Велес Девелопмент
ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

Жилой комплекс «ГУБАЙЛОВО»

Велес Девелопмент
ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ

Велес Девелопмент
ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ

Проектом **Губайлово** предусматривается строительство многоэтажного жилого комплекса, на земельном участке, расположенном в центре Красногорска, в границах улиц Дачная-Московская-Правды-Песочная.

Данное место для строительства выбрано в силу нескольких причин:

- город Красногорск, ввиду близости к Москве и хорошей экологии, является одним из самых привлекательных для инвесторов городов Подмосковья
- выбранный земельный участок находится в самом центре города и граничит с памятником истории и культуры – парком имения Губайлово-Знаменское с каскадом Ивановских прудов, что обеспечивает будущим жителям великолепные видовые характеристики и место для отдыха
- развитая социальная инфраструктура – в шаговой доступности находятся администрация района, 2 школы, детские сады, ТРЦ «Парк», строящийся торгово-развлекательный комплекс на улице Дачная
- хорошая транспортная доступность обеспечивается близостью основной транспортной артерии города – Волоколамского шоссе
- железнодорожная станция «Красногорская» находится в пешей доступности
- маршрутные такси позволяют добраться до метро Митино за 15 минут, а до Тушинской за 20 минут

Велес Девелопмент
ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

Панорама из окон будущего дома

Велес Девелопмент
ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ

Расположение в городе

Велес Девелопмент
ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

Проект планировки квартала жилой застройки

Велес Девелопмент
ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

Показатели объекта

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Ед. изм.	Количество
Площадь участка	га	1,4
площадь жилых помещений	м2	36 000
количество квартир	шт	512
коммерческая площадь	м2	1 856
количество м/м	шт	279
Детское Образовательное Учреждение	м2	558

Велес Девелопмент
ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ

- Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса, с возможностью реализации в две очереди.
- В первую очередь строительства входят: жилой 17-и этажный корпус и подземно-наземной парковка на 243 машиноместа. На первом этаже корпуса 1 запроектировано размещение детского сада на 45 мест.
- Во второй очереди предусмотрено строительство жилого 17-и этажного здания с нежилыми помещениями на 1 этаже и подземной автостоянкой на 134 машиноместа.

Велес Девелопмент
ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ

Вид с улицы Песочная

Велес Девелопмент
ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ

Вид с улицы Дачная

вариант фасада 2

Велес Девелопмент
ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ

Вид со стороны парка усадьбы Знаменское-Губайлово

Велес Девелопмент
ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

Состояние проекта

- Мастерской НИиПИ Генплана Москвы разработан проект планировки квартала жилой застройки микрорайона Губайлово-2.

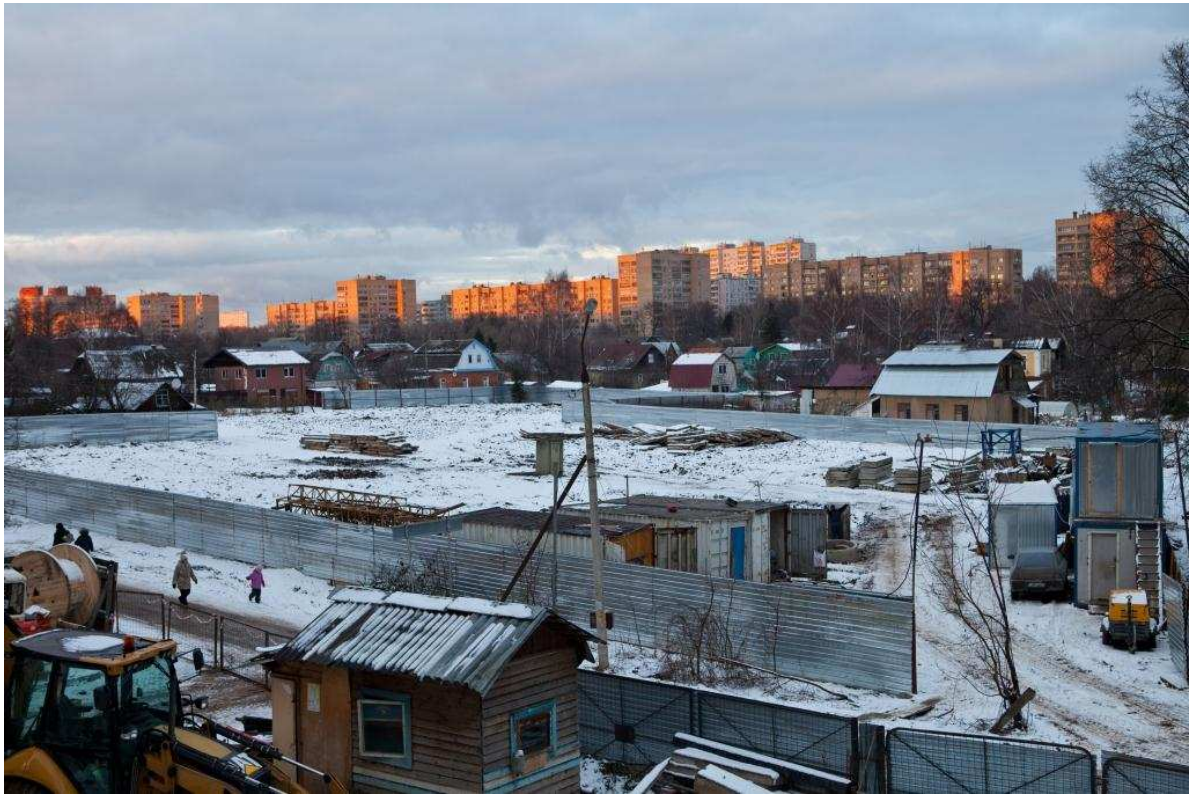
- 22 декабря 2010 года состоялся Архитектурно –технический совет города Красногорска на котором были представлены материалы проекта планировки квартала жилой застройки Губайлово-2. Проект был одобрен и рекомендован Главе муниципального поселения для вынесения на публичные слушания.

- 6 апреля 2011 года состоялись публичные слушания по проекту планировки квартала жилой застройки Губайлово-2. Слушания были признаны состоявшимися. Проект был рекомендован для утверждения Главе городского поселения Красногорск.

Велес Девелопмент
ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

Состояние проекта

- 15 декабря 2011 года закончен снос выкупленных строений.



Велес Девелопмент
ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

КОНТАКТЫ

Велес Девелопмент

- Центр Международной Торговли II
- 123610, Москва
- Краснопресненская наб., д. 12
- подъезд 9, этаж 5
- Тел.: +7 (495) 258-24-25
- Факс: +7 (495) 258-24-25
- www.veles-development.ru
- sales@veles-development.ru