 50 НА N1505141 от 22 декабря 2006г., запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 50-50-21/065/2006-073 от 22 декабря 2006 г. Кадастровый номер 50:21:12 03 03 0027.

Земельный участок № 34, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Сосенское (ранее Сосенский с.о.), вблизи д. Столбово, общей площадью 136 000,00 кв.м, находится в залоге у ОАО «Сбербанк России» (Банк) по договорам об открытии невозобновляемых кредитных линий в целях финансирования затрат по строительству первой, второй очередей (корп. №№ 1-4, 5- 11, 14), а также будет передан в последующий залог ОАО «Сбербанк России» в связи с привлечением кредитных денежных средств Банка по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии в целях финансирования затрат по строительству третьей очереди (корпуса №№ 12, 15, 16, 17) застройки жилого квартала пос. Коммунарка сельского поселения Сосенское Ленинского муниципального района Московской области.

Отведенный под строительство жилого дома (корпус № 16) земельный участок площадью 1,47 га, входит в состав земельного участка № 34 общей площадью 13,6 га, принадлежащего Застройщику на праве собственности.

2. Описание границ земельного участка, отведенного под строительство корпуса № 16:

Участок расположен в северной части участка № 34 и граничит: с севера – проезд, свободная от застройки территория; с востока – свободная от застройки территория и стадион; с запада – придомовая территория 14-ти этажного жилого дома; с юга – 10-ти этажные жилые дома квартала, здание полиции.

На участке строительства объекты капитального строительства, древесные насаждения отсутствуют.

По участку проходят инженерные коммуникации: кабели связи, электрокабели, водопровод, подлежащие сохранению.

Памятники природы, культуры и архитектуры на участках и прилегающей территории отсутствуют.

Элементы благоустройства:

- дорожное покрытие (асфальт).
- рекреационная зона (площадка для отдыха взрослых и детей, беседки, качели, карусели, горки, песчоницы).
- озеленение (устройство газонов, травяных откосов, посадка деревьев и кустарников).
- гостевая автостоянка.

2.7. Местоположение проекта и его описание.

1. *Территориальное расположение:* поселок Коммунарка, сельское поселение Сосенское (ранее Сосенский с.о.), Ленинский муниципальный район Московской области.
2. *Строительный адрес:* Московская область, Ленинский район, сельское поселение Сосенское, вблизи дер. Столбово, уч. № 34.
3. *Описание:*

Проект входит в состав третьей очереди застройки жилого квартала пос. Коммунарка переменной этажности. Предусмотрено строительство 17-ти этажного жилого дома и трансформаторной подстанции.

Расчетное количество жителей – 459.

Подъезды к домам осуществляются со стороны существующего внутриквартального проезда. Подъезд пожарных машин обеспечен к зданиям со всех сторон, ширина пожарных проездов (в т.ч. совмещенных с тротуарами) не менее 6 м. Покрытие: проездов – асфальтобетонное, бетонная плитка; тротуаров – мощение бетонной плиткой. Запроектирована организация дорожного движения на территории с установкой дорожных знаков.

На прилегающей к жилому дому территории запроектировано размещение следующих площадок: для игр детей (358,1 кв.м.), спортивной (945,0 кв.м.), для отдыха взрослого населения (90,9 кв.м.), хозяйственных и для выгула собак (166 кв.м.), для установки мусоросборных контейнеров, для временной стоянки автомобилей на 78 машиномест (в т.ч. 8 машиномест – для машин маломобильных групп населения и 30 машиномест – для встроенных общественных помещений).

Постоянное хранение личных автомобилей (145 шт.) предусматривается в проектируемом (по отдельному проекту) гаражно-стояночном комплексе на 539 машиномест.

Озеленение участка решается посевом газонов, разбивкой цветников, посадкой деревьев и кустарников. Предусматривается установка малых архитектурных форм (беседки, качели, карусели, горки, песочницы, скамейки, урны и т.д.)

Отвод дождевых и талых вод от зданий осуществляется по спланированной территории, по проектируемым внутривозрадным сетям дождевой канализации на проектируемые (по отдельному проекту) очистные сооружения.

Первый этаж – нежилой.

На первом этаже размещены: нежилые помещения общественного назначения (офисы, универсальный магазин); входные группы в секции (двойные тамбуры, холл, помещение консьержа с санузелом, комната уборочного инвентаря, лифтовой холл, колясочная (в одной секции), электрощитовые (без примыкания к жилым помещениям).

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества составляет 1498,0 кв м, в том числе офисы – 732,2 кв м и универсальный магазин 765,8 кв м.

В здании располагаются 1-3 комнатные квартиры. Общее количество квартир - 256, в т.ч.: 1 - комнатных - 128; 2-х комнатных – 96, 3-х комнатных - 32.

Общая площадь квартир: однокомнатных – 37,3 -50,8 кв.м; двухкомнатных – 58,3-66,8 кв.м; трехкомнатных – 78,0-88,4 кв.м.

Технические характеристики:

Жилой корпус:

Жилой дом корпус № 16 - 17-ти этажный двухсекционный, сложной формы в плане со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, с общими размерами (в уровне первого этажа) в осях 50,944 x 57,90 м., с техподпольем и машинным отделением лифтов на кровле. Высота от уровня проезда до низа окна 17 этажа – 50,4 м.

Класс надёжности здания – нормальный.

Конструктивная схема - перекрестно-стеновая. Пространственная жесткость и устойчивость зданий обеспечиваются совместной работой стен (наружных и внутренних) с дисками междуэтажных перекрытий и покрытия, жесткостью узлов соединения конструкций.

Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 700 мм. Под плитой выполняется подготовка из бетона кл. В10 толщиной 100 мм. Глубина заложения фундамента (от уровня земли) – 2,6 - 3,35 м.

Наружные стены:

1 тип – несущие (основная часть стен), с внутренним слоем из ячеистобетонных блоков, толщиной 400 мм. (ГОСТ 31360-2007). Наружный слой – кладка эффективным керамическим кирпичом толщиной 120 мм (ГОСТ 530-2007). Соединение слоев осуществляется при помощи сварных сеток из нержавеющей стали диаметром 4 мм, укладываемых в растворные швы через 7 рядов наружной кладки;

2-й тип – несущие, с внутренним слоем из монолитного железобетона толщиной 200 мм. Утеплитель – полистиролбетонные блоки (ТУ 5760-160-00284807-96) толщиной 200 мм. Наружный слой – кладка эффективным керамическим кирпичом (ГОСТ 530-2007) толщиной 120 мм. Соединение слоев – при помощи гибких связей из нержавеющей стали диаметром 4 мм, устанавливаемых по сетке 600x510 мм. Стены внутренние (включая стены лестничных клеток, лифтовых шахт) – несущие, монолитные, железобетонные толщиной 300 (в подземной части здания) и 200мм.

Перегородки: межквартирные – из ячеистобетонных блоков толщиной 200 мм. межкомнатные, для сантехкабин – кирпичные, толщиной 80 мм.

Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 180мм. Перекрытия техподполья утепляются плитами экструзионного пенополистирола «Пеноплэкс» толщиной 35 мм., керамзитовой засыпкой с толщиной слоя 50 мм с армированной цементно-песчаной стяжкой толщиной 40 мм по верху.

Крыша – совмещенная, плоская, малоуклонная с внутренним организованным водостоком. Утеплитель – плиты экструзионного пенополистирола «Пеноплэкс» толщиной 150 мм. Разуклонка –

керамзитовый гравий, с переменной толщиной слоя, закрываемый армированной цементно-песчаной стяжкой толщиной 40 мм.

Кровля – два слоя Техноэласта по стяжке.

Плиты балконов и лоджий – монолитные железобетонные толщиной 180 мм, совмещенные с плитами перекрытий.

Лестницы – сборные железобетонные марши и монолитные железобетонные площадки толщиной 180 мм.

Окна, балконные двери – двухкамерный стеклопакет в ПВХ профилях по ГОСТ 30674-99 в шумозащитном исполнении.

Двери: наружные – металлические, «глухие» утепленные; тамбурные – по ГОСТ 24698-81, квартирные – по ГОСТ 6629-88.

Наружная отделка стен: от уровня земли до 2-го этажа – мраморные плиты и лицевой кирпич; выше 2-го этажа – лицевой кирпич 2-х цветов.

Высота этажей (от пола до потолка): техподполья – 2,21 м.; первого – 3,47-4,0 м., типового -2,7 м.; машинного отделения лифтов – 3,34 м.

Связь между жилыми этажами в секциях осуществляется посредством лестницы типа Н1 и с помощью двух лифтов грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг. (с возможностью транспортировки пожарных подразделений).

Техническое подполье предназначено для разводки инженерных сетей, и узлов учета и управления, насосных (пожарных, хозяйственной), ИТП. Техподполье оборудовано самостоятельным выходом наружу, окнами с приямками.

На кровле в корпусах размещено машинное отделение лифтов с помещением прочистки и промывки мусоропровода.

Мусороудаление осуществляется посредством устанавливаемых мусоропроводов. Мусорокамеры имеют самостоятельные выходы наружу.

Пристроенные помещения общественного назначения:

Конструктивная схема: в осях «Т-ГГ/16-27» - железобетонный безригельный каркас (капитальный вариант).

Фундаменты: под колонны – столбчатые, монолитные железобетонные с размерами подошвы в плане 1400x1400 мм (наружные) и 1700x1700 мм (внутренние); под наружные стены – ленточные, монолитные железобетонные шириной 500 мм. Под фундаментами устраивается послойно уплотненная песчаная «подушка».

Колонны – монолитные железобетонные сечением 400 x 400 мм, устанавливаются по сетке 7,0 x 7,0 м. По верху колонн выполняются монолитные железобетонные капители с размерами в плане 1500 x 1500 мм толщиной 500 мм.

Наружные стены надземные:

1 тип – ненесущие (основная часть стен), с внутренним слоем из ячеистобетонных блоков, толщиной 400 мм. (ГОСТ 31360-2007). Утеплитель – минераловатные плиты толщиной 60 мм. Наружный слой – мраморные плиты по металлокаркасу с устройством воздушного зазора (вентилируемый фасад);

2-й тип (в сечениях с колоннами) – с внутренним слоем из монолитного железобетона толщиной 400 мм. Утеплитель – минераловатные плиты толщиной 160 мм Наружный слой – мраморные плиты по металлокаркасу с устройством воздушного зазора (вентилируемый фасад).

Перегородки - из ячеистобетонных блоков толщиной 200 мм и кирпичные толщиной 120 мм.

Крыша – совмещенная с покрытием в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 200 мм. Утеплитель – плиты минераловатные общей толщиной 200 мм. Разуклонка – керамзитовый гравий, с армированной цементно-песчаной стяжкой толщиной 40 мм.

Кровля – два слоя Техноэласта по стяжке.

Окна – двухкамерный стеклопакет в ПВХ профилях по ГОСТ 30674-99.

Наружные двери – алюминиевый профиль с остеклением и утеплением (индивидуальное изготовление).

Наружная отделка стен – мраморная плитка.

Внутренняя отделка – в соответствии с ведомостью отделочных работ.

Трансформаторная подстанция:

Трансформаторная подстанция – комплектная, выполняется из сборных объемных железобетонных элементов заводского изготовления, монтируемых с установкой на монолитную железобетонную плиту толщиной 300 мм. Глубина заложения плиты (от уровня земли) – не менее 1,66 м.

Технические характеристики жилых помещений:

Квартиры имеют кухни (9,4 – 16,0 кв.м), отдельные или совмещенные санузлы (в однокомнатных квартирах, в соответствии с заданием на проектирование), летние помещения – остекленные лоджии и балконы.

Площади жилых помещений (квартир), указанные в настоящей декларации, включают сумму площадей всех частей помещения, предусмотренных разрешительной проектной документацией, в том числе площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения

гражданами бытовых и иных нужд, а также лоджий, балконов и террас, подсчитываемых со следующими понижающими коэффициентами: для лоджий - 0,5, для балконов и террас - 0,3.

Технические характеристики нежилых помещений:

На первом этаже расположены 10 офисов (32,4м²; 53,4 м²; 57,8 м²; 57,2м², 58,7м², 175,1м², 114,7м², 57,5м², 57,4м², 68,0м²) с общей площадью соответственно 732,2м², универсальный магазин общей площадью 765,8м².

Офисы:

На первом этаже размещено 10 блоков офисных помещений, оборудованных самостоятельными выходами наружу. В каждом блоке офисных помещений размещены: офисные помещения (кабинеты), санузел, помещение уборочного инвентаря.

Общее количество работников в офисах – 30 человек.

Питание сотрудников нежилых общественных помещений будет организовано в кафе существующего спортивного комплекса, расположенного на расстоянии 180 м от проектируемого объекта.

Универсальный магазин:

Площадь торгового зала универсального магазина 407,5 кв.м.

Состав помещений универсального магазина: тамбура, комната персонала, торговый зал, санузлы, складские, загрузочная с дебаркадером, помещения администрации и бухгалтерии, комната уборочного инвентаря, венткамера, кладовые, санузлы, гардеробная с душевыми, коридоры.

Застройщик осуществляет строительство проекта за счет собственных и кредитных средств ОАО «Сбербанк России».

2.8. Количество в составе проекта самостоятельных частей: 1 многоквартирный (многоэтажный жилой) дом.

2.8.1. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

1. многоквартирный (многоэтажный жилой) дом (корпус № 16):

Общая площадь здания –	20199,2 кв.м.	
Количество квартир:	всего – 256	площадью – 14057,6 кв.м, в том числе:
Однокомнатных -	128,	из них:
		площадью 37,30 кв.м - 16
		площадью 40,60 кв.м - 64
		площадью 40,80 кв.м – 16
		площадью 47,00 кв.м – 16
		площадью 50,80 кв.м – 16
Двухкомнатных-	96 ,	из них:
		площадью 58,30 кв.м – 16
		площадью 60,20 кв.м - 16
		площадью 62,90 кв.м - 32
		площадью 62,80 кв.м - 16
		площадью 66,80 кв.м - 16
Трехкомнатных -	32,	из них:
		площадью 78,00 кв.м – 16
		площадью 88,40 кв.м - 16

Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества, общей площадью – 1498,0 кв.м, в том числе нежилые помещения общественного назначения (офисы) и помещения универсального магазина:

№ пом. по проекту	Площадь, кв.м.	Наименование
101	32,4	Офис
102	53,4	Офис
103	57,8	Офис
104	57,2	Офис
105	58,7	Офис
106	175,1	Офис
107	114,7	Офис
108	57,5	Офис

109	57,4	Офис
110	68,0	Офис
201	407,5	торговый зал
202	12,9	тамбур
202	6,2	тамбур
203	3,5	тамбур служебного входа
204	30,6	коридор с пандусом
205	42	зона разгрузки с дебаркадером
206	15	коммуникационный коридор
206	19,3	коммуникационный коридор
207	16,3	администрация
208	17,4	гардеробная персонала с душевыми
208	16,7	гардеробная персонала с душевыми
209	9,3	комната персонала
210	3,2	с/у
210	3,2	с/у
210	3,2	с/у
211	4,3	помещение уборочного инвентаря
212	26,6	кладовая безалкогольных напитков
213	12,6	кладовая сопутствующих товаров
214	28	кладовая охлажденных напитков
215	21,4	Бухгалтерия
216	6,5	Кладовая штучного товаров
217	7,3	Кладовая овощей
218	37,2	Кладовая бакалеи и кондитерских изделий
219	15,6	Венткамера

2.9. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества проекта:

№ пом. по проекту	площадь, кв.м.	Функциональное назначение помещений
101	32,4	Офис
102	53,4	Офис
103	57,8	Офис
104	57,2	Офис
105	58,7	Офис
106	175,1	Офис
107	114,7	Офис
108	57,5	Офис
109	57,4	Офис

110	68,0	Офис
201	407,5	торговый зал
202	12,9	тамбур
202	6,2	тамбур
203	3,5	тамбур служебного входа
204	30,6	коридор с пандусом
205	42	зона разгрузки с дебаркадером
206	15	коммуникационный коридор
206	19,3	коммуникационный коридор
207	16,3	администрация
208	17,4	гардеробная персонала с душевыми
208	16,7	гардеробная персонала с душевыми
209	9,3	комната персонала
210	3,2	с/у
210	3,2	с/у
210	3,2	с/у
211	4,3	помещение уборочного инвентаря
212	26,6	кладовая безалкогольных напитков
213	12,6	кладовая сопутствующих товаров
214	28	кладовая охлажденных напитков
215	21,4	Бухгалтерия
216	6,5	Кладовая штучного товаров
217	7,3	Кладовая овощей
218	37,2	Кладовая бакалеи и кондитерских изделий
219	15,6	Венткамера

2.10. Состав общего имущества в проекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: лестничные клетки, помещения инженерного оснащения, помещения консьержа, подсобные помещения, лифтовые шахты, холлы, чердаки и т.д. в соответствии с действующим законодательством, а также земельный участок, отведенный под строительство, площадью около 1,47 га.

2.11. Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию: октябрь 2013 г.

2.12. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке проекта:

1. Администрация Ленинского муниципального района Московской области;
2. Администрация сельского поселения Сосенское Ленинского муниципального района Московской области;
3. ГУГАСН Ленинского муниципального района Московской области;
4. Муниципальное предприятие «Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства»;
5. МОСОБЛГОСЭНЕРГОНАДЗОР;
6. РОСТЕХНАДЗОР;
7. ЗАО «Дирекция по управлению многоквартирными домами».

2.13. Меры по добровольному страхованию Застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства.

Финансовые риски отсутствуют, в связи с тем, что:

- Застройщик имеет устойчивое финансовое положение (по данным РСБУ на 31.03.2012 г. стоимость чистых активов составляет 4 861 750 тыс. руб.);

- в 2012 г. привлечена кредитная линия ОАО «Сбербанк России» на финансирование строительства проекта;

- договорами, заключенными между Застройщиком и Генподрядчиком, предусмотрено обязательное страхование последним строительно-монтажных рисков и ответственности перед третьими лицами, в том числе с ответственностью за «все риски», включая ошибки при проектировании. Страховщик будет выбран из списка 10 крупнейших страховых компаний РФ.

Валютные риски отсутствуют, поскольку все обязательства Застройщика зафиксированы в валюте РФ.

2.14. Планируемая стоимость строительства (создания) проекта.

Планируемая стоимость строительства (создания) проекта установлена на основании заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство проекта, на общую сумму – 639,3 млн. руб.

Указанная сумма расходов не является окончательной и может изменяться в течение срока строительства.

2.14.1. Структура финансирования проекта:

1. Собственные средства Застройщика – 15%

3. Кредитные средства ОАО «Сбербанк России» на финансирование строительства – 11%

4. Средства участников долевого строительства – 74%

2.15. Перечень организаций, осуществляющих строительно-монтажные и другие работы (подрядчики):

- Генеральный подрядчик - ЗАО «Управление по строительству №111».
- Генеральные проектировщики – ГП МО «ИНСТИТУТ «МОСГРАЖДАНПРОЕКТ».
- Авторский надзор - ГП МО «ИНСТИТУТ «МОСГРАЖДАНПРОЕКТ».
- Технический надзор – ЗАО «Управление по строительству № 111».

2.16. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

1. В соответствии с п. 1 ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г. в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок с кадастровым номером 50:21:12 03 03 0027, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

2.17. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) проекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

1. Кредитные договоры с ОАО «Сбербанк России» в целях финансирования затрат по строительству проекта.
2. Договоры займа.
3. Инвестиционные договоры о финансировании строительства нежилых помещений с юридическими лицами.

Дата составления Проектной декларации - «01» декабря 2011 года.

Дата внесения изменений в Проектную декларацию (в соответствии с ч. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ) - «02» мая 2012 г.

Дата публикации Проектной декларации с изменениями – «12» мая 2012 г.