



г. Москва

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы:

Фирменное наименование Застройщика:

Полное – Открытое акционерное общество «АВГУР ЭСТЕЙТ».

Сокращенное – ОАО «АВГУР ЭСТЕЙТ».

Местонахождение: 119146 г. Москва, Комсомольский проспект, дом 32 корп.2.

Режим работы - с 9.00 до 18.00 час.

Сайт: www.avgur.ru

1.2. Информация о государственной регистрации:

Основной государственный регистрационный номер: 1027739085428.

Свидетельство о государственной регистрации: №511.809 выдано 17.01.1995г. Московской регистрационной палатой.

Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: серия 77 № 008012177 выдано 19.08.2002 г. Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве.

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 77 № 009501008, выдано 19.08.2002 г. Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве.

1.3. Сведения об учредителях Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Физические лица:

Мошкович Вадим Николаевич - 70% акций.

Маликов Михаил Константинович – 30% акций.

1.4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение последних 5 (пяти) лет:

За последние 5 лет Застройщиком введены в эксплуатацию следующие жилые комплексы:

- ЖК «Три тополя»: г. Москва, 2-ой Вражский пер. д.1 корп. 1, 2; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 2 кв. 2004 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию: сентябрь 2004 г.

- ЖК «Камелот»: 119146, г. Москва, Комсомольский проспект, дом 32, Комсомольский проспект, дом 32 корп.2; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 4 кв. 2004 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию - ноябрь 2004 г.

- «Смоленская Застава»: 119121, г. Москва, Ружейный пер., д. 3; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: апрель 2009 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию - апрель 2009 г.

- «Надежда»: 119331, г. Москва, ул. Крупской, д. 1, корп. 1; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2009 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – январь 2010 г.

- 1 очередь застройки жилого квартала пос. Коммунарка (проект «Квартал А101»): 142770, Московская область, Ленинский район, пос. Коммунарка, ул. Лазурная, д. 1, ул. Ясная, д. 2, ул. Лазурная, д. 3, ул. Лазурная, д. 5; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2011 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011 г.

Опыт работы – 18 лет.

1.5. Сведения о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию:

Виды лицензируемой деятельности Застройщика: лицензируемых видов деятельности Застройщик не осуществляет.

1.6. Финансовый результат текущего года (по данным за I квартал 2012 г.):

Финансовый результат текущего года – 9 917 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности – 14 269 708 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности – 3 050 575 тыс. руб.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

2.1. Цели проекта:

Строительство комплекса жилых домов со встроенными нежилыми помещениями, в том числе: площадок для игр детей, благоустройство прилегающей территории.

2.2. Этапы реализации проекта:

1. Разработка, согласование и утверждение проектной документации – II квартал 2008г. - октябрь 2009г.
2. Получение разрешения на строительство – ноябрь 2009 г.
3. Начало строительно-монтажных работ, строительство проекта – ноябрь 2009 г.
4. Окончание строительно-монтажных работ, ввод в эксплуатацию – 28.12.2011 г.

2.3. Сроки реализации проекта:

1. Начало строительства проекта – ноябрь 2009 г.
Начало строительства 1 корпуса - ноябрь 2009 г.
Начало строительства 2 корпуса – ноябрь 2009 г.
Начало строительства 3 корпуса - ноябрь 2009 г.
Начало строительства 4 корпуса - ноябрь 2009 г.
2. Окончание строительства проекта: 28.12.2011 г.
Корпус № 1 - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU5053000-300/11-р/в от 28.12.2011 г.
Корпус № 2 - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU5053000-301/11-р/в от 28.12.2011 г.
Корпус № 3 - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU5053000-302/11-р/в от 28.12.2011 г.
Корпус № 4 - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU5053000-303/11-р/в от 28.12.2011 г.

2.4. Результаты Государственной экспертизы по проекту:

Положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 50 – 1 – 2 – 0860 - 09 Государственной экспертизы, утвержденное Заместителем начальника УГЭ ГУ МО «Мособлгосэкспертизы» Кравцовым С.В. «05» октября 2009 г.

2.5. Разрешение на строительство:

№ RU50503000-451/09 р/с от 18 ноября 2009 года.

Выдано: 18 ноября 2009 года Администрацией Ленинского муниципального района Московской области на срок до «30» декабря 2011 года.

2.6. Информация о Земельном участке:

1. Права Застройщика на земельный участок:
земельный участок общей площадью 136000 кв.м. - принадлежит Застройщику на праве собственности, что подтверждается свидетельством 50 НА N1505141 от 22 декабря 2006г., запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 50-50-21/065/2006-073 от 22 декабря 2006 г. Кадастровый номер 50:21:12 03 03 0027.
Земельный участок №34, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, Сосенский с.о., вблизи д. Столбово, общей площадью 136 000,00 кв.м. находится в залоге у Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытое акционерное общество), далее по тексту именуемый «Сбербанк России ОАО».
Имущественные права на строящиеся (создаваемые) на этом Земельном участке жилые корпуса передаются в залог Сбербанку России ОАО в связи с привлечением кредитных денежных средств Сбербанка России ОАО по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии в целях финансирования затрат по строительству жилых домов (корпуса 1, 2, 3, 4), входящих в первую очередь застройки жилого квартала пос. Коммунарка сельское поселение Сосенское Ленинского муниципального района Московской области.
Площадь земельного участка, отведенного под строительство проекта, составляет: 2,96 га. Данный земельный участок входит в состав земельного участка общей площадью 13,6 га, принадлежащего Застройщику на праве собственности.
2. Описание границ земельного участка:
Участок расположен в юго-западной части Ленинского района, вблизи деревни Столбово и граничит: с севера – сараи и огороды (территория под перспективное строительство храма Русской Православной Церкви и многоэтажного жилого дома), с востока – существующие многоэтажные жилые дома, с северо-запада и запада – местная автодорога, далее территория под перспективное строительство многоэтажных домов, с юга – свободная территория под перспективное строительство многоэтажных жилых домов.

3. Элементы благоустройства:
 - дорожное покрытие (асфальт).
 - рекреационная зона (площадка для отдыха взрослых и детей, беседки, качели, карусели, горки, песочницы).
 - озеленение (устройство газонов, травяных откосов, посадка деревьев и кустарников).
 - гостевая автостоянка.

2.7. Местоположение проекта и его описание.

1. *Территориальное расположение:* поселок Коммунарка сельское поселение Сосенское (ранее Сосенский с.о.) Ленинский муниципальный район Московской области.
2. *Строительный адрес:* Московская область, Ленинский район, сельское поселение Сосенское, вблизи дер. Столбово, уч. № 34.
3. *Описание:*

проект является первой очередью застройки жилого квартала пос. Коммунарка и включает в себя: четыре многоэтажных жилых дома (корпуса) переменной этажности (два дома – многосекционные 8-12-ти этажные, один – односекционный 11-14-ти этажный и один – односекционный 18-ти этажный) со встроенными помещениями общественного назначения; площадки: для игр детей (1260 кв.м), для отдыха взрослого населения (610 кв.м), для установки мусоросборных контейнеров, для временной стоянки автомобилей на 106 машиномест (в т.ч. 2 машиноместа для машин маломобильных групп населения). Площадка для выгула собак – существующая и находится за пределами отведенного участка на расстоянии 200 м. На расстоянии 300 м. от проектируемых домов расположены муниципальная спортплощадка и спортивный комплекс ОАО «Газпром». В перспективе, согласно проекту планировки к югу от участка предусматривается строительство стадиона.

Хранение личного транспорта жителей домов в соответствии с проектом планировки – проектируемый по отдельному проекту гараж на 500 машиномест (на расстоянии 160 м. от жилых домов).

Общая площадь проекта: 56 880,1 кв.м, в том числе общая площадь жилых помещений – 40 579,5 кв.м, общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 1500,96 кв.м., в т.ч. помещения общественного назначения (офисы) – 1 394,4 кв.м.

Технические характеристики жилых домов: конструктив - монолитный железобетонный каркас, наружные стены - энергоэффективная конструкция с облицовкой фасадным кирпичом. В жилых домах предусмотрена установка в каждой секции лифтов грузоподъемностью 400 и 630 кг., рядом с лифтовым холлом на каждом этаже – мусоропровод.

Технические характеристики жилых помещений: в каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, квартиры имеют кухни (10,3-16,9 кв.м), отдельные или совмещенные санузлы, а также летние помещения – остекленные лоджии, стяжка и гидроизоляция полов в лоджиях и санузлах, электрическая разводка с установкой монтажного щитка. В жилых помещениях производится оштукатуривание лицевого стен и установка отопительных приборов, узлы учета потребления электричества, воды, тепла индивидуально на каждое жилое помещение.

Площади жилых помещений (квартир), указанные в настоящей декларации, включают сумму площадей всех частей помещения, предусмотренных разрешительной проектной документацией, в том числе площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, а также лоджий, балконов и террас, подсчитываемых со следующими понижающими коэффициентами: для лоджий - 0,5, для балконов и террас - 0,3.

Технические характеристики нежилых помещений: на первых этажах 1-3 корпусов размещены блоки нежилых помещений общественного назначения (офисы) с самостоятельными входами. Каждый блок имеет: отдельный вход, рабочие помещения, санузлы.

2.8. Количество в составе проекта самостоятельных частей: 4 многоэтажных жилых дома (корпуса).

2.8.1. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

1. Жилой дом корпус № 1:

Общая площадь здания – 13 000 кв.м.

Количество квартир: всего – 128 площадью – 8 400,00 кв.м, в том числе:

Однокомнатных -	48,	из них:		
			площадью 42,90 кв.м -	16
			площадью 44,90 кв.м -	16
			площадью 47,60 кв.м -	16
Двухкомнатных-	48,	из них:		
			площадью 66,90 кв.м -	16
			площадью 68,50 кв.м -	16
			площадью 71,20 кв.м -	16
Трехкомнатных -	32,	из них:		
			площадью 85,50 кв.м -	16
			площадью 97,50 кв.м -	16

Четырехкомнатных - 0.

Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества, общей площадью – 481,2 кв.м, в том числе нежилые помещения общественного назначения (офисы) № 1-3:

1. Блок I, площадью 70,90 кв.м - 1
2. Блок II, площадью 143,30 кв.м - 1
3. Блок III, площадью 207,5 кв.м - 1
4. Блок IV, площадью 34,4 кв.м - 1
5. Блок VI, площадью 25,1 кв.м. - 1

Описание: 18-этажный (17 жилых этажей, 18 этаж – технический), односекционный, сложной формы, высота 1-го этажа (в свету) – 3,25 м, с 2-17 этажи (в свету) – 2,80 м.

На первом этаже размещены 3 блока нежилых помещений общественного назначения, электрощитовые (с отдельным входом), помещение ТСЖ, колясочная, помещение консьержа, вестибюль, мусорокамера, узел связи (25,1 кв.м) с отдельным входом. В здании имеется подвал для размещения помещения электрооборудования, узлов управления и разводки инженерных сетей, из которого предусмотрено 2 входа с улицы. Над последним этажом размещен «теплый» тех. этаж (Н = 1,83 кв.м), который служит для размещения машинного отделения лифтов, веткамер.

2. Жилой дом корпус № 2:

Общая площадь здания – 10 437 кв.м.

Количество квартир: всего – 119 площадью – 7 768,00 кв.м, в том числе:

Однокомнатных –	42,	из них:		
			площадью 42,00 кв.м -	4
			площадью 43,50 кв.м -	4
			площадью 44,70 кв.м -	5
			площадью 45,60 кв.м -	2
			площадью 46,50 кв.м -	8
			площадью 50,10 кв.м -	10
			площадью 57,20 кв.м -	9
Двухкомнатных –	58,	из них:		
			площадью 62,70 кв.м -	10
			площадью 66,40 кв.м -	4
			площадью 66,90 кв.м -	3
			площадью 68,70 кв.м -	6
			площадью 68,90 кв.м -	4
			площадью 69,20 кв.м -	2
			площадью 69,80 кв.м -	4
			площадью 72,10 кв.м -	6
			площадью 72,20 кв.м -	2
			площадью 72,30 кв.м -	4
			площадью 72,40 кв.м -	5
			площадью 73,10 кв.м -	5
			площадью 75,20 кв.м -	3
Трехкомнатных –	19,	из них:		
			площадью 85,00 кв.м -	14
			площадью 103,10 кв.м -	5
Четырехкомнатных -	0.			

Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества, общей площадью – 287,7 кв.м, в том числе нежилые помещения общественного назначения (офисы) № 1-4:

1. Блок I, площадью 91,76 кв.м - 1
2. Блок II, площадью 111,48 кв.м - 1
3. Блок III, площадью 75,31 кв.м - 1
4. Блок IV, площадью 9,15 кв.м - 1

Описание: 11-14-этажный, односекционный, сложной формы, высота этажей (в свету) – нежилых - 2,83 м и 3,13 м, жилых - 2,83 м. Здание представляет собой 2 заблокированных разноэтажных (в 11 этажей и 14 этажей) объема здания, соединенных поэтажной галереей.

В здании располагаются 1-3 комнатные квартиры. На первом этаже кроме квартир размещены нежилые помещения общественного назначения, электрощитовые (с отдельными входами), вестибюль, мусорокамера, помещение консьержа с санузлом.

3. Жилой дом корпус № 3:

Общая площадь здания – 18 879,3 кв.м.

Количество квартир: всего - 177 площадью – 13 521,80 кв.м, в том числе:

Однокомнатных -	50,	из них:	
		площадью 44,00 кв.м -	6
		площадью 47,10 кв.м -	9
		площадью 48,50 кв.м -	6
		площадью 49,00 кв.м -	5
		площадью 50,20 кв.м -	10
		площадью 52,10 кв.м -	3
		площадью 53,40 кв.м -	5
		площадью 53,50 кв.м -	4
		площадью 55,00 кв.м -	2
Двухкомнатных -	61,	из них:	
		площадью 67,20 кв.м -	7
		площадью 68,10 кв.м -	5
		площадью 70,80 кв.м -	11
		площадью 71,40 кв.м -	7
		площадью 73,30 кв.м -	1
		площадью 75,80 кв.м -	20
		площадью 77,50 кв.м -	1
		площадью 79,00 кв.м -	5
		площадью 79,40 кв.м -	4
Трехкомнатных -	58,	из них:	
		площадью 90,10 кв.м -	19
		площадью 92,10 кв.м -	1
		площадью 92,96 кв.м -	1
		площадью 93,30 кв.м -	1
		площадью 95,68 кв.м -	5
		площадью 96,10 кв.м -	6
		площадью 97,09 кв.м -	5
		площадью 97,40 кв.м -	5
		площадью 98,24 кв.м -	1
		площадью 101,71 кв.м -	5
		площадью 108,20 кв.м -	7
		площадью 117,50 кв.м -	2
Четырехкомнатных -	8,	из них:	
		площадью 116,37 кв.м -	1
		площадью 119,71 кв.м -	1
		площадью 121,12 кв.м -	6

Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества, общей площадью – 732,06 кв.м, в том числе нежилые помещения общественного назначения (офисы) № 1-3:

- 1 Блок I, площадью 116,86 кв.м – 1
- 2 Блок II, площадью 302,2 кв.м - 1
- 3 Блок III, площадью 265,94 кв.м - 1
- 4 Блок V - 47,06 кв.м - 1

Описание: 8-12-этажный, пятисекционный (секция №1 – 12-этажная, секция №2 – 11-этажная, секция №3 – 10-этажная, секция №4 – 9-этажная, секция №5 – 8-этажная), высота этажей (в свету): первого этажа - 2,83м, типовых этажей – 2,83 м.

В здании располагаются 1-4 комнатные квартиры. На первом этаже кроме квартир размещены диспетчерская (секция №4), нежилые помещения общественного назначения с санузлами, помещения уборочного инвентаря, электрощитовые с отдельными входами, вестибюль, мусорокамера.

4. Жилой дом корпус № 4:

Общая площадь здания - 14 563,8 кв.м.

Количество квартир: всего – 133 площадью – 10 889,70 кв.м, в том числе:

Однокомнатных - 9, из них:

		площадью 47,30 кв.м -	7
		площадью 50,29 кв.м -	1
		площадью 50,40 кв.м -	1
Двухкомнатных -	82,	из них:	
		площадью 65,80 кв.м -	2
		площадью 66,70 кв.м -	1
		площадью 68,10 кв.м -	7
		площадью 68,60 кв.м -	2
		площадью 69,70 кв.м -	6
		площадью 70,10 кв.м -	7
		площадью 70,90 кв.м -	12
		площадью 71,20 кв.м -	14
		площадью 71,50 кв.м -	7
		площадью 75,30 кв.м -	1
		площадью 76,00 кв.м -	3
		площадью 76,72 кв.м -	9
		площадью 76,80 кв.м -	1
		площадью 84,69 кв.м -	3
		площадью 85,00 кв.м -	1
		площадью 87,43 кв.м -	6
Трехкомнатных -	22,	из них:	
		площадью 90,24 кв.м -	1
		площадью 92,10 кв.м -	1
		площадью 93,86 кв.м -	4
		площадью 95,20 кв.м -	6
		площадью 95,90 кв.м -	5
		площадью 96,90 кв.м -	5
Четырехкомнатных -	20,	из них:	
		площадью 110,80 кв.м -	1
		площадью 112,50 кв.м -	1
		площадью 116,50 кв.м -	4
		площадью 117,90 кв.м -	1
		площадью 118,30 кв.м -	5
		площадью 118,40 кв.м -	2
		площадью 121,00 кв.м -	6

Общая площадь нежилых помещений - 0 кв.м

Описание: 8-12-этажный, четырехсекционный (секция №1 – 12-этажная, секция №2 – 11-этажная, секция №3 – 10-этажная, секция №4 – 8-9-этажная), высота этажей (в свету) – 2,83 м.

В жилом корпусе располагаются 1-4 комнатные квартиры. На первом этаже кроме квартир размещены электрощитовая с отдельным входом, вестибюль, мусорокамера, комнаты консьержа.

Количество машиномест на прилегающих автостоянках: 106.

2.9. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества проекта:

Корпус №1 - нежилые помещения 1 этажа:

- № 1 – 70,9 кв.м – функциональное назначение помещения – без конкретного функционального назначения («БКФН»);
- № 2 – 143,3 кв.м - функциональное назначение помещения - БКФН;
- № 3 – 207,5 кв.м - функциональное назначение помещения - БКФН;
- 34,4 кв.м - функциональное назначение помещения - помещение ТСЖ;
- 25,10 кв.м. - функциональное назначение помещения - помещение АТС;

Корпус №2 - нежилые помещения 1 этажа:

- № 1 – 91,76 кв.м - функциональное назначение помещения - БКФН;
- № 2 – 111,48 кв.м - функциональное назначение помещения - БКФН;
- № 3 – 75,31 кв.м - функциональное назначение помещения - БКФН;
- № 4 – 9,15 кв.м - функциональное назначение помещения - БКФН;

Корпус №3 - нежилые помещения 1 этажа:

- № 1 – 116,86 кв.м - функциональное назначение помещения - БКФН;
- № 2 – 302,2 кв.м - функциональное назначение помещения - БКФН;

3. № 3 – 265,94 кв.м - функциональное назначение помещения - БКФН;
4. 47,06 кв.м - функциональное назначение помещения - диспетчерская;

2.10. Состав общего имущества в проекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: лестничные клетки, помещения инженерного оснащения, помещения консьержа, подсобные помещения, лифтовые шахты, холлы, чердаки и т.д. в соответствии с действующим законодательством, а также земельный участок, отведенный под строительство жилых корпусов, площадью 2,96 га.

2.11. Сроки получения разрешений на ввод объектов в эксплуатацию:

- Корпус 1 - 28.12.2011 г. - № RU5053000-300/11-р/в
- Корпус 2 - 28.12.2011 г. - № RU5053000-301/11-р/в
- Корпус 3 - 28.12.2011 г. - № RU5053000-302/11-р/в
- Корпус 4 - 28.12.2011 г. - № RU5053000-303/11-р/в

2.12. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке проекта:

1. Администрация Ленинского муниципального района Московской области;
2. Администрация сельского поселения Сосенское Ленинского муниципального района Московской области;
3. ГУГАСН Ленинского муниципального района Московской области;
4. Муниципальное предприятие «Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства»;
5. МОСОБЛГОСЭНЕРГОНАДЗОР;
6. РОСТЕХНАДЗОР;
7. ЗАО «Управление по эксплуатации и ремонту».

2.13. Меры по добровольному страхованию Застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства.

Финансовые риски отсутствуют.

Застройщик имеет устойчивое финансовое положение (по данным РСБУ на 31.03.2012 г. стоимость чистых активов составляет 4 861 750 тыс. руб.);

Заключены договоры страхования строительно-монтажных рисков и ответственности перед третьими лицами, в том числе с ответственностью за «все риски», включая ошибки при проектировании.

Корпус № 1 – договор страхования № 0986W18000286 от 12.10.2009 г., страховой полис 0986W18000286-0001.

Корпус № 2 - договор страхования № 0886D18000394 от 01.08.2008 г., дополнительное соглашение № 0886D18000394-D00001 от 05.11.2009 г., страховой полис 0886D18000394-0002.

Корпус № 3 - договор страхования № 0886D18000395 от 01.08.2008 г., дополнительное соглашение № 0886D18000395-D00001 от 05.11.2009 г., страховой полис 0886D18000395-0002.

Корпус № 4 - договор страхования № 0886D18000396 от 01.08.2008 г., дополнительное соглашение № 0886D18000396-D00001 от 05.11.2009 г., страховой полис 0886D18000396-0002.

Страховщик: отделение продаж «Северное» филиала ОАО «ВСК-Москва» ОАО «Военно-Страховая компания».

Юридический адрес: 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.

2.14. Планируемая стоимость строительства (создания) проекта.

Планируемая стоимость (создания) первой очереди (корпуса 1, 2, 3, 4) жилого квартала установлена на основании заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство проекта, на общую сумму - 2 138 млн. руб.

Указанная сумма расходов не является окончательной и может изменяться в течение срока строительства.

2.14.1. Структура финансирования проекта:

1. Средства участников долевого строительства – 2 138 млн. руб.

2.15. Перечень организаций, осуществляющих строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):

- Генеральный подрядчик - ЗАО «Управление по строительству №111».
- Генеральные проектировщики - ЗАО «Арх К.П.», ООО «АрхПроект».
- Авторский надзор - ЗАО «Арх К.П.», ООО «АрхПроект».
- Технический надзор – ЗАО «Управление по строительству № 111».

2.16. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

1. В соответствии с п. 1 ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г. в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок с кадастровым номером 50:21:12 03 03 0027, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

2.17. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) проекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

1. Кредитные средства Сбербанка России ОАО в размере 1 100 000 000 руб. по Договору № 4382 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 28.12.2009г. в целях финансирования затрат по строительству проекта.
2. Договоры соинвестирования с юридическими лицами.
3. Договоры займа.
4. Договоры уступки права на нежилые помещения с юридическими лицами.

Дата составления Проектной декларации - «29» декабря 2009 г.

Дата внесения изменений в Проектную декларацию (в соответствии с ч. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ) - «02» мая 2012 г.

Дата публикации Проектной декларации с изменениями – «12» мая 2012 г.