

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ****в редакции от 02 ноября 2012г.**

**на строительство многоквартирного 4-х секционного 17-ти этажного жилого дома с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 2) с внутриквартальными сетями и сооружениями микрорайона по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13**

**02 ноября 2012 г.**

<b>Фирменное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Телсиком групп»
<b>Место нахождения</b>	127018, Москва, ул. Складочная, дом.1, стр.19
<b>Телефон</b>	8 (495) 797-55-22
<b>Режим работы</b>	с 10.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
<b>Данные о государственной регистрации</b>	
<b>Данные о государственной регистрации</b>	ОГРН 1107746598761, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 012330477 от 29 июля 2010 г., регистрирующий орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
<b>Данные о постановке на учет в налоговом органе</b>	ИНН/КПП 7715821600/771501001
<b>Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика</b>	1. Гомина Елена Владимировна – 50 % Уставного капитала Общества;  2. Никулин Александр Юрьевич – 49 % Уставного капитала Общества;  3. Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Агроторг» (ОГРН 1047796863916, ИНН 7704537299/КПП 770401001, место нахождения общества – 119034, г. Москва, Гагаринский пер., д.3) – 1 % Уставного капитала Общества.
<b>Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</b>	В течение трех лет, предшествующий опубликованию настоящей проектной декларации Застройщик не принимал участие в строительстве объектов недвижимости
<b>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным</b>	Виды лицензируемой деятельности отсутствуют



законом	
---------	--

**Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 01 октября 2012 года:**

Финансовый результат	Прибыль 21 607 000 рублей
Размер кредиторской задолженности (стр.1520 бухгалтерского баланса):	54 857 000 рублей
Размер дебиторской задолженности	2 541 784 000 рублей

**Информация о проекте строительства:**

Цель строительства	Многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 2) с внутриквартальными сетями и сооружениями микрорайона
Этапы и срок реализации строительства	Этап – один Начало – 30.12.2011г. Окончание – не позднее 29.12.2013г.
Заключение экспертизы	Положительное заключение Государственной экспертизы № 50-1-4-1684-11 от 19.12.2011г.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 50503102-285/С от 30.12.2011г., выдано Администрацией Муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области, действует до 29.12.2013 г.
Права застройщика на земельный участок:	Права Застройщика на земельный участок общей площадью 152305 кв.м. с кадастровым (или условным) номером: 50:21:080105:106, подтверждаются Договором купли-продажи земельного участка от 29.03.2011г., Актом приема-передачи земельного участка от 21.04.2011г., о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.05.2011г. выдано Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АБ №818556 и в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.05.2011г. сделана запись регистрации №50-50-21/037/2011-354
Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)	ООО «Телсиком групп»
Элементы благоустройства	Высадка деревьев: Клен остролистный Друммонда (2 шт); Липа обыкновенная (4шт); Кустарники: Дерен белый серебристо окаймленный (571шт); Укладка газона: 1480,58 кв.м; Установка: скамьи уличной (16шт); урн (17шт); мусорные контейнеры (4шт); Уличные светильники (6шт).

**Описание строящегося объекта**

Местоположение строящегося жилого дома	Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13
Благоустройство территории	Проектными решениями предусматривается строительство и благоустройство четырехсекционного семнадцатизэтажного жилого дома с выполнением инженерных сетей микрорайона и сооружений на них. Расчетное количество жителей жилого дома составляет четыреста сорок человек.

Подъезд к жилому дому осуществляется со стороны существующей автодороги «г.Видное-дер.Ермолино» по проектируемому проезду № 6429 шириной 8 метров (радиусы примыканий - не менее 0,8 м).

С двух продольных сторон жилого дома устраиваются проезды шириной не менее 6 метров с твердым покрытием для проезда пожарных машин и автотранспорта. Ширина тротуаров составляет 1,5 метра.

На территории жилого дома размещаются площадки для игр детей общей площадью 307 кв.м., площадок для отдыха взрослого населения – 44 кв.м., хозяйственной и для выгула собак – 132 кв.м., для занятия физкультурой – 439 кв.м., для размещения контейнеров ТБО – 20 кв.м., гостевые автостоянки жильцов дома на 36 машиномест, автостоянки для сотрудников и посетителей предприятий обслуживания на 6 машиномест.

#### Показатели объекта

Многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом;

Корпус 2;

Количество секций – 4 шт;

Количество этажей: в секциях с 1 по 4 – 17 этажей;

Количество квартир 256 шт, в т.ч.:

- однокомнатных – 128 шт;

- двухкомнатных – 128 шт;

Общая площадь квартир – 13180,80 кв.м

Общая площадь помещений общественного назначения 760 кв.м.

Секция	Этаж	Кол-во комн.	Условный номер кв.	Проектная общая площадь, м2		
				жилая площадь	площадь квартиры	общая площадь*
4	2	2	1	32,3	58,8	62,1
4	2	1	2	18,9	37,4	39,2
4	2	1	3	18,9	37,4	39,2
4	2	2	4	33,7	60,2	64,0
4	3	2	5	32,3	58,8	62,1
4	3	1	6	18,9	37,4	39,2
4	3	1	7	18,9	37,4	39,2
4	3	2	8	33,7	60,2	64,0
4	4	2	9	32,3	58,8	62,1
4	4	1	10	18,9	37,4	39,2
4	4	1	11	18,9	37,4	39,2
4	4	2	12	33,7	60,2	64,0
4	5	2	13	32,3	58,8	62,1
4	5	1	14	18,9	37,4	39,2
4	5	1	15	18,9	37,4	39,2
4	5	2	16	33,7	60,2	64,0
4	6	2	17	32,3	58,8	62,1
4	6	1	18	18,9	37,4	39,2
4	6	1	19	18,9	37,4	39,2
4	6	2	20	33,7	60,2	64,0
4	7	2	21	32,3	58,8	62,1
4	7	1	22	18,9	37,4	39,2
4	7	1	23	18,9	37,4	39,2
4	7	2	24	33,7	60,2	64,0
4	8	2	25	32,3	58,8	62,1
4	8	1	26	18,9	37,4	39,2

4	8	1	27	18,9	37,4	39,2
4	8	2	28	33,7	60,2	64,0
4	9	2	29	32,3	58,8	62,1
4	9	1	30	18,9	37,4	39,2
4	9	1	31	18,9	37,4	39,2
4	9	2	32	33,7	60,2	64,0
4	10	2	33	32,3	58,8	62,1
4	10	1	34	18,9	37,4	39,2
4	10	1	35	18,9	37,4	39,2
4	10	2	36	33,7	60,2	64,0
4	11	2	37	32,3	58,8	62,1
4	11	1	38	18,9	37,4	39,2
4	11	1	39	18,9	37,4	39,2
4	11	2	40	33,7	60,2	64,0
4	12	2	41	32,3	58,8	62,1
4	12	1	42	18,9	37,4	39,2
4	12	1	43	18,9	37,4	39,2
4	12	2	44	33,7	60,2	64,0
4	13	2	45	32,3	58,8	62,1
4	13	1	46	18,9	38,2	40,0
4	13	1	47	18,9	38,2	40,0
4	13	2	48	33,7	60,2	64,0
4	14	2	49	32,3	58,8	62,1
4	14	1	50	18,9	38,2	40,0
4	14	1	51	18,9	38,2	40,0
4	14	2	52	33,7	60,2	64,0
4	15	2	53	32,3	58,8	62,1
4	15	1	54	18,9	38,2	40,0
4	15	1	55	18,9	38,2	40,0
4	15	2	56	33,7	60,2	64,0
4	16	2	57	32,3	58,8	62,1
4	16	1	58	18,9	38,2	40,0
4	16	1	59	18,9	38,2	40,0
4	16	2	60	33,7	60,2	64,0
4	17	2	61	32,3	58,8	62,1
4	17	1	62	18,9	38,2	40,0
4	17	1	63	18,9	38,2	40,0
4	17	2	64	33,7	60,2	64,0
3	2	2	65	33,7	60,2	64,0
3	2	1	66	18,9	37,4	39,2
3	2	1	67	18,9	37,4	39,2
3	2	2	68	33,7	60,2	64,0
3	3	2	69	33,7	60,2	64,0
3	3	1	70	18,9	37,4	39,2
3	3	1	71	18,9	37,4	39,2
3	3	2	72	33,7	60,2	64,0

3	4	2	73	33,7	60,2	64,0
3	4	1	74	18,9	37,4	39,2
3	4	1	75	18,9	37,4	39,2
3	4	2	76	33,7	60,2	64,0
3	5	2	77	33,7	60,2	64,0
3	5	1	78	18,9	37,4	39,2
3	5	1	79	18,9	37,4	39,2
3	5	2	80	33,7	60,2	64,0
3	6	2	81	33,7	60,2	64,0
3	6	1	82	18,9	37,4	39,2
3	6	1	83	18,9	37,4	39,2
3	6	2	84	33,7	60,2	64,0
3	7	2	85	33,7	60,2	64,0
3	7	1	86	18,9	37,4	39,2
3	7	1	87	18,9	37,4	39,2
3	7	2	88	33,7	60,2	64,0
3	8	2	89	33,7	60,2	64,0
3	8	1	90	18,9	37,4	39,2
3	8	1	91	18,9	37,4	39,2
3	8	2	92	33,7	60,2	64,0
3	9	2	93	33,7	60,2	64,0
3	9	1	94	18,9	37,4	39,2
3	9	1	95	18,9	37,4	39,2
3	9	2	96	33,7	60,2	64,0
3	10	2	97	33,7	60,2	64,0
3	10	1	98	18,9	37,4	39,2
3	10	1	99	18,9	37,4	39,2
3	10	2	100	33,7	60,2	64,0
3	11	2	101	33,7	60,2	64,0
3	11	1	102	18,9	37,4	39,2
3	11	1	103	18,9	37,4	39,2
3	11	2	104	33,7	60,2	64,0
3	12	2	105	33,7	60,2	64,0
3	12	1	106	18,9	37,4	39,2
3	12	1	107	18,9	37,4	39,2
3	12	2	108	33,7	60,2	64,0
3	13	2	109	33,7	60,2	64,0
3	13	1	110	18,9	38,2	40,0
3	13	1	111	18,9	38,2	40,0
3	13	2	112	33,7	60,2	64,0
3	14	2	113	33,7	60,2	64,0
3	14	1	114	18,9	38,2	40,0
3	14	1	115	18,9	38,2	40,0
3	14	2	116	33,7	60,2	64,0
3	15	2	117	33,7	60,2	64,0
3	15	1	118	18,9	38,2	40,0

3	15	1	119	18,9	38,2	40,0
3	15	2	120	33,7	60,2	64,0
3	16	2	121	33,7	60,2	64,0
3	16	1	122	18,9	38,2	40,0
3	16	1	123	18,9	38,2	40,0
3	16	2	124	33,7	60,2	64,0
3	17	2	125	33,7	60,2	64,0
3	17	1	126	18,9	38,2	40,0
3	17	1	127	18,9	38,2	40,0
3	17	2	128	33,7	60,2	64,0
2	2	2	129	33,7	60,2	64,0
2	2	1	130	18,9	37,4	39,2
2	2	1	131	18,9	37,4	39,2
2	2	2	132	33,7	60,2	64,0
2	3	2	133	33,7	60,2	64,0
2	3	1	134	18,9	37,4	39,2
2	3	1	135	18,9	37,4	39,2
2	3	2	136	33,7	60,2	64,0
2	4	2	137	33,7	60,2	64,0
2	4	1	138	18,9	37,4	39,2
2	4	1	139	18,9	37,4	39,2
2	4	2	140	33,7	60,2	64,0
2	5	2	141	33,7	60,2	64,0
2	5	1	142	18,9	37,4	39,2
2	5	1	143	18,9	37,4	39,2
2	5	2	144	33,7	60,2	64,0
2	6	2	145	33,7	60,2	64,0
2	6	1	146	18,9	37,4	39,2
2	6	1	147	18,9	37,4	39,2
2	6	2	148	33,7	60,2	64,0
2	7	2	149	33,7	60,2	64,0
2	7	1	150	18,9	37,4	39,2
2	7	1	151	18,9	37,4	39,2
2	7	2	152	33,7	60,2	64,0
2	8	2	153	33,7	60,2	64,0
2	8	1	154	18,9	37,4	39,2
2	8	1	155	18,9	37,4	39,2
2	8	2	156	33,7	60,2	64,0
2	9	2	157	33,7	60,2	64,0
2	9	1	158	18,9	37,4	39,2
2	9	1	159	18,9	37,4	39,2
2	9	2	160	33,7	60,2	64,0
2	10	2	161	33,7	60,2	64,0
2	10	1	162	18,9	37,4	39,2
2	10	1	163	18,9	37,4	39,2
2	10	2	164	33,7	60,2	64,0
2	11	2	165	33,7	60,2	64,0

2	11	1	166	18,9	37,4	39,2
2	11	1	167	18,9	37,4	39,2
2	11	2	168	33,7	60,2	64,0
2	12	2	169	33,7	60,2	64,0
2	12	1	170	18,9	37,4	39,2
2	12	1	171	18,9	37,4	39,2
2	12	2	172	33,7	60,2	64,0
2	13	2	173	33,7	60,2	64,0
2	13	1	174	18,9	38,2	40,0
2	13	1	175	18,9	38,2	40,0
2	13	2	176	33,7	60,2	64,0
2	14	2	177	33,7	60,2	64,0
2	14	1	178	18,9	38,2	40,0
2	14	1	179	18,9	38,2	40,0
2	14	2	180	33,7	60,2	64,0
2	15	2	181	33,7	60,2	64,0
2	15	1	182	18,9	38,2	40,0
2	15	1	183	18,9	38,2	40,0
2	15	2	184	33,7	60,2	64,0
2	16	2	185	33,7	60,2	64,0
2	16	1	186	18,9	38,2	40,0
2	16	1	187	18,9	38,2	40,0
2	16	2	188	33,7	60,2	64,0
2	17	2	189	33,7	60,2	64,0
2	17	1	190	18,9	38,2	40,0
2	17	1	191	18,9	38,2	40,0
2	17	2	192	33,7	60,2	64,0
1	2	2	193	33,7	60,2	64,0
1	2	1	194	18,9	37,4	39,2
1	2	1	195	18,9	37,4	39,2
1	2	2	196	32,3	58,8	62,1
1	3	2	197	33,7	60,2	64,0
1	3	1	198	18,9	37,4	39,2
1	3	1	199	18,9	37,4	39,2
1	3	2	200	32,3	58,8	62,1
1	4	2	201	33,7	60,2	64,0
1	4	1	202	18,9	37,4	39,2
1	4	1	203	18,9	37,4	39,2
1	4	2	204	32,3	58,8	62,1
1	5	2	205	33,7	60,2	64,0
1	5	1	206	18,9	37,4	39,2
1	5	1	207	18,9	37,4	39,2
1	5	2	208	32,3	58,8	62,1
1	6	2	209	33,7	60,2	64,0
1	6	1	210	18,9	37,4	39,2
1	6	1	211	18,9	37,4	39,2

1	6	2	212	32,3	58,8	62,1
1	7	2	213	33,7	60,2	64,0
1	7	1	214	18,9	37,4	39,2
1	7	1	215	18,9	37,4	39,2
1	7	2	216	32,3	58,8	62,1
1	8	2	217	33,7	60,2	64,0
1	8	1	218	18,9	37,4	39,2
1	8	1	219	18,9	37,4	39,2
1	8	2	220	32,3	58,8	62,1
1	9	2	221	33,7	60,2	64,0
1	9	1	222	18,9	37,4	39,2
1	9	1	223	18,9	37,4	39,2
1	9	2	224	32,3	58,8	62,1
1	10	2	225	33,7	60,2	64,0
1	10	1	226	18,9	37,4	39,2
1	10	1	227	18,9	37,4	39,2
1	10	2	228	32,3	58,8	62,1
1	11	2	229	33,7	60,2	64,0
1	11	1	230	18,9	37,4	39,2
1	11	1	231	18,9	37,4	39,2
1	11	2	232	32,3	58,8	62,1
1	12	2	233	33,7	60,2	64,0
1	12	1	234	18,9	37,4	39,2
1	12	1	235	18,9	37,4	39,2
1	12	2	236	32,3	58,8	62,1
1	13	2	237	33,7	60,2	64,0
1	13	1	238	18,9	38,2	40,0
1	13	1	239	18,9	38,2	40,0
1	13	2	240	32,3	58,8	62,1
1	14	2	241	33,7	60,2	64,0
1	14	1	242	18,9	38,2	40,0
1	14	1	243	18,9	38,2	40,0
1	14	2	244	32,3	58,8	62,1
1	15	2	245	33,7	60,2	64,0
1	15	1	246	18,9	38,2	40,0
1	15	1	247	18,9	38,2	40,0
1	15	2	248	32,3	58,8	62,1
1	16	2	249	33,7	60,2	64,0
1	16	1	250	18,9	38,2	40,0
1	16	1	251	18,9	38,2	40,0
1	16	2	252	32,3	58,8	62,1
1	17	2	253	33,7	60,2	64,0
1	17	1	254	18,9	38,2	40,0
1	17	1	255	18,9	38,2	40,0
1	17	2	256	32,3	58,8	62,1

\* Общая площадь квартиры, в том числе площадь балконов/ лоджий  
(с учетом понижающих коэффициентов БТИ)



	<p>Количество нежилых помещений - 6 шт. Общая площадь нежилых помещений – 438,8 кв.м.</p> <p>Показатели площади нежилых помещений:</p> <table><tr><th>№ п/п</th><th>№ секции</th><th>№ Этажа</th><th>№ условный</th><th>Общая площадь, кв.м.</th></tr><tr><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>68,0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>76,1</td></tr><tr><td>3</td><td>2</td><td>1</td><td>3</td><td>76,1</td></tr><tr><td>4</td><td>3</td><td>1</td><td>4</td><td>68,9</td></tr><tr><td>5</td><td>3</td><td>1</td><td>5</td><td>76,1</td></tr><tr><td>6</td><td>4</td><td>1</td><td>6</td><td>73,6</td></tr></table>	№ п/п	№ секции	№ Этажа	№ условный	Общая площадь, кв.м.	1	1	1	1	68,0	2	1	1	2	76,1	3	2	1	3	76,1	4	3	1	4	68,9	5	3	1	5	76,1	6	4	1	6	73,6
№ п/п	№ секции	№ Этажа	№ условный	Общая площадь, кв.м.																																
1	1	1	1	68,0																																
2	1	1	2	76,1																																
3	2	1	3	76,1																																
4	3	1	4	68,9																																
5	3	1	5	76,1																																
6	4	1	6	73,6																																
Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилые помещения на первом этаже без конкретной технологии, под размещение офисных помещений																																			
Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей	<p><b>1. Конструктивные решения, технология:</b></p> <p><b>Фундаменты</b> – монолитные железобетонные плиты;</p> <p><b>Лестницы</b> – сборные железобетонные;</p> <p><b>Наружные стены</b> – сборные многослойные панели;</p> <p><b>Перекрытия этажей</b> – сборные железобетонные панели;</p> <p><b>Внутренние перегородки</b> – сборные железобетонные панели;</p> <p><b>Окна</b> – блоки из поливинилхлоридных профилей с однокамерными стеклопакетами, заполненными аргоном и с низко эмиссионным покрытием;</p> <p><b>Двери входные подъездные и двери/люки технических помещений</b> – металлические;</p> <p><b>Кровля</b> – плоская совмещённая с наклонными наружными стенами чердака;</p> <p><b>Материал водосточной системы кровли</b> - внутренний водосток в пределах технического чердака и технического подполья - из стальных труб, стояки – из ПВХ труб.</p> <p><b>2. Отделочные работы внутри квартир:</b></p> <p>Квартиры сдаются без отделки</p>																																			
Состав общего имущества в жилом доме	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технический этаж, чердак, крышу, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.																																			
Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	не позднее 29.12.2013 г.																																			
Организации, участвующие в приемке дома	Государственный архитектурно-строительный надзор, Представители Заказчика, Представители проектной организации, Представители эксплуатирующей организации, Генеральный подрядчик, Представители Управляющей организации, Органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Органы государственного пожарного надзора, представители Администрации Ленинского муниципального района Московской области																																			
Возможные финансовые и прочие	Застройщик оценивает проект, как не рисковый. Меры по добровольному страхованию не предпринимались																																			

риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства составляет ориентировочно 900 000 000 руб.
Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	<u>Генподрядчик</u> – ООО «СтройАльянс», ОГРН – 1087746944780 ИНН 718715015
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего застройщику на праве собственности и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Не заключались
Место опубликования Проектной декларации	Интернет. <a href="http://www.ecovidnoe.ru">www.ecovidnoe.ru</a>