

Место хранения оригинала:
М.О., г.Мытищи, ул. Колпакова, д.24,
нежилое помещение №1.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью «ДОМСТРОЙ-ИНВЕСТ»
на строительство многоквартирных жилых домов (корп. 21, 22)
со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи,
город Мытищи, улица Колпакова, дом 10

1. Информация о застройщике

Наименование Застройщика, фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ДОМСТРОЙ-ИНВЕСТ» (ООО «ДОМСТРОЙ-ИНВЕСТ»)
Место нахождения: почтовый адрес, телефоны, факс	Место нахождения Застройщика: 141011, Московская область, город Мытищи, ул. 3-я Парковая, д. 25а, т./ф. +7(495)7801089. Почтовый адрес: 141008, Московская область, город Мытищи, ул. Колпакова, д. 24, нежилое помещение №1. Отдел реализации объектов недвижимости: 141008, Московская область, город Мытищи, ул. Колпакова, д. 24, нежилое помещение №1, т./ф. +7(495)7287028 .
Режим работы	Режим работы Застройщика: с 9.00 до 18.00 - по будням; суббота и воскресенье – выходные. Режим работы отдела реализации: с 9.30 до 18.00 - по будням; суббота и воскресенье – выходные.
Государственная регистрация	Общество с ограниченной ответственностью «ДОМСТРОЙ-ИНВЕСТ», зарегистрировано 17 ноября 2003 года Инспекцией МНС России по г. Мытищи Московской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1035005523805. ИНН 5029072871 , КПП 502901001
Учредители	Физическое лицо: Черный Владимир Александрович – 100 % долей в Уставном капитале.

2. Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет (2008-2011 г.г.)

Застройщик в течение трех лет не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости.

3. Виды лицензируемой деятельности

Застройщик не ведет деятельность, подлежащую лицензированию.

4. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Финансовый результат	тыс. руб.	21
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	53 423
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	144 196

5. Информация о проекте строительства

Цель проекта	Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и формирования его архитектурного облика.
Государственная экспертиза проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0742-11 от «28» июня 2011 г.
Начало строительства	04 июля 2011 г.
Окончание строительства (срок действия разрешения на строительство)	до 4 июля 2013 г.

6. Разрешение на строительство

Разрешение на строительство № RU 50501102-001329 выдано 04 июля 2011 г. Администрацией городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района.

7. Права на земельный участок

Документы, подтверждающие право Застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка от 12 ноября 2010 года, на земельный участок общей площадью 23 687 кв.м. по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, улица Колпакова, дом 10, кадастровый номер 50:12:0101003:1; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирных жилых домов; срок аренды: 3 года, зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.01.2011 года, запись регистрации № 50-50-12/106/2010-299.
Элементы благоустройства	Устройство асфальтобетонных автодорог, тротуаров, гостевых стоянок для автомашин, малых архитектурных форм, детских и хозяйственных площадок, площадок для отдыха, озеленение территории путем посадки деревьев,

кустарников, устройство газонов.

8. Местоположение и описание объекта капитального строительства

Наименование объекта	Многokвартирные жилые дома (корп. 21, 22) со встроенными помещениями общественного назначения и подземной Автостоянкой.
Адрес расположения	Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Колпакова, д.10. Объект строительства расположен в центральной части г. Мытищи, вдоль улиц Колпакова и Институтской. Относительно сторон света, объект граничит: - на севере: территория войсковой части 41427; - на северо – востоке: 1-й проезд Матросова и далее 2-х этажная жилая застройка; - на юго – востоке: ул. Институтская; - на юго – западе: ул. Колпакова; - на западе: жилая застройка.
Конструктивная схема многоквартирных жилых домов (корп. 21, 22)	Фундаменты: свайные с ленточным ростверком. Наружные стены: полистиролбетонные блоки, армированная штукатурка. Внутренние несущие стены и перекрытия: монолитные железобетонные. Внутренние перегородки: полнотелый керамический кирпич, гипсовые пазогребневые блоки. Облицовка зданий - в соответствии с проектом. Лифты имеют выходы на всех этажах, включая технический и подвал, кроме секций 1-2 корп. 22 здания жилого дома. В лоджиях квартир предусмотрены места для установки индивидуальных систем кондиционирования. Мусоропровод в жилых домах не запроектирован. Жилая часть здания обособлена и имеет отдельные входы от нежилых помещений первого этажа и второго этажа секции 7 корп. 22 здания жилого дома.
Конструктивная схема подземной автостоянки	Каркасная из монолитного железобетона. Фундамент, перекрытия: монолитная железобетонная плита. Наружные стены въездной рампы подземного гаража: несущие, монолитные, железобетонные. Кровля и въездная рампа подземной автостоянки: эксплуатируемая. Располагается во внутридомовом пространстве по границе с конструкциями зданий жилых домов корп. 21 и корп. 22. Схема расстановки автомобилей: маневренная. Связь между жилыми домами и автостоянкой осуществляется на уровне подвального этажа имеющих спуск в подвал жилых домов, кроме секций 1-2 корп. 22 здания жилого дома.

9. Состав объекта:

9.1. Здание многоквартирного жилого дома - корп. 21

Тип дома	Индивидуальный проект, с подвалом и теплым техническим этажом
Количество секций	5
Этажность здания	19 этажей (19-ый этаж технический)
Количество нежилых и жилых этажей, за исключением технического этажа	18 этажей

Строительный объем	122406,92 куб.м., в том числе подземной части - 6939,87 куб. м.
Площадь застройки	2127,99 кв.м.
Общая площадь жилого здания	31319,13 кв.м.
Общая площадь квартир	21878,68 кв.м.
Общая площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения	1409,11 кв.м.
Количество квартир	391 шт.
Количество 1-ком. квартир	221 шт.
Количество 2-ком. квартир	119 шт.
Количество 3-ком. квартир	51 шт.
Функциональное назначение встроенных нежилых помещений общественного назначения в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	<p>1-ый этаж 1 секция:</p> <ul style="list-style-type: none"> - офисное помещение №1 - 102,86 кв.м.; - офисное помещение №2 - 246,41 кв.м. <p>1-ый этаж 2,3 секции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - офисное помещение №3 - 214,91 кв.м.; - офисное помещение №4 - 154,62 кв.м. <p>1-ый этаж 4,5 секции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - офисное помещение №5 - 86,54 кв.м.; - офисное помещение №6 - 101,09 кв.м.; - офисное помещение №7 - 154,02 кв.м. <p>1-ый этаж 3,4 секции - кафе 348,66 кв.м.</p>

В состав общего имущества входят:

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно:

- помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);
- иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;
- крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

9.2. Здание многоквартирного жилого дома - корп.22

Тип дома	Индивидуальный проект, с подвалом и теплым техническим этажом
Количество секций	7
Этажность здания	Переменная этажность 18-21 этажей: 1-3 секции: 18 этажей (18-ый этаж технический) 4-7 секции: 21 этаж (21-ый этаж технический)
Количество нежилых и жилых этажей, за исключением технического этажа	1-3 секции: 17 этажей 4-7 секции: 20 этажей
Строительный объем	177 098,87 куб.м., в том числе подземной части -

	10678,77 куб.м.
Площадь застройки	3 273,62 кв.м.
Общая площадь жилого здания	54 498,75 кв.м.
Общая площадь всех квартир	34 927,79 кв.м.
Общая площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения	2 379,06 кв.м.
Количество квартир	589 шт.
Количество 1-ком. квартир	228 шт.
Количество 1-ком. квартир (студии)	38 шт.
Количество 2-ком. квартир	234 шт.
Количество 2-ком. квартир (студии)	10 шт.
Количество 3-ком. квартир	65 шт.
Количество 4-ком. квартир	10 шт.
Количество 4-ком. квартир (двухуровневые)	2 шт.
Количество 6-ком. квартир (двухуровневые)	2 шт.
Функциональное назначение встроенных нежилых помещений общественного назначения в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	<p>1-ый этаж 1секция: - магазин продовольственных товаров 499,93 кв. м.;</p> <p>1-ый этаж 2,3 секции: - офисное помещение №1 - 238,82 кв.м.;</p> <p>- офисное помещение №2 - 230,59 кв.м.</p> <p>1-ый этаж 4 секция: - офисное помещение №3 - 207,77 кв.м.;</p> <p>- офисное помещение №4 - 235,10 кв.м.</p> <p>1-ый этаж 5,6 секции: - офисное помещение №5 - 276,84 кв.м.;</p> <p>-офисное помещение №6 - 209,66 кв.м.</p> <p>1-ый этаж 7 секция: - промтоварный магазин №1 - 128,02 кв.м.;</p> <p>- промтоварный магазин №2 - 112,65 кв.м.</p> <p>1-ый и 2-ой этаж 7 секция: - офисное помещение №7 (на двух этажах) – 239,92 кв.м.</p>
В состав общего имущества входят:	
<p>Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); - иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий; - крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, 	

электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

9.3. Подземная автостоянка для хранения легковых автомобилей

Тип автостоянки	Подземная неотапливаемая одноуровневая автостоянка с эксплуатируемой кровлей и выездной рампой.
Строительный объем	31324,93 куб.м.
Строительный объем подземной части	30377,93 куб.м.
Общая площадь	9 859,67 кв.м.
Количество машиномест, (шт.)	244

В состав общего имущества входят:

Помещения, предназначенные для обслуживания более одного машиноместа объекта, в том числе проезды, лестничные площадки, лестницы, шахты, коридоры, в которых имеются инженерные коммуникации, иное оборудование, обслуживающее более одного помещения (машиноместа) объекта, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся на объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного машиноместа.

10. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию

3 квартал 2013 г.

11. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию

Главное Управление по МО Госстройнадзора, Администрация городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района, Управление Архитектуры и строительства городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района.

12. Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков, планируемая стоимость строительства

1	Страхование строительно-монтажных рисков, лежащих на подрядчиках, Застройщиком не осуществляется; финансовые и коммерческие риски незначительны вследствие устойчивого финансового положения Застройщика и подрядчиков, а также ввиду стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости Московской области.
2	Планируемая стоимость строительства: 4 931 500 000 рублей

13. Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы

Наименование организаций

ЗАО «Мытищинская городская проектная мастерская» (Генеральный проектировщик);
ООО «Домстрой-Сервис» (Генеральный подрядчик);
ООО «Домстрой-1» (Технический заказчик);
ООО «Орбис»;
ООО «Электрика – С»;
ООО «Варм-Сервис».

14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

15. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров

Кредитные договоры, договоры займов.

Опубликовано 30 сентября 2011 года
в сети Интернет на сайте www.dsgroup.ru

Место хранения оригинала:
М.О., г.Мытищи, ул. Колпакова, д.24,
нежилое помещение №1.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Общества с ограниченной ответственностью «ДОМСТРОЙ-ИНВЕСТ»
на строительство многоквартирных жилых домов (корп. 21, 22)
со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи,
город Мытищи, улица Колпакова, дом 10
(далее – Проектная декларация)

Изложить пункт 4 Проектной декларации в следующей редакции:

« 4. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.09.2011 г.

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Финансовый результат	тыс. руб.	569
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	352 704
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	163 758

».

Генеральный директор

Ю.Г. Филатова

Опубликовано 30 марта 2012 года
в сети Интернет на сайте www.dsgroup.ru

Место хранения оригинала:
М.О., г.Мытищи, ул. Колпакова, д.24,
нежилое помещение №1.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Общества с ограниченной ответственностью «ДОМСТРОЙ-ИНВЕСТ»
на строительство многоквартирных жилых домов (корп. 21, 22)
со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи,
город Мытищи, улица Колпакова, дом 10
(далее – Проектная декларация)

Изложить пункт 4 Проектной декларации в следующей редакции:

« 4. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2011г.

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Финансовый результат	тыс. руб.	829
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	8820
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	117417

».

Генеральный директор

В.А. Черный

Опубликовано 30 апреля 2012 года
в сети Интернет на сайте www.dsgroup.ru

Место хранения оригинала:
М.О., г.Мытищи, ул. Колпакова, д.24,
нежилое помещение №1.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Общества с ограниченной ответственностью «ДОМСТРОЙ-ИНВЕСТ»
на строительство многоквартирных жилых домов (корп. 21, 22)
со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи,
город Мытищи, улица Колпакова, дом 10
(далее – Проектная декларация)

Изложить пункт 4 Проектной декларации в следующей редакции:

« 4. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.03.2012г.

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Финансовый результат	тыс. руб.	+249
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	1 358 871
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	172 685

».

Генеральный директор

В.А.Черный

Опубликовано 31 июля 2012 года
в сети Интернет на сайте www.dsgroup.ru

Место хранения оригинала:
М.О., г.Мытищи, ул. Колпакова, д.24,
нежилое помещение №1.

ПРИЛОЖЕНИЕ №4

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Общества с ограниченной ответственностью «ДОМСТРОЙ-ИНВЕСТ»
на строительство многоквартирных жилых домов (корп. 21, 22)
со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи,
город Мытищи, улица Колпакова, дом 10
(далее – Проектная декларация)

Изложить пункт 4 Проектной декларации в следующей редакции:

« 4. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.06.2012г.

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Финансовый результат	тыс. руб.	+ 1070
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	2 212 651
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	408 061

».

Генеральный директор

В.А. Черный

Опубликовано 30 октября 2012 года
в сети Интернет на сайте www.dsgroup.ru

Место хранения оригинала:
М.О., г.Мытищи, ул. Колпакова, д.24,
нежилое помещение №1.

ПРИЛОЖЕНИЕ №5

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Общества с ограниченной ответственностью «ДОМСТРОЙ-ИНВЕСТ»
на строительство многоквартирных жилых домов (корп. 21, 22)
со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи,
город Мытищи, улица Колпакова, дом 10
(далее – Проектная декларация)

Изложить пункт 4 Проектной декларации в следующей редакции:

« 4. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.09.2012г.

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Финансовый результат	тыс. руб.	+ 2946
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	178 456
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	368 867

».

Генеральный директор

В.А. Черный