

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**в редакции от 26 июля 2012г.**

**на строительство многоквартирного 4-х секционного 17-ти этажного жилого дома с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 3) по адресу:  
Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13**

**26 июля 2012 г.**

<b>Фирменное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Телсиком групп»
<b>Место нахождения</b>	127018, Москва, ул. Складочная, дом.1, стр.19
<b>Телефон</b>	8 (495) 797-55-22
<b>Режим работы</b>	с 10.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
<b>Данные о государственной регистрации</b>	
<b>Данные о государственной регистрации</b>	ОГРН 1107746598761, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 012330477 от 29 июля 2010 г., регистрирующий орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
<b>Данные о постановке на учет в налоговом органе</b>	ИНН/КПП 7715821600/771501001
<b>Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика</b>	1. Гомина Елена Владимировна – 50 % Уставного капитала Общества; 2. Никулин Александр Юрьевич – 49 % Уставного капитала Общества; 3. Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Агроторг» (ОГРН 1047796863916, ИНН 7704537299/КПП 770401001, место нахождения общества – 119034, г. Москва, Гагаринский пер., д.3) – 1 % Уставного капитала Общества
<b>Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</b>	В течение трех лет, предшествующий опубликованию настоящей проектной декларации Застройщик не принимал участие в строительстве объектов недвижимости
<b>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным</b>	Виды лицензируемой деятельности отсутствуют

законом	
<b>Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 01 июля 2012 года:</b>	
<b>Финансовый результат</b>	убыток 9 712 000 рублей
<b>Размер кредиторской задолженности (стр.1520 бухгалтерского баланса):</b>	50 305 000 рублей
<b>Размер дебиторской задолженности</b>	102 678 000 рублей

**Информация о проекте строительства:**

<b>Цель строительства</b>	Многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 3)
<b>Этапы и срок реализации строительства</b>	Этап – один; Начало – 30.12.2011г. Окончание – не позднее 29.12.2012г.
<b>Заключение экспертизы</b>	Положительное заключение Государственной экспертизы № 50-1-4-1681-11 от 19.12.2011г.
<b>Разрешение на строительство</b>	Разрешение на строительство № RU 50503102-286/С от 30.12.2011г., выдано Администрацией Муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области, действует до 29.12.2012 года.
<b>Права застройщика на земельный участок:</b>	Права Застройщика на земельный участок общей площадью 152305 кв.м. с кадастровым (или условным) номером: 50:21:080105:106, подтверждаются Договором купли-продажи земельного участка от 29.03.2011г., Актом приема-передачи земельного участка от 21.04.2011г., о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.05.2011г. выдано Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АБ №818556 и в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.05.2011г. сделана запись регистрации №50-50-21/037/2011-354
<b>Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)</b>	ООО «Телсиком групп»
<b>Элементы благоустройства</b>	Высадка деревьев: Клен остролистный Друммонда (2 шт); Липа обыкновенная (4шт); Кустарники: Дерен белый серебристо окаймленный (571шт); Укладка газона: 1480,58 кв.м; Установка: скамьи уличной (16шт); урн (17шт); мусорные контейнеры (4шт); Уличные светильники (6шт).

**Описание строящегося объекта**

<b>Местоположение строящегося жилого дома</b>	Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13
<b>Благоустройство территории</b>	Проектными решениями предусматривается строительство и благоустройство четырех секционного семнадцати этажного жилого дома с выполнением инженерных сетей микрорайона и сооружений на них. Расчетное количество жителей жилого дома составляет четыреста сорок человек.

	<p>Подъезд к жилому дому осуществляется со стороны существующей автодороги «г.Видное-дер.Ермолино» по проектируемому проезду № 6429 шириной 8 метров (радиусы примыканий - не менее 0,8 м).</p> <p>С двух продольных сторон жилого дома устраиваются проезды шириной не менее 6 метров с твердым покрытием для проезда пожарных машин и автотранспорта. Ширина тротуаров составляет 1,5 метра.</p> <p>На территории жилого дома размещаются площадки для игр детей общей площадью 307 кв.м., площадок для отдыха взрослого населения – 44 кв.м., хозяйственной и для выгула собак – 132 кв.м., для занятия физкультурой – 439 кв.м., для размещения контейнеров ТБО – 20 кв.м., гостевые автостоянки жильцов дома на 36 машиномест, автостоянки для сотрудников и посетителей предприятий обслуживания на 6 машиномест.</p>																																																																																																																																																																																									
Показатели объекта	<p>Многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом; Корпус 3; Количество секций – 4; Количество этажей: в секциях с 1 по 4 –17 этажей; Количество квартир 256 шт, в т.ч.: - однокомнатных –128 шт; - двухкомнатных –128 шт, Общая площадь квартир – 13180,80 кв.м. Общая площадь помещений общественного назначения 760,20 кв.м.</p> <table><tr><th rowspan="2">Секция</th><th rowspan="2">Этаж</th><th rowspan="2">Кол-во комн.</th><th rowspan="2">Условный номер кв.</th><th colspan="3">Проектная общая площадь, м2</th></tr><tr><th>жилая площадь</th><th>площадь квартиры</th><th>общая площадь*</th></tr><tr><td>4</td><td>2</td><td>2</td><td>1</td><td>32,3</td><td>58,8</td><td>62,1</td></tr><tr><td>4</td><td>2</td><td>1</td><td>2</td><td>18,9</td><td>37,4</td><td>39,2</td></tr><tr><td>4</td><td>2</td><td>1</td><td>3</td><td>18,9</td><td>37,4</td><td>39,2</td></tr><tr><td>4</td><td>2</td><td>2</td><td>4</td><td>33,7</td><td>60,2</td><td>64,0</td></tr><tr><td>4</td><td>3</td><td>2</td><td>5</td><td>32,3</td><td>58,8</td><td>62,1</td></tr><tr><td>4</td><td>3</td><td>1</td><td>6</td><td>18,9</td><td>37,4</td><td>39,</td></tr><tr><td>4</td><td>3</td><td>1</td><td>7</td><td>18,9</td><td>37,4</td><td>39,2</td></tr><tr><td>4</td><td>3</td><td>2</td><td>8</td><td>33,7</td><td>60,2</td><td>64,0</td></tr><tr><td>4</td><td>4</td><td>2</td><td>9</td><td>32,3</td><td>58,8</td><td>62,1</td></tr><tr><td>4</td><td>4</td><td>1</td><td>10</td><td>18,9</td><td>37,4</td><td>39,2</td></tr><tr><td>4</td><td>4</td><td>1</td><td>11</td><td>18,9</td><td>37,4</td><td>39,2</td></tr><tr><td>4</td><td>4</td><td>2</td><td>12</td><td>33,7</td><td>60,2</td><td>64,0</td></tr><tr><td>4</td><td>5</td><td>2</td><td>13</td><td>32,3</td><td>58,8</td><td>62,1</td></tr><tr><td>4</td><td>5</td><td>1</td><td>14</td><td>18,9</td><td>37,4</td><td>39,2</td></tr><tr><td>4</td><td>5</td><td>1</td><td>15</td><td>18,9</td><td>37,4</td><td>39,2</td></tr><tr><td>4</td><td>5</td><td>2</td><td>16</td><td>33,7</td><td>60,2</td><td>64,0</td></tr><tr><td>4</td><td>6</td><td>2</td><td>17</td><td>32,3</td><td>58,8</td><td>62,1</td></tr><tr><td>4</td><td>6</td><td>1</td><td>18</td><td>18,9</td><td>37,4</td><td>39,2</td></tr><tr><td>4</td><td>6</td><td>1</td><td>19</td><td>18,9</td><td>37,4</td><td>39,2</td></tr><tr><td>4</td><td>6</td><td>2</td><td>20</td><td>33,7</td><td>60,2</td><td>64,0</td></tr><tr><td>4</td><td>7</td><td>2</td><td>21</td><td>32,3</td><td>58,8</td><td>62,1</td></tr><tr><td>4</td><td>7</td><td>1</td><td>22</td><td>18,9</td><td>37,4</td><td>39,2</td></tr><tr><td>4</td><td>7</td><td>1</td><td>23</td><td>18,9</td><td>37,4</td><td>39,2</td></tr><tr><td>4</td><td>7</td><td>2</td><td>24</td><td>33,7</td><td>60,2</td><td>64,0</td></tr><tr><td>4</td><td>8</td><td>2</td><td>25</td><td>32,3</td><td>58,8</td><td>62,1</td></tr></table>	Секция	Этаж	Кол-во комн.	Условный номер кв.	Проектная общая площадь, м2			жилая площадь	площадь квартиры	общая площадь*	4	2	2	1	32,3	58,8	62,1	4	2	1	2	18,9	37,4	39,2	4	2	1	3	18,9	37,4	39,2	4	2	2	4	33,7	60,2	64,0	4	3	2	5	32,3	58,8	62,1	4	3	1	6	18,9	37,4	39,	4	3	1	7	18,9	37,4	39,2	4	3	2	8	33,7	60,2	64,0	4	4	2	9	32,3	58,8	62,1	4	4	1	10	18,9	37,4	39,2	4	4	1	11	18,9	37,4	39,2	4	4	2	12	33,7	60,2	64,0	4	5	2	13	32,3	58,8	62,1	4	5	1	14	18,9	37,4	39,2	4	5	1	15	18,9	37,4	39,2	4	5	2	16	33,7	60,2	64,0	4	6	2	17	32,3	58,8	62,1	4	6	1	18	18,9	37,4	39,2	4	6	1	19	18,9	37,4	39,2	4	6	2	20	33,7	60,2	64,0	4	7	2	21	32,3	58,8	62,1	4	7	1	22	18,9	37,4	39,2	4	7	1	23	18,9	37,4	39,2	4	7	2	24	33,7	60,2	64,0	4	8	2	25	32,3	58,8	62,1
Секция	Этаж					Кол-во комн.	Условный номер кв.	Проектная общая площадь, м2																																																																																																																																																																																		
		жилая площадь	площадь квартиры	общая площадь*																																																																																																																																																																																						
4	2	2	1	32,3	58,8	62,1																																																																																																																																																																																				
4	2	1	2	18,9	37,4	39,2																																																																																																																																																																																				
4	2	1	3	18,9	37,4	39,2																																																																																																																																																																																				
4	2	2	4	33,7	60,2	64,0																																																																																																																																																																																				
4	3	2	5	32,3	58,8	62,1																																																																																																																																																																																				
4	3	1	6	18,9	37,4	39,																																																																																																																																																																																				
4	3	1	7	18,9	37,4	39,2																																																																																																																																																																																				
4	3	2	8	33,7	60,2	64,0																																																																																																																																																																																				
4	4	2	9	32,3	58,8	62,1																																																																																																																																																																																				
4	4	1	10	18,9	37,4	39,2																																																																																																																																																																																				
4	4	1	11	18,9	37,4	39,2																																																																																																																																																																																				
4	4	2	12	33,7	60,2	64,0																																																																																																																																																																																				
4	5	2	13	32,3	58,8	62,1																																																																																																																																																																																				
4	5	1	14	18,9	37,4	39,2																																																																																																																																																																																				
4	5	1	15	18,9	37,4	39,2																																																																																																																																																																																				
4	5	2	16	33,7	60,2	64,0																																																																																																																																																																																				
4	6	2	17	32,3	58,8	62,1																																																																																																																																																																																				
4	6	1	18	18,9	37,4	39,2																																																																																																																																																																																				
4	6	1	19	18,9	37,4	39,2																																																																																																																																																																																				
4	6	2	20	33,7	60,2	64,0																																																																																																																																																																																				
4	7	2	21	32,3	58,8	62,1																																																																																																																																																																																				
4	7	1	22	18,9	37,4	39,2																																																																																																																																																																																				
4	7	1	23	18,9	37,4	39,2																																																																																																																																																																																				
4	7	2	24	33,7	60,2	64,0																																																																																																																																																																																				
4	8	2	25	32,3	58,8	62,1																																																																																																																																																																																				

	4	8	1	26	18,9	37,4	39,2
	4	8	1	27	18,9	37,4	39,2
	4	8	2	28	33,7	60,2	64,0
	4	9	2	29	32,3	58,8	62,1
	4	9	1	30	18,9	37,4	39,2
	4	9	1	31	18,9	37,4	39,2
	4	9	2	32	33,7	60,2	64,0
	4	10	2	33	32,3	58,8	62,1
	4	10	1	34	18,9	37,4	39,2
	4	10	1	35	18,9	37,4	39,2
	4	10	2	36	33,7	60,2	64,0
	4	11	2	37	32,3	58,8	62,1
	4	11	1	38	18,9	37,4	39,2
	4	11	1	39	18,9	37,4	39,2
	4	11	2	40	33,7	60,2	64,0
	4	12	2	41	32,3	58,8	62,1
	4	12	1	42	18,9	37,4	39,2
	4	12	1	43	18,9	37,4	39,2
	4	12	2	44	33,7	60,2	64,0
	4	13	2	45	32,3	58,8	62,1
	4	13	1	46	18,9	38,2	40,0
	4	13	1	47	18,9	38,2	40,0
	4	13	2	48	33,7	60,2	64,0
	4	14	2	49	32,3	58,8	62,1
	4	14	1	50	18,9	38,2	40,0
	4	14	1	51	18,9	38,2	40,0
	4	14	2	52	33,7	60,2	64,0
	4	15	2	53	32,3	58,8	62,1
	4	15	1	54	18,9	38,2	40,0
	4	15	1	55	18,9	38,2	40,0
	4	15	2	56	33,7	60,2	64,0
	4	16	2	57	32,3	58,8	62,1
	4	16	1	58	18,9	38,2	40,0
	4	16	1	59	18,9	38,2	40,0
	4	16	2	60	33,7	60,2	64,0
	4	17	2	61	32,3	58,8	62,1
	4	17	1	62	18,9	38,2	40,0
	4	17	1	63	18,9	38,2	40,0
	4	17	2	64	33,7	60,2	64,0
	3	2	2	65	33,7	60,2	64,0
	3	2	1	66	18,9	37,4	39,2
	3	2	1	67	18,9	37,4	39,2
	3	2	2	68	33,7	60,2	64,0
	3	3	2	69	33,7	60,2	64,0
	3	3	1	70	18,9	37,4	39,2

	3	3	1	71	18,9	37,4	39,2
	3	3	2	72	33,7	60,2	64,0
	3	4	2	73	33,7	60,2	64,0
	3	4	1	74	18,9	37,4	39,2
	3	4	1	75	18,9	37,4	39,2
	3	4	2	76	33,7	60,2	64,0
	3	5	2	77	33,7	60,2	64,0
	3	5	1	78	18,9	37,4	39,2
	3	5	1	79	18,9	37,4	39,2
	3	5	2	80	33,7	60,2	64,0
	3	6	2	81	33,7	60,2	64,0
	3	6	1	82	18,9	37,4	39,2
	3	6	1	83	18,9	37,4	39,2
	3	6	2	84	33,7	60,2	64,0
	3	7	2	85	33,7	60,2	64,0
	3	7	1	86	18,9	37,4	39,2
	3	7	1	87	18,9	37,4	39,2
	3	7	2	88	33,7	60,2	64,0
	3	8	2	89	33,7	60,2	64,0
	3	8	1	90	18,9	37,4	39,2
	3	8	1	91	18,9	37,4	39,2
	3	8	2	92	33,7	60,2	64,0
	3	9	2	93	33,7	60,2	64,0
	3	9	1	94	18,9	37,4	39,2
	3	9	1	95	18,9	37,4	39,2
	3	9	2	96	33,7	60,2	64,0
	3	10	2	97	33,7	60,2	64,0
	3	10	1	98	18,9	37,4	39,2
	3	10	1	99	18,9	37,4	39,2
	3	10	2	100	33,7	60,2	64,0
	3	11	2	101	33,7	60,2	64,0
	3	11	1	102	18,9	37,4	39,2
	3	11	1	103	18,9	37,4	39,2
	3	11	2	104	33,7	60,2	64,0
	3	12	2	105	33,7	60,2	64,0
	3	12	1	106	18,9	37,4	39,2
	3	12	1	107	18,9	37,4	39,2
	3	12	2	108	33,7	60,2	64,0
	3	13	2	109	33,7	60,2	64,0
	3	13	1	110	18,9	38,2	40,0
	3	13	1	111	18,9	38,2	40,0
	3	13	2	112	33,7	60,2	64,0
	3	14	2	113	33,7	60,2	64,0
	3	14	1	114	18,9	38,2	40,0
	3	14	1	115	18,9	38,2	40,0
	3	14	2	116	33,7	60,2	64,0

	3	15	2	117	33,7	60,2	64,0
	3	15	1	118	18,9	38,2	40,0
	3	15	1	119	18,9	38,2	40,0
	3	15	2	120	33,7	60,2	64,0
	3	16	2	121	33,7	60,2	64,0
	3	16	1	122	18,9	38,2	40,0
	3	16	1	123	18,9	38,2	40,0
	3	16	2	124	33,7	60,2	64,0
	3	17	2	125	33,7	60,2	64,0
	3	17	1	126	18,9	38,2	40,0
	3	17	1	127	18,9	38,2	40,0
	3	17	2	128	33,7	60,2	64,0
	2	2	2	129	33,7	60,2	64,0
	2	2	1	130	18,9	37,4	39,2
	2	2	1	131	18,9	37,4	39,2
	2	2	2	132	33,7	60,2	64,0
	2	3	2	133	33,7	60,2	64,0
	2	3	1	134	18,9	37,4	39,2
	2	3	1	135	18,9	37,4	39,2
	2	3	2	136	33,7	60,2	64,0
	2	4	2	137	33,7	60,2	64,0
	2	4	1	138	18,9	37,4	39,2
	2	4	1	139	18,9	37,4	39,2
	2	4	2	140	33,7	60,2	64,0
	2	5	2	141	33,7	60,2	64,0
	2	5	1	142	18,9	37,4	39,2
	2	5	1	143	18,9	37,4	39,2
	2	5	2	144	33,7	60,2	64,0
	2	6	2	145	33,7	60,2	64,0
	2	6	1	146	18,9	37,4	39,2
	2	6	1	147	18,9	37,4	39,2
	2	6	2	148	33,7	60,2	64,0
	2	7	2	149	33,7	60,2	64,0
	2	7	1	150	18,9	37,4	39,2
	2	7	1	151	18,9	37,4	39,2
	2	7	2	152	33,7	60,2	64,0
	2	8	2	153	33,7	60,2	64,0
	2	8	1	154	18,9	37,4	39,2
	2	8	1	155	18,9	37,4	39,2
	2	8	2	156	33,7	60,2	64,0
	2	9	2	157	33,7	60,2	64,0
	2	9	1	158	18,9	37,4	39,2
	2	9	1	159	18,9	37,4	39,2
	2	9	2	160	33,7	60,2	64,0
	2	10	2	161	33,7	60,2	64,0
	2	10	1	162	18,9	37,4	39,2

2	10	1	163	18,9	37,4	39,2
2	10	2	164	33,7	60,2	64,0
2	11	2	165	33,7	60,2	64,0
2	11	1	166	18,9	37,4	39,2
2	11	1	167	18,9	37,4	39,2
2	11	2	168	33,7	60,2	64,0
2	12	2	169	33,7	60,2	64,0
2	12	1	170	18,9	37,4	39,2
2	12	1	171	18,9	37,4	39,2
2	12	2	172	33,7	60,2	64,0
2	13	2	173	33,7	60,2	64,0
2	13	1	174	18,9	38,2	40,0
2	13	1	175	18,9	38,2	40,0
2	13	2	176	33,7	60,2	64,0
2	14	2	177	33,7	60,2	64,0
2	14	1	178	18,9	38,2	40,0
2	14	1	179	18,9	38,2	40,0
2	14	2	180	33,7	60,2	64,0
2	15	2	181	33,7	60,2	64,0
2	15	1	182	18,9	38,2	40,0
2	15	1	183	18,9	38,2	40,0
2	15	2	184	33,7	60,2	64,0
2	16	2	185	33,7	60,2	64,0
2	16	1	186	18,9	38,2	40,0
2	16	1	187	18,9	38,2	40,0
2	16	2	188	33,7	60,2	64,0
2	17	2	189	33,7	60,2	64,0
2	17	1	190	18,9	38,2	40,0
2	17	1	191	18,9	38,2	40,0
2	17	2	192	33,7	60,2	64,0
1	2	2	193	33,7	60,2	64,0
1	2	1	194	18,9	37,4	39,2
1	2	1	195	18,9	37,4	39,2
1	2	2	196	32,3	58,8	62,1
1	3	2	197	33,7	60,2	64,0
1	3	1	198	18,9	37,4	39,2
1	3	1	199	18,9	37,4	39,2
1	3	2	200	32,3	58,8	62,1
1	4	2	201	33,7	60,2	64,0
1	4	1	202	18,9	37,4	39,2
1	4	1	203	18,9	37,4	39,2
1	4	2	204	32,3	58,8	62,1
1	5	2	205	33,7	60,2	64,0
1	5	1	206	18,9	37,4	39,2
1	5	1	207	18,9	37,4	39,2
1	5	2	208	32,3	58,8	62,1

1	6	2	209	33,7	60,2	64,0
1	6	1	210	18,9	37,4	39,2
1	6	1	211	18,9	37,4	39,2
1	6	2	212	32,3	58,8	62,1
1	7	2	213	33,7	60,2	64,0
1	7	1	214	18,9	37,4	39,2
1	7	1	215	18,9	37,4	39,2
1	7	2	216	32,3	58,8	62,1
1	8	2	217	33,7	60,2	64,0
1	8	1	218	18,9	37,4	39,2
1	8	1	219	18,9	37,4	39,2
1	8	2	220	32,3	58,8	62,1
1	9	2	221	33,7	60,2	64,0
1	9	1	222	18,9	37,4	39,2
1	9	1	223	18,9	37,4	39,2
1	9	2	224	32,3	58,8	62,1
1	10	2	225	33,7	60,2	64,0
1	10	1	226	18,9	37,4	39,2
1	10	1	227	18,9	37,4	39,2
1	10	2	228	32,3	58,8	62,1
1	11	2	229	33,7	60,2	64,0
1	11	1	230	18,9	37,4	39,2
1	11	1	231	18,9	37,4	39,2
1	11	2	232	32,3	58,8	62,1
1	12	2	233	33,7	60,2	64,0
1	12	1	234	18,9	37,4	39,2
1	12	1	235	18,9	37,4	39,2
1	12	2	236	32,3	58,8	62,1
1	13	2	237	33,7	60,2	64,0
1	13	1	238	18,9	38,2	40,0
1	13	1	239	18,9	38,2	40,0
1	13	2	240	32,3	58,8	62,1
1	14	2	241	33,7	60,2	64,0
1	14	1	242	18,9	38,2	40,0
1	14	1	243	18,9	38,2	40,0
1	14	2	244	32,3	58,8	62,1
1	15	2	245	33,7	60,2	64,0
1	15	1	246	18,9	38,2	40,0
1	15	1	247	18,9	38,2	40,0
1	15	2	248	32,3	58,8	62,1
1	16	2	249	33,7	60,2	64,0
1	16	1	250	18,9	38,2	40,0
1	16	1	251	18,9	38,2	40,0
1	16	2	252	32,3	58,8	62,1
1	17	2	253	33,7	60,2	64,0
1	17	1	254	18,9	38,2	40,0



	1	17	1	255	18,9	38,2	40,0	
	1	17	2	256	32,3	58,8	62,1	
	* Общая площадь квартиры, в том числе площадь балконов/ лоджий (с учетом понижающих коэффициентов БТИ)							
	Количество нежилых помещений - 6 шт. Общая площадь нежилых помещений – 439,7 кв.м.							
	Показатели площади нежилых помещений:							
	№ п/п	№ секции	№ Этажа	№ условный	Общая площадь, кв.м.			
	1	1	1	1	76,1			
	2	1	1	2	68,9			
	3	2	1	3	76,1			
	4	3	1	4	76,1			
	5	3	1	5	68,9			
	6	4	1	6	73,6			
	<b>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	Нежилые помещения на первом этаже без конкретной технологии, под размещение офисных помещений						
<b>Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей</b>	<b>1. Конструктивные решения, технология:</b> <b>Фундаменты</b> – монолитные железобетонные плиты; <b>Лестницы</b> – сборные железобетонные; <b>Наружные стены</b> – сборные многослойные панели; <b>Перекрытия этажей</b> – сборные железобетонные панели; <b>Внутренние перегородки</b> – сборные железобетонные панели; <b>Окна</b> – блоки из поливинилхлоридных профилей с однокамерными стеклопакетами, заполненными аргоном и с низко эмиссионным покрытием; <b>Двери входные подъездные и двери/люки технических помещений</b> – металлические; <b>Кровля</b> – плоская совмещённая с наклонными наружными стенами чердака; <b>Материал водосточной системы кровли</b> - внутренний водосток в пределах технического чердака и технического подполья - из стальных труб, стояки – из ПВХ труб. <b>2. Отделочные работы внутри квартир:</b> Квартиры сдаются без отделки.							
<b>Состав общего имущества в жилом доме</b>	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технический этаж, чердак, крышу, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.							
<b>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</b>	не позднее 29.12.2012 г.							
<b>Организации, участвующие в приемке дома</b>	Государственный архитектурно-строительный надзор, Представители Заказчика, Представители проектной организации, Представители эксплуатирующей организации, Генеральный подрядчик, Представители Управляющей организации, Органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Органы государственного							

	пожарного надзора, представители Администрации Ленинского муниципального района Московской области
<b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b>	Застройщик оценивает проект, как нерисковый. Меры по добровольному страхованию не предпринимались
<b>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома</b>	Планируемая стоимость строительства составляет ориентировочно – 900 000 000 руб.
<b>Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы</b>	Генподрядчик ООО «СтройАльянс», ОГРН – 1087746944780 ИНН – 718715015
<b>Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b>	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего застройщику на праве собственности и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
<b>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.</b>	Не заключались
<b>Место опубликования Проектной декларации</b>	Интернет. <a href="http://www.ecovidnoe.ru">www.ecovidnoe.ru</a>

