**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

***на 5-секционный 14-17-17-17-14- этажный жилой дом с пристроенными офисными помещениями***

***по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. совхоза им. Ленина, жилой квартал №3, корпус 3.***

***на 31.03.2011г***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Информация о Застройщике** | |
| 1 | Фирменное наименование | ***Закрытое акционерное общество***  ***«Совхоз имени Ленина»*** |
| 2 | Сокращенное наименование | ***ЗАО «Совхоз имени Ленина»*** |
| 3 | Юридический и почтовый адрес | ***142715, Московская область, Ленинский район, поселок совхоз имени Ленина*** |
| 4 | Режим работы | ***Понедельник-пятница***  ***с 08-00 до 18-00*** |
| 5 | Государственная регистрация юридического лица | ***Свидетельство № 208-05***  ***от 30.06.1995г.***  ***выдано Главой Администрации Ленинского района Московской области, ИНН 5003009032***  ***Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц Серия 50 № 002518790***  ***ОГРН 1025000658099 от 05.12.2002г.*** |
| 6 | Учредители | ***Работники коллективного сельскохозяйственного предприятия (КСП) имени Ленина.***  ***Учредительный договор зарегистрирован Администрацией Ленинского района Московской области (Постановление № 208-05 от 30.06.95г.) № 1867 и утвержден Решением собрания учредителей акционерного общества закрытого типа.***  ***Грудинин Павел Николаевич- член Совета директоров, директор ЗАО «Совхоз имени Ленина» - 42,867 процентов голосов;***  ***Федоров Александр Германович – член Совета директоров, исполнительный директор ЗАО «Совхоз имени Ленина»- 13,024 процента голосов.*** |
| 7 | Реализованные проекты строительства | ***Заказчик – Инвестор строительства:***  ***-два двухсекционных 17- этажных жилых дома № 18 и № 19 в поселке Совхоз имени Ленина;***  ***-планируемый ввод по проектной документации- III квартал 2013г.*** |
| 8 | О виде лицензируемой  деятельности | ***Свидетельство №0316.03-2010-5003009032-С-035 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.***  ***Начало действия с23.12.2010 г***  ***Выдано члену саморегулируемой организации ЗАО «Совхоз имени Ленина» на основании Решения Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс», протокол №65 от 23.12.2010года.***  ***Свидетельство выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс», основанное на членстве лиц, осуществляющих строительство, 141700, Россия, Московская область, г.Долгопрудный, ул.Дирижабельная, д.11, пом.XI, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций:***  ***СРО-С-035-09092009*** |
| 9 | -Дебиторская задолженность  на 30.09.11  31.12.11  31.03.12  -Величина собственных денежных средств  на 30.09.11  31.12.11  31.03.12  -Финансовый результат текущего года (стр.140)  на 30.09.11  31.12.11  31.03.12  -Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации  на 30.09.11  31.12.11  31.03.12 | ***239 886,0 тыс.руб.***  ***224 444,0 тыс.руб***  ***330 559,0 тыс.руб***    ***48 395,0 тыс.руб.***  ***5 300,0 тыс.руб.***  ***64 034,0 тыс.руб.***  ***257 370,0 тыс.руб.***  ***199 961,0 тыс.руб***  ***-19 398,0 тыс.руб***  ***336 164,0 тыс.руб.***  ***699 292,0 тыс.руб***  ***1 101 094,0 тыс.руб*** |
| №  п/п | **Информация о проекте строительства** | |
| 1 | Наименование объекта  Адрес объекта | ***5-секционный 14-17-17-17-14- этажный жилой дом с пристроенными офисными помещениями***  ***Московская область, Ленинский район, пос. совхоза им. Ленина, жилой квартал №3, корпус3*** |
| 2 | Цель строительства | ***-Реализация утвержденного Проекта планировки жилой территории поселка Совхоз имени Ленина;***  ***-Обеспечение жильем жителей Ленинского района, Московской области и других регионов.*** |
| 3 | Начало – окончание  строительства | ***3 квартал 2011г.- 3 квартал 2013г.*** |
| 4 | Заключение Московской  областной Государственной экспертизы | ***Положительное заключение***  ***№ 50-1-4-1080-11 от 06.09.2011г.*** |
| 5 | Разрешение на строительство | ***№ RU 50503311-008/11-р/с***  ***от 19.09.2011г.***  ***выдано Администрацией***  ***сельского поселения совхоз имени Ленина Ленинского муниципального***  ***района Московской области***  ***Срок действия – до 15.09.2013г.*** |
| 6 | Земельный участок | ***Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0040112:820, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: для размещения объектов жилого и социально-бытового назначения, площадью 14631 кв.м, по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Совхоз имени Ленина, п. Совхоз имени Ленина, уч. 2/7 принадлежащий Застройщику на праве собственности свидетельство***  ***50-АГN242373 на основании решения о разделе земельного участка от 29.11.2011г. № б/н, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области 30 декабря 2011 года, внесена запись регистрации***  ***№ 50-50-62/156/2011-054*** |
| 7 | Благоустройство  территории | ***На участке размещается:***  ***-5-секционный 14-17-17-17-14-этажный жилой дом с пристроенными офисными помещениями;***  ***-площадка для игр детей;***  ***-площадка для отдыха взрослых;***  ***-временная автомобильная стоянка на 61 машиноместо для жителей дома и 2-а машиноместа для сотрудников, работающих в помещениях офисного назначения;***  ***-площадка для мусорных контейнеров;***  ***Предусмотрено озеленение территории:***  ***-высадка деревьев и кустарников,***  ***-разбивка газонов и цветников.*** |
| 8 | Описание объекта | ***Жилой дом входит в состав жилого квартала № 3 поселка Совхоз имени Ленина.***  ***Участок, отведенный под строитель-ство, граничит:***  ***-с севера –жилой дом №19;***  ***-с запада –свободная от застройки территория;***  ***-с востока- строительство детского сада;***  ***-с юга- автомобильная дорога поселкового значения.***  ***Здание 5-секционного, 14-17-17-17-14-этажного жилого дома с пристроенными офисными помещениями имеет теплый чердак и подвальный этаж.***  ***Здание Г-образной формы в плане, с размерами:***  ***-три блок-секции- 86,58м х 17.94м;***  ***-две блок-секции 57,60м х 17,94м;***  ***-пристроенного одноэтажного здания с офисными помещениями 17,94м х 17,94м.***  ***Высота здания до верха лифтовой шахты -60,54м;***  ***высота одноэтажного пристроенного***  ***объема -4,4м;***  ***высота этажей:***  ***-подвального-2,84м;***  ***-с1по17эт. -3,00м;***  ***-теплый чердак -1,93м.***  ***Количество квартир - 390;***  ***в т.ч. однокомнатные - 157;***  ***двухкомнатные - 150;***  ***трехкомнатные - 83***  ***Общая площадь жилого дома-***  ***33 571,24 м²;***  ***Общая площадь здания пристроенных***  ***офисных помещений -315,54 м²***  ***Общая площадь квартир (без лоджий)-26747,59 м²;***  ***Жилая площадь - 13843,19 м²;***  ***Площадь офисных помещений - 159,0м²***  ***Площади квартир:***  ***Однокомнатные:***  ***общая площадь 45,50-50,99 м²,***  ***площадь комнат 18,06-20,09 м²,***  ***площадь кухни 12,09-15,63 м²***  ***Двухкомнатные:***  ***общая площадь 64,48-80,43-81,80 м²,***  ***площадь комнат 37,04-44,43-45,80 м²,***  ***площадь кухни 12,09-16,28-16,28 м²***  ***Трехкомнатные:***  ***общая площадь 99,30 м²,***  ***площадь комнат 56,14 м²,***  ***площадь кухни 16,28 м² .***  ***В подвале предусмотрена разводка инженерных коммуникаций, а также размещение индивидуального теплового пункта (ИТП), повысительной насосной станции и двух пунктов управления системой отопления.***  ***На 1-м этаже располагаются лифтовые холлы, помещение дежурного с санузлом, камера для мусора, электрощитовая (не граничащая с жилыми помещениями), кладовая уборочного инвентаря.***  ***Предусмотрены обособленные входы в жилые и офисные помещения.***  ***В одноэтажном блоке размещаются офисы, расчитанные на 8 рабочих мест.***  ***Жилые квартиры размещаются с 1 по 17 этаж.***  ***В каждой секции предусмотрены 2 лифта:***  ***-пассажирский- г/п 400 кг;***  ***-грузопассажирский- г/п 630 кг.*** |
| 9 | Конструктивные решения здания | ***Уровень ответственности –II.***  ***Конструктивная схема здания- бескаркасная, с несущими внутренними и наружными стенами.***  ***Фундаменты- монолитная ж/б плита толщиной 800 мм по бетонной подготовке толщиной 100мм.***  ***Стены подвала:***  ***Наружные – трехслойные с гибкими связями:***  ***-внутренний -монолитный ж/б толщиной 160мм,***  ***-утеплитель -пенополистирол толщиной 130мм,***  ***-наружный- кирпичная кладка толщиной 120мм,***  ***Внутренние- из монолитного ж/б толщиной 160мм.***  ***Наружные стены выше отм.0.000:***  ***-продольные стены- двухслойные:***  ***внутренний -полистирольные блоки толщиной 295мм,***  ***наружный –лицевой кирпич толщиной 120мм;***  ***-торцевые стены –трехслойные:***  ***внутренний – монолитный ж/б толщиной 160мм,***  ***утеплитель- минеральная вата толщиной 150мм,***  ***наружный –лицевой кирпич толщиной 120мм.***  ***Внутренние стены- монолитный ж/б толщиной 160мм.***  ***Перегородки***  ***-межкомнатные — гипсовые пазогребневые плиты толщиной 80мм,***  ***-межквартирные- керамзитобетонные блоки толщиной 190 мм,***  ***-в санузлах-водостойкие гипсовые пазогребневые плиты толщиной 80мм.***  ***Кровля- плоская с устройством внутреннего водостока.*** |
| 10 | Технические характеристики квартир и нежилых помещений | ***Квартиры и офисные помещения предоставляются без отделки, без устройства внутренней столярки- настилки полов, малярных работ, сантехнического оборудования, оконечных электроустройств, внутренних дверных блоков.***  ***Помещения общего пользования:***  ***- внутренняя отделка;***  ***- устройство полов;***  ***Окна и балконные двери - из ПВХ-профиля по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами;***  ***-остекление лоджий - алюминиевый профиль с одинарным остеклением;***  ***-двери внутренние - деревянные ГОСТ6629-88;***  ***-двери наружные - металлические, утепленные, индивидуального изготовления;***  ***-радиаторы, соответствующие строительным нормам.*** |
| 11 | Состав общего имущества в доме | ***В состав общего имущества собственников жилых помещений входят: дежурные помещения с санузлом, лестничные клетки, лифтовые, мусорокамеры, венткамеры, тамбуры, ИТП, насосная станция и другие помещения, необходимые для инженерного обслуживания дома.***  ***Офисные помещения не входят в состав общего имущества собственников жилых помещений.*** |
| 12 | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома | ***Ориентировочно III квартал 2013г.*** |
| 13 | Организации, участвующие в приемке дома | ***-6 отдел ГСН Московской области,***  ***-Ростехнадзор (приемка лифтов)***  ***-Администрация сельского поселения Совхоз имени Ленина*** |
| 14 | Финансовые риски | ***По мнению Застройщика и Инвестора подобные риски отсутствуют*** |
| 15 | Планируемая стоимость строительства | ***1 100 000,0 тыс.рублей*** |
| 16 | Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные работы | ***Генеральный подрядчик-***  ***ЗАО «Строительная компания «Гражданстрой» г.Дзержинский М.О.***  ***Адрес:109457, г.Москва, ул.Федора Полетаева, д.4, корп.1, цокольный этаж, пом. II, комн.4,5.***  ***Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства***  ***Регистрационный № СРО-0098-7723117684-с-121 от 29.12.2009г.*** |
| 17 | Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | ***Залог в порядке, предусмотренном ст.ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»*** |
| 18 | Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома | ***Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, не имеются.*** |

Директор

ЗАО «Совхоз имени Ленина П.Н.Грудинин