

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство жилого дома по адресу Московская область, г. Химки,
мкр. Левобережный, ул. Совхозная, вблизи д.4б

30 сентября 2011 г.

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Ламерис-парк»
Место нахождения	Юридический/фактический адрес: 125167, Москва, 4-я ул.8 Марта, д.6а
Телефон	8 (495) 797-55-22
Режим работы	с 10.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья

Данные о государственной регистрации

Данные о государственной регистрации	ОГРН 1087746604274, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 011141217 от 05 мая 2008 г., регистрирующий орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
---	---

Данные о постановке на учет в налоговом органе	ИНН/КПП 7714740067/771401001
---	------------------------------

Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика	<ol style="list-style-type: none"> 1. Компания ВИВОТАУН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД - 70%; 2. Компания КУИНБУРГ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД - 30%.
--	--

Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	в течение трех лет, предшествующий опубликованию настоящей проектной декларации Застройщик не принимал участие в строительстве объектов недвижимости
---	--

О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом	Виды лицензируемой деятельности отсутствуют
--	---

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 30 сентября 2011 года:

Финансовый результат	-103 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности (стр.1520 бухгалтерского баланса):	27 283 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности	79 310 руб.

Информация о проекте строительства:

Цель строительства	Строительство многоквартирного 6-ти секционного жилого дома переменной
---------------------------	--

	этажности с первым нежилым этажом
Этапы и срок реализации строительства	Этап - один Начало – 15 июля 2011 года Окончание - не позднее 29 октября 2012 года.
Заключение экспертизы	Положительное заключение Государственной экспертизы № 50-1-4-0802-11 от 08.07.2011 г.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 50301000-147 от 15.07.2011 г., выдано Администрацией городского округа Химки Московской области, действует до 31 декабря 2012 года
Права застройщика на земельный участок:	В отношении земельного участка, имеющего адресные ориентиры: Московская обл., г. Химки, микрорайон Левобережный, ул. Совхозная, вблизи д.4б, заключен Договор аренды земельного участка № ЮА-148 от 29 октября 2010 г., срок аренды 2 года Кадастровый номер земельного участка 50:10:010403:22, общая площадь земельного участка 13 000 кв.м, категория земель – «земли населенных пунктов», срок договора аренды 2 (два) года с момента передачи по акту приема-передачи. Договор аренды зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 31 декабря 2010 года за № 50-50-10/085/2010-331. Государственная собственность, на участок не разграничена. Протокол №2 от 22.09.2010г. Муниципального предприятия городского округа Химки Московской области «Аукцион-сервис» - «О результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в г. Химки Московской области», победитель аукциона ООО «Ламерис-парк».
Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)	Государственная собственность - собственность Российской Федерации
Элементы благоустройства	Высадка деревьев: клен остролистный (14 шт.); липа обыкновенная (21 шт.); береза бородавчатая (16 шт.); кустарники (676 шт.). Укладка газона – 3 967 кв.м. Установка скамьи уличной (12 шт.); урн (15 шт.); мусорных контейнеров (4 шт.); уличных светильников (12 шт.).

Описание строящегося объекта

Местоположение строящегося жилого дома	Московская обл., г. Химки, микрорайон Левобережный, ул. Совхозная, вблизи д.4б
Благоустройство территории	Проектом предусматривается организация проездов с тротуарами, посадка кустарников и деревьев, устройство газонов, освещение придомовой территории, установка оборудования детских площадок, установка скамеек для отдыха.
Показатели объекта	Многоквартирный дом. № дома – вблизи д.4б; Общая площадь здания – 24 181,7 кв.м. Количество секций – 6; Количество этажей: в секциях с 1 по 4 - 12 этажей; Количество этажей: в секциях с 5 по 6 - 17 этажей; Количество квартир: Количество однокомнатных квартир - 130 шт, площадью – 37,4-40 кв.м; Количество двухкомнатных квартир - 108 шт, площадью – 52,3 – 64 кв.м; Количество трехкомнатных квартир - 66 шт., площадью – 75,2 – 84,2 кв.м; Общая площадь квартир – 16 784,70 кв.м. Показатели площади квартир: Площадь квартир (с учетом летних помещений) – 16 784,70 кв.м. Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 15 069,9 кв.м.

Секция	Этаж	Кол-во комн.	Условны й номер кв.	Общая площадь, м2		
				с коэф.	без лодж.	без коэф.
1	2	3	261	79,2	75,8	84,1
1	2	1	262	38,5	37,8	40,1
1	2	2	263	51,7	51,0	53,3
1	2	2	264	61,9	58,6	67,2
1	3	3	265	79,2	75,8	84,1
1	3	1	266	38,5	37,8	40,1
1	3	2	267	51,7	51,0	53,3
1	3	2	268	61,9	58,6	67,2
1	4	3	269	79,2	75,8	84,1
1	4	1	270	38,5	37,8	40,1
1	4	2	271	51,7	51,0	53,3
1	4	2	272	61,9	58,6	67,2
1	5	3	273	79,2	75,8	84,1
1	5	1	274	38,5	37,8	40,1
1	5	2	275	51,7	51,0	53,3
1	5	2	276	61,9	58,6	67,2
1	6	3	277	79,2	75,8	84,1
1	6	1	278	38,5	37,8	40,1
1	6	2	279	51,7	51,0	53,3
1	6	2	280	61,9	58,6	67,2
1	7	3	281	79,2	75,8	84,1
1	7	1	282	38,5	37,8	40,1
1	7	2	283	51,7	51,0	53,3
1	7	2	284	61,9	58,6	67,2
1	8	3	285	79,2	75,8	84,1
1	8	1	286	38,5	37,8	40,1
1	8	2	287	51,7	51,0	53,3
1	8	2	288	61,9	58,6	67,2
1	9	3	289	79,2	75,8	84,1
1	9	1	290	38,8	38,1	41,1
1	9	2	291	52,3	51,6	53,9
1	9	2	292	62,3	59,0	67,6
1	10	3	293	79,2	75,8	84,1
1	10	1	294	38,8	38,1	41,1
1	10	2	295	52,3	51,6	53,9
1	10	2	296	62,3	59,0	67,6
1	11	3	297	79,2	75,8	84,1
1	11	1	298	38,8	38,1	41,1
1	11	2	299	52,3	51,6	53,9
1	11	2	300	62,3	59,0	67,6
1	12	3	301	79,2	75,8	84,1
1	12	1	302	38,8	38,1	41,1
1	12	2	303	52,3	51,6	53,9

1	12	2	304	62,3	59,0	67,6
2	2	1	217	37,2	36,5	38,8
2	2	3	218	84,2	80,8	89,7
2	2	3	219	75,0	71,7	80,3
2	2	1	220	37,2	36,5	38,8
2	3	1	221	37,2	36,5	38,8
2	3	3	222	84,2	80,8	89,7
2	3	3	223	75,0	71,7	80,3
2	3	1	224	37,2	36,5	38,8
2	4	1	225	37,2	36,5	38,8
2	4	3	226	84,2	80,8	89,7
2	4	3	227	75,0	71,7	80,3
2	4	1	228	37,2	36,5	38,8
2	5	1	229	37,2	36,5	38,8
2	5	3	230	84,2	80,8	89,7
2	5	3	231	75,0	71,7	80,3
2	5	1	232	37,2	36,5	38,8
2	6	1	233	37,2	36,5	38,8
2	6	3	234	84,2	80,8	89,7
2	6	3	235	75,0	71,7	80,3
2	6	1	236	37,2	36,5	38,8
2	7	1	237	37,2	36,5	38,8
2	7	3	238	84,2	80,8	89,7
2	7	3	239	75,0	71,7	80,3
2	7	1	240	37,2	36,5	38,8
2	8	1	241	37,2	36,5	38,8
2	8	3	242	84,2	80,8	89,7
2	8	3	243	75,0	71,7	80,3
2	8	1	244	37,2	36,5	38,8
2	9	1	245	37,4	36,7	39,0
2	9	3	246	84,2	80,8	89,7
2	9	3	247	75,4	72,1	80,9
2	9	1	248	37,4	36,7	39,0
2	10	1	249	37,4	36,7	39,0
2	10	3	250	84,2	80,8	89,7
2	10	3	251	75,4	72,1	80,9
2	10	1	252	37,4	36,7	39,0
2	11	1	253	37,4	36,7	39,0
2	11	3	254	84,2	80,8	89,7
2	11	3	255	75,4	72,1	80,9
2	11	1	256	37,4	36,7	39,0
2	12	1	257	37,4	36,7	39,0
2	12	3	258	84,2	80,8	89,7
2	12	3	259	75,4	72,1	80,9
2	12	1	260	37,4	36,7	39,0
3	2	3	173	75,2	71,8	80,7

3	2	1	174	38,5	37,8	40,1
3	2	1	175	38,5	37,8	40,1
3	2	3	176	82,6	79,3	87,9
3	3	3	177	75,2	71,8	80,7
3	3	1	178	38,5	37,8	40,1
3	3	1	179	38,5	37,8	40,1
3	3	3	180	82,6	79,3	87,9
3	4	3	181	75,2	71,8	80,7
3	4	1	182	38,5	37,8	40,1
3	4	1	183	38,5	37,8	40,1
3	4	3	184	82,6	79,3	87,9
3	5	3	185	75,2	71,8	80,7
3	5	1	186	38,5	37,8	40,1
3	5	1	187	38,5	37,8	40,1
3	5	3	188	82,6	79,3	87,9
3	6	3	189	75,2	71,8	80,7
3	6	1	190	38,5	37,8	40,1
3	6	1	191	38,5	37,8	40,1
3	6	3	192	82,6	79,3	87,9
3	7	3	193	75,2	71,8	80,7
3	7	1	194	38,5	37,8	40,1
3	7	1	195	38,5	37,8	40,1
3	7	3	196	82,6	79,3	87,9
3	8	3	197	75,2	71,8	80,7
3	8	1	198	38,5	37,8	40,1
3	8	1	199	38,5	37,8	40,1
3	8	3	200	82,6	79,3	87,9
3	9	3	201	75,2	71,8	80,7
3	9	1	202	38,8	38,1	40,4
3	9	1	203	38,8	38,1	40,4
3	9	3	204	83,0	79,7	88,3
3	10	3	205	75,2	71,8	80,7
3	10	1	206	38,8	38,1	40,4
3	10	1	207	38,8	38,1	40,4
3	10	3	208	83,0	79,7	88,3
3	11	3	209	75,2	71,8	80,7
3	11	1	210	38,8	38,1	40,4
3	11	1	211	38,8	38,1	40,4
3	11	3	212	83,0	79,7	88,3
3	12	3	213	75,2	71,8	80,7
3	12	1	214	38,8	38,1	40,4
3	12	1	215	38,8	38,1	40,4
3	12	3	216	83,0	79,7	88,3
4	2	3	129	77,2	73,9	82,5
4	2	1	130	38,5	37,8	40,1
4	2	2	131	51,7	51,0	53,3

4	2	2	132	63,4	60,0	68,9
4	3	3	133	77,2	73,9	82,5
4	3	1	134	38,5	37,8	40,1
4	3	2	135	51,7	51,0	53,3
4	3	2	136	63,4	60,0	68,9
4	4	3	137	77,2	73,9	82,5
4	4	1	138	38,5	37,8	40,1
4	4	2	139	51,7	51,0	53,3
4	4	2	140	63,4	60,0	68,9
4	5	3	141	77,2	73,9	82,5
4	5	1	142	38,5	37,8	40,1
4	5	2	143	51,7	51,0	53,3
4	5	2	144	63,4	60,0	68,9
4	6	3	145	77,2	73,9	82,5
4	6	1	146	38,5	37,8	40,1
4	6	2	147	51,7	51,0	53,3
4	6	2	148	63,4	60,0	68,9
4	7	3	149	77,2	73,9	82,5
4	7	1	150	38,5	37,8	40,1
4	7	2	151	51,7	51,0	53,3
4	7	2	152	63,4	60,0	68,9
4	8	3	153	77,2	73,9	82,5
4	8	1	154	38,5	37,8	40,1
4	8	2	155	51,7	51,0	53,3
4	8	2	156	63,4	60,0	68,9
4	9	3	157	77,6	74,3	82,9
4	9	1	158	38,8	38,1	40,4
4	9	2	159	52,3	51,6	53,9
4	9	2	160	63,4	60,0	68,9
4	10	3	161	77,6	74,3	82,9
4	10	1	162	38,8	38,1	40,4
4	10	2	163	52,3	51,6	53,9
4	10	2	164	63,4	60,0	68,9
4	11	3	165	77,6	74,3	82,9
4	11	1	166	38,8	38,1	40,4
4	11	2	167	52,3	51,6	53,9
4	11	2	168	63,4	60,0	68,9
4	12	3	169	77,6	74,3	82,9
4	12	1	170	38,8	38,1	40,4
4	12	2	171	52,3	51,6	53,9
4	12	2	172	63,4	60,0	68,9
5	2	2	65	61,6	58,3	67,4
5	2	1	66	39,2	37,4	40,9
5	2	1	67	39,2	37,4	40,9
5	2	2	68	64,0	60,2	67,8
5	3	2	69	61,6	58,3	67,4

5	3	1	70	39,2	37,4	40,9
5	3	1	71	39,2	37,4	40,9
5	3	2	72	64,0	60,2	67,8
5	4	2	73	61,6	58,3	67,4
5	4	1	74	39,2	37,4	40,9
5	4	1	75	39,2	37,4	40,9
5	4	2	76	64,0	60,2	67,8
5	5	2	77	61,6	58,3	67,4
5	5	1	78	39,2	37,4	40,9
5	5	1	79	39,2	37,4	40,9
5	5	2	80	64,0	60,2	67,8
5	6	2	81	61,6	58,3	67,4
5	6	1	82	39,2	37,4	40,9
5	6	1	83	39,2	37,4	40,9
5	6	2	84	64,0	60,2	67,8
5	7	2	85	61,6	58,3	67,4
5	7	1	86	39,2	37,4	40,9
5	7	1	87	39,2	37,4	40,9
5	7	2	88	64,0	60,2	67,8
5	8	2	89	61,6	58,3	67,4
5	8	1	90	39,2	37,4	40,9
5	8	1	91	39,2	37,4	40,9
5	8	2	92	64,0	60,2	67,8
5	9	2	93	61,6	58,3	67,4
5	9	1	94	39,2	37,4	40,9
5	9	1	95	39,2	37,4	40,9
5	9	2	96	64,0	60,2	67,8
5	10	2	97	61,6	58,3	67,4
5	10	1	98	39,2	37,4	40,9
5	10	1	99	39,2	37,4	40,9
5	10	2	100	64,0	60,2	67,8
5	11	2	101	61,6	58,3	67,4
5	11	1	102	39,2	37,4	40,9
5	11	1	103	39,2	37,4	40,9
5	11	2	104	64,0	60,2	67,8
5	12	2	105	61,6	58,3	67,4
5	12	1	106	39,2	37,4	40,9
5	12	1	107	39,2	37,4	40,9
5	12	2	108	64,0	60,2	67,8
5	13	2	109	61,6	58,3	67,4
5	13	1	110	40,0	38,2	41,7
5	13	1	111	40,0	38,2	41,7
5	13	2	112	64,0	60,2	67,8
5	14	2	113	61,6	58,3	67,4
5	14	1	114	40,0	38,2	41,7

5	14	1	115	40,0	38,2	41,7
5	14	2	116	64,0	60,2	67,8
5	15	2	117	61,6	58,3	67,4
5	15	1	118	40,0	38,2	41,7
5	15	1	119	40,0	38,2	41,7
5	15	2	120	64,0	60,2	67,8
5	16	2	121	61,6	58,3	67,4
5	16	1	122	40,0	38,2	41,7
5	16	1	123	40,0	38,2	41,7
5	16	2	124	64,0	60,2	67,8
5	17	2	125	61,6	58,3	67,4
5	17	1	126	40,0	38,2	41,7
5	17	1	127	40,0	38,2	41,7
5	17	2	128	64,0	60,2	67,8
6	2	2	1	62,1	58,8	67,4
6	2	1	2	39,2	37,4	40,9
6	2	1	3	39,2	37,4	40,9
6	2	2	4	64,0	60,2	67,8
6	3	2	5	62,1	58,8	67,4
6	3	1	6	39,2	37,4	40,9
6	3	1	7	39,2	37,4	40,9
6	3	2	8	64,0	60,2	67,8
6	4	2	9	62,1	58,8	67,4
6	4	1	10	39,2	37,4	40,9
6	4	1	11	39,2	37,4	40,9
6	4	2	12	64,0	60,2	67,8
6	5	2	13	62,1	58,8	67,4
6	5	1	14	39,2	37,4	40,9
6	5	1	15	39,2	37,4	40,9
6	5	2	16	64,0	60,2	67,8
6	6	2	17	62,1	58,8	67,4
6	6	1	18	39,2	37,4	40,9
6	6	1	19	39,2	37,4	40,9
6	6	2	20	64,0	60,2	67,8
6	7	2	21	62,1	58,8	67,4
6	7	1	22	39,2	37,4	40,9
6	7	1	23	39,2	37,4	40,9
6	7	2	24	64,0	60,2	67,8
6	8	2	25	62,1	58,8	67,4
6	8	1	26	39,2	37,4	40,9
6	8	1	27	39,2	37,4	40,9
6	8	2	28	64,0	60,2	67,8
6	9	2	29	62,1	58,8	67,4
6	9	1	30	39,2	37,4	40,9
6	9	1	31	39,2	37,4	40,9

6	9	2	32	64,0	60,2	67,8
6	10	2	33	62,1	58,8	67,4
6	10	1	34	39,2	37,4	40,9
6	10	1	35	39,2	37,4	40,9
6	10	2	36	64,0	60,2	67,8
6	11	2	37	62,1	58,8	67,4
6	11	1	38	39,2	37,4	40,9
6	11	1	39	39,2	37,4	40,9
6	11	2	40	64,0	60,2	67,8
6	12	2	41	62,1	58,8	67,4
6	12	1	42	39,2	37,4	40,9
6	12	1	43	39,2	37,4	40,9
6	12	2	44	64,0	60,2	67,8
6	13	2	45	62,1	58,8	67,4
6	13	1	46	40,0	38,2	41,7
6	13	1	47	40,0	38,2	41,7
6	13	2	48	64,0	60,2	67,8
6	14	2	49	62,1	58,8	67,4
6	14	1	50	40,0	38,2	41,7
6	14	1	51	40,0	38,2	41,7
6	14	2	52	64,0	60,2	67,8
6	15	2	53	62,1	58,8	67,4
6	15	1	54	40,0	38,2	41,7
6	15	1	55	40,0	38,2	41,7
6	15	2	56	64,0	60,2	67,8
6	16	2	57	62,1	58,8	67,4
6	16	1	58	40,0	38,2	41,7
6	16	1	59	40,0	38,2	41,7
6	16	2	60	64,0	60,2	67,8
6	17	2	61	62,1	58,8	67,4
6	17	1	62	40,0	38,2	41,7
6	17	1	63	40,0	38,2	41,7
6	17	2	64	64,0	60,2	67,8

Количество нежилых помещений - 12 шт. Общая площадь нежилых помещений – 966,3 кв.м.
Показатели площади нежилых помещений:

№ п/п	№ секции	№ Этажа	№ условный	Общая площадь, кв.м.
1	1	1	1	54.4
2	1	1	2	92.9
3	2	1	3	81.8
4	2	1	4	122.5
5	-3	1	5	129.4
6	3	1	6	74.5
7	4	1	7	55.8
8	4	1	8	90.9
9	5	1	9	41.7
10	5	1	10	77.4

	11	6	1	11	68.9
	12	6	1	12	76.1
Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	нежилые помещения на первом этаже без конкретной технологии, под размещение офисных помещений				
Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей	<p>1. Конструктивные решения, технология. Фундаменты – монолитные железобетонные плиты; Лестницы – сборные железобетонные; Наружные стены – сборные многослойные панели; Перекрытия этажей – сборные железобетонные панели; Внутренние перегородки – сборные железобетонные панели; Окна – блоки из поливинилхлоридных профилей с однокамерными стеклопакетами, заполненными аргоном и с низкоэмиссионным покрытием; Двери входные подъездные и двери/люки технических помещений – металлические; Кровля – плоская совмещенная с наклонными наружными стенами чердака; Материал водосточной системы кровли - внутренний водосток в пределах технического чердака и технического подполья - из стальных труб, стояки – из ПВХ труб.</p> <p>2. Отделочные работы внутри квартир Квартиры сдаются без отделки.</p>				
Состав общего имущества в жилом доме	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технический этаж, чердак, крышу, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - 7 376,6 кв.м.				
Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	не позднее 29 октября 2012г.				
Организации, участвующие в приемке дома	Государственный архитектурно-строительный надзор, Представители Заказчика, Представители проектной организации, Представители эксплуатирующей организации, Генеральный подрядчик, Представители Управляющей организации, Органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Органы государственного пожарного надзора, представители Администрации г. Химки Московской области				
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Застройщик оценивает проект, как нерисковый. Меры по добровольному страхованию не предпринимались				
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства составляет ориентировочно 1 100 000 000 руб.				
Организации,	<u>Генподрядчик</u> – ООО «СтройАльянс», ОГРН 1087746944780, ИНН 7718715015				

<p>осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы</p>	
<p>Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего застройщику на праве аренды и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>
<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.</p>	<p>не заключались</p>
<p>Место опубликования Проектной декларации</p>	<p>Интернет. www.mr-group.ru и www.estatet.ru</p>

Генеральный директор



Гомина Е. В.