



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.10.2011 № 1395

Городской округ Химки



О предоставлении в аренду Закрытому акционерному обществу «ДЕНИЗ-Девелопмент» земельного участка площадью 6700 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Московская область, г. Химки, микрорайон Сходня, на пересечении улиц Горная и Ленинградская

В соответствии со ст.ст. 22, 29, 30 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.ст. 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 16, 16.1, 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», ч. 1 ст. 5, ст.ст. 27, 29 Устава городского округа Химки Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Химкинского района № 75/1 от 24.08.2005, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции по Центральному Федеральному округу от 26.09.2005 ГР № RU 503010002005001 (с изменениями и дополнениями), учитывая договор о развитии застроенной территории № ЮО-45 от 09.03.2011, постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 21.09.2011 № 1339 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории микрорайона Сходня г. Химки Московской области в границах: индивидуальная жилая застройка по ул. Садовая – р. Сходня – индивидуальная жилая застройка по ул. Горная, вл. 30», а также учитывая заявление Закрытого акционерного общества «ДЕНИЗ-Девелопмент» (далее по тексту – ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент») на приобретение в аренду земельного участка, Администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент» в аренду сроком до 30 декабря 2016 года земельный участок площадью 6700 (шесть тысяч семьсот) квадратных метров, расположенный в муниципальном образовании городской округ Химки по адресному ориентиру: Московская область, г. Химки, микрорайон Сходня, на пересечении улиц Горная и Ленинградская, категория земель – «земли населенных пунктов»,

вид разрешенного использования – «для строительства и эксплуатации многоэтажного жилого дома».

2. Рекомендовать ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент» обратиться в Химкинский отдел Федерального бюджетного учреждения «Кадастровая палата» по Московской области для постановки земельного участка (п.1) на кадастровый учёт.

3. Заключение с ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент» договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Рекомендовать ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент» произвести государственную регистрацию договора аренды земельного участка (п.3) в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Иванову И.В.

Глава городского округа



В.В. Стрельченко