

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ЗАО «СТ-ИНЖИНИРИНГ»



Т.А. Звонцова /Т.А. Звонцова/

«29» августа 2011 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 17-ти этажного 4-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями серии

П44Т (поз.18 по ГП) по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район,
сельское поселение Булатниковское, д. Бутово

Москва, 2011 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 17-ти этажного 4-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями серии П44Т (поз.18 по ГП) по адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Бутово

город Москва

двадцать девятое августа две тысячи одиннадцатого года

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Закрытое акционерное общество «СТ-ИНЖИНИРИНГ»
1.2.	Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «СТ-ИНЖИНИРИНГ»
1.3.	Место регистрации	Россия, 127055, г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 68/70, стр. 1
	Фактическое местонахождение	Россия, 127055, г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 68/70, стр. 1
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	Пн-пт с 10 до 19 Тел. (495) 988-06-81
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией МЧС России № 46 по г. Москве 02.11.2004г. за ОГРН 1047796837000
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	CHARETTO INVESTMENTS LIMITED (CHARETTO INVESTMENTS LIMITEED), зарегистрирована Регистратором компаний Республики Кипр 29.05.2007 г., что подтверждается Свидетельством о регистрации компании HE 200659 HE 44, местонахождение: 59-61 Acropolis Ave., 3rd floor, off. 301, P.C. 2012 Strovolos, Nicosia, Cyprus
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Не принимал участие
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Отсутствуют (данный вид деятельности не лицензируется).
1.9.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Выручка по состоянию на 30.06.2011г.: 139 808 091,44 руб.; Чистая прибыль по состоянию на 30.06.2011г.: 21 349 000,00 руб.
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2011г.: 851 637 008,44 руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2011г.: 667 035 962,08 руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома с объектами социальной и инженерной инфраструктуры
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: 3 квартал 2011 год Окончание: 30 ноября 2012 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	- Положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-0936-11 от 04.08.2011 г.
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	- Разрешение на строительство № RU50503000-239/11-р/с от 29.08.2011 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области на строительство жилого дома серии П44Т со встроенными нежилыми помещениями поз. 18. Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 50:21:030210:77 – 19,37 га. Срок действия разрешения – до 30.11.2012 г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	- Договор аренды № 13036-Z от 25.04.2005 г., заключенный между Министерством имущественных отношений Московской области и ФГУП «Совхоз имени XXI съезда КПСС» (зарегистрирован Главным управлением ФРС по Московской области 20.12.2005 г., запись регистрации 50-50-98/019/2005-334); - Договор уступки прав аренды Земельного участка №62002/1 от 20.02.2006 г., заключенный между ФГУП «Совхоз имени XXI съезда КПСС» и ЗАО «СТ-ИНЖИНИРИНГ» (зарегистрирован Главным управлением ФРС по Московской области 28.03.2006 г., запись регистрации 50-50-98/009/2006-181); - Соглашение № 1 от 04.05.2008 г. о внесении изменений в договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка №13036-Z от 25.04.2005 г., заключенное между Территориальным управлением ФАУФИ по Московской области и ЗАО «СТ-ИНЖИНИРИНГ» (зарегистрировано Главным управлением ФРС по Московской области 28.05.2009 г., запись регистрации 50-50-21/018/2009-399). Земельный участок с кадастровым номером 50:21:030210:77, вид разрешенного использования – под жилищное строительство с развитой инфраструктурой, категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью 193 700 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Бутово, Срок аренды – 49 лет.

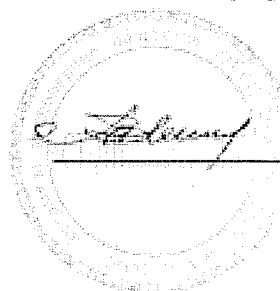
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Российская Федерация
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок расположен в восточной части Ленинского муниципального района Московской области вблизи западной границы сельского поселения Булатниковское, на границе с районом города Москвы Северное Бутово, с восточной стороны Варшавское шоссе.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	193 700 кв.м.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	В придомовой территории жилого дома предусматривается размещение следующих площадок: для игр детей, для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей. На площадках устанавливаются малые архитектурные формы.
2.11.	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного жилого дома	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Бутово Площадь застройки жилого дома – 1 628 кв.м.
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Тип дома: крупнопанельный, секционный. Этажность: 17 этажей. Количество секций: 4. Общая площадь дома: 20 965,2 кв.м. Площадь застройки: 1 628 кв.м. Количество квартир: 256 шт. Конструктив здания – крупнопанельные конструкции строительной системы П 44; фундамент – монолитные железобетонные плиты. Окна и балконные двери – ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом. Наружная отделка: стены – облицовочная плитка в соответствии с цветовым решением фасадов; цоколь – облицовка под естественный камень.
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1-но комнатных квартир – 64 шт., общей площадью – 2 474,8 кв.м; 2-х комнатных квартир – 128 шт., общей площадью 7 367,6 кв.м.; 3-х комнатных квартир – 64 шт., общей площадью 5 048,4 кв.м. Общая площадь квартир – 14 890,8 кв.м нежилые помещения 1-го этажа – 6 шт. общей площадью 637,8 кв.м.

2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>1-но комнатных квартир – 64 шт., (общей приведенной площадью до 38,8 кв.м.); 2-х комнатных квартир – 128 шт., (общей приведенной площадью до 63,4 кв.м.); 3-х комнатных квартир – 64 шт., (общей приведенной площадью до 79,2 кв.м.).</p> <p>Общая площадь квартир – 14 890,8 кв.м</p> <p>Нежилые помещения 1-го этажа – 6 шт. (общей приведенной площадью до 141,6 кв.м), в том числе:</p> <p>секция №1 помещение №1 общей площадью 63,5 кв.м; секция №1 помещение №2 общей площадью 115,1 кв.м; секция №2 помещение №3 общей площадью 141,6 кв.м; секция №3 помещение №4 общей площадью 63,7 кв.м; секция №3 помещение №5 общей площадью 115,1 кв.м; секция №4 помещение №6 общей площадью 138,8 кв.м.</p>
2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	На 1-ом этаже жилого дома предусмотрены 6 нежилых помещений офисного назначения.
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	31 декабря 2012 года
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	-Администрация Ленинского муниципального района Московской области; -Администрация сельского поселения Булатниковское; -Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзор Московской области).
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: -рыночный; -капитальный; -затратный; -технический; -политический; -риски финансовых рынков и т.д. Так как рынок в настоящее время отличается непредсказуемостью спроса, благоприятной,

		устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.
2.20.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости	601 009 942,5 рублей.
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p><u>Генеральная проектная организация:</u> Проектная мастерская ООО «Мортон-РСО» (свидетельство о допуске от 11.03.2010г. №021-2010-7714192290-П-140, выданное саморегулируемой организацией НП «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпроект», регистрационный номер в реестре СРО-П-140-27022010);</p> <p><u>Технический заказчик:</u> ООО «Жилстрой-энерго-М»;</p> <p><u>Генеральный подрядчик:</u> ООО «Мортон-РСО».</p>
2.22.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ).
2.23.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве	Привлечение кредитных денежных средств.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ЗАО «СТ-ИНЖИНИРИНГ» по адресу: 127055, г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 68/70, стр.1 тел. (495) 988-06-81.

Генеральный директор
ЗАО «СТ-ИНЖИНИРИНГ»

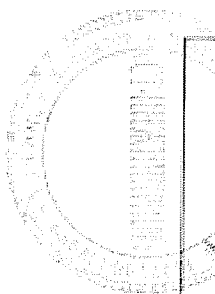


/Т.А. Звонцова/

Всего прошитуровано и сдано в печать
6 (шесть) листов
Генеральный директор
ЗАО «СТ-ИНЖИНИРИНГ»



Звонилова Т.А.



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 17-ти этажного 4-х секционного жилого дома со встроенными не-
жилыми помещениями серии П44Т (поз.18 по ГП) по адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булат-
никовское, д. Бутово

город Москва

«28» июля 2012 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2012г.: «41307.00 тыс. руб.»; Чистая прибыль на 30.06.2012г.: «1161.00 тыс. руб.»;
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2012г.: «8554275.00 тыс. руб.»; Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2012г.: «6847852.00 тыс.руб.».

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ЗАО «СТ-ИНЖИНИРИНГ» по адресу: 127055, г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 68/70, стр.1 тел. (495) 988-06-81.

Генеральный директор
ЗАО «СТ-ИНЖИНИРИНГ»



/ В.А. Иванков/

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 17-ти этажного 4-х секционного жилого дома со встроенными не-
жилыми помещениями серии П44Т (поз.18 по ГП) по адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булат-
никовское, д. Бутово

город Москва

«17» августа 2012 года

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Компания БЕКИКО МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД , зарегистрировано: Министерством торговли, промышленности и туризма, Департамент регистрации и ликвидации компаний, Никосия за регистрационным номером: HE 214363 от 04 декабря 2007 г., зарегистрированный офис: Анастасии Сиукри энд Олимпион Корнер, Темис Тауэр, 6 этаж, 3035 Лимассол, Кипр Частная компания с ограниченной ответственностью ЛАКАТАРНА КОММЕРШИАЛ ЛИМИТЕД , (регистрационный номер: HE 224492 от 04 марта 2008, место нахождения: Анастасии Сиукри энд Олимпион Корнер, Темис Тауэр, 6-ой, этаж 3035, Кипр, Лимассол, Кипр)

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ЗАО «СТ-ИНЖИНИРИНГ» по адресу: 127055, г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 68/70, стр.1 тел. (495) 988-06-81.

Генеральный директор
ЗАО «СТ-ИНЖИНИРИНГ»



/ В.А. Иванков/

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 17-ти этажного 4-х секционного жилого дома со встроенными не-
жилыми помещениями серии П44Т (поз.18 по ГП) по адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булат-
никовское, д. Бутово

город Москва

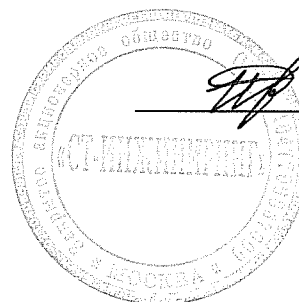
«30» октября 2012 года

В соответствии с п.4 и п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать ниже-следующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	<p>Компания с ограниченной ответственностью БЕКИКО МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД, зарегистрировано: Министерством торговли, промышленности и туризма, Департамент регистрации и ликвидации компаний, Никосия за регистрационным номером: HE 214363 от 04 декабря 2007 г., имеющая зарегистрированный офис по адресу: Анастаси Сиукри энд Олимпион, Темис Тауэр, 6 этаж, 3035 Лимассол, Кипр</p> <p>Частная компания с ограниченной ответственностью ЛАКАТАРНА КОММЕРШИАЛ ЛИМИТЕД, (регистрационный номер: HE 224492 от 04 марта 2008, место нахождения: Анастаси Сиукри энд Олимпион Корнер, Темис Тауер, 6-ой, этаж 3035, Кипр, Лимассол, Кипр)</p>
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	<p>Выручка по состоянию на 30.09.2012г.: «175456 тыс. руб.»;</p> <p>Чистая прибыль на 30.09.2012г.: «1154 тыс. руб.».</p>
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	<p>Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2012г.: «13701786 тыс. руб.»;</p> <p>Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2012г.: «11356642 тыс. руб.».</p>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ЗАО «СТ-ИНЖИНИРИНГ» по адресу: 127055, г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 68/70, стр.1 тел. (495) 988-06-81.

Генеральный директор
 ЗАО «СТ-ИНЖИНИРИНГ»



/ В.А. Иванков/

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 17-ти этажного 4-х секционного жилого дома со встроенными не-
жилыми помещениями серии П44Т (поз.18 по ГП) по адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булат-
никовское, д. Бутово

город Москва

«01» ноября 2012 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: III квартал 2011 год Окончание: IV квартал 2012 года

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ЗАО «СТ-ИНЖИНИРИНГ» по адресу: 127055, г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 68/70, стр.1 тел. (495) 988-06-81.

Генеральный директор
ЗАО «СТ-ИНЖИНИРИНГ»



/ В.А. Иванков/

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 17-ти этажного 4-х секционного жилого дома со встроенными не-
жилыми помещениями серии П44Т (поз.18 по ГП) по адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булат-
никовское, д. Бутово

город Москва

«01» декабря 2012 года

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строи-
тельстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении из-
менений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: III квартал 2011 год Окончание: I квартал 2013 года
2.17.	Информация о предполагаемом сроке полу- чения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	I квартал 2013 года

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предостав-
ляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал
Проектной декларации находится в офисе ЗАО «СТ-ИНЖИНИРИНГ» по адресу: 127055, г. Моск-
ва, ул. Бутырский вал, д. 68/70, стр.1 тел. (495) 988-06-81.

Генеральный директор
ЗАО «СТ-ИНЖИНИРИНГ»



/ В.А. Иванов /