

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ЗАО «СТ-ИНЖИНИРИНГ»

 /Т.А. Звонцова/

«06» февраля 2012 г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**на строительство 25-ти этажного 3-х секционного
жилого дома со встроенными нежилыми помещениями
серии П44Т (поз.11 по ГП) по адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район,
сельское поселение Булатниковское, д. Бутово**

Москва, 2012 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство 25-ти этажного 3-х секционного жилого дома со встроенными
нежилыми помещениями серии П44Т (поз.11 по ГП) по адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение
Булатниковское, д. Бутово

город Москва

шестое февраля две тысячи двенадцатого года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Закрытое акционерное общество «СТ-ИНЖИНИРИНГ»
1.2.	Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «СТ-ИНЖИНИРИНГ»
1.3.	Место регистрации	Россия, 127055, г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 68/70, стр. 1
	Фактическое местонахождение	Россия, 127055, г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 68/70, стр. 1
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	Пн-пт с 10 до 19 Тел. (495) 988-06-81
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 02.11.2004г. за ОГРН 1047796837000
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	SHARETTO INVESTMENTS LIMITED (ШАРЕТТО ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД), зарегистрирована Регистратором компаний Республики Кипр 29.05.2007 г., что подтверждается Свидетельством о регистрации компании HE 200659 HE 44, местонахождение: 59-61 Acropolis Ave., 3rd floor, off. 301, P.C. 2012 Strovolos, Nicosia, Cyprus
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Не принимал участие
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Отсутствуют (данный вид деятельности не лицензируется).
1.9.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Выручка по состоянию на 30.09.2011г.: 139 808 091,44 руб.; Чистая прибыль по состоянию на 30.09.2011г.: - 422 000,00 руб.

1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2011г.: 3 330 509 571,42 руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2011г.: 2 893 437 714,21 руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома с объектами социальной и инженерной инфраструктуры
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: IV квартал 2011 год Окончание: III квартал 2013 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	- Положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-1671-11 от 16.12.2011г.
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	Разрешение на строительство № RU50503000-064/12-р/с от 06.02.2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области. Жилые дома серии П44Т поз. 9 поз. 11 в составе жилого комплекса «Бутово-Парк по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Бутово. Срок действия разрешения – до 30.04.2013г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	- Договор аренды № 13036-Z от 25.04.2005 г., заключенный между Министерством имущественных отношений Московской области и ФГУП «Совхоз имени XXI съезда КПСС» (зарегистрирован Главным управлением ФРС по Московской области 20.12.2005 г., запись регистрации 50-50-98/019/2005-334); - Договор уступки прав аренды Земельного участка №62002/1 от 20.02.2006 г., заключенный между ФГУП «Совхоз имени XXI съезда КПСС» и ЗАО «СТ-ИНЖИНИРИНГ» (зарегистрирован Главным управлением ФРС по Московской области 28.03.2006 г., запись регистрации 50-50-98/009/2006-181); - Соглашение № 1 от 04.05.2008 г. о внесении изменений в договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка №13036-Z от 25.04.2005 г., заключенное между Территориальным управлением ФАУФИ по Московской области и ЗАО «СТ-ИНЖИНИРИНГ» (зарегистрировано Главным управлением ФРС по Московской области 28.05.2009 г., запись регистрации 50-50-21/018/2009-399). Земельный участок с кадастровым номером 50:21:030210:77, вид разрешенного использования – под жилищное строительство с развитой инфраструктурой,

		категория земель - земли населенных пунктов, общей площадью 193 700 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Бутово. Срок аренды – 49 лет.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Российская Федерация
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок расположен в центральной части микрорайона «Бутово-парк» Ленинского муниципального района Московской области и граничит: с севера - с проектируемым по отдельному проекту жилым домом по позиции 8; с юга - с Расторгуевским шоссе; с запада - с дворовым пространством жилого дома поз. 13 и поликлиникой поз.11; а с востока – с участком проектируемого по отдельному проекту жилого дома поз.10.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	193 700 кв.м.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	В придомовой территории жилого дома предусматривается размещение следующих площадок: для игр детей, для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей. На площадках устанавливаются малые архитектурные формы.
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Бутово
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Тип дома: крупнопанельный, секционный. Этажность: 25 этажей. Количество секций: 3. Общая площадь дома: 97385,22 кв.м. Количество квартир: 288 шт. Конструктив здания – крупнопанельные конструкции серии П44Т. Окна и балконные двери – ПВХ профили с однокамерным стеклопакетом. Наружная отделка: стены – облицовочная плитка в соответствии с цветовым решением фасадов; цоколь – матричная отделка.
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и	1-но комнатных квартир – 72 шт., общей площадью – 2865,6 кв.м; 2-х комнатных квартир – 144 шт., общей площадью 8937,3 кв.м.; 3-х комнатных квартир – 72 шт., общей площадью 5680,8 кв.м. Общая площадь квартир – 17483,7 кв.м. нежилые помещения 1-го этажа – 6 шт. общей площадью 476,9 кв.м.

	(или) иного объекта недвижимости	
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>1-но комнатных квартир – 72 шт., (общей приведенной площадью до 39,8 кв.м.); 2-х комнатных квартир – 144 шт., (общей приведенной площадью до 64,3 кв.м.); 3-х комнатных квартир – 72 шт., (общей приведенной площадью до 79,8 кв.м.); Общая площадь квартир – 17483,7 кв.м.</p> <p>Нежилые помещения 1-го этажа – 6 шт. (общей приведенной площадью до 115,5 кв.м), в том числе: секция №1 помещение №1 общей площадью 55,9 кв.м; секция №1 помещение №2 общей площадью 91,2 кв.м; секция №2 помещение №1 общей площадью 67,6 кв.м; секция №2 помещение №2 общей площадью 115,5 кв.м; секция №3 помещение №1 общей площадью 57,0 кв.м; секция №3 помещение №2 общей площадью 89,7 кв.м;</p>
2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	В Жилом доме предусмотрены 6 нежилых помещений 1-го этажа общественного назначения.
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	III квартал 2013 года
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	<p>-Администрация Ленинского муниципального района Московской области;</p> <p>-Администрация сельского поселения Булатниковское;</p> <p>-Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзор Московской области).</p>
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	<p>При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:</p> <ul style="list-style-type: none"> -рыночный; -капитальный; -затратный; -технический; -политический; -риски финансовых рынков и т.д.

		Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.
2.20.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости	477 911 800 рублей.
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	<p><u>Генеральная проектная организация:</u> Проектная мастерская ООО «Мортон-РСО» (свидетельство о допуске от 11.03.2010г. №021-2010-7714192290-П-140, выданное саморегулируемой организацией НП «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект», регистрационный номер в реестре СРО-П-140-27022010);</p> <p><u>Технический заказчик:</u> ООО «Жилстройэнерго-М»;</p> <p><u>Генеральный подрядчик:</u> ООО «Мортон-РСО».</p>
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ).
2.23	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве	Привлечение кредитных денежных средств.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ЗАО «СТ-ИНЖИНИРИНГ» по адресу: 127055, г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 68/70, стр.1 тел. (495) 988-06-81.

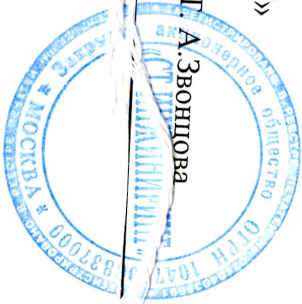
Генеральный директор
 ЗАО «СТ-ИНЖИНИРИНГ»



_____/Т.А. Звонцова/

Всего прошнуровано пронумеровано и скреплено
печатью 6 (шесть) листов
Генеральный директор
ЗАО «СТ-ИНЖИНИРИНГ»

Т. А. Звонцова



**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 25-ти этажного 3-х секционного жилого дома со встроенными
нежилыми помещениями серии П44Т (поз. 11 по ГП)
по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район,
сельское поселение Булатниковское, д. Бутово**

г. Москва

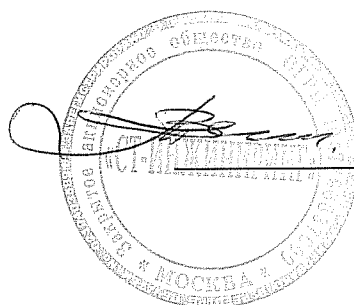
«30» марта 2012 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2011г.: 246 808 091,00 руб. Чистая прибыль на 31.12.2011г.: 89 375 000,00 руб.
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2011г.: 6 381 702 408,3 руб. Дебиторская задолженность по состоянию 31.12.2011г.: 5 500 517 264,64 руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ЗАО «СТ-ИНЖИНИРИНГ» по адресу: 127055, г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 68/70, стр.1 тел. (495) 988-06-81.

Генеральный директор
ЗАО «СТ-ИНЖИНИРИНГ»



_____/Т.А. Звонцова/

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строительство 25-ти этажного 3-х секционного жилого дома со встроенными
нежилыми помещениями серии П44Т (поз. 11 по ГП)
по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район,
сельское поселение Булатниковское, д. Бутово

г. Москва

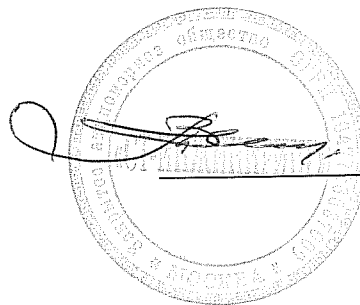
«02» мая 2012 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.03.2012г.: 22 332 487, 55 рублей. Чистая прибыль на 30.03.2012г.: 1 685 957, 03 рублей.
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.03.2012г.: 8 131 072 770, 59 рублей. Дебиторская задолженность по состоянию на 30.03.2012г.: 6 875 798 067, 46 рублей.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ЗАО «СТ-ИНЖИНИРИНГ» по адресу: 127055, г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 68/70, стр.1 тел. (495) 988-06-81.

Генеральный директор
ЗАО «СТ-ИНЖИНИРИНГ»



/Т.А. Звонцова/