

«УТВЕРЖДАЮ»



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоэтажного жилого дома
по адресу: Московская область, г. Щелково, 3-й Заречный пере-
улок, возле автоколонны 1785,

на земельных участках по адресу:

- Московская область, г. Щелково, ул. Заречная, вблизи дома № 4,
кадастровый № 50:14:050301:113,
- Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, дом № 13,
кадастровый № 50:14:0050301:108,
- Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, уч. № 13,
кадастровый № 50:14:0050301:25,
- Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, дом 13,
кадастровый № 50:14:0050301:109,

Общая площадь: 10693,0 кв. м.,

Москва, 2012 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоэтажного жилого дома по строительному адресу:
Московская область, г. Щелково, ул. 3-й Заречный переулок, возле автоколонны 1785,
расположенного на земельных участках по адресу:
Московская область, г. Щелково, ул. Заречная, вблизи дома № 4,
кадастровый № 50:14:050301:113,
Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, дом № 13,
кадастровый № 50:14:0050301:108,
Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, уч. № 13,
кадастровый № 50:14:0050301:25,
Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, дом 13,
кадастровый № 50:14:0050301:109.
Общая площадь: 10693,0 кв. м.

город Москва

23 апреля 2012 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Мистерия+»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Мистерия+»
1.3.	Место регистрации	141101, МО Щелковский район, г. Щелково, ул. Фабричная, д. 1
	Фактическое местонахождение	111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 09-00 до 18-00 часов с понедельника по пятницу, суббота, воскресенье - выходной; тел. (495)921-22-21
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 27.10. 2004 года МИФНС России по г. Щелково Московской области ОГРН 1045010213434
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	ЗАО «ЦентрРесурс»
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Не принимал
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Отсутствуют (данный вид деятельности не лицензируется).
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	- выручка по состоянию на 31.12.2011г. – 0 руб. - чистая прибыль по состоянию на 31.12.2011 г. –220 000,00 рублей (убыток).
1.10.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	- кредиторская задолженность всего по состоянию на 31.12.2011г. -185 000,00 рублей - дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2011 г. – 6 319 000,00 рублей. - прочая задолженность всего по состоянию на 31.12.2011г – 57 173 000,00 руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многоэтажного жилого дома.
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: II квартал 2012 года; Окончание: II квартал 2014 года.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации: ГАУ МО "Московская областная государственная экспертиза" № 50-1-4-0474-11 от 29.04.2011г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	- Разрешение № RU50510105-11/2012 от 24 февраля 2012 года, выдано Администрацией городского поселения Щелково, Щелковского муниципального района Московской области на строительство объекта капитального строительства – многоэтажного жилого дома; площадь земельного участка – 10693,0 кв.м.; первый блок: строительный объем – 91409,4 куб.м., в том числе подземной части – 4825,4 куб.м.; количество секций - 4 шт.; количество квартир – 382; общая площадь квартир – 19430,3 кв.м.; общая площадь помещений общественного назначения – 41,2 кв.м., второй блок: строительный объем – 46513,0 куб. м., в том числе подземной части – 1087,7 куб.м.; количество секций - 1 шт.; количество квартир – 185; общая площадь квартир – 9414,0 кв.м.; офисно-деловой центр: строительный объем- 19485,2 куб.м, в том числе подземной части 8675,6 куб.м., общая площадь – 4010,8 куб. м., площадь нежилых помещений с местами общественного пользования – 3638,1 кв.м. расположенного по адресу: Московская область, г. Щелково, 3-й Заречный переулок, возле автоколонны 1785. Срок действия разрешения – до 28.06.2013 г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	1) - Договор аренды земельного участка от 30.07.2008г. № 16-952/08-А заключенного между Администрацией Щелковского муниципального района Московской области и ООО «Мистерия+», (Зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 17.10.2008 г. за № 50-50-14/054/2008-105), с учетом Соглашения о внесении изменений от 12.04. 2011г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 25.05.2011 года № 50-50-14/029/2011-355)

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строительство многоэтажного жилого дома по строительному адресу:
Московская область, г. Щелково, ул. 3-й Заречный переулок, возле автоколонны 1785,
расположенного на земельных участках по адресу:
Московская область, г. Щелково, ул. Заречная, вблизи дома № 4,
кадастровый № 50:14:050301:113,
Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, дом № 13,
кадастровый № 50:14:0050301:108,
Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, уч. № 13,
кадастровый № 50:14:0050301:25,
Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, дом 13,
кадастровый № 50:14:0050301:109.
Общая площадь: 10693,0 кв. м.

г. Москва

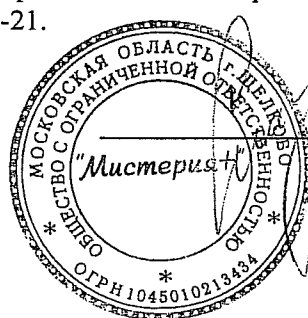
«30» октября 2012 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2012г.: «14 528 807,67 руб.»; Чистая прибыль на 30.09.2012г.: «0 руб.»
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2012г.: «419 285,53 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию 30.09.2012г.: «24 979 285,93 руб.».

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мистерия+» по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19, тел. (495)921-22-21.

Генеральный директор
ООО «Мистерия+»



/ Степанов И. Г. /

		<p>службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.</p> <p>Площадь земельного участка – 59 кв.м. по адресу: Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный д. 13.</p> <p>- кадастровый номер: 50:14:0050301:109</p> <p>- категория земель: земли населенных пунктов.</p> <p>- разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого.</p>
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Государственная собственность
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок расположен в северо-западной части г. Щелково и граничит: на севере – жилой дом № 6, далее улица Заречная, на западе – жилой дом № 4, далее ТД «КЭМП», с востока – автоколонна № 1785, на юге – прибрежная защитная полоса (50м) реки Клязьма
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	10693,0 (десять тысяч шестьсот девяносто три) кв.м.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	<p>Для создания благоприятного микроклимата и формирования облика современной жилой застройки предусматриваются работы по озеленению и благоустройству.</p> <p>Площадь в границах благоустройства составит 2,765 кв.м.</p> <p>На площадке благоустройство представлено проездами с асфальтобетонным покрытием, пешеходных дорожек из тротуарной плитки, устройство площадок игровых, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, оснащенные малыми архитектурными формами (скамьями, урнами, детским игровым комплексом, спортивным оборудованием, а также озеленением территории.</p> <p>В проекте благоустройства применён два вида твердых покрытий:</p> <ul style="list-style-type: none"> -асфальтобетонное - для проезда машин и для покрытия тротуаров. - тротуарная бетонная плитка – для пешеходных дорожек <p>Озеленение на застраиваемом участке представлено: деревьями лиственных пород, кустарником, посевом газонов и устройством цветников.</p>
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного жилого дома	<p>Строящийся многоквартирный жилой дом расположен на земельном участке в г. Щелково, 3-й Заречный пер., возле автоколонны 1785.</p> <p>Площадь застройки жилого дома – 4190 кв.м.</p>

<p>2.12.</p>	<p>Описание строящегося многоквартирного жилого дома</p>	<p><u>Многоэтажный жилой дом Г-образной формы из двух блоков объединенных между собой арочным проездом в уровне первого этажа, по адресу:</u> Московская область, г.Щелково, 3-й Заречный переулок, возле автоколонны 1785. <u>Первый блок</u> – 4-х секционный 12, 14, 16, 18 этажный жилой корпус <u>Второй блок</u> – односекционный 22-х этажный жилой корпус башенного типа с пристройкой стилобатной двухэтажной части здания <u>офисно-делового центра</u>. Тип дома: монолитно-кирпичный Этажность: 12,14,16,18 – первый блок; 22 – второй блок; 2- офисно-деловой центр. Количество секций: первый блок – 4; второй блок - 1 Общая площадь дома: 22 480,3 кв.м - первый блок; 11 231,5 кв.м – второй блок; 4010,8 кв.м - офисно-деловой центр. Площадь застройки: 4190 кв.м. Количество квартир: 382 – первый блок; 185 – второй блок; Конструктив здания – Конструктивная схема - смешанная с несущими внутренними стенами и колоннами и колоннами-пилонами (первый блок); с несущими внутренними стенами и колоннами-пилонами (второй блок). Фундамент – монолитные железобетонные плиты, с ядром жесткости – в лестнично-лифтовом узле. Наружная отделка здания – облицовочный кирпич, цоколь - цементно-песчаная плитка Остекление балконов и лоджий – остекление из ПВХ конструкций.</p>
<p>2.13.</p>	<p>Информация о количестве в составе строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p><u>Первый блок:</u> 1-но комнатных квартир – 268 шт., общей площадью 11915,5 кв.м.; 2-х комнатных квартир – 98 шт., общей площадью 6064,8 кв.м.; 3-х комнатных квартир – 16 шт., общей площадью 1450,0 кв.м. Всего квартир 382 шт., общей площадью 19430,3 кв.м. <u>Второй блок:</u> 1-но комнатных квартир – 141 шт., общей площадью 6302,2 кв.м.; 2-х комнатных квартир – 21 шт., общей площадью 1282,6 кв.м.; 3-х комнатных квартир – 23 шт., общей площадью 1829,2 кв.м Всего квартир 185 шт., общей площадью 9414,0 кв.м.</p>

<p>2.14.</p>	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p><u>Первый блок:</u> 1-но комнатных квартир – 268 шт. (общей приведенной площадью до 45,4 кв.м.); 2-х комнатных квартир – 98 шт. (общей приведенной площадью до 65,4 кв.м.); 3-х комнатных квартир – 16 шт. (общей приведенной площадью до 91,7 кв.м.); Общая площадь квартир 19430,3 кв.м.</p> <p><u>Второй блок:</u> 1-но комнатных квартир – 141 шт. (общей приведенной площадью до 45,9 кв.м.); 2-х комнатных квартир – 21 шт. (общей приведенной площадью до 61,7 кв.м.); 3-х комнатных квартир – 23 шт. (общей приведенной площадью до 82,5 кв.м.); Общая площадь квартир 9414,0 кв.м.</p> <p>Нежилые помещения – 28 шт., общей площадью 3638,1 кв.м. включая места общего пользования (общей приведенной площадью до 314,0 кв.м).</p>
<p>2.15</p>	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Во втором блоке на 1-м этаже жилого корпуса, цокольном, 1-ом и 2-м этаже в пристроенном офисно-деловом центре запроектированы нежилые помещения. <u>На цокольном этаже офисно-делового центра:</u> - нежилые помещения – 11 шт. помещение (№1 по проекту) общей площадью 154,5 кв. м., функциональное назначение - коммерческое помещение (№ 2 по проекту) общей площадью 159,5 кв. м., функциональное назначение - коммерческое помещение (№3 по проекту) общей площадью 95,8 кв. м., функциональное назначение - коммерческое помещение (№4 по проекту) общей площадью 179,7 кв. м., функциональное назначение - социальное помещение (№5 по проекту) общей площадью 48,6 кв. м., функциональное назначение - социальное помещение (№ 6 по проекту) общей площадью 69,2 кв. м., функциональное назначение - социальное помещение (№ 7 по проекту) общей площадью 118,0 кв. м., функциональное назначение - коммерческое помещение (№ 8 по проекту) общей площадью 59,2 кв. м., функциональное назначение - коммерческое</p>

помещение (№ 9 по проекту) общей площадью 122,2 кв. м., функциональное назначение - коммерческое
помещение (№ 10 по проекту) общей площадью 122,1 кв. м., функциональное назначение - коммерческое
помещение (№ 11 по проекту) общей площадью 85,5 кв. м., функциональное назначение - коммерческое

На 1-ом этаже офисно-делового центра:

- нежилые помещения – 10 шт.
помещение (№ 1 по проекту) общей площадью 106,5 кв. м., функциональное назначение - коммерческое
помещение (№ 2 по проекту) общей площадью 104,4 кв. м., функциональное назначение - коммерческое
помещение (№ 3 по проекту) общей площадью 47,0 кв. м., функциональное назначение - общественное
помещение (№ 4 по проекту) общей площадью 261,9 кв. м., функциональное назначение - общественное
помещение (№ 5 по проекту) общей площадью 182,5 кв. м., функциональное назначение - социальное
помещение (№ 6 по проекту) общей площадью 136,6 кв. м., функциональное назначение - социальное
помещение (№ 7 по проекту) общей площадью 314,6 кв. м., функциональное назначение - коммерческое
помещение (№ 8 по проекту) общей площадью 45,5 кв. м., функциональное назначение - коммерческое
помещение (№ 9 по проекту) общей площадью 125,1 кв. м., функциональное назначение - коммерческое
помещение (№ 10 по проекту) общей площадью 64,5 кв. м., функциональное назначение - коммерческое;

На 2-ом этаже офисно-делового центра (1-й этаж жилого корпуса):

нежилых помещений – 7 шт.
помещение (№ 1 по проекту) общей площадью 59,8 кв. м., функциональное назначение - общественное
помещение (№ 2 по проекту) общей площадью 42,5 кв. м., функциональное назначение - общественное
помещение (№ 3 по проекту) общей площадью 26,6 кв. м., функциональное назначение - общественное
помещение (№ 4 по проекту) общей площадью 18,4 кв. м., функциональное назначение - общественное

		<p>помещение (№ 5 по проекту) общей площадью 23,7 кв. м., функциональное назначение - общественное</p> <p>помещение (№ 6 по проекту) общей площадью 20,0 кв. м., функциональное назначение - общественное</p> <p>помещение (ротонда) общей площадью 84,9 кв. м., функциональное назначение - общественное</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, - 2878,7 кв. м. включая места общего пользования – 3638,1 кв.м.</p>
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, помещения консьержа, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП, электрощитовая.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	30.06.2014 года
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	<ul style="list-style-type: none"> - Застройщик - ООО «Мистерия+» - Заказчик – ЗАО «ЗемПроектСтрой» - Генеральный подрядчик – ООО «Мортон» - Генеральный проектировщик – Проектная мастерская ООО «Мортон-РСО»; - Администрация городского поселения Щёлково; - Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзор Московской области).
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	<p>При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:</p> <ul style="list-style-type: none"> -рыночный; -капитальный; -затратный; -технический; -политический; -риски финансовых рынков и т.д. <p>Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.</p>
2.20	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1 475 119 500 рублей.

2.21	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности и право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ).
2.22	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные - монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик - ООО «Мортон», свидетельство - Саморегулируемая организация "Межрегиональное объединение строительных компаний "РУССТРОЙ" №0098.04-2010-7706737864-С-181 от 21.06.2011г. Субподрядчик - ООО «ХК Регион».
2.23	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве	Привлечение кредитных денежных средств.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мистерия+» по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19, тел. (495)921-22-21.

Генеральный директор
ООО «Мистерия+»



/ Багинский А. В. /

Всего прошнуровано пронумеровано и скреплено
печатью 10 (десять) листов

Генеральный директор ООО «Мистерия +»

А.В. Багинский



**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строительство многоэтажного жилого дома по строительному адресу:
Московская область, г. Щелково, ул. 3-й Заречный переулок, возле автоколонны 1785,
расположенного на земельных участках по адресу:
Московская область, г. Щелково, ул. Заречная, вблизи дома № 4,
кадастровый № 50:14:050301:113,
Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, дом № 13,
кадастровый № 50:14:050301:0108,
Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, уч. № 13,
кадастровый № 50:14:050301:0025,
Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, дом 13,
кадастровый № 50:14:050301:0109.
Общая площадь: 10693,0 кв. м.

г. Москва

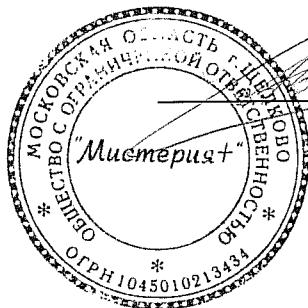
«02» мая 2012 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2012г.: «0 руб.»; Чистая прибыль на 31.03.2012г.: «1 432 тыс. руб.» (прибыль)
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2012г.: «86 212 тыс. руб.» Дебиторская задолженность по состоянию 31.03.2012г.: «18 505 тыс. руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мистерия+» по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19, тел. (495)921-22-21.

Генеральный директор
ООО «Мистерия+»



/ Багинский А. В. /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строительство многоэтажного жилого дома по строительному адресу:
Московская область, г. Щелково, ул. 3-й Заречный переулок, возле автоколонны 1785,
расположенного на земельных участках по адресу:
Московская область, г. Щелково, ул. Заречная, вблизи дома № 4,
кадастровый № 50:14:050301:113,
Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, дом № 13,
кадастровый № 50:14:050301:0108,
Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, уч. № 13,
кадастровый № 50:14:050301:0025,
Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, дом 13,
кадастровый № 50:14:050301:0109.
Общая площадь: 10693,0 кв. м.

г. Москва

«27» июля 2012 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2012г.: «0 руб.»; Чистая прибыль на 30.06.2012г.: «- 3042 тыс. руб.» (убыток)
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2012г.: «477 тыс. руб.» Дебиторская задолженность по состоянию 30.06.2012г.: «38437 тыс. руб.».

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мистерия+» по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19, тел. (495)921-22-21.

Генеральный директор
ООО «Мистерия+»



/ Багинский А. В. /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строительство многоэтажного жилого дома по строительному адресу:
Московская область, г. Щелково, ул. 3-й Заречный переулок, возле автоколонны 1785,
расположенного на земельных участках по адресу:
Московская область, г. Щелково, ул. Заречная, вблизи дома № 4,
кадастровый № 50:14:050301:113,
Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, дом № 13,
кадастровый № 50:14:0050301:108,
Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, уч. № 13,
кадастровый № 50:14:0050301:25,
Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, дом 13,
кадастровый № 50:14:0050301:109.
Общая площадь: 10693,0 кв. м.

г. Москва

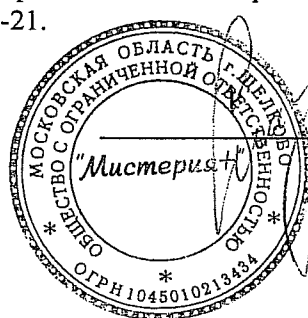
«30» октября 2012 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2012г.: «14 528 807,67 руб.»; Чистая прибыль на 30.09.2012г.: «0 руб.»
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2012г.: «419 285,53 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию 30.09.2012г.: «24 979 285,93 руб.».

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мистерия+» по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19, тел. (495)921-22-21.

Генеральный директор
ООО «Мистерия+»



/ Степанов И. Г. /