

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Континент»**

*(наименование застройщика)*

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Генеральный директор  
ООО «Континент»**



**В.И. Волотов**

## **Проектная декларация**

**многоквартирного жилого дома по адресу:  
Московская область, город Реутов,  
улица Победы, дом 28  
(адрес строительный)**

*(наименование объекта недвижимости)*

Проектная декларация составлена в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

**г. Реутов, 2010 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Континент»**

*(наименование застройщика)*

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Генеральный директор  
ООО «Континент»**

---

**В.И. Вологов**

## **Проектная декларация**

**многоквартирного жилого дома по адресу:  
Московская область, город Реутов,  
улица Победы, дом 28  
(адрес строительный)**

*(наименование объекта недвижимости)*

Проектная декларация составлена в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

**г. Реутов, 2010 г.**

## Раздел 1. Информация о застройщике

### 1 Firmenname des Bauherrn

Общество с ограниченной ответственностью «Континент»

### Место нахождения застройщика

Юридический адрес: 119146, г.Москва, Комсомольский проспект, д. 27, стр. 5

### Режим работы застройщика

с 9.00 час. до 19.00 час.  
ежедневно, кроме выходных и праздничных дней

### 2 Государственная регистрация застройщика

Орган, осуществивший регистрацию	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Дата регистрации	23 ноября 2007 года
Свидетельство о государственной регистрации	Серия 77 № 009091010
Основной государственный регистрационный номер	1077762858821

### Сведения о постановке на учет Застройщика в налоговом органе

Состоит на учете в Инспекции Федеральной налоговой службы № 4 по г. Москве	
Дата постановки на учет	23 ноября 2007 г.
Свидетельство о постановке на учет	Серия 77 № 009091011
ИНН	7704668580
КПП	770401001

### 3 Учредители (участники) застройщика

Волотов Вячеслав Иванович - обладает 100 % голосов в органе управления

### 4 Перечень реализованных застройщиком проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за три года, предшествовавших дате опубликования настоящей декларации

Многоквартирного жилого дома башенного типа по адресу: Московская область, город Реутов, улица Кирова, корпус 1 (3-я очередь строительства) (адрес строительный)  
Проектные сроки ввода дома в эксплуатацию: III квартал 2010 г.

- 5 Свидетельства о допуске застройщика к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выдаче Сертификата соответствия, удостоверяющего право выполнения строительного-монтажных работ, в том числе функции генерального подрядчика и заказчика застройщика.

Сертификат соответствия СК № 12-01328	Настоящий сертификат удостоверяет система менеджмента качества применительно к выполнению строительного-монтажных работ, в том числе осуществлению функций генерального подрядчика и заказчика строительства
Дата регистрации сертификата	29 января 2010 г.
Срок действия сертификата	до 29 января 2013 г.
Регистрационный номер	№ СТ СЕРТ.RU 04 ВС.С 01328
Орган, выдавший сертификат	Орган по сертификации системы «Стандарт-Тест» «Экспертно-Консультативное Бюро-Центр»
Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ СД-0524-05022010-7704668580-1 от 05 февраля 2010 г. (без ограничения срока действия)

- 6 Данные о финансовом результате и размере кредиторской задолженности застройщика по состоянию на 01 октября 2010 года. (Обновляются ежеквартально в Приложении)

*Финансовый результат текущего года, тыс. руб.	951
*Кредиторская задолженность, тыс. руб.	12 936

## Раздел 2. Информация о проекте строительства

- 1 Цель проекта строительства (в соответствии с проектной документацией)

Новое строительство многоквартирного жилого дома башенного типа по адресу:  
**Московская область, город Реутов, улица Победы, дом 28**  
*(адрес строительный)*

### Этапы и сроки реализации проекта строительства

Номер этапа	Наименование этапа	Сроки реализации	
		начало	окончание
1	Строительство дома	IV кв. 2010 г.	IV кв. 2012 г.
2	Получение разрешения на ввод дома в эксплуатацию	IV кв. 2012 г.	
3	Передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В течении трех месяцев с даты получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	

## Государственная экспертиза проектной документации

Положительное Заключение по проекту на строительство жилого дома по адресу: Московская область, город Реутов, ул. Победы, дом 28 (адрес строительный)	
Орган, выдавший заключение	Государственное автономное учреждение МО «Мособлгосэкспертиза»
Дата выдачи заключения	27 сентября 2010 г.
Номер заключения	50-1-4-0857-10

## 2 Разрешение на строительство

Орган выдавший разрешение	Администрация города Реутова
Дата выдачи разрешения	05.10.2010 г.
Номер разрешения	RU 50314000-44
Срок действия разрешения	24 месяца

## 3 Информация о земельном участке

Договор аренды земельного участка № 41/09 от 08.09.2009 г.	Зарегистрирован управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области
Дата и номер государственной регистрации Договора аренды земельного участка	21 октября 2009 г. номер регистрации 50-50-48/018/2009-314
Срок аренды земельного участка	С 18 августа 2009 г. по 17 августа 2012 г.
Основание аренды земельного участка	Постановление Главы г. Реутов от 18.08.2009 г. № 403-п «О предоставлении ООО «Континент» земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Победы, дом 28»
Дополнительное соглашение № 1 от 19 января 2010 г. к договору аренды земельного участка № 41/09 от 08.09.2009 г.	Зарегистрирован управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области
Дата и номер государственной регистрации Дополнительного соглашения № 1 от 19 января 2010 г. к договору аренды земельного участка № 41/09 от 08.09.2009 г.	24 февраля 2010 г. Номер регистрации 50-50-48/002/2010-192
Площадь земельного участка	3 370 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка	50:48:0010202:56

## Собственник земельного участка

<b>Государственная собственность (неразграниченная)</b>
---

## Границы и площадь земельного участка

Границы участка	Отведенный под строительство жилого дома по адресу МО, г. Реутов, ул. Победы, д. 28 земельный участок площадью 0,3370 га находится в северной части города Реутов, в квартале существующей жилой застройки мкр. № 6 и предоставлен в аренду ООО «Континент». Участок граничит: с северо-запада – 5-ти этажный жилой дом № 5, далее жилые дома № 4 и № 3, с запада – девятиэтажный дом № 6, с севера – РТП-160 и территория детской поликлиники, с юго-запада – РТП-960 и здание насосной.
-----------------	---

Площадь земельного участка	3 370 м <sup>2</sup>
Кадастровый номер земельного участка	50:48:0010202:56
Адресные ориентиры земельного участка	Московская обл., г. Реутов, ул. Победы, дом. 28

### Элементы благоустройства

Благоустройство отведенной территории решено прокладкой асфальтированных проездов, тротуаров, посадкой декоративных пород деревьев и кустарников, установкой малых архитектурных форм. Предусмотрены хозяйственная площадка для размещения мусорных контейнеров, гостевая автостоянка. На прилегающей, свободной от застройки территории между жилыми домами № 5 и № 6 по Садовому проезду запроектированы площадки для отдыха взрослых и игр детей, спортивная, площадка для временной стоянки автотранспорта. Предусмотрены пешеходные дорожки и тротуары. Устанавливаются малые архитектурные формы в виде скамеек и урн, детские игровые площадки оснащаются игровым оборудованием. Озеленение участка предусмотрено устройством цветников, посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов.

Площадка для выгула собак – существующая, расположена на расстоянии 110 м к северо-западу от проектируемого здания.

Хранение автомашин жильцов проектируемого дома будет осуществляться на муниципальной автостоянке, расположенной по Садовому проезду.

Отвод атмосферных и талых вод осуществляется по спланированной поверхности с уклоном на проезжую часть в проектируемую внутриплощадочную сеть ливневой канализации, с дальнейшим присоединением в существующую сеть ливневой канализации по Садовому проезду.

## 4 Месторасположение объекта строительства

Московская область, город Реутов, улица Победы, дом 28 (адрес строительный)

Подъезд к территории жилого дома осуществляется по внутриквартальному проезду со стороны Садового проезда. Вокруг дома организован круговой проезд шириной 6м и подъезд для пожарной техники

### Описание объекта строительства (в соответствии с проектной документацией)

Жилой дом по адресу Московская область, город Реутов, улица Победы, дом 28 запроектирован 25-ти этажным, сложной формы в плане с габаритными размерами (в осях) – 30,90 x 38,70 м., с цокольным и «теплым» техническим этажами.

Здание состоит из жилой части и нежилых помещений, расположенных в цокольном этаже и частично на первом.

Вход в жилую часть здания осуществляется со стороны главного фасада, с северо-восточной стороны участка, входы в нежилые помещения – изолированные, предусмотрены с западной и северо-восточной стороны.

Высота каждого этажа (от пола до пола) – 3,0 м; цокольного этажа (от пола до пола) – 3,0 м; техэтажа (в чистоте) 3,0 м.

Технический этаж используется для прокладки инженерных коммуникаций и размещения машинного отделения лифтов и венткамер.

В цокольном этаже, кроме нежилых помещений офисного назначения, размещаются: ИТП, помещения для разводки коммуникаций, водомерный узел.

Жилая часть 1-го этажа запроектирована с входной группой, состоящей из вестибюльной группы с помещением охраны и санузелом, лестничной клетки, лифтового блока, мусорокамеры, электрощитовой.

Жилые квартиры расположены со 1-го по 25-й этажи.

Запроектированы квартиры – 1-но, 2-х, 3-х, 4-х и 5-ти комнатные.

В состав квартиры входят: жилые комнаты, кухня, прихожая, ванная комната с совмещенными и раздельными санузлами. Летние помещения квартир (остекленные балконы) запроектированы частично в 3-х и 4-х комнатных квартирах со стороны главного фасада.

Связь между этажами осуществляется посредством двух рассредоточенных лестничных клеток, а также грузопассажирскими лифтами грузоподъемностью 2х1000 кг и 2х640 кг.

Выходы из технических помещений цокольного этажа предусмотрены непосредственно наружу и изолированы от жилой части.

Кухни оборудованы электроплитами.

### **Объемно-планировочные показатели:**

<b>Наименование показателей</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество</b>
Количество этажей	шт.	25
Количество секций	шт.	1
Строительный объем – всего:	куб. м	90518,80
в том числе: надземной части	куб. м	86527,50
подземной части	куб. м	3991,30
Общая площадь квартир	кв.м	17879,00
Площадь нежилых помещений	кв.м	955,60
Количество квартир, всего:		244
в том числе:		99
1-но комнатных		97
2-х комнатных		23
3-х комнатных		24
4-х комнатных		1
5-ти комнатных		

### **Конструктивные решения**

Конструктивная схема	Комбинированная: безригельный ж/б монолитный каркас с колоннами (пилонами), несущими внутренними продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость жилого дома обеспечивается совместной работой несущих конструкций, жестко соединенных с монолитным ростверком, с монолитными безбалочными перекрытиями, а также ядром жесткости- лестнично-лифтового узла.
Фундаменты	Монолитный ж/б ростверк на свайном основании. Ж/б ростверк – из бетона кл. В 25, W6, F 75, толщиной 700 мм, с армированием отдельными стержнями из арматуры кл. А 500С. Под ростверк выполняется бетонная подготовка из бетона кл. В7,5, толщиной 100 мм. Оклеечная гидроизоляция ростверка выполняется из 3-х слоев гидростеклоизола по грунтовке. Сваи – забивные, железобетонные.
Подземная часть	Наружные стены ниже отм. – 1,500 м – внутренний слой из монолитного ж/б кл. В 25 толщиной 250 мм, утеплитель из пенополистирола; наружный слой из монолитного железобетона кл. В 25, толщиной 160 мм, с оклеечной гидроизоляцией из трех слоев гидростеклоизола, с защитной стенкой из асбестоцементного листа. Внутренние стены – монолитные железобетонные из бетона кл. В 25 и арматуры кл. А500С. Колонны (пилоны) монолитные железобетонные, из бетона кл. В 25, арматуры кл. А500С.
Надземная часть	
Стены наружные	Комплексные, самонесущие с опиранием на перекрытия. Внутренний

	слой из блоков ячеистого бетона, наружный слой из лицевого керамического кирпича. В месте расположения пилонов внутренний слой состоит из монолитного железобетона, утеплитель из пенополистирола, наружный слой из лицевого керамического кирпича.
Внутренние стены	Внутренние стены – монолитные железобетонные из бетона кл. В 25 и арматуры кл. А500С. Колонны (пилоны) монолитные железобетонные, из бетона кл. В 25, арматуры кл. А500С.
Перегородки межкомнатные	Выполнены из керамзитобетонных блоков, в санузлах - кирпичные
Перекрытия и покрытия	Монолитные железобетонные из бетона кл. В25
Чердачное перекрытие	С утеплителем из пенополистирола
Крыша	Чердачная
Водосток	Внутренний
Кровля	Плоская, из двух слоев флиззола по цементно-песчаной стяжке уклоны создаются керамзитовым гравием- минимум у водосточной воронки
Стены лестничных клеток и лифтовых шахт	Монолитные железобетонные из бетона кл. В 25, арматуры кл. А500С, толщиной 200 мм.
Лестницы	Монолитные железобетонные марши и площадки.
Двери	Деревянные, наружные входные – металлические утепленные.
Окна и балконные двери	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах. При централизованном остеклении балконов и лоджий однокамерными стеклопакетами балконные двери и оконные блоки (в комнатах и кухнях с выходом на балкон/лоджию) выполняются с однокамерными стеклопакетами
Внутренняя отделка	Внутренняя отделка жилой части (квартир) не предусматривается. Внеквартирные помещения: стены – штукатурка с покраской вододисперсионной краской, потолки – побелка, полы – керамическая плитка; помещения технического назначения – стены – известковая побелка, окраска вододисперсионной краской, потолки – побелка, полы – бетонные, керамическая плитка. В нежилой части отделка не предусмотрена.
Наружная отделка	Цоколь на высоту 30 см – керамогранит, облицовка стен – лицевой кирпич двух цветов.

### Инженерное обеспечение

Водоснабжение	<p>Водоснабжение жилого дома предусматривается от реконструируемой ВНС 3-го подъема, расположенной по ул. Победы д. № 22-А. Согласно ТУ, выполнена закольцовка водопроводных сетей от колодца ВКсущ. (южный угол территории ЗАО «Транс АЗС») до существующего водопровода ( у жилого дома № 12 по ул. Головашкина).</p> <p>Проектом принята объединенная система хозяйственно-противопожарного водопровода, выполняемая по двухзонавой системе:</p> <p>1-я зона водоснабжения – тупиковая, обеспечивает водой с 1 по 13 этажи;</p> <p>2-я зона – кольцевая, с верхней разводкой, обеспечивает водой с 14 по 25 этажи.</p> <p>Требуемые расходы и напоры проектируемого жилого дома обеспечивается насосами, установленными, установленными в реконструируемой ВНС 3-го подъема.</p> <p>Горячее водоснабжение – от ИТП, расположенного в цокольном этаже. Система ГВС – двухзонаная, циркуляционно-повысительная. На вводах водопровода в жилой дом устанавливаются водомерные узлы с фильтрами магнитными.</p>
---------------	--



Пожаротушение	Наружное – из двух пожарных гидрантов, установленных в колодцах на существующей водопроводной сети. Внутреннее – от пожарных кранов.
Бытовая канализация	Канализация предусмотрена по самотечному коллектору со сбросом стоков по внутренней сети канализации через проектируемые выпуски, с присоединением в существующий канализационный коллектор. Канализация от встроенных нежилых помещений 1-го этажа осуществляется отдельными выпусками.
Водосток	Отвод дождевых и талых вод предусмотрен через дождеприемные воронки по внутренним сетям водостока из напорных труб. Отвод дождевых и талых вод выполнен в ранее запроектированную сеть дождевой канализации с присоединением в существующий коллектор ливневой канализации.
Теплоснабжение	Источник водоснабжения – существующая котельная № 7 МУП «Реутовская теплосеть». Система теплоснабжения - закрытая. Схема теплоснабжения – лучевая (тупиковая)
Отопление	Жилая часть здания и нежилые помещения оборудуются самостоятельными ветками водяных систем отопления. Система отопления цокольного этажа, где размещаются нежилые (офисные) и вспомогательные помещения, запроектирована горизонтальной, двухтрубной с прокладкой магистралей по полу. Система отопления жилой части – вертикальная, двухтрубная, с верхней разводкой подающих магистралей (по полу технического этажа) и нижней разводкой обратных магистралей (под потолком цокольного этажа), с устройством поквартирных систем отопления.
Вентиляция	Во всех квартирах жилого дома запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением движения воздуха. Приточный воздух поступает в жилые комнаты и кухни через открывающиеся фрамуги и форточки. Удаление воздуха – через вентиляционные каналы из помещений ванн санузлов, кухонь.
Электроснабжение и наружное освещение	Электроснабжение дома предусматривается по двум кабельным линиям, каждая из которых состоит из 2-х взаиморезервируемых кабелей от проектируемого РТП. Для учета и распределения электроэнергии электроприемников квартир предусматриваются этажные щитки, в которых устанавливаются: автоматический выключатель на 40А, электросчетчик 3-х фазный и вводный дифференциальный автоматический выключатель на номинальный ток 31,5 А и номинальным током срабатывания на 100мА.
Телефонизация	Проектом предусмотрено строительство от существующего колодца 2-х отверстией телефонной канализации, с установкой 4-х колодцев ККС-3, подключение к ТфОП запроектированного прокладкой магистрального телефонного кабеля в существующей и проектируемой канализации, с установкой в проектируемом доме РШ 1200. Внутренняя распределительная сеть кабелем ТПВ различной емкости с монтажом разветвительных муфт и с установкой на этажах в шкафах УЭРМ телефонных распределительных коробок. Телефонизация нежилых помещений предусмотрена от распределительной сети жилой части.
Телевидение	Запроектировано подключение к существующей СКТВ прокладкой в проектируемой канализации кабеля ОК-11. Кабель подключается к существующему шкафу ШКО-Н-МИ2-8. В проектируемом здании устанавливаются: аналогичный шкаф с оптическим приемником, усилители, делители. Оборудование и линии обеспечивают трансляцию телевизионных каналов в полосе 47-862МГц.

Диспетчеризация лифтов	Проектом предусмотрено подключение к оборудованию диспетчеризации. Объемом диспетчеризации запроектированы: контроль состояния лифтового оборудования, контроль доступа в машинное помещение лифтов, в электрощитовую, контроль выхода на чердак и цокольный этаж.
------------------------	--

**5 Количество квартир и нежилых помещений в составе строящегося многоквартирного жилого дома (объекта строительства), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.**

Наименование	Количество	Общая площадь, м <sup>2</sup>
Квартиры	244	17879,0
Нежилые помещения	9	760,23

**Описание технических характеристик самостоятельных частей объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией, приведено в Приложении № 1 к настоящей Проектной декларации.**

Самостоятельные части объекта недвижимости передаются участникам долевого строительства без чистовой отделки с выполнением следующих видов работ и установкой следующего оборудования:

Наименование разделов работ	Перечень работ
Отделочные работы	Выполняется установка входных дверных блоков.
	Установка оконных блоков (стеклопакетов) по контуру наружных стен. Подоконные доски не устанавливаются.
	С остеклением лоджий (балконов).
	Выравнивающие стяжки под устройство чистовых полов не выполняются.
	Без внутренней отделки.
Санитарно-технические работы и оборудование	Выполняется остекление балконов в объеме проекта
	<u>Холодное и горячее водоснабжение:</u> Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводов для подключения санитарно-технического оборудования. Отводы заканчиваются вентилями с заглушками. Сантехоборудование (ванны, умывальники, мойки, унитазы) не устанавливается.
	<u>Канализация:</u> Стояки канализации выполняются с установкой фасонных частей с поэтажными заглушками, без выполнения трубных разводов для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек). Все последующие работы по устройству трубных разводов для подключения сантехприборов выполняются участниками долевого строительства.
	<u>Система отопления:</u> Выполняется разводка стояков системы отопления с установкой радиаторов отопления в объеме проекта.
Электромонтажные работы и оборудование	Выполняется подводка силовой электрической сети в квартиру с установкой временного внутриквартирного щитка. Электрические плиты не поставляются и не устанавливаются.

Общестроительные работы	Устройство межкомнатных перегородок и перегородок, ограничивающих санузлы и кухни выполняются в объеме проекта. Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются участниками долевого строительства самостоятельно.
-------------------------	---

**6 Функциональное назначение нежилых помещений в составе объекта строительства, не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома (объекта строительства), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.**

Наименование нежилых помещений	Функциональное назначение нежилых помещений	Примечание
Встроенные помещения офисного типа, расположенные на первом этаже	Без конкретной технологии	Функциональное назначение будет определено собственником
Встроенные помещения офисного типа, расположенные в цокольном этаже здания	Без конкретной технологии	Функциональное назначение будет определено собственником

**7 Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.**

Наименование общего имущества
Помещения общего пользования не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания жилых и нежилых помещений, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердак, нежилые помещения технического этажа и подвала специально предназначенные для обслуживания жилых и (или) нежилых помещений, в которых имеются инженерные коммуникации и специально предусмотренное для этих целей оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование)
Крыша
Ограждающие несущие конструкции дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции)
Ограждающие ненесущие конструкции дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции)
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры)
Земельный участок, на котором расположен дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;
Иные объекты и помещения, специально предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания дома, коллективные автостоянки, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен дом
Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях
Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей

и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях  
 Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, грузовых, пассажирских лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

## 8 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в дома эксплуатацию

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – IV кв. 2012 г.

**Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома в эксплуатацию**

Администрация города Реутов  
 Застройщик – ООО «Континент»  
 Государственный Архитектурно-строительный надзор  
 Эксплуатирующая организация – ООО «ЦС-Сервис»

## 9 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

По мнению Застройщика, оснований для возникновения финансовых рисков при осуществлении проекта строительства не имеется. В качестве мер по добровольному страхованию рисков при строительстве дома Застройщиком произведено добровольное страхование строительно-монтажных работ

Наименование страховой компании	ОАО «Военно-страховая компания»
Номер страхового полиса	1039018001680
Срок действия страхового полиса	с 09 октября 2010 г. по 08 октября 2011 г.
Страховая сумма (лимит ответственности), рублей	1 000 000

### 9.1. Планируемая стоимость строительства дома

850 000 000 руб.

## 10 Перечень организаций выполняющих основные строительно-монтажные и другие работы

ООО «Континент»	Генеральный подрядчик
ГУП МО «НИИПРОЕКТ»	Субподрядчик
ФФГУЗ «ЦКиЭ в Московской области»	Субподрядчик
ОАО «МосЦТИСИЗ»	Субподрядчик
ООО «Фаскон»	Субподрядчик

ИЛЦ ФГУЗ «ЦГЭ в г. Москве» в ЮАО	Субподрядчик
ЛХА РНЦ «Курчатовский институт»	Субподрядчик
ЛРК ОАО «МосЦТИСИЗ»	Субподрядчик
ООО «Архитектурная мастерская «АМВ»	Субподрядчик
ООО «БЭЛС-Энергосервис»	Субподрядчик
УЦ «Годограф»	Субподрядчик
ООО «Эксперт-Классик»	Субподрядчик

#### 11 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Залог в соответствии со ст.13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

#### 12 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого строительства.

-

<b>Место хранения оригинала проектной декларации</b>	Оригинал проектной декларации хранится у Застройщика по адресу: 143966, Московская область, город Реутов, ул. Ашхабадская, д. 14
<b>Информация о публикации (размещении) проектной декларации</b>	Опубликована (размещена) в сети Интернет на сайте <a href="http://www.centrstroy.ru">www.centrstroy.ru</a> Дата первой публикации (размещения): 06 октября 2010 г.

*Изменения, вносимые в проектную декларацию, в порядке установленном федеральном законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ, оформляются на отдельных листах в виде приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящей декларации и размещаются застройщиком в сети Интернет на сайте [www.centrstroy.ru](http://www.centrstroy.ru)*

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

**Объемно-планировочные и технические характеристики  
самостоятельных частей объекта недвижимости  
в соответствии с проектной документацией**

Этаж	№ квартиры (строительный)	Буквенные оси расположения квартиры (согласно проекта)	Цифровые оси расположения квартиры (согласно проекта)	Кол-во комнат	Общая площадь, кв.м.	Площадь балконов (лоджий), кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	1	М-С	14-17	2	76,2	-
1	2	Г-Ж	11-16	1	46,30	-
1	3	Б-Г	11-16	1	56,60	-
1	4	А-Б	10-15	1	52,80	-
1	5	А-Б	3-9	1	68,00	-
2	6	М-С	10-17	4	124,1	8,8
2	7	Ж-П	11-17	2	76,6	-
2	8	Г-Ж	11-16	1	56,2	-
2	9	Б-Г	11-16	1	51,7	-
2	10	А-Б	10-15	2	66,8	-
2	11	А-Б	3-9	2	66,8	-
2	12	Б-Г	2-8	1	51,7	-
2	13	Г-Ж	2-8	1	56,2	-
2	14	Ж-С	1-8	5	177,8	4,2
3	15	М-С	10-17	4	124,1	8,8
3	16	Ж-П	11-17	2	76,6	-
3	17	Г-Ж	11-16	1	56,2	-
3	18	Б-Г	11-16	1	51,7	-
3	19	А-Б	10-15	2	66,8	-
3	20	А-Б	3-9	2	66,8	-
3	21	Б-Г	2-8	1	51,7	-
3	22	Г-Ж	2-8	1	56,2	-
3	23	Ж-П	1-8	2	77,6	-
3	24	М-С	1-8	3	99,6	4,2
4	25	М-С	10-17	4	124,1	8,8
4	26	Ж-П	11-17	2	76,6	-
4	27	Г-Ж	11-16	1	56,2	-
4	28	Б-Г	11-16	1	51,7	-
4	29	А-Б	10-15	2	66,8	-
4	30	А-Б	3-9	2	66,8	-
4	31	Б-Г	2-8	1	51,7	-
4	32	Г-Ж	2-8	1	56,2	-
4	33	Ж-П	1-8	2	77,6	-
4	34	М-С	1-8	3	99,6	4,2
5	35	М-С	10-17	4	124,1	8,8
5	36	Ж-П	11-17	2	76,6	-
5	37	Г-Ж	11-16	1	56,2	-
5	38	Б-Г	11-16	1	51,7	-
5	39	А-Б	10-15	2	66,8	-
5	40	А-Б	3-9	2	66,8	-
5	41	Б-Г	2-8	1	51,7	-
5	42	Г-Ж	2-8	1	56,2	-
5	43	Ж-П	1-8	2	77,6	-
5	44	М-С	1-8	3	99,6	4,2

1	2	3	4	5	6	7
6	45	М-С	10-17	4	124,1	7,0
6	46	Ж-П	11-17	2	76,6	-
6	47	Г-Ж	11-16	1	56,2	-
6	48	Б-Г	11-16	1	51,7	-
6	49	А-Б	10-15	2	66,8	-
6	50	А-Б	3-9	2	66,8	-
6	51	Б-Г	2-8	1	51,7	-
6	52	Г-Ж	2-8	1	56,2	-
6	53	Ж-П	1-8	2	77,6	-
6	54	М-С	1-8	3	99,6	3,9
7	55	М-С	10-17	4	124,1	8,3
7	56	Ж-П	11-17	2	76,6	-
7	57	Г-Ж	11-16	1	56,2	-
7	58	Б-Г	11-16	1	51,7	-
7	59	А-Б	10-15	2	66,8	-
7	60	А-Б	3-9	2	66,8	-
7	61	Б-Г	2-8	1	51,7	-
7	62	Г-Ж	2-8	1	56,2	-
7	63	Ж-П	1-8	2	77,6	-
7	64	М-С	1-8	3	99,6	5,2
8	65	М-С	10-17	4	124,1	8,3
8	66	Ж-П	11-17	2	76,6	-
8	67	Г-Ж	11-16	1	56,2	-
8	68	Б-Г	11-16	1	51,7	-
8	69	А-Б	10-15	2	66,8	-
8	70	А-Б	3-9	2	66,8	-
8	71	Б-Г	2-8	1	51,7	-
8	72	Г-Ж	2-8	1	56,2	-
8	73	Ж-П	1-8	2	77,6	-
8	74	М-С	1-8	3	99,6	5,2
9	75	М-С	10-17	4	124,1	8,3
9	76	Ж-П	11-17	2	76,6	-
9	77	Г-Ж	11-16	1	56,2	-
9	78	Б-Г	11-16	1	51,7	-
9	79	А-Б	10-15	2	66,8	-
9	80	А-Б	3-9	2	66,8	-
9	81	Б-Г	2-8	1	51,7	-
9	82	Г-Ж	2-8	1	56,2	-
9	83	Ж-П	1-8	2	77,6	-
9	84	М-С	1-8	3	99,6	5,2
10	85	М-С	10-17	4	124,1	8,3
10	86	Ж-П	11-17	2	76,6	-
10	87	Г-Ж	11-16	1	56,2	-
10	88	Б-Г	11-16	1	51,7	-
10	89	А-Б	10-15	2	66,8	-
10	90	А-Б	3-9	2	66,8	-
10	91	Б-Г	2-8	1	51,7	-
10	92	Г-Ж	2-8	1	56,2	-
10	93	Ж-П	1-8	2	77,6	-
10	94	М-С	1-8	3	99,6	5,2
11	95	М-С	10-17	4	124,1	8,3
11	96	Ж-П	11-17	2	76,6	-
11	97	Г-Ж	11-16	1	56,2	-
11	98	Б-Г	11-16	1	51,7	-
11	99	А-Б	10-15	2	66,8	-
11	100	А-Б	3-9	2	66,8	-

1	2	3	4	5	6	7
11	101	Б-Г	2-8	1	51,7	-
11	102	Г-Ж	2-8	1	56,2	-
11	103	Ж-П	1-8	2	77,6	-
11	104	М-С	1-8	3	99,6	5,2
12	105	М-С	10-17	4	124,1	8,3
12	106	Ж-П	11-17	2	76,6	-
12	107	Г-Ж	11-16	1	56,2	-
12	108	Б-Г	11-16	1	51,7	-
12	109	А-Б	10-15	2	65,9	-
12	110	А-Б	3-9	2	66,8	-
12	111	Б-Г	2-8	1	51,7	-
12	112	Г-Ж	2-8	1	56,2	-
12	113	Ж-П	1-8	2	77,6	-
12	114	М-С	1-8	3	99,6	5,2
13	115	М-С	10-17	4	124,1	8,3
13	116	Ж-П	11-17	2	76,6	-
13	117	Г-Ж	11-16	1	56,2	-
13	118	Б-Г	11-16	1	51,7	-
13	119	А-Б	10-15	2	66,8	-
13	120	А-Б	3-9	2	66,8	-
13	121	Б-Г	2-8	1	51,7	-
13	122	Г-Ж	2-8	1	56,2	-
13	123	Ж-П	1-8	2	77,6	-
13	124	М-С	1-8	3	99,6	5,2
14	125	М-С	10-17	4	124,1	8,3
14	126	Ж-П	11-17	2	76,6	-
14	127	Г-Ж	11-16	1	56,2	-
14	128	Б-Г	11-16	1	51,7	-
14	129	А-Б	10-15	2	66,8	-
14	130	А-Б	3-9	2	66,8	-
14	131	Б-Г	2-8	1	51,7	-
14	132	Г-Ж	2-8	1	56,2	-
14	133	Ж-П	1-8	2	77,6	-
14	134	М-С	1-8	3	99,6	5,2
15	135	М-С	10-17	4	124,1	8,3
15	136	Ж-П	11-17	2	76,6	-
15	137	Г-Ж	11-16	1	56,2	-
15	138	Б-Г	11-16	1	51,7	-
15	139	А-Б	10-15	2	66,8	-
15	140	А-Б	3-9	2	66,8	-
15	141	Б-Г	2-8	1	51,7	-
15	142	Г-Ж	2-8	1	56,2	-
15	143	Ж-П	1-8	2	77,6	-
15	144	М-С	1-8	3	99,6	5,2
16	145	М-С	10-17	4	124,1	7,0
16	146	Ж-П	11-17	2	76,6	-
16	147	Г-Ж	11-16	1	56,2	-
16	148	Б-Г	11-16	1	51,7	-
16	149	А-Б	10-15	2	66,8	-
16	150	А-Б	3-9	2	66,8	-
16	151	Б-Г	2-8	1	51,7	-
16	152	Г-Ж	2-8	1	56,2	-
16	153	Ж-П	1-8	2	77,6	-
16	154	М-С	1-8	3	99,6	3,9
17	155	М-С	10-17	4	124,1	8,8



1	2	3	4	5	6	7
17	156	Ж-П	11-17	2	76,6	-
17	157	Г-Ж	11-16	1	56,2	-
17	158	Б-Г	11-16	1	51,7	-
17	159	А-Б	10-15	2	66,8	-
17	160	А-Б	3-9	2	66,8	-
17	161	Б-Г	2-8	1	51,7	-
17	162	Г-Ж	2-8	1	56,2	-
17	163	Ж-П	1-8	2	77,6	-
17	164	М-С	1-8	3	99,6	4,2
18	165	М-С	10-17	4	124,1	8,8
18	166	Ж-П	11-17	2	76,6	-
18	167	Г-Ж	11-16	1	56,2	-
18	168	Б-Г	11-16	1	51,7	-
18	169	А-Б	10-15	2	66,8	-
18	170	А-Б	3-9	2	66,8	-
18	171	Б-Г	2-8	1	51,7	-
18	172	Г-Ж	2-8	1	56,2	-
18	173	Ж-П	1-8	2	77,6	-
18	174	М-С	1-8	3	99,6	4,2
19	175	М-С	10-17	4	124,1	8,8
19	176	Ж-П	11-17	2	76,6	-
19	177	Г-Ж	11-16	1	56,2	-
19	178	Б-Г	11-16	1	51,7	-
19	179	А-Б	10-15	2	66,8	-
19	180	А-Б	3-9	2	66,8	-
19	181	Б-Г	2-8	1	51,7	-
19	182	Г-Ж	2-8	1	56,2	-
19	183	Ж-П	1-8	2	77,6	-
19	184	М-С	1-8	3	99,6	4,2
20	185	М-С	10-17	4	124,1	8,8
20	186	Ж-П	11-17	2	76,6	-
20	187	Г-Ж	11-16	1	56,2	-
20	188	Б-Г	11-16	1	51,7	-
20	189	А-Б	10-15	2	66,8	-
20	190	А-Б	3-9	2	66,8	-
20	191	Б-Г	2-8	1	51,7	-
20	192	Г-Ж	2-8	1	56,2	-
20	193	Ж-П	1-8	2	77,6	-
20	194	М-С	1-8	3	99,6	4,2
21	195	М-С	10-17	4	124,1	8,8
21	196	Ж-П	11-17	2	76,6	-
21	197	Г-Ж	11-16	1	56,2	-
21	198	Б-Г	11-16	1	51,7	-
21	199	А-Б	10-15	2	66,8	-
21	200	А-Б	3-9	2	66,8	-
21	201	Б-Г	2-8	1	51,7	-
21	202	Г-Ж	2-8	1	56,2	-
21	203	Ж-П	1-8	2	77,6	-
21	204	М-С	1-8	3	99,6	4,2
22	205	М-С	10-17	4	124,1	7,0
22	206	Ж-П	11-17	2	76,6	-
22	207	Г-Ж	11-16	1	56,2	-
22	208	Б-Г	11-16	1	51,7	-
22	209	А-Б	10-15	2	66,8	-
22	210	А-Б	3-9	2	66,8	-
22	211	Б-Г	2-8	1	51,7	-

1	2	3	4	5	6	7
22	212	Г-Ж	2-8	1	56,2	-
22	213	Ж-П	1-8	2	77,6	-
22	214	М-С	1-8	3	99,6	3,9
23	215	М-С	10-17	4	124,1	8,3
23	216	Ж-П	11-17	2	76,6	-
23	217	Г-Ж	11-16	1	56,2	-
23	218	Б-Г	11-16	1	51,7	-
23	219	А-Б	10-15	2	66,8	-
23	220	А-Б	3-9	2	66,8	-
23	221	Б-Г	2-8	1	51,7	-
23	222	Г-Ж	2-8	1	56,2	-
23	223	Ж-П	1-8	2	77,6	-
23	224	М-С	1-8	3	99,6	5,2
24	225	М-С	10-17	4	124,1	8,3
24	226	Ж-П	11-17	2	76,6	-
24	227	Г-Ж	11-16	1	56,2	-
24	228	Б-Г	11-16	1	51,7	-
24	229	А-Б	10-15	2	66,8	-
24	230	А-Б	3-9	2	66,8	-
24	231	Б-Г	2-8	1	51,7	-
24	232	Г-Ж	2-8	1	56,2	-
24	233	Ж-П	1-8	2	77,6	-
24	234	М-С	1-8	3	99,6	5,2
25	235	М-С	10-17	4	124,1	8,3
25	236	Ж-П	11-17	2	76,6	-
25	237	Г-Ж	11-16	1	56,2	-
25	238	Б-Г	11-16	1	51,7	-
25	239	А-Б	10-15	2	66,8	-
25	240	А-Б	3-9	2	66,8	-
25	241	Б-Г	2-8	1	51,7	-
25	242	Г-Ж	2-8	1	56,2	-
25	243	Ж-П	1-8	2	77,6	-
25	244	М-С	1-8	3	99,6	5,2

### Нежилые помещения

Этаж	№ помещения (строительны й)	Буквенные оси расположения помещения (согласно проекта)	Цифровые оси расположения помещения (согласно проекта)	Общая площадь, кв.м.
1	2	3	4	5
цокольный	I	Ж-С	11-17	144,99
цокольный	II	Г-Ж	11-16	58,60
цокольный	III	А-Г	11-16	100,00
цокольный	IV	А-Б	3-9	81,40
цокольный	V	Б-Г	2-8	42,50
цокольный	VI	Г-Ж	2-8	58,24
цокольный	VII	Ж-М	2-8	64,80
1	I	Б-М	2-8	167,2
1	II	П-С	3-8	42,5