

**Общество с ограниченной ответственностью
«Континент»**

(наименование застройщика)

«УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный директор
ООО «Континент»**



(подпись)
В.И. Волотов

Проектная декларация

**многоквартирного жилого дома по адресу:
Московская область, г. Реутов,
мкр. 10А (1 очередь), Юбилейный проспект, владение 26
(адрес строительный)**

(наименование объекта недвижимости)

Проектная декларация составлена в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

г. Реутов, 2011 г.

Раздел 1. Информация о застройщике

1 Firmenname des Bauherrn

Общество с ограниченной ответственностью «Континент»

Место нахождения застройщика

Юридический адрес:	119146, г.Москва, Комсомольский проспект, д. 27, стр. 5
--------------------	---

Режим работы застройщика

с 9.00 час. до 19.00 час.
ежедневно, кроме выходных и праздничных дней

2 Государственная регистрация застройщика

Орган, осуществивший регистрацию	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Дата регистрации	23 ноября 2007 года
Свидетельство о государственной регистрации	Серия 77 № 009091010
Основной государственный регистрационный номер	1077762858821

Сведения о постановке на учет Застройщика в налоговом органе

Состоит на учете в Инспекции Федеральной налоговой службы № 4 по г. Москве	
Дата постановки на учет	23 ноября 2007 г.
Свидетельство о постановке на учет	Серия 77 № 009091011
ИНН	7704668580
КПП	770401001

3 Учредители (участники) застройщика

Волотов Вячеслав Иванович - обладает 100 % голосов в органе управления

4 Перечень реализованных застройщиком проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за три года, предшествовавших дате опубликования настоящей декларации

- Многоквартирный жилой дом по адресу: **Московская область, город Реутов, улица Кирова, корпус 1 (3-я очередь строительства)** (адрес строительный)
Проектные сроки ввода дома в эксплуатацию: III квартал 2010 г.

- Многоквартирный жилой дом башенного типа по адресу: **Московская область, город Реутов, улица Победы, дом 28** (адрес строительный)
Проектные сроки ввода дома в эксплуатацию: IV квартал 2012 г.

- Многоквартирный жилой дом башенного типа по адресу: **Московская область, г. Реутов, Юбилейный пр., вл.19 мкр. 10-А** (адрес строительный)
Проектные сроки ввода дома в эксплуатацию: IV квартал 2012 г.
- Многоквартирный жилой дом по адресу: **Московская область, г. Реутов, ул. Новая, д. 1А, вл. 1** (адрес строительный)
Проектные сроки ввода дома в эксплуатацию: II квартал 2013 г.
- Многоквартирный жилой дом по адресу: **Московская область, г. Реутов, ул. Новая, д. 1А, вл. 2** (адрес строительный)
Проектные сроки ввода дома в эксплуатацию: II квартал 2013 г.
- Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: **обл. Московская, г. Реутов, мкр. 10-А (1 очередь) просп. Юбилейный, владение 3** (адрес строительный)
Проектные сроки ввода дома в эксплуатацию: III квартал 2013 г.

5 Свидетельства о допуске застройщика к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выдаче Сертификата соответствия, удостоверяющего право выполнения строительно-монтажных работ, в том числе функции генерального подрядчика и заказчика застройщика.

Сертификат соответствия СК № 12-01328	Настоящий сертификат удостоверяет система менеджмента качества применительно к выполнению строительно-монтажных работ, в том числе осуществлению функций генерального подрядчика и заказчика строительства
Дата регистрации сертификата	29 января 2010 г.
Срок действия сертификата	до 29 января 2013 г.
Регистрационный номер	№ СТ СЕРТ.RU 04 ВС.С 01328
Орган, выдавший сертификат	Орган по сертификации системы «Стандарт-Тест» «Экспертно-Консультативное Бюро-Центр»
Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ СД-0524-05022010-7704668580-1 от 05 февраля 2010 г. (без ограничения срока действия)

6 Данные о финансовом результате и размере кредиторской задолженности застройщика по состоянию на 01 сентября 2011 года. (Обновляются ежеквартально в Приложении)

*Финансовый результат текущего года, тыс. руб.	1 473
*Кредиторская задолженность, тыс. руб.	79 794

Раздел 2. Информация о проекте строительства

1 Цель проекта строительства (в соответствии с проектной документацией)

Новое строительство многоквартирного жилого дома по адресу:
Московская область, г. Реутов, мкр. 10А (1 очередь), Юбилейный проспект, владение 26
(адрес строительный)

Этапы и сроки реализации проекта строительства

Номер этапа	Наименование этапа	Сроки реализации	
		начало	окончание
1	Строительство дома	IV кв. 2011 г.	IV кв. 2013 г.
2	Получение разрешения на ввод дома в эксплуатацию	IV кв. 2013 г.	
3	Передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В течении трех месяцев с даты получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	

Государственная экспертиза проектной документации

Положительное заключение по проекту на строительство жилого дома по адресу: Московская область, г. Реутов, мкр. 10А (1 очередь), Юбилейный проспект, владение 24-26 <i>(адрес строительный)</i>	
Орган, выдавший заключение	Государственное автономное учреждение МО «Мособлгосэкспертиза»
Дата выдачи заключения	01 декабря 2011 г.
Номер заключения	50-1-4-1558-11

2 Разрешение на строительство

Орган выдавший разрешение	Администрация города Реутова
Дата выдачи разрешения	06 декабря 2011 г.
Номер разрешения	RU 50314000-40
Срок действия разрешения	23 месяца

3 Информация о земельном участке

Договор аренды земельного участка № 115 от 30 сентября 2005 г.	Зарегистрирован управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 04.04.2008 г. номер регистрации 50-50-48/004/2008-191
Срок аренды земельного участка	С 29 сентября 2005 г. по 28 сентября 2008 г.
Основание аренды земельного участка	Постановление Главы г. Реутов от 29.09.2005 г. № 682-п «О проектировании и строительстве жилых домов в микрорайоне 10-10А города Реутова»
Дополнительное соглашение № 1 от 08 сентября 2008 г. к договору аренды земельного участка № 115 от 30.09.2005 г.	Зарегистрировано управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 29.11.2008 г. , номер регистрации 50-50-48/015/2008-432

Дополнительное соглашение № 2 от 25 января 2010 г. к договору аренды земельного участка № 115 от 30.09.2005 г.	Зарегистрировано управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 04.03.2010 г., номер регистрации 50-50-48/001/2010-437
Договор от 01 декабря 2008 г. уступки прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка № 115 от 30 сентября 2005 г.	Зарегистрировано управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 29.12.2008 г., номер регистрации 50-50-48/020/2008-220
Площадь земельного участка	9 000 кв.м
Кадастровый номер земельного участка	50:48:0030304:10

Собственник земельного участка

Государственная собственность (неразграниченная)

Границы и площадь земельного участка

Границы участка	Участок под строительство двух жилых домов, общей площадью 0,90 га располагается в северо-западном квартале мкр. 10-А г. Реутов и предоставлен в аренду ООО «Континент» (договор уступки прав и обязанностей от 01.12.2008 г. с ООО «Декор-Реут» на ООО «Континент по договору аренды земельного участка между Комитетом по управлению имуществом г. Реутов и ООО «Декор-Реут» № 115 от 30.09.2005 г. сроком на 3 года). Участок граничит: с севера – с внутриквартальным проездом, далее ул. Октября; с востока – с территорией, отведенной под сквер; с запада – с существующей застройкой мкр. 10-А; с юга – с Юбилейным проспектом.
Площадь земельного участка	0,90 га
Площадь застройки всего участка: в т.ч. - жилого дома вл. 24 - жилого дома вл. 26 - ТП-3 - ВНС № 2	2441,70 кв. м 1200,00 кв.м 1160,00 кв.м 23,00 кв.м 58,70 кв.м
Кадастровый номер земельного участка	50:48:0030304:10
Адресные земельного участка	Московская область, г. Реутов, мкр. 10А (1 очередь), Юбилейный проспект, владение 24-26

Элементы благоустройства

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании проекта планировки северо-западного квартала микрорайона 10А города Реутова. Основные подъезды к домам осуществляются с Юбилейного проспекта. Для пожарных машин обеспечены подъезды к жилым домам с устройством круговых пожарных проездов шириной 6 м с асфальтобетонным покрытием.

В центральной и восточной частях благоустраиваемой территории запроектированы две гостевые автостоянки. С западной части размещаются ранее запроектированные ТП-3 и ВНС 3-го подъема.

Кроме того, хранение автомобилей жителей проектируемых зданий возможно также на многоуровневой подземно-наземной автостоянке.

Для жилых домов выполняется благоустройство территории с площадками: для игр детей, для отдыха взрослых, хозяйственной и контейнерной для сбора мусора.

В 180-200 м от участка строительства располагается оздоровительный центр «Спорт-Сервис», который могут посещать жители проектируемых домов.

Площадка для выгула собак – существующая, расположена в зоне пешеходной доступности к востоку от участка.

Предусмотрены пешеходные дорожки и тротуары, производится посадка декоративных деревьев и кустарников, устройство газонов. Устанавливаются малые архитектурные формы в виде скамеек и урн, детские площадки оснащаются игровым оборудованием.

Отвод атмосферных и талых вод осуществляется по спланированной поверхности с уклоном на проезжую часть в проектируемую внутриплощадочную сеть ливневой канализации, с дальнейшим присоединением в ранее запроектированную сеть ливневой канализации мкр. 10А, с отводом стоков в существующий коллектор. Проходящий по Юбилейному проспекту.

4 Месторасположение объекта строительства

Московская область, г. Реутов, мкр. 10А (1 очередь), Юбилейный проспект, владение 26

Основные подъезды к дому осуществляются с Юбилейного проспекта.

Входы в жилую часть дома осуществляются с северной стороны дворовой территории, в нежилые части здания – с восточной и южной сторон.

Описание объекта строительства (в соответствии с проектной документацией)

Жилой дом

Жилой дом по адресу: Московская область, г. Реутов, мкр. 10А (1 очередь), Юбилейный проспект, владение 26 запроектирован 25-ти этажным, односекционным, квадратной формы в плане с габаритными размерами (в осях) – 32,24 х 32,80 с цокольным этажом и верхним «теплым» техническим этажом.

Здание состоит из жилой части и нежилых помещений, расположенных в цокольном и первом этажах.

Высота дома от планировочной отметки проезда -1,500 м до низа окна последнего жилого этажа – 74,90 м. За отм. 0.000 принят уровень пола 1-го этажа. Высота первого этажа (от пола до пола) - 3,6 м; жилых этажей (от пола до пола) – 3,0 м.; цокольного (от пола до пола) – 3,0 м; техэтажа (в чистоте) - 1,8 м.

Вход в жилую часть здания осуществляется со стороны северного фасада участка. Входы в нежилые помещения – изолированные, предусмотрены со всех сторон.

В цокольном этаже, кроме нежилых помещений, размещаются: ИТП, помещения для разводки коммуникаций, водомерный узел.

Выходы из технических помещений цокольного этажа предусмотрены непосредственно наружу и изолированы от жилой части.

Технический этаж используется для прокладки инженерных коммуникаций и размещения машинного отделения лифтов и венткамер.

На 1-ом этаже жилой части запроектированы: входная группа, состоящая из вестибюля с помещением консьержа и санузелом, двух лестничных клеток, лифтового блока, мусорокамеры; электрощитовая с самостоятельным входом, не граничащая с жилыми комнатами.

Также на 1-м этаже предусматривается размещение офисных помещений.

Помещения жилой части здания отделены от встроенных нежилых помещений 1-го и цокольного этажей противопожарными перегородками и перекрытиями без проемов.

Со 2-го по 25-й этажи размещаются квартиры. Запроектированы 1-но, 2-х и 3-х комнатные квартиры. Квартиры имеют жилые комнаты, кухни, прихожие, частично гардеробные и эркеры, а также остекленные лоджии и балконы. Санузлы в 1-но комнатных квартирах совмещенные, в 2-3-х комнатных - раздельные.

Связи между этажами осуществляются посредством двух рассредоточенных лестничных клеток типа Н1 и Н2, а также грузопассажирскими лифтами грузоподъемностью 2х1000 кг и 2х400 кг. Лифтовые холлы находятся на отметке 0,000 м.

Основные технические показатели:

Наименование показателей	Единица измерения	Количество
Количество этажей	эт.	25
Количество секций	шт.	1
Строительный объем – всего:	куб. м	89511,80
в том числе: подземной части	куб. м	4767,30
Общая площадь квартир	кв.м	17979,10
Площадь нежилых помещений всего:	кв.м	1319,60
в т.ч. – 1-го этажа	кв.м	720,50
- цокольного этажа	кв.м	599,10
Количество квартир всего:	шт.	240
в т.ч. - однокомнатных	шт.	97
двухкомнатных	шт.	95
трехкомнатных	шт.	48

Конструктивные решения

Жилой дом

Конструктивная схема	Комбинированная: безригельный ж/б монолитный каркас с колоннами (пилонами), несущими внутренними продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость жилого дома обеспечивается совместной работой несущих конструкций, жестко соединенных с фундаментной плитой, с монолитными безбалочными перекрытиями, а также ядрами лестничных узлов и лифтовых блоков.
Фундаменты	Монолитный ж/б плита из бетона класса В25, W8, с арматурой кл. А500С, по подготовке из бетона. Глубина заложения фундамента 4,5 м. Оклеенная гидроизоляция фундаментов и поверхностей стен, соприкасающихся с грунтом, выполняется их трех слоев изоплоста.
Подземная часть	Наружные стены – из монолитного железобетона кл. В25, W8, арматуры кл. А500С с утеплителем из экструзионного пенополистирола. Прижимной стенкой их полнотелого кирпича. Внутренние стены – монолитные железобетонные, из бетона кл. В 25, арматуры А500С, толщиной 220 и 300мм. Колонны (пилоны) – монолитные железобетонные, из бетона кл. В25, арматуры А500С, толщиной 400х1200мм.
Надземная часть	
Стены наружные	-комплексные, самонесущие с опиранием на перекрытия. Внутренний слой из блоков ячеистого бетона, воздушной прослойкой; наружный слой из лицевого керамического кирпича. Соединение слоев производится гибкими связями из арматуры АПШ; - несущие (в месте установки пилонов): внутренний слой из монолитного железобетона кл. В25, арматуры А500С, утеплитель из минераловатных плит, воздушная прослойка, наружный слой из лицевого керамического кирпича. Соединение слоев с помощью

	арматурных выпусков (АШ) из монолитного слоя.
Внутренние стены	Внутренние стены – монолитные железобетонные из бетона кл. В 25 и арматуры кл. А500С. Колонны (пилоны) монолитные железобетонные, из бетона кл. В 25, арматуры кл. А500С.
Перегородки межкомнатные	Выполнены из керамзитобетонных блоков, межквартирные – 200 мм, межкомнатные толщиной 90 мм, в санузлах - кирпичные толщиной 65 мм
Перекрытия и покрытия	Монолитные железобетонные из бетона кл. В25 и арматуры кл. А500С, толщиной 180 мм
Чердачное перекрытие	С утеплителем из минеральных плит.
Покрытие над «теплым» чердаком	С утеплителем из минераловатных плит
Крыша	Чердачная, плоская
Водосток	Внутренний
Кровля	Из четырех слое гидростеклоизола по цементно-песчаной стяжке, уклоны создаются керамзитовым гравием- минимум у водосточной воронки
Стены лестничных клеток и лифтовых шахт	Монолитные железобетонные из бетона кл. В 25, арматуры кл. А500С, толщиной 200 мм.
Лестничные марши и площадки	Сборные и монолитные железобетонные, из бетона кл. В 25
Двери	Деревянные, наружные входные – металлические утепленные.
Окна и балконные двери	Двухкамерные стеклопакеты в комнатах и кухнях без выхода на балкон. При централизованном остеклении балконов и лоджий однокамерными стеклопакетами балконные двери и оконные блоки (в комнатах и кухнях с выходом на балкон/лоджию) выполняются с однокамерными стеклопакетами.
Внутренняя отделка	Внутренняя отделка жилой части (квартир) не предусматривается. Внеквартирные помещения: стены и потолки– покраска водоэмульсионной краской, полы – керамическая плитка; помещения технического назначения: стены – влагостойкая покраска, потолки – побелка, полы – бетонные, керамическая плитка.
Наружная отделка	Цоколь – керамическая плитка, облицовка стен – лицевой кирпич двух цветов.

Инженерное обеспечение

Водоснабжение и канализация	<p>Водоснабжение жилого дома предусматривается от ранее запроектированных сетей водопровода мкр. 10А по 3-м вводам.</p> <p>Проектом приняты следующие системы водоснабжения:</p> <p>1-я зона водоснабжения – тупиковая, с нижней разводкой по подвалу (от этой сети осуществляется водоснабжение с 1 по 10 этажи, а также нежилых офисных помещений);</p> <p>2-я зона – кольцевая с 11 по 25 этажи, с верхней разводкой по «теплому» чердаку, с установкой на ней пожарных кранов.</p> <p>На вводе в жилой дом предусматривается устройство водомерных узлов. Горячее водоснабжение – от ИТП.</p> <p>Внутренние сети холодного и горячего водопровода жилого дома проектируются из стальных водогазопроводных труб.</p> <p>Отвод бытовых стоков от жилого дома предусматривается в ранее запроектированную сеть канализации. Отвод стоков от встроенных помещений 1-го этажа предусматривается самостоятельным выпуском.</p> <p>Внутренние сети прокладываются из полимерных труб.</p>
Ливневая канализация	Отвод стоков с кровли жилого дома предусматривается системой внутренних водостоков в ранее запроектированную сеть дождевой

	<p>канализации. Для отвода воды после тушения пожара из подвала жилого дома выполняется устройство приемков, с установкой в них дренажных насосов, с отводом стоков во внутреннюю сеть дождевой канализации. Напорные сети прокладываются из полимерных труб. Внутренние сети запроектированы: стояки – из полимерных труб, подвесные линии в подвале – из стальных электросварных труб.</p>
Теплоснабжение	<p>Источник теплоснабжения – новая котельная ОАО «Межрегионэнергогаз» в мкр. 9А. Присоединение системы теплоснабжения проектируемого здания к тепловым сетям осуществляется в ИТП.</p>
Отопление	<p>В здании запроектирована водяная двухтрубная система отопления : СО1 – для жилой части, СО2 – для помещений подвального этажа, СО3 – для нежилых помещений 1-го этажа.</p> <p>Для жилой части двухтрубная система отопления СО1 выполняется с верхней разводкой магистралей и обратной по подвальному этажу и поквартирной коллекторной разводкой трубами. Схемой поквартирных разводок предусмотрена возможность установки счетчиков поквартирного учета тепловой энергии.</p> <p>Воздухоудаление осуществляется в верхних точках системы через воздушные краны. Для опорожнения систем отопления устанавливают спускные краны.</p>
Вентиляция	<p>В жилой части дома предусмотрена приточно-вытяжная общеобменная вентиляция с естественным побуждением. Приток свежего воздуха в квартиры обеспечивается за счет поступления наружного воздуха через открывающиеся фрамуги окон и оконные воздухоприточные клапаны. Вытяжка в жилой части осуществляется через вытяжные каналы санузлов и кухонь.</p> <p>Вентканалы вводятся в «теплый» чердак жилого дома. Удаление воздуха из чердака производится через общую вытяжную шахту наружу. В подвале предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.</p> <p>В помещениях 1-го и цокольного этажей предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.</p>
Электроснабжение и наружное освещение	<p>Электроснабжение выполняется в соответствии с техническими условиями ЗАО «Электросетьэксплуатация». Питание потребителей электроэнергии в жилом доме предусматривается от РУ-0,4 кВ ТП-3. Наружное освещение осуществляется от панелей наружного освещения ТП-3. На вводе потребителей жилого дома в электрощитовых запроектированы 4 вводно-распределительных устройств (два – для жилых; два – для нежилых помещений).</p> <p>ВРУ оснащены защитными автоматическими выключателями, коммутационными аппаратами. Электроприемники зданий относятся ко III категории надежности электроснабжения.</p>
Телефонизация	<p>По техническим условиям МФ ОАО «ЦентрТелеком». Телефонизация здания предусматривается от узла связи, расположенного на 1-м этаже вл. Прокладка телефонных кабелей выполняется по ранее запроектированной кабельной канализации. Предусматривается установка распределительных шкафов.</p>
Телевидение	<p>По техническим условиям ОАО «СВС Теле». Подключение предусматривается к ранее запроектированной ГСКПТ от оптического приемника в доме вл. 3 по оптоволоконной линии.</p>
Диспетчеризация лифтов	<p>Проектом предусмотрено подключение к оборудованию диспетчеризации. Объемом диспетчеризации осуществляется: контроль состояния лифтового оборудования, контроль доступа в машинное помещение лифтов, в электрощитовую, контроль выхода на чердак и цокольный этаж.</p>

5 Количество квартир в жилом доме в составе строящегося многоквартирного жилого дома (объекта строительства), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.

Наименование	Количество, шт.
Квартиры	240

Описание технических характеристик самостоятельных частей объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией, приведено в Приложении № 1 к настоящей Проектной декларации.

Самостоятельные части объекта недвижимости передаются участникам долевого строительства без чистовой отделки с выполнением следующих видов работ и установкой следующего оборудования:

Наименование разделов работ	Перечень работ
Отделочные работы	Выполняется установка входных дверных блоков.
	Установка оконных блоков (стеклопакетов) по контуру наружных стен. Подоконные доски не устанавливаются. С остеклением лоджий (балконов).
	Выравнивающие стяжки под устройство чистовых полов не выполняются.
	Без внутренней отделки.
	Выполняется остекление балконов в объеме проекта
Санитарно-технические работы и оборудование	<u>Холодное и горячее водоснабжение:</u> Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводов для подключения санитарно-технического оборудования. Отводы заканчиваются вентилями с заглушками. Сантехоборудование (ванны, умывальники, мойки, унитазы) не устанавливается.
	<u>Канализация:</u> Стояки канализации выполняются с установкой с установкой фасонных частей с поэтажными заглушками, без выполнения трубных разводов для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек). Все последующие работы по устройству трубных разводов для подключения сантехприборов выполняются участниками долевого строительства.
	<u>Система отопления:</u> Выполняется разводка стояков системы отопления с установкой радиаторов отопления в объеме проекта.
Электромонтажные работы и оборудование	Выполняется подводка силовой электрической сети в квартиру с установкой временного внутриквартирного щитка. Электрические плиты не поставляются и не устанавливаются.
Общестроительные работы	Устройство межкомнатных перегородок и перегородок, ограничивающих санузелы и кухни выполняются в объеме проекта. Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются участниками долевого строительства самостоятельно.

- 6 Функциональное назначение нежилых помещений в составе объекта строительства, не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома (объекта строительства), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.**

Наименование нежилых помещений	Функциональное назначение нежилых помещений	Примечание
Встроенные нежилые помещения общественного назначения расположенные на первом этаже	Без конкретной технологии	Функциональное назначение будет определено собственником

- 7 Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.**

Наименование общего имущества
Помещения общего пользования не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания жилых и нежилых помещений, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердак, нежилые помещения технического этажа и подвала специально предназначенные для обслуживания жилых и (или) нежилые помещения, в которых имеются инженерные коммуникации и специально предусмотренное для этих целей оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование)
Крыша
Ограждающие несущие конструкции дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции)
Ограждающие ненесущие конструкции дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции)
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры)
Земельный участок, на котором расположен дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;
Иные объекты и помещения, специально предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания дома, коллективные автостоянки, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен дом
Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях
Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях
Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, грузовых, пассажирских лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

8 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в дома эксплуатацию

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – IV кв. 2013 г.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома в эксплуатацию

Администрация города Реутов
Застройщик – ООО «Континент»
Государственный Архитектурно-строительный надзор
Эксплуатирующая организация – ООО «ЦС-Сервис»

9 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

По мнению Застройщика, оснований для возникновения финансовых рисков при осуществлении проекта строительства не имеется. В качестве мер по добровольному страхованию рисков при строительстве дома Застройщиком произведено добровольное страхование строительно-монтажных работ

Наименование страховой компании	СОАО «ВСК» «ВСК-Москва»
Номер страхового полиса	11390180R3864
Срок действия страхового полиса	с 13 декабря 2011 г. до 12 декабря 2012 г.
Страховая сумма (лимит ответственности), рублей	1 000 000,00 рублей

9.1. Планируемая стоимость строительства дома

744 930 000 руб.

10 Перечень организаций выполняющих основные строительно-монтажные и другие работы

ООО «Континент»	Генеральный подрядчик
ООО «ГрадСтройСтандарт»	Субподрядчик
ОАО «МосЦТИСИЗ»	Субподрядчик
ООО «Декор-Реут»	Субподрядчик
ИЛЦ ФГУЗ «ФЦГиЭ»	Субподрядчик
ФГУ «Российский научный центр «Курчатовский институт»	Субподрядчик
ООО «ТМ МСМ»	Субподрядчик
ООО «Бюро оценки рисков»	Субподрядчик
ГУП «НИИПИ генплана г. Москвы»	Субподрядчик
ГАУ МО «Мособлэкспертиза»	Субподрядчик
МУП «Реутовский водоканал»	Субподрядчик
МУП «Реутовская теплосеть»	Субподрядчик
ЗАО «Электросетьэксплуатация»»	Субподрядчик
МФ ОАО «ЦентрТелеком»	Субподрядчик
ОАО «СВС Теле»	Субподрядчик
ООО «Управляющая компания «Центрстрой»	Субподрядчик

11 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Залог в соответствии со ст.13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

12 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого строительства.

-

Место хранения оригинала проектной декларации	Оригинал проектной декларации хранится у Застройщика по адресу: 143966, Московская область, город Реутов, ул. Ашхабадская, д. 14
Информация о публикации (размещении) проектной декларации	Опубликована (размещена) в сети Интернет на сайте www.centrstroy.ru Дата первой публикации (размещения): 22 декабря 2011 г.

Изменения, вносимые в проектную декларацию, в порядке установленном федеральном законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ, оформляются на отдельных листах в виде приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящей декларации и размещаются застройщиком в сети Интернет на сайте www.centrstroy.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

**Объемно-планировочные и технические характеристики
самостоятельных частей объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией**

Этаж	№ квартиры (строительный)	Буквенные оси расположения квартиры (согласно проекта)	Цифровые оси расположения квартиры (согласно проекта)	Кол-во комнат	Площадь кв-ры, кв.м.	Жилая площадь, кв.м.	Площадь балконов (лоджий), кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8
2	1	Е - Л	9 - 15	3	107,7	51,3	7,0
2	2	Д - И	12 - 16	2	70,6	34,7	2,6 + 3,0
2	3	В - Д	12 - 16	1	51,9	18,6	3,0
2	4	А - Г	12 - 15	2	75,6	36,50	3,6
2	5	А - В	10 - 14	1	52,9	20,1	8,0
2	6	А - В	3 - 7	1	55,8	20,3	7,6
2	7	А - Г	2 - 5	2	65,6	34,6	3,2
2	8	В - Д	1 - 5	1	51,9	18,6	3,0
2	9	Д - И	1 - 5	1	74,4	34,9	3,0
2	10	Е - Л	2 - 6	3	114,0	59,8	7,0
3	11	Е - Л	9 - 15	3	108,0	51,3	7,0
3	12	Д - И	12 - 16	2	71,1	35,0	2,6 + 3,0
3	13	В - Д	12 - 16	1	52,2	18,8	3,0
3	14	А - Г	12 - 15	2	75,8	36,5	3,6
3	15	А - В	10 - 14	1	53,1	20,2	8,0
3	16	А - В	3 - 7	1	56,0	20,4	7,6
3	17	А - Г	2 - 5	2	65,6	34,6	3,2
3	18	В - Д	1 - 5	1	52,2	18,8	3,0
3	19	Д - И	1 - 5	2	74,5	34,9	3,0
3	20	Е - Л	2 - 6	3	114,0	59,8	7,0
4	21	Е - Л	9 - 15	3	108,0	51,3	7,0
4	22	Д - И	12 - 16	2	71,1	35,0	2,6 + 3,0
4	23	В - Д	12 - 16	1	52,2	18,8	3,0
4	24	А - Г	12 - 15	2	75,8	36,5	3,6
4	25	А - В	10 - 14	1	53,1	20,2	8,0
4	26	А - В	3 - 7	1	56,0	20,4	7,6
4	27	А - Г	2 - 5	2	65,6	34,6	3,2
4	28	В - Д	1 - 5	1	52,2	18,8	3,0
4	29	Д - И	1 - 5	2	74,5	34,9	3,0
4	30	Е - Л	2 - 6	3	114,0	59,8	7,0
5	31	Е - Л	9 - 15	3	108,0	51,3	7,0
5	32	Д - И	12 - 16	2	71,1	35,0	2,6 + 3,0
5	33	В - Д	12 - 16	1	52,2	18,8	3,0
5	34	А - Г	12 - 15	2	75,8	36,5	3,6
5	35	А - В	10 - 14	1	53,1	20,2	8,0
5	36	А - В	3 - 7	1	56,0	20,4	7,6
5	37	А - Г	2 - 5	2	65,6	34,6	3,2
5	38	В - Д	1 - 5	1	52,2	18,8	3,0
5	39	Д - И	1 - 5	2	74,5	34,9	3,0
5	40	Е - Л	2 - 6	3	114,0	59,8	7,0
6	41	Е - Л	9 - 15	3	108,0	51,3	7,0
6	42	Д - И	12 - 16	2	71,1	35,0	2,6 + 3,0
6	43	В - Д	12 - 16	1	52,2	18,8	3,0
6	44	А - Г	12 - 15	2	75,8	36,5	3,6
6	45	А - В	10 - 14	1	53,1	20,2	8,0
6	46	А - В	3 - 7	1	56,0	20,4	7,6
6	47	А - Г	2 - 5	2	65,6	34,6	3,2
6	48	В - Д	1 - 5	1	52,2	18,8	3,0
6	49	Д - И	1 - 5	2	74,5	34,9	3,0
6	50	Е - Л	2 - 6	3	114,0	59,8	7,0

1	2	3	4	5	6	7	8
7	51	Е - Л	9 - 15	3	108,0	51,3	7,0
7	52	Д - И	12 - 16	2	71,1	35,0	2,6 + 3,0
7	53	В - Д	12 - 16	1	52,2	18,8	3,0
7	54	А - Г	12 - 15	2	75,8	36,5	3,6
7	55	А - В	10 - 14	1	53,1	20,2	8,0
7	56	А - В	3 - 7	1	56,0	20,4	7,6
7	57	А - Г	2 - 5	2	65,6	34,6	3,2
7	58	В - Д	1 - 5	1	52,2	18,8	3,0
7	59	Д - И	1 - 5	2	74,5	34,9	3,0
7	60	Е - Л	2 - 6	3	114,0	59,8	7,0
8	61	Е - Л	9 - 15	3	108,0	51,3	7,0
8	62	Д - И	12 - 16	2	71,1	35,0	2,6 + 3,0
8	63	В - Д	12 - 16	1	52,2	18,8	3,0
8	64	А - Г	12 - 15	2	75,8	36,5	3,6
8	65	А - В	10 - 14	1	53,1	20,2	8,0
8	66	А - В	3 - 7	1	56,0	20,4	7,6
8	67	А - Г	2 - 5	2	65,6	34,6	3,2
8	68	В - Д	1 - 5	1	52,2	18,8	3,0
8	69	Д - И	1 - 5	2	74,5	34,9	3,0
8	70	Е - Л	2 - 6	3	114,0	59,8	7,0
9	71	Е - Л	9 - 15	3	108,0	51,3	7,0
9	72	Д - И	12 - 16	2	71,1	35,0	2,6 + 3,0
9	73	В - Д	12 - 16	1	52,2	18,8	3,0
9	74	А - Г	12 - 15	2	75,8	36,5	3,6
9	75	А - В	10 - 14	1	53,1	20,2	8,0
9	76	А - В	3 - 7	1	56,0	20,4	7,6
9	77	А - Г	2 - 5	2	65,6	34,6	3,2
9	78	В - Д	1 - 5	1	52,2	18,8	3,0
9	79	Д - И	1 - 5	2	74,5	34,9	3,0
9	80	Е - Л	2 - 6	3	114,0	59,8	7,0
10	81	Е - Л	9 - 15	3	108,0	51,3	7,0
10	82	Д - И	12 - 16	2	71,1	35,0	2,6 + 3,0
10	83	В - Д	12 - 16	1	52,2	18,8	3,0
10	84	А - Г	12 - 15	2	75,8	36,5	3,6
10	85	А - В	10 - 14	1	53,1	20,2	8,0
10	86	А - В	3 - 7	1	56,0	20,4	7,6
10	87	А - Г	2 - 5	2	65,6	34,6	3,2
10	88	В - Д	1 - 5	1	52,2	18,8	3,0
10	89	Д - И	1 - 5	2	74,5	34,9	3,0
10	90	Е - Л	2 - 6	3	114,0	59,8	7,0
11	91	Е - Л	9 - 15	3	108,0	51,3	7,0
11	92	Д - И	12 - 16	2	71,1	35,0	2,6 + 3,0
11	93	В - Д	12 - 16	1	52,2	18,8	3,0
11	94	А - Г	12 - 15	2	75,8	36,5	3,6
11	95	А - В	10 - 14	1	53,1	20,2	8,0
11	96	А - В	3 - 7	1	56,0	20,4	7,6
11	97	А - Г	2 - 5	2	65,6	34,6	3,2
11	98	В - Д	1 - 5	1	52,2	18,8	3,0
11	99	Д - И	1 - 5	2	74,5	34,9	3,0
11	100	Е - Л	2 - 6	3	114,0	59,8	7,0

1	2	3	4	5	6	7	8
12	101	Е - Л	9 - 15	3	108,0	51,3	7,0
12	102	Д - И	12 - 16	2	71,1	35,0	2,6 + 3,0
12	103	В - Д	12 - 16	1	52,2	18,8	3,0
12	104	А - Г	12 - 15	2	75,7	36,5	3,6
12	105	А - В	10 - 14	1	53,1	20,2	8,0
12	106	А - В	3 - 7	1	56,0	20,4	7,6
12	107	А - Г	2 - 5	2	65,6	34,6	3,2
12	108	В - Д	1 - 5	1	52,2	18,8	3,0
12	109	Д - И	1 - 5	2	74,5	34,9	3,0
12	110	Е - Л	2 - 6	3	114,0	59,8	7,0
13	111	Е - Л	9 - 15	3	108,0	51,3	7,0
13	112	Д - И	12 - 16	2	71,1	35,0	2,6 + 3,0
13	113	В - Д	12 - 16	1	52,2	18,8	3,0
13	114	А - Г	12 - 15	2	75,8	36,5	3,6
13	115	А - В	10 - 14	1	53,1	20,2	8,0
13	116	А - В	3 - 7	1	56,0	20,4	7,6
13	117	А - Г	2 - 5	2	65,6	34,6	3,2
13	118	В - Д	1 - 5	1	52,2	18,8	3,0
13	119	Д - И	1 - 5	2	74,5	34,9	3,0
13	120	Е - Л	2 - 6	3	114,0	59,8	7,0
14	121	Е - Л	9 - 15	3	108,0	51,3	7,0
14	122	Д - И	12 - 16	2	71,1	35,0	2,6 + 3,0
14	123	В - Д	12 - 16	1	52,2	18,8	3,0
14	124	А - Г	12 - 15	2	75,8	36,5	3,6
14	125	А - В	10 - 14	1	53,1	20,2	8,0
14	126	А - В	3 - 7	1	56,0	20,4	7,6
14	127	А - Г	2 - 5	2	65,6	34,6	3,2
14	128	В - Д	1 - 5	1	52,2	18,8	3,0
14	129	Д - И	1 - 5	2	74,5	34,9	3,0
14	130	Е - Л	2 - 6	3	114,0	59,8	7,0
15	131	Е - Л	9 - 15	3	108,0	51,3	7,0
15	132	Д - И	12 - 16	2	71,1	35,0	2,6 + 3,0
15	133	В - Д	12 - 16	1	52,2	18,8	3,0
15	134	А - Г	12 - 15	2	75,8	36,5	3,6
15	135	А - В	10 - 14	1	53,1	20,2	8,0
15	136	А - В	3 - 7	1	56,0	20,4	7,6
15	137	А - Г	2 - 5	2	65,6	34,6	3,2
15	138	В - Д	1 - 5	1	52,2	18,8	3,0
15	139	Д - И	1 - 5	2	74,5	34,9	3,0
15	140	Е - Л	2 - 6	3	114,0	59,8	7,0
16	141	Е - Л	9 - 15	3	108,0	51,3	7,0
16	142	Д - И	12 - 16	2	71,1	35,0	2,6 + 3,0
16	143	В - Д	12 - 16	1	52,2	18,8	3,0
16	144	А - Г	12 - 15	2	75,8	36,5	3,6
16	145	А - В	10 - 14	1	53,1	20,2	8,0
16	146	А - В	3 - 7	1	56,0	20,4	7,6
16	147	А - Г	2 - 5	2	65,6	34,6	3,2
16	148	В - Д	1 - 5	1	52,2	18,8	3,0
16	149	Д - И	1 - 5	2	74,5	34,9	3,0
16	150	Е - Л	2 - 6	3	114,0	59,8	7,0

1	2	3	4	5	6	7	8
17	151	Е - Л	9 - 15	3	108,0	51,3	7,0
17	152	Д - И	12 - 16	2	71,1	35,0	2,6 + 3,0
17	153	В - Д	12 - 16	1	52,2	18,8	3,0
17	154	А - Г	12 - 15	2	75,8	36,5	3,6
17	155	А - В	10 - 14	1	53,1	20,2	8,0
17	156	А - В	3 - 7	1	56,0	20,4	7,6
17	157	А - Г	2 - 5	2	65,6	34,6	3,2
17	158	В - Д	1 - 5	1	52,2	18,8	3,0
17	159	Д - И	1 - 5	2	74,5	34,9	3,0
17	160	Е - Л	2 - 6	3	114,0	59,8	7,0
18	161	Е - Л	9 - 15	3	108,0	51,3	7,0
18	162	Д - И	12 - 16	2	71,1	35,0	2,6 + 3,0
18	163	В - Д	12 - 16	1	52,2	18,8	3,0
18	164	А - Г	12 - 15	2	75,8	36,5	3,6
18	165	А - В	10 - 14	1	53,1	20,2	8,0
18	166	А - В	3 - 7	1	56,0	20,4	7,6
18	167	А - Г	2 - 5	2	65,6	34,6	3,2
18	168	В - Д	1 - 5	1	52,2	18,8	3,0
18	169	Д - И	1 - 5	2	74,5	34,9	3,0
18	170	Е - Л	2 - 6	3	114,0	59,8	7,0
19	171	Е - Л	9 - 15	3	108,0	51,3	7,0
19	172	Д - И	12 - 16	2	71,1	35,0	2,6 + 3,0
19	173	В - Д	12 - 16	1	52,2	18,8	3,0
19	174	А - Г	12 - 15	2	75,8	36,5	3,6
19	175	А - В	10 - 14	1	53,1	20,2	8,0
19	176	А - В	3 - 7	1	56,0	20,4	7,6
19	177	А - Г	2 - 5	2	65,6	34,6	3,2
19	178	В - Д	1 - 5	1	52,2	18,8	3,0
19	179	Д - И	1 - 5	2	74,5	34,9	3,0
19	180	Е - Л	2 - 6	3	114,0	59,8	7,0
20	181	Е - Л	9 - 15	3	108,0	51,3	7,0
20	182	Д - И	12 - 16	2	71,1	35,0	2,6 + 3,0
20	183	В - Д	12 - 16	1	52,2	18,8	3,0
20	184	А - Г	12 - 15	2	75,8	36,5	3,6
20	185	А - В	10 - 14	1	53,1	20,2	8,0
20	186	А - В	3 - 7	1	56,0	20,4	7,6
20	187	А - Г	2 - 5	2	65,6	34,6	3,2
20	188	В - Д	1 - 5	1	52,2	18,8	3,0
20	189	Д - И	1 - 5	2	74,5	34,9	3,0
20	190	Е - Л	2 - 6	3	114,0	59,8	7,0
21	191	Е - Л	9 - 15	3	108,0	51,3	7,0
21	192	Д - И	12 - 16	2	71,1	35,0	2,6 + 3,0
21	193	В - Д	12 - 16	1	52,2	18,8	3,0
21	194	А - Г	12 - 15	2	75,8	36,5	3,6
21	195	А - В	10 - 14	1	53,1	20,2	8,0
21	196	А - В	3 - 7	1	56,0	20,4	7,6
21	197	А - Г	2 - 5	2	65,6	34,6	3,2
21	198	В - Д	1 - 5	1	52,2	18,8	3,0
21	199	Д - И	1 - 5	2	74,5	34,9	3,0
21	200	Е - Л	2 - 6	3	114,0	59,8	7,0

1	2	3	4	5	6	7	8
22	201	Е - Л	9 - 15	3	108,0	51,3	7,0
22	202	Д - И	12 - 16	2	71,1	35,0	2,6 + 3,0
22	203	В - Д	12 - 16	1	52,2	18,8	3,0
22	204	А - Г	12 - 15	2	75,8	36,5	3,6
22	205	А - В	10 - 14	1	53,1	20,2	8,0
22	206	А - В	3 - 7	1	56,0	20,4	7,6
22	207	А - Г	2 - 5	2	65,6	34,6	3,2
22	208	В - Д	1 - 5	1	52,2	18,8	3,0
22	209	Д - И	1 - 5	2	74,5	34,9	3,0
22	210	Е - Л	2 - 6	3	114,0	59,8	7,0
23	211	Е - Л	9 - 15	3	108,0	51,3	7,0
23	212	Д - И	12 - 16	2	71,1	35,0	3,4 + 3,0
23	213	В - Д	12 - 16	1	52,2	18,8	3,0
23	214	А - Г	12 - 15	2	83,6	40,9	5,4
23	215	А - В	10 - 14	1	53,1	20,2	9,8
23	216	А - В	3 - 7	1	56,0	20,4	8,4
23	217	А - Г	2 - 5	2	65,6	34,6	4,0
23	218	В - Д	1 - 5	1	52,2	18,8	3,0
23	219	Д - И	1 - 5	2	74,5	34,9	3,0
23	220	Е - Л	2 - 6	3	114,0	59,8	7,0
24	221	Е - Л	9 - 15	3	108,0	51,3	7,0
24	222	Д - И	12 - 16	2	71,1	35,0	3,4 + 3,0
24	223	В - Д	12 - 16	1	52,2	18,8	3,0
24	224	А - Г	12 - 15	2	83,6	40,9	5,4
24	225	А - В	10 - 14	1	53,1	20,2	9,8
24	226	А - В	3 - 7	1	56,0	20,4	8,4
24	227	А - Г	2 - 5	2	65,6	34,6	4,0
24	228	В - Д	1 - 5	1	52,2	18,8	3,0
24	229	Д - И	1 - 5	2	74,5	34,9	3,0
24	230	Е - Л	2 - 6	3	114,0	59,8	7,0
25	231	Е - Л	9 - 15	3	108,0	51,3	7,0
25	232	Д - И	12 - 16	2	71,1	35,0	3,4 + 3,0
25	233	В - Д	12 - 16	1	52,2	18,8	3,0
25	234	А - Г	12 - 15	2	83,6	40,9	5,4
25	235	А - В	10 - 14	1	53,1	20,2	9,8
25	236	А - В	3 - 7	1	56,0	20,4	8,4
25	237	А - Г	2 - 5	2	65,6	34,6	4,0
25	238	В - Д	1 - 5	1	52,2	18,8	3,0
25	239	Д - И	1 - 5	2	74,5	34,9	3,0
25	240	Е - Л	2 - 6	3	114,0	59,8	7,0

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	Буквенные оси расположения помещения (согласно проекта)	Цифровые оси расположения помещения (согласно проекта)	Площадь помещения, кв.м
1	I	А - Л	1 - 16	720,5
Цокольный	II	А - Л	1 - 16	599,1



Всего прошпунуровано, пронумеровано и
свергнуто печатью Ирина Викторовна листов 5