**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

***на 5-секционный 14-17-17-17-14- этажный жилой дом с пристроенными офисными помещениями***

***по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. совхоза им. Ленина, жилой квартал №3, корпус 3.***

 ***на 31.03.2011г***

|  |  |
| --- | --- |
| **№№ п/п**  |  **Информация о Застройщике** |
| 1 | Фирменное наименование | ***Закрытое акционерное общество*** ***«Совхоз имени Ленина»*** |
| 2 | Сокращенное наименование  | ***ЗАО «Совхоз имени Ленина»*** |
| 3 | Юридический и почтовый адрес | ***142715, Московская область, Ленинский район, поселок совхоз имени Ленина*** |
| 4 | Режим работы | ***Понедельник-пятница*** ***с 08-00 до 18-00*** |
| 5 | Государственная регистрация юридического лица | ***Свидетельство № 208-05******от 30.06.1995г.*** ***выдано Главой Администрации Ленинского района Московской области, ИНН 5003009032******Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц Серия 50 № 002518790******ОГРН 1025000658099 от 05.12.2002г.*** |
| 6 | Учредители | ***Работники коллективного сельскохозяйственного предприятия (КСП) имени Ленина.******Учредительный договор зарегистрирован Администрацией Ленинского района Московской области (Постановление № 208-05 от 30.06.95г.) № 1867 и утвержден Решением собрания учредителей акционерного общества закрытого типа.*** ***Грудинин Павел Николаевич- член Совета директоров, директор ЗАО «Совхоз имени Ленина» - 42,867 процентов голосов;*** ***Федоров Александр Германович – член Совета директоров, исполнительный директор ЗАО «Совхоз имени Ленина»- 13,024 процента голосов.*** |
| 7 | Реализованные проекты строительства | ***Заказчик – Инвестор строительства:*** ***-два двухсекционных 17- этажных жилых дома № 18 и № 19 в поселке Совхоз имени Ленина;******-планируемый ввод по проектной документации- III квартал 2013г.*** |
| 8 | О виде лицензируемой деятельности |  ***Свидетельство №0316.03-2010-5003009032-С-035 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.******Начало действия с23.12.2010 г******Выдано члену саморегулируемой организации ЗАО «Совхоз имени Ленина» на основании Решения Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс», протокол №65 от 23.12.2010года.******Свидетельство выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс», основанное на членстве лиц, осуществляющих строительство, 141700, Россия, Московская область, г.Долгопрудный, ул.Дирижабельная, д.11, пом.XI, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций:*** ***СРО-С-035-09092009*** |
| 9 | -Дебиторская задолженностьна 30.09.11 31.12.11 31.03.12 -Величина собственных денежных средствна 30.09.11 31.12.11 31.03.12 -Финансовый результат текущего года (стр.140)на 30.09.11 31.12.11 31.03.12 -Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларациина 30.09.11 31.12.11 31.03.12  | ***239 886,0 тыс.руб.******224 444,0 тыс.руб******330 559,0 тыс.руб*** ***48 395,0 тыс.руб.*** ***5 300,0 тыс.руб.*** ***64 034,0 тыс.руб.*** ***257 370,0 тыс.руб.*** ***199 961,0 тыс.руб*** ***-19 398,0 тыс.руб*** ***336 164,0 тыс.руб.*** ***699 292,0 тыс.руб******1 101 094,0 тыс.руб*** |
| №п/п |  **Информация о проекте строительства** |
| 1 | Наименование объектаАдрес объекта  | ***5-секционный 14-17-17-17-14- этажный жилой дом с пристроенными офисными помещениями******Московская область, Ленинский район, пос. совхоза им. Ленина, жилой квартал №3, корпус3*** |
| 2 | Цель строительства | ***-Реализация утвержденного Проекта планировки жилой территории поселка Совхоз имени Ленина;******-Обеспечение жильем жителей Ленинского района, Московской области и других регионов.*** |
| 3 | Начало – окончание строительства | ***3 квартал 2011г.- 3 квартал 2013г.*** |
| 4 | Заключение Московскойобластной Государственной экспертизы |  ***Положительное заключение******№ 50-1-4-1080-11 от 06.09.2011г.*** |
| 5 | Разрешение на строительство  | ***№ RU 50503311-008/11-р/с*** ***от 19.09.2011г.******выдано Администрацией******сельского поселения совхоз имени Ленина Ленинского муниципального*** ***района Московской области******Срок действия – до 15.09.2013г.*** |
| 6 | Земельный участок | ***Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0040112:820, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: для размещения объектов жилого и социально-бытового назначения, площадью 14631 кв.м, по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Совхоз имени Ленина, п. Совхоз имени Ленина, уч. 2/7 принадлежащий Застройщику на праве собственности свидетельство******50-АГN242373 на основании решения о разделе земельного участка от 29.11.2011г. № б/н, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области 30 декабря 2011 года, внесена запись регистрации******№ 50-50-62/156/2011-054***  |
| 7 | Благоустройство территории | ***На участке размещается:******-5-секционный 14-17-17-17-14-этажный жилой дом с пристроенными офисными помещениями;******-площадка для игр детей;******-площадка для отдыха взрослых;******-временная автомобильная стоянка на 61 машиноместо для жителей дома и 2-а машиноместа для сотрудников, работающих в помещениях офисного назначения;******-площадка для мусорных контейнеров;******Предусмотрено озеленение территории:*** ***-высадка деревьев и кустарников,*** ***-разбивка газонов и цветников.*** |
| 8 | Описание объекта |  ***Жилой дом входит в состав жилого квартала № 3 поселка Совхоз имени Ленина.******Участок, отведенный под строитель-ство, граничит:******-с севера –жилой дом №19;******-с запада –свободная от застройки территория;******-с востока- строительство детского сада;******-с юга- автомобильная дорога поселкового значения.******Здание 5-секционного, 14-17-17-17-14-этажного жилого дома с пристроенными офисными помещениями имеет теплый чердак и подвальный этаж.******Здание Г-образной формы в плане, с размерами:******-три блок-секции- 86,58м х 17.94м;******-две блок-секции 57,60м х 17,94м;******-пристроенного одноэтажного здания с офисными помещениями 17,94м х 17,94м.*** ***Высота здания до верха лифтовой шахты -60,54м;******высота одноэтажного пристроенного******объема -4,4м;******высота этажей:******-подвального-2,84м;******-с1по17эт. -3,00м;******-теплый чердак -1,93м.******Количество квартир - 390;******в т.ч. однокомнатные - 157;*** ***двухкомнатные - 150;*** ***трехкомнатные - 83******Общая площадь жилого дома-*** ***33 571,24 м²;******Общая площадь здания пристроенных******офисных помещений -315,54 м²******Общая площадь квартир (без лоджий)-26747,59 м²;******Жилая площадь - 13843,19 м²;******Площадь офисных помещений - 159,0м²******Площади квартир:******Однокомнатные:******общая площадь 45,50-50,99 м²,******площадь комнат 18,06-20,09 м²,******площадь кухни 12,09-15,63 м²******Двухкомнатные:******общая площадь 64,48-80,43-81,80 м²,******площадь комнат 37,04-44,43-45,80 м²,******площадь кухни 12,09-16,28-16,28 м²******Трехкомнатные:*** ***общая площадь 99,30 м²,******площадь комнат 56,14 м²,******площадь кухни 16,28 м² .*** ***В подвале предусмотрена разводка инженерных коммуникаций, а также размещение индивидуального теплового пункта (ИТП), повысительной насосной станции и двух пунктов управления системой отопления.******На 1-м этаже располагаются лифтовые холлы, помещение дежурного с санузлом, камера для мусора, электрощитовая (не граничащая с жилыми помещениями), кладовая уборочного инвентаря.******Предусмотрены обособленные входы в жилые и офисные помещения.******В одноэтажном блоке размещаются офисы, расчитанные на 8 рабочих мест.*** ***Жилые квартиры размещаются с 1 по 17 этаж.*** ***В каждой секции предусмотрены 2 лифта:******-пассажирский- г/п 400 кг;******-грузопассажирский- г/п 630 кг.*** |
| 9 | Конструктивные решения здания | ***Уровень ответственности –II.******Конструктивная схема здания- бескаркасная, с несущими внутренними и наружными стенами.******Фундаменты- монолитная ж/б плита толщиной 800 мм по бетонной подготовке толщиной 100мм.******Стены подвала:******Наружные – трехслойные с гибкими связями:******-внутренний -монолитный ж/б толщиной 160мм,******-утеплитель -пенополистирол толщиной 130мм,******-наружный- кирпичная кладка толщиной 120мм,******Внутренние- из монолитного ж/б толщиной 160мм.******Наружные стены выше отм.0.000:******-продольные стены- двухслойные:******внутренний -полистирольные блоки толщиной 295мм,******наружный –лицевой кирпич толщиной 120мм;******-торцевые стены –трехслойные:******внутренний – монолитный ж/б толщиной 160мм,******утеплитель- минеральная вата толщиной 150мм,******наружный –лицевой кирпич толщиной 120мм.******Внутренние стены- монолитный ж/б толщиной 160мм.******Перегородки*** ***-межкомнатные — гипсовые пазогребневые плиты толщиной 80мм,******-межквартирные- керамзитобетонные блоки толщиной 190 мм,******-в санузлах-водостойкие гипсовые пазогребневые плиты толщиной 80мм.******Кровля- плоская с устройством внутреннего водостока.*** |
| 10 | Технические характеристики квартир и нежилых помещений | ***Квартиры и офисные помещения предоставляются без отделки, без устройства внутренней столярки- настилки полов, малярных работ, сантехнического оборудования, оконечных электроустройств, внутренних дверных блоков.******Помещения общего пользования:******- внутренняя отделка;*** ***- устройство полов;*** ***Окна и балконные двери - из ПВХ-профиля по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами;******-остекление лоджий - алюминиевый профиль с одинарным остеклением;******-двери внутренние - деревянные ГОСТ6629-88;******-двери наружные - металлические, утепленные, индивидуального изготовления;*** ***-радиаторы, соответствующие строительным нормам.*** |
| 11 | Состав общего имущества в доме | ***В состав общего имущества собственников жилых помещений входят: дежурные помещения с санузлом, лестничные клетки, лифтовые, мусорокамеры, венткамеры, тамбуры, ИТП, насосная станция и другие помещения, необходимые для инженерного обслуживания дома.******Офисные помещения не входят в состав общего имущества собственников жилых помещений.*** |
| 12 | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома | ***Ориентировочно III квартал 2013г.*** |
| 13 | Организации, участвующие в приемке дома | ***-6 отдел ГСН Московской области,******-Ростехнадзор (приемка лифтов)******-Администрация сельского поселения Совхоз имени Ленина***  |
| 14 | Финансовые риски | ***По мнению Застройщика и Инвестора подобные риски отсутствуют*** |
| 15 | Планируемая стоимость строительства | ***1 100 000,0 тыс.рублей*** |
| 16 | Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные работы |  ***Генеральный подрядчик-*** ***ЗАО «Строительная компания «Гражданстрой» г.Дзержинский М.О.******Адрес:109457, г.Москва, ул.Федора Полетаева, д.4, корп.1, цокольный этаж, пом. II, комн.4,5.******Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства******Регистрационный № СРО-0098-7723117684-с-121 от 29.12.2009г.*** |
| 17 | Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | ***Залог в порядке, предусмотренном ст.ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»*** |
| 18 | Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома | ***Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, не имеются.*** |

Директор

ЗАО «Совхоз имени Ленина П.Н.Грудинин