

## СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в проектную декларацию  
строительства жилого комплекса с нежилыми помещениями  
(первой очереди строительства, корпуса 2) по адресу:  
Московская область, город Химки, ул. Кирова, дом 10  
размещенную на сайте ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»  
[www.mois1.ru](http://www.mois1.ru) 01 июня 2012г.

г. Химки

18 февраля 2013г.

Внести изменения в часть II проектной декларации строительства жилого комплекса с нежилыми помещениями (первой очереди строительства, корпуса 2) по адресу: Московская область, город Химки, ул. Кирова, дом 10 (от 01.06.2012г.) и изложить в следующей редакции:

1) подраздел «Возможные риски при осуществлении проекта»:

ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:	
Возможные риски	Меры по страхованию рисков
Причинение вреда жизни, здоровью и имущественным интересам Третьих лиц, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, а также причинение вреда объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков, допущенных Страхователем при выполнении работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, повлекшее возникновение обязанности Страхователя возместить причиненный вред в соответствии с требованиями Гражданского законодательства РФ.	Страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (страховщик: ЗАО САО «ГЕФЕСТ», договор страхования № 200196-СРО-С от 08.02.2013г.) срок действия договора страхования – 16.02.2013г. – 15.02.2014гг., размер страховой суммы – 48 445 000,0 (сорок восемь миллионов четыреста сорок пять тысяч) рублей)

Генеральный директор  
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

В.Г. Щерба

18 февраля 2013г.



## СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в проектную декларацию  
строительства жилого комплекса с нежилыми помещениями  
(первой очереди строительства, корпуса 2) по адресу:  
Московская область, город Химки, ул. Кирова, дом 10  
размещенную на сайте ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»  
[www.moisl.ru](http://www.moisl.ru) 01 июня 2012г.

г. Химки

09 января 2013г.

Внести изменения в часть II проектной декларации строительства жилого комплекса с нежилыми помещениями (первой очереди строительства, корпуса 2) по адресу: Московская область, город Химки, ул. Кирова, дом 10 (от 01.06.2012г.) и изложить в следующей редакции:

1) пункт «Информация о проекте строительства», подпункт «Срок ввода объекта в эксплуатацию»:

<b><u>II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:</u></b>	
Цель проекта:	Строительство жилого дома
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное Заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» №50-1-4-0480-12 от 25.04.2012г. по проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий
Этапы реализации проекта:	Проектирование (2-х стадийное: проектная документация и рабочая документация); строительство жилого дома
Начало строительства:	Июнь 2012
Окончание строительства:	Май 2014
Срок ввода объекта в эксплуатацию:	III квартал 2014 г.

2) пункт «Информация о вводе объекта в эксплуатацию», подпункт «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию»:

<b><u>ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:</u></b>	
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта
III квартал 2014 г.	Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации (в т.ч. представители Администрации городского округа Химки, Главгостройнадзора Московской области, ОАО «Химкинский водоканал», МП «Химкинская теплосеть», ОАО «Химкинская электросеть»)

Генеральный директор  
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

09 января 2013г.



В.Г. Щерба



## СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в проектную декларацию  
строительства жилого комплекса с нежилыми помещениями  
(первой очереди строительства, корпуса 2) по адресу:  
Московская область, город Химки, ул. Кирова, дом 10  
размещенную на сайте ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»  
[www.mois1.ru](http://www.mois1.ru) 01 июня 2012г.

г. Химки

13 ноября 2012г.

Внести изменения в часть II проектной декларации строительства жилого комплекса с нежилыми помещениями (первой очереди строительства, корпуса 2) по адресу: Московская область, город Химки, ул. Кирова, дом 10 (от 01.06.2012г.) и изложить в следующей редакции:

1) подраздел «Возможные риски при осуществлении проекта»:

ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:	
Возможные риски	Меры по страхованию рисков
Причинение вреда жизни, здоровью и имущественным интересам Третьих лиц, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, а также причинение вреда объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков, допущенных Страхователем при выполнении работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, повлекшее возникновение обязанности Страхователя возместить причиненный вред в соответствии с требованиями Гражданского законодательства РФ.	Страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  (страховщик: ЗАО САО «ГЕФЕСТ», договор страхования № 179496-СРО от 26.10.2011г., в редакции от 08.11.2012г. согласно дополнительному соглашению № 2 от 08.11.2012г.  срок действия договора страхования – 16.11.2011г. – 15.02.2013гг., размер страховой суммы – 47 500 000,0 (сорок семь миллионов пятьсот тысяч) рублей)

Генеральный директор  
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»



В.Г. Щерба

13 ноября 2012г.

## СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в проектную декларацию  
строительства жилого комплекса с нежилыми помещениями  
(первой очереди строительства, корпуса 2) по адресу:  
Московская область, город Химки, ул. Кирова, дом 10  
размещенную на сайте ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»  
[www.mois1.ru](http://www.mois1.ru) 01 июня 2012г.

г. Химки

31 июля 2012г.

Внести изменения в часть I проектной декларации строительства жилого комплекса с нежилыми помещениями (первой очереди строительства, корпуса 2) по адресу: Московская область, город Химки, ул. Кирова, дом 10 (от 01.06.2012г.) и изложить в следующей редакции:

1) подраздел «Финансовые показатели деятельности застройщика»:

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:		
Застройщик	Финансовый результат текущего года тыс. руб.	Размер кредиторской/дебиторской задолженности тыс. руб.
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	308 819 тыс.руб.	477 507 / 666 640 тыс.руб.

Генеральный директор  
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»



В.Г. Щерба

31 июля 2012г.

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства жилого комплекса с нежилыми помещениями  
(первой очереди строительства, корпуса 2) по адресу:  
Московская область, город Химки, ул. Кирова, дом 10

г. Химки Московской обл.

01 июня 2012г.

## I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/участники	Режим работы
Закрытое акционерное общество «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1», место нахождения: 141400, Московская область, г. Химки, Юбилейный пр., д.59 «а»	ОГРН 1025006176909, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 29.11.2002г., выдано ИМНС РФ по городу Химки Московской области	40,42% - Щерба Вячеслав Григорьевич 10,25% - Волошин Виктор Ильич 10,23% - Городов Виктор Леонтьевич 10,20% - Калинов Николай Иванович 7,04% - Щерба Вадим Вячеславович 7,04% - Щерба Денис Вячеславович	Понедельник – пятница: 8.30 – 17.30 Обед: 12.30 – 13.30

## ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА ТРИ ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:

Застройщик	Проект строительства
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС -1»	Объекты в г. Химки Московской области: <u>Ленинский проспект, дом 1, корпус 3</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2009г., Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50301000 – 26 от 29.06.2009г.) <u>Ленинский проспект, дом 1, корпус 2</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2009г., Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50301000 – 67 от 07.12.2009г.) <u>ул. 3.Космодемьянской, стр. 2А</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – I квартал 2010г., Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50301000-03 от 29.01.2010г.) <u>Ленинский проспект, дом 1, корпус 1</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2010г., Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50301000 – 37 от 05.05.2010г.) <u>Ленинский проспект, дом 1, корпус 4</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2010г., Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50301000 – 37 от 05.05.2010г.) <u>ул. Калинина, дом 5</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2010 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 80 от 10.11.2010г.) <u>ул. Молодежная, дом 2А</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2011г., Разрешение на ввод в эксплуатацию - № RU 50301000 – 48 от 25.07.2011г.) <u>ул. 9 Мая, дом 12Б</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – I квартал 2012г., Разрешение на ввод в эксплуатацию - № RU 50301000 – 113 от 27.12.2011г.)

## УЧАСТИЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ (СРО)

Застройщик	№ свидетельства	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший свидетельство
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	№ 0074.01-2009-5047030384-С-2	26.11.2010г.	Без ограничения срока и территории	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей»

<b>ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:</b>		
<b>Застройщик</b>	<b>Финансовый результат текущего года тыс. руб.</b>	<b>Размер кредиторской/дебиторской задолженности тыс. руб.</b>
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	149 132 тыс.руб.	246 481 / 800 761 тыс.руб.

<b><u>II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:</u></b>	
<b>Цель проекта:</b>	Строительство жилого дома
<b>Результаты государственной экспертизы проектной документации:</b>	Положительное Заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» №50-1-4-0480-12 от 25.04.2012г. по проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий
<b>Этапы реализации проекта:</b>	Проектирование (2-х стадийное: проектная документация и рабочая документация); строительство жилого дома
<b>Начало строительства:</b>	Июнь 2012
<b>Окончание строительства:</b>	Май 2014
<b>Срок ввода объекта в эксплуатацию:</b>	II квартал 2014 г.

<b>РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО</b>			
<b>Номер</b>	<b>Дата выдачи</b>	<b>Срок действия</b>	<b>Орган, выдавший Разрешение</b>
RU 50301000- 86	21.05.2012г.	01.07.2014	Администрация городского округа Химки Московской области (подписано Первым заместителем Главы Администрации городского округа)

<b>ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:</b>	
<b>Местоположение:</b>	Московская область, город Химки, ул. Кирова, дом №10
<b>Площадь участка:</b>	2560 кв. метров
<b>Границы участка</b>	Участок граничит: с севера, востока, юга и запада – земли Администрации городского округа Химки,
<b>Кадастровый номер</b>	50:10:0010209:37
<b>Категория земель:</b>	земли населенных пунктов
<b>Разрешенное использование</b>	для строительства многоквартирного жилого дома
<b>Форма собственности:</b>	государственная не разграниченная
<b>Право Застройщика на участок:</b>	участок находится у Застройщика на праве аренды
<b>Элементы благоустройства:</b>	благоустройство прилегающей территории: газоны, дорожки, гостевая автостоянка

**ПРАВООСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:**

Договор аренды земельного участка № ЮА-162 от 10.11.2011г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за № 50-50-10/100/2011-005 от 07.02.2012г.

<b>Объект:</b>	жилой дом со встроенным 2-х этажным стилобатом и ИТП
<b>Описание Объекта:</b>	Несущие конструкции – железобетонные монолитные; ограждающие конструкции – многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; наружная поверхность – кирпичная
<b>Местоположение объекта:</b>	Московская область, город Химки, ул. Кирова, дом №10

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ОБЪЕКТУ:**

<b>Тип дома:</b>	Монолитно-кирпичный, индивидуальный проект	<b>Общее количество квартир:</b>	184
<b>Этажность:</b>	25 этажей	<b>Количество 1-ком. квартир:</b>	92
<b>Площадь участка:</b>	0,256 га	<b>Количество 2-ком. квартир:</b>	46
<b>Площадь застройки:</b>	1 375,0 кв. м.	<b>Количество 3-ком. квартир:</b>	46
<b>Площадь жилого здания:</b>	17 985,0 кв.м.	<b>Общая площадь квартир (без лоджий):</b>	10 382,6 кв.м.
<b>Полезная площадь встроенных нежилых помещений:</b>	2 303,9 кв.м.	<b>Общая площадь квартир с учетом летних помещений:</b>	11 325,6 кв.м

**Типы и технические характеристики квартир (согласно экспликациям из проектной документации):**

этаж	строительный номер квартиры	количество комнат	общая площадь	Всего площадь квартиры учетом лоджии
<b>3 этаж</b>				
3	№1 (квартира № 1)	2	59,3	64,7
3	№2 (квартира № 2)	1	37,2	41,0
3	№3 (квартира № 3)	1	41,2	45,0
3	№4 (квартира № 4)	3	91,4	98,9
3	№5 (квартира № 5)	3	91,4	98,9
3	№6 (квартира № 6)	1	41,2	45,0
3	№7 (квартира № 7)	1	37,2	41,0
3	№8 (квартира № 8)	2	59,3	64,7
<b>4 этаж</b>				
4	№1 (квартира № 9)	2	59,1	64,5
4	№2 (квартира № 10)	1	37,0	40,8
4	№3 (квартира № 11)	1	41,0	44,8
4	№4 (квартира № 12)	3	91,2	98,7
4	№5 (квартира № 13)	3	91,2	98,7
4	№6 (квартира № 14)	1	41,0	44,8
4	№7 (квартира № 15)	1	37,0	40,8
4	№8 (квартира № 16)	2	59,1	64,5
<b>5 этаж</b>				
5	№1 (квартира № 17)	2	58,9	64,3
5	№2 (квартира № 18)	1	36,8	40,6
5	№3 (квартира № 19)	1	40,8	44,6
5	№4 (квартира № 20)	3	91,0	98,5

5	№5 (квартира № 21)	3	91,0	98,5
5	№6 (квартира № 22)	1	40,8	44,6
5	№7 (квартира № 23)	1	36,8	40,6
5	№8 (квартира № 24)	2	58,9	64,3
<b>6 этаж</b>				
6	№1 (квартира № 25)	2	58,7	64,1
6	№2 (квартира № 26)	1	36,6	40,4
6	№3 (квартира № 27)	1	40,6	44,4
6	№4 (квартира № 28)	3	90,8	98,3
6	№5 (квартира № 29)	3	90,8	98,3
6	№6 (квартира № 30)	1	40,6	44,4
6	№7 (квартира № 31)	1	36,6	40,4
6	№8 (квартира № 32)	2	58,7	64,1
<b>7 этаж</b>				
7	№1 (квартира № 33)	2	58,7	64,1
7	№2 (квартира № 34)	1	36,6	40,4
7	№3 (квартира № 35)	1	40,6	44,4
7	№4 (квартира № 36)	3	90,8	98,3
7	№5 (квартира № 37)	3	90,8	98,3
7	№6 (квартира № 38)	1	40,6	44,4
7	№7 (квартира № 39)	1	36,6	40,4
7	№8 (квартира № 40)	2	58,7	64,1
<b>8 этаж</b>				
8	№1 (квартира № 41)	2	58,7	64,1
8	№2 (квартира № 42)	1	36,6	40,4
8	№3 (квартира № 43)	1	40,6	44,4
8	№4 (квартира № 44)	3	90,6	98,1
8	№5 (квартира № 45)	3	90,6	98,1
8	№6 (квартира № 46)	1	40,6	44,4
8	№7 (квартира № 47)	1	36,6	40,4
8	№8 (квартира № 48)	2	58,7	64,1
<b>9 этаж</b>				
9	№1 (квартира № 49)	2	58,7	64,1
9	№2 (квартира № 50)	1	36,6	40,4
9	№3 (квартира № 51)	1	40,6	44,4
9	№4 (квартира № 52)	3	90,6	98,1
9	№5 (квартира № 53)	3	90,6	98,1
9	№6 (квартира № 54)	1	40,6	44,4
9	№7 (квартира № 55)	1	36,6	40,4
9	№8 (квартира № 56)	2	58,7	64,1
<b>10 этаж</b>				
10	№1 (квартира № 57)	2	58,7	64,1
10	№2 (квартира № 58)	1	36,6	40,4
10	№3 (квартира № 59)	1	40,6	44,4
10	№4 (квартира № 60)	3	90,6	98,1
10	№5 (квартира № 61)	3	90,6	98,1
10	№6 (квартира № 62)	1	40,6	44,4
10	№7 (квартира № 63)	1	36,6	40,4
10	№8 (квартира № 64)	2	58,7	64,1
<b>11 этаж</b>				
11	№1 (квартира № 65)	2	58,7	64,1
11	№2 (квартира № 66)	1	36,6	40,4
11	№3 (квартира № 67)	1	40,6	44,4
11	№4 (квартира № 68)	3	90,6	98,1
11	№5 (квартира № 69)	3	90,6	98,1
11	№6 (квартира № 70)	1	40,6	44,4
11	№7 (квартира № 71)	1	36,6	40,4
11	№8 (квартира № 72)	2	58,7	64,1
<b>12 этаж</b>				
12	№1 (квартира № 73)	2	58,7	64,1
12	№2 (квартира № 74)	1	36,6	40,4
12	№3 (квартира № 75)	1	40,6	44,4



12	№4 (квартира № 76)	3	90,6	98,1
12	№5 (квартира № 77)	3	90,6	98,1
12	№6 (квартира № 78)	1	40,6	44,4
12	№7 (квартира № 79)	1	36,6	40,4
12	№8 (квартира № 80)	2	58,7	64,1
<b>13 этаж</b>				
13	№1 (квартира № 81)	2	58,7	64,1
13	№2 (квартира № 82)	1	36,6	40,4
13	№3 (квартира № 83)	1	40,6	44,4
13	№4 (квартира № 84)	3	90,6	98,1
13	№5 (квартира № 85)	3	90,6	98,1
13	№6 (квартира № 86)	1	40,6	44,4
13	№7 (квартира № 87)	1	36,6	40,4
13	№8 (квартира № 88)	2	58,7	64,1
<b>14 этаж</b>				
14	№1 (квартира № 89)	2	58,7	64,1
14	№2 (квартира № 90)	1	36,6	40,4
14	№3 (квартира № 91)	1	40,6	44,4
14	№4 (квартира № 92)	3	90,6	98,1
14	№5 (квартира № 93)	3	90,6	98,1
14	№6 (квартира № 94)	1	40,6	44,4
14	№7 (квартира № 95)	1	36,6	40,4
14	№8 (квартира № 96)	2	58,7	64,1
<b>15 этаж</b>				
15	№1 (квартира № 97)	2	58,5	63,9
15	№2 (квартира № 98)	1	36,4	40,2
15	№3 (квартира № 99)	1	40,4	44,2
15	№4 (квартира № 100)	3	90,4	97,9
15	№5 (квартира № 101)	3	90,4	97,9
15	№6 (квартира № 102)	1	40,4	44,2
15	№7 (квартира № 103)	1	36,4	40,2
15	№8 (квартира № 104)	2	58,5	63,9
<b>16 этаж</b>				
16	№1 (квартира № 105)	2	58,3	63,7
16	№2 (квартира № 106)	1	36,2	40,0
16	№3 (квартира № 107)	1	40,2	44,0
16	№4 (квартира № 108)	3	90,2	97,7
16	№5 (квартира № 109)	3	90,2	97,7
16	№6 (квартира № 110)	1	40,2	44,0
16	№7 (квартира № 111)	1	36,2	40,0
16	№8 (квартира № 112)	2	58,3	63,7
<b>17 этаж</b>				
17	№1 (квартира № 113)	2	58,1	63,5
17	№2 (квартира № 114)	1	36,0	39,8
17	№3 (квартира № 115)	1	40,0	43,8
17	№4 (квартира № 116)	3	90,0	97,5
17	№5 (квартира № 117)	3	90,0	97,5
17	№6 (квартира № 118)	1	40,0	43,8
17	№7 (квартира № 119)	1	36,0	39,8
17	№8 (квартира № 120)	2	58,1	63,5
<b>18 этаж</b>				
18	№1 (квартира № 121)	2	58,1	63,5
18	№2 (квартира № 122)	1	36,0	39,8
18	№3 (квартира № 123)	1	40,0	43,8
18	№4 (квартира № 124)	3	90,0	97,5
18	№5 (квартира № 125)	3	90,0	97,5
18	№6 (квартира № 126)	1	40,0	43,8
18	№7 (квартира № 127)	1	36,0	39,8
18	№8 (квартира № 128)	2	58,1	63,5
<b>19 этаж</b>				
19	№1 (квартира № 129)	2	58,1	63,5
19	№2 (квартира № 130)	1	36,0	39,8

19	№3 (квартира № 131)	1	40,0	43,8
19	№4 (квартира № 132)	3	90,0	97,5
19	№5 (квартира № 133)	3	90,0	97,5
19	№6 (квартира № 134)	1	40,0	43,8
19	№7 (квартира № 135)	1	36,0	39,8
19	№8 (квартира № 136)	2	58,1	63,5
<b>20 этаж</b>				
20	№1 (квартира № 137)	2	58,1	63,5
20	№2 (квартира № 138)	1	36,0	39,8
20	№3 (квартира № 139)	1	40,0	43,8
20	№4 (квартира № 140)	3	90,0	97,5
20	№5 (квартира № 141)	3	90,0	97,5
20	№6 (квартира № 142)	1	40,0	43,8
20	№7 (квартира № 143)	1	36,0	39,8
20	№8 (квартира № 144)	2	58,1	63,5
<b>21 этаж</b>				
21	№1 (квартира № 145)	2	58,1	63,5
21	№2 (квартира № 146)	1	36,0	39,8
21	№3 (квартира № 147)	1	40,0	43,8
21	№4 (квартира № 148)	3	90,0	97,5
21	№5 (квартира № 149)	3	90,0	97,5
21	№6 (квартира № 150)	1	40,0	43,8
21	№7 (квартира № 151)	1	36,0	39,8
21	№8 (квартира № 152)	2	58,1	63,5
<b>22 этаж</b>				
22	№1 (квартира № 153)	2	58,1	63,5
22	№2 (квартира № 154)	1	36,0	39,8
22	№3 (квартира № 155)	1	40,0	43,8
22	№4 (квартира № 156)	3	90,0	97,5
22	№5 (квартира № 157)	3	90,0	97,5
22	№6 (квартира № 158)	1	40,0	43,8
22	№7 (квартира № 159)	1	36,0	39,8
22	№8 (квартира № 160)	2	58,1	63,5
<b>23 этаж</b>				
23	№1 (квартира № 161)	2	58,1	63,5
23	№2 (квартира № 162)	1	36,0	39,8
23	№3 (квартира № 163)	1	40,0	43,8
23	№4 (квартира № 164)	3	90,0	97,5
23	№5 (квартира № 165)	3	90,0	97,5
23	№6 (квартира № 166)	1	40,0	43,8
23	№7 (квартира № 167)	1	36,0	39,8
23	№8 (квартира № 168)	2	58,1	63,5
<b>24 этаж</b>				
24	№1 (квартира № 169)	2	58,1	63,5
24	№2 (квартира № 170)	1	36,0	39,8
24	№3 (квартира № 171)	1	40,0	43,8
24	№4 (квартира № 172)	3	90,0	97,5
24	№5 (квартира № 173)	3	90,0	97,5
24	№6 (квартира № 174)	1	40,0	43,8
24	№7 (квартира № 175)	1	36,0	39,8
24	№8 (квартира № 176)	2	58,1	63,5
<b>25 этаж</b>				
25	№1 (квартира № 177)	2	58,1	63,5
25	№2 (квартира № 178)	1	36,0	39,8
25	№3 (квартира № 179)	1	40,0	43,8
25	№4 (квартира № 180)	3	90,0	97,5
25	№5 (квартира № 181)	3	90,0	97,5
25	№6 (квартира № 182)	1	40,0	43,8
25	№7 (квартира № 183)	1	36,0	39,8
25	№8 (квартира № 184)	2	58,1	63,5

**Типы и технические характеристики нежилых помещений объекта,  
не входящих в состав общего имущества (согласно экспликациям из проектной документации):**

этаж	строительный номер нежилого помещения	общая площадь (кв.м)
подвал	№ 1. нежилое помещение № 001	82,9
подвал	№ 2. нежилое помещение № 002	74,9
подвал	№ 3. нежилое помещение № 003	119,5
подвал	№ 4. нежилое помещение № 004	123,4
подвал	№ 5. нежилое помещение № 005	78,2
подвал	№ 6. нежилое помещение № 006	87,9
подвал	№ 7. нежилое помещение № 007	62,4
1	№ 1. нежилое помещение № 101	79,4
1	№ 2. нежилое помещение № 102	55,5
1	№ 3. нежилое помещение № 103	62,4
1	№ 4. нежилое помещение № 104	89,4
1	№ 5. нежилое помещение № 105	477,3
1	№6. нежилое помещение № 106 (АТС)	4,7
1	№ 7. нежилое помещение № 107	78,2
2	№ 1. нежилое помещение № 201	99,4
2	№ 2. нежилое помещение № 202	72,0
2	№ 3. нежилое помещение № 203	80,3
2	№ 4. нежилое помещение № 204	76,9
2	№ 5. нежилое помещение № 205	98,4
2	№6. нежилое помещении № 206	115,1
2	№ 7. нежилое помещение № 207	91,3
2	№ 8. нежилое помещение № 208	167,7
2	№ 9. нежилое помещение № 209	125,4
2	№ 10. нежилое помещение № 210	115,7

**Нежилые помещения, передаваемые в состав общего имущества для формирования общей долевой собственности участников долевого строительства (согласно экспликациям из проектной документации):**

Этаж	Наименование	Ед. изм.	Полезная площадь
подвал	Технический подвал: зона размещения инженерных коммуникаций	кв.м.	224,2
	Помещение насосной станции и узла ввода и учета воды	кв.м.	47,5
	Помещение ИТП и узла ввода теплосети	кв.м.	63,9
	Электротехническое помещение	кв.м.	9,3
1	Мусоросборная камера	кв.м.	5,3
	Тамбур выхода из лестничной клетки	кв.м.	2,8
	Лестничная клетка из жилой части здания	кв.м.	10,5
	Первый тамбур входа в жилую часть здания	кв.м.	5,3
	Второй тамбур входа в жилую часть здания	кв.м.	5,1
	Вестибюль	кв.м.	30,4
	Помещение дежурного	кв.м.	15,9
	Умывальная санузла	кв.м.	1,4
	Уборная санузла	кв.м.	1,4
	Кладовая уборочного инвентаря	кв.м.	4,8
Электрощитовая	кв.м.	9,6	
2	Лестничная клетка жилой части здания	кв.м.	16,1
3-25	Лифтовой холл и коридор	кв.м.	24,0x23=552,0
	Позэтажный коридор	кв.м.	13,9x23=319,7
	Позэтажный коридор	кв.м.	13,9x23=319,7
	Тамбур № 1	кв.м.	4,7x23=108,1
	Помещение мусоропровода	кв.м.	1,6x23=36,8

	Проходная лоджия	кв.м.	5,1x23=117,3
	Тамбур № 2	кв.м.	2,8x23=64,4
	Лестничная клетка: тип Н1	кв.м.	12,5x23=287,5
Технич. этаж	Коридор	кв.м.	24,0
	Тамбур № 1	кв.м.	4,7
	Помещение мусоропровода	кв.м.	1,6
	Проходная лоджия	кв.м.	5,1
	Тамбур № 2	кв.м.	2,8
	Лестничная клетка: тип Н1	кв.м.	12,5
	Технический отсек № 1	кв.м.	276,7
	Технический отсек № 2	кв.м.	274,1
Технические помещения на кровле	Машинное отделение лифтов	кв.м.	38,7
	Коридор	кв.м.	11,0
	Помещение мусоропровода	кв.м.	2,9
	Венткамера № 1	кв.м.	35,3
	Венткамера № 2	кв.м.	16,9
	Венткамера № 3	кв.м.	16,2
	Венткамера № 4	кв.м.	12,5
	Лестничная клетка: тип Н1 с коридором	кв.м.	13,4

#### **ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:**

<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию</b>	<b>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта</b>
II квартал 2014 г.	<p>Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации (в т.ч. представители Администрации городского округа Химки, Главгостройнадзора Московской области, ОАО «Химкинский водоканал», МП «Химкинская теплотель», ОАО «Химкинская электросеть»)</p>

#### **ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:**

Возможные риски	Меры по страхованию рисков
<p>Причинение вреда жизни, здоровью и имущественным интересам Третьих лиц, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, а также причинение вреда объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков, допущенных Страхователем при выполнении работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, повлекшее возникновение обязанности Страхователя возместить причиненный вред в соответствии с требованиями Гражданского законодательства РФ.</p>	<p>Страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> <p>(страховщик: ЗАО САО «ГЕФЕСТ», договор страхования № 179496-СРО от 26.10.2011г., в редакции от 18.04.2012г. согласно дополнительному соглашению № 1 от 18.04.2012г.</p> <p>срок действия договора страхования – 16.11.2011г. – 15.11.2012г., размер страховой суммы – 47 500 000,0 (сорок семь миллионов пятьсот тысяч) рублей)</p>

#### **ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:**

ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	835 079 000 руб. ( в том числе НДС 18 % - 127 384 932,2 руб)
-----------------------------	--



<b>ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):</b>	
ООО «МЗМ-Проект» (генеральный проектировщик)	ООО «ЛаКо» (сантехнические работы)
ЗАО «ССМУ-52» (электромонтажные работы)	ООО «СИСТЕМА» (вентиляция, автоматика дымоудаления, диспетчеризация и пожарная сигнализация)
ООО «РЕМСТРОЙДЕКОР» (внутренняя отделка)	ООО «УМиС» (благоустройство)

<b>СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:</b>	
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

<b>ИНЫЕ ДОГОВОРЫ И СДЕЛКИ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИВЛЕКАЮТСЯ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРОВ В РАМКАХ ФЗ №214</b>	
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	отсутствуют

Генеральный директор ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

В.Г. Щерба



01 июня 2012г.