


ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

«УТВЕРЖДАЮ»


Генеральный директор
ОАО «Республиканская
строительная компания»
В.А. Семилетов

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК «БЕРЕЗОВАЯ РОЩА»

2-ая очередь строительства

Москва
2011

Проектная декларация

Проектная декларация на жилой комплекс "Березовая Роща",
по адресу: МО, г. Кашира, пересечение ул. Садовая и ул. Вахрушева
(2 очередь строительства).

г. Москва

«05» мая 2014 г.

1. Информация о Застройщике.

1.1 Фирменное наименование, место нахождения, режим работы:
Открытое акционерное общество "Республиканская Строительная Компания"
Адрес местонахождения:

109518 г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, д. 4, стр. 30

105082 г. Москва, Переведеновский переулок, д.21, стр.1

Время работы:

понедельник – пятница с 08-30ч. до 19-00, суббота с 09-00 до 17-00. Обед с 13-00 ч. до 14-00ч.

1.2. Информация о государственной регистрации Застройщика:

зарегистрирован 28 августа 2002г. Инспекцией Российской Федерации по налогам и сборам №22 по Юго-Восточному административному округу г. Москвы за основным государственным номером 1027722003231

1.3. Информация об акционерах:

Единственный акционер Беленький Валерий Маркович

1.4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов, в которых Застройщик принимал участие в течение трех последних лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Не принимал

1.5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением Застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

Не требуется

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Цель проекта строительства:

Строительство 2 очереди жилого комплекса "Березовая Роща",
по адресу: МО, г. Кашира, пересечение ул. Садовая и ул. Вахрушева .

2.2. Этапы и сроки реализации проекта:

Этапы:

Подготовительные работы;

Земляные работы;

Строительно-монтажные работы ниже нулевого уровня;

Строительно-монтажные работы выше нулевого уровня;

Строительство наружных инженерных сетей;

Внутренние работы (сантехнические, электромонтажные и др.);

Наружные отделочные работы;

Работы по благоустройству.

Начало строительства: 01.03.2011г.

Окончание строительства: 01.07.2012 г.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию: 31.07.2012 г.

2.3. Результаты государственной экспертизы проектной декларации:

Не требуется. Объект неподнадзорный.

2.4. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство RU 505081022006001-26 от 02.07.2010 г..

2.5. Права Застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, подписанный 13 августа 2007 года в городе Кашира Московской области Комитетом по управлению имуществом администрации Каширского муниципального района с одной стороны и Закрытым акционерным обществом Строительно-Инвестиционная Компания «Приоритетные Проекты» с другой стороны, сроком действия по 31 декабря 2011 года, о чем Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 17 сентября 2007 года произведена запись о государственной регистрации договора аренды, номер регистрации: 50-50-37/021/2007-095, и

Дополнительное соглашение №1 к Договору аренды, указанному в пункте 3.2.2. Договора, подписанное 05 февраля 2008 года в городе Кашира Московской области между Каширским муниципальным районом с одной стороны и Закрытым акционерным обществом Строительно-Инвестиционная Компания «Приоритетные Проекты» с другой стороны о чем Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 18 мая 2008 года произведена запись о государственной регистрации дополнительного соглашения, номер регистрации: 50-50-37/001/2008-300.

Соглашение № 2/2009 о передаче прав и обязанностей по договору аренды, подписанное 01 октября 2009г. в городе Кашира Московской области между Закрытым акционерным обществом Строительно-Инвестиционная Компания «Приоритетные Проекты» с одной стороны и Открытым акционерным обществом «Индустриальный Альянс» с другой стороны, о чем Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской

области 23 декабря 2009 года произведена запись о государственной регистрации дополнительного соглашения, номер регистрации: 50-50-37/032/2009-404

2.6. Собственник земельного участка:

Администрация Каширского муниципального района (муниципальная собственность).

2.7. Площадь земельных участков:

74 323,38 (Семьдесят четыре тысячи триста двадцать три целых и тридцать восемь сотых) кв.м.

2.8. Элементы благоустройства:

Благоустройство в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, устройство газонов, открытые гостевые автомобильные парковки.

2.9. Место нахождения строящегося объекта недвижимости:

МО, г. Кашира, пересечение ул. Садовая и ул. Вахрушева .

2.10. Описание объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией:

Вторая очередь представляет собой комплекс из 8-ми 3-этажных 4-х подъездных жилых домов. Жилые дома возводятся по технологии сборно-монолитного домостроения «Аркас». Фундаменты – стаканного типа, железобетонные. Стены подземной части здания - монолитные железобетонные. Наружные стены - монолитные железобетонные, Внутренние стены – сборные из газосиликатных блоков. Перекрытия, покрытия – сборно-монолитные по системе «Аркас», перемычки - сборные железобетонные, перекрытия техподполья – монолитные железобетонные. Перегородки межквартирные – сборные газосиликатные. Лестничные площадки, лестничные марши - сборные железобетонные. Лоджии - монолитные железобетонные.

2.11. Количество и состав самостоятельных частей в строящемся объекте.

Общее количество квартир – 384, общая площадь квартир – 22 902,72 кв.м., площадь 1-комнатных квартир - 41,02 кв.м., 2-комнатных квартир - от 60,86 кв.м. до 61,71 кв.м., 3-комнатных квартир - 74,98 кв.м.

2.12. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.

Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

2.13. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию.

31.07.2012 г.

2.14. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых принимают участие в приемке объекта в эксплуатацию.

Администрация городского поселения Кашира.

2.15. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства.

Рисков нет.

2.16. Планируемая стоимость строительства.

495 000 000,00 (Четыреста девяносто пять миллионов) рублей.

2.17. Перечень организаций – подрядчиков, осуществляющих строительные и монтажные и другие работы.

- ООО «СтройСервисРезерв».

2.18. Способ обеспечения исполнения обязательства Застройщиком по договору.

Залог земельных участков, на которых осуществляется строительство первой очереди

2.19. Иные договоры и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве.

Иных договоров и сделок нет. Возможно получение кредита.