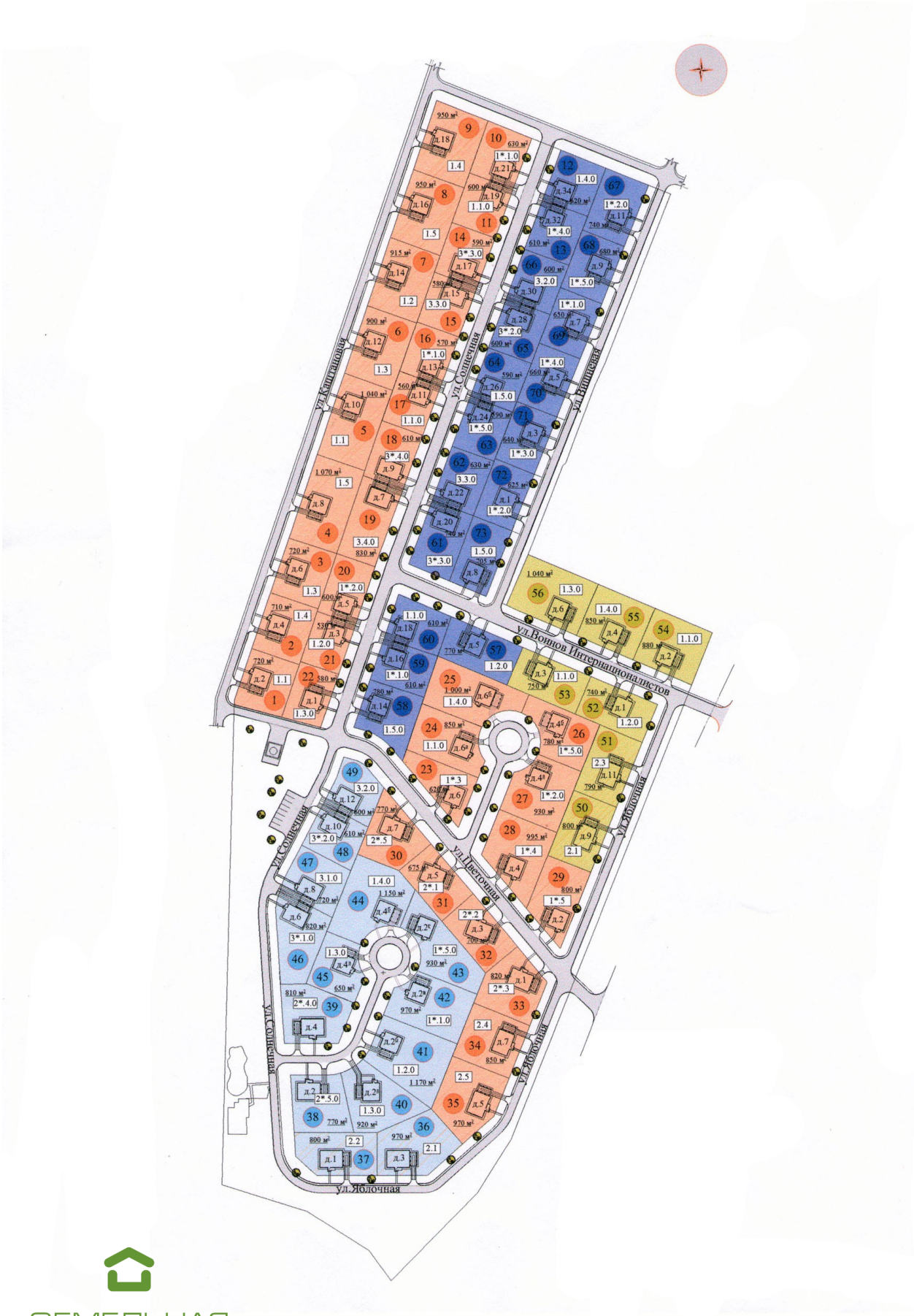
ПОСЕЛОК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»

ЗЕМЕЛЬНАЯ
ИННОВАЦИОННАЯ
КОМПАНИЯ

www.zik39.ru

г. Калининград, ул. Сергеева д.14 офис 308
Тел: +7-4012-777-919

План поселка «Солнечная Долина»



ЗЕМЕЛЬНАЯ
ИННОВАЦИОННАЯ
КОМПАНИЯ

www.zik39.ru

г. Калининград, ул. Сергеева д.14 офис 308
Тел: +7-4012-777-919

Отделка «Белый Ключ»:

Все коттеджи продаются с отделкой «под ключ», включающей в себя напольное покрытие, сантехнику, газовую плиту, светильники, межкомнатные двери, оклейку обоями.

Стандарты постройки:

- водомерный счётчик;
- двухконтурный котел и счётчик учета газа;
- радиаторы;
- ввод телевизионного и телефонного кабелей;
- стеклопакеты;
- сантехника;
- стены - обои; потолки - водоэмульсионная краска; полы - линолеум;
- входная и межкомнатные двери.

Дополнительные опции:

- навес для парковки автомобиля;
- возможность выбора отделочных материалов;
- возможность внесения изменений в планировку дома по предварительному заказу;
- устройство мансардного этажа.

Энергосбережение:

Важным свойством коттеджей является энергосбережение. Дом очень хорошо сохраняет тепло, требует мало энергии для обслуживания и обогрева. Полы в коттедже с мощным утеплением, теплоизоляционный слой в конструкции пола составляет 200 мм. Это более чем достаточно!

Монтаж:

Модули монтируются на фундамент в течение четырех часов. В итоге для полного монтажа коттеджа и подключения всех коммуникаций требуется два-три рабочих дня. Именно за этот срок покупатель получает готовый дом, в котором можно жить.

ЗЕМЕЛЬНАЯ
ИННОВАЦИОННАЯ
КОМПАНИЯ

www.zik39.ru

г. Калининград, ул. Сергеева д.14 офис 308
Тел: +7-4012-777-919

Инженерные сети:

- Магистральное газоснабжение;
- Центральная канализация;
- Центральное водоснабжение;
- Электричество;
- Автономная система отопления и горячего водоснабжения;
- Стационарный телефон.

Благоустройство:

- Подъездная дорога - асфальт, дороги внутри квартала - тротуарная плитка;
- Наружное освещение;
- Газоны и озеленение;
- Зона отдыха для взрослых и детская площадка;
- Гостевые парковки.

Инфраструктура:

- Больница, поликлиника и аптеки;
- Школа в трех минутах ходьбы;
- Детский садик;
- В непосредственной близости находятся продуктовые и промышленные магазины.

Информация:

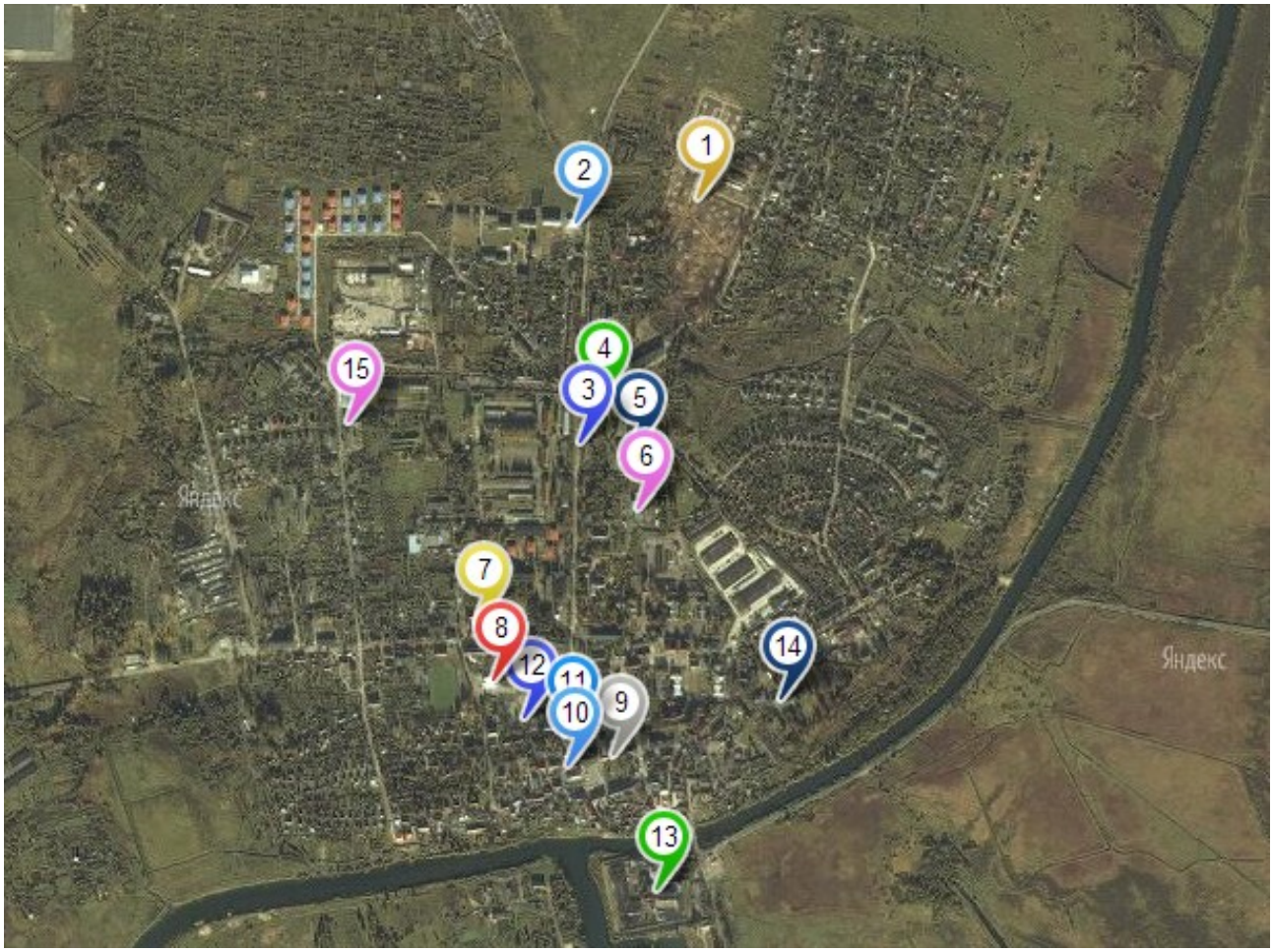
Подробную информацию можно получить на нашем сайте: http://www.zik39.ru/projects/solnechnaya-dolina/
И по телефону отдела продаж
8 - 4012 - 777-919

ЗЕМЕЛЬНАЯ
ИННОВАЦИОННАЯ
КОМПАНИЯ

www.zik39.ru

г. Калининград, ул. Сергеева д.14 офис 308
Тел: +7-4012-777-919

Карта городской инфраструктуры:



1. Поселок «Солнечная Долина»
2. Супермаркет «Озон»
3. Остановка общественного транспорта
4. Супермаркет
5. Школа №2
6. Детский сад «Сказка»
7. Школа №1
8. Супермаркет «Квартал»
9. Городская больница
10. Детская поликлиника
11. Детская музыкальная школа
12. Дом культуры
13. Замок «Тапиау»
14. Детско-юношеский клуб «Гвардеец»
15. Школа олимпийского резерва по боксу

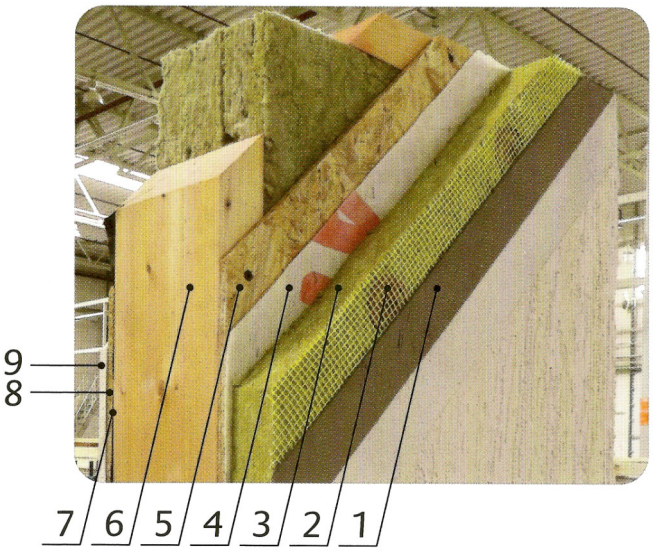
ЗЕМЕЛЬНАЯ
ИННОВАЦИОННАЯ
КОМПАНИЯ

www.zik39.ru

г. Калининград, ул. Сергеева д.14 офис 308
Тел: +7-4012-777-919

Технология:

1. Декоративная штукатурка / клинкерная плитка
2. Армирующий слой (черновая штукатурка и армирующая сетка)
3. Минеральная вата
4. Ветро-влаго защитная плёнка
5. ОСП (ориентировано-стружечная плита)
6. Каркас (деревянный брус и минеральная вата)
7. Пароизоляционная пленка
8. ОСП (ориентировано-стружечная плита)
9. ГКЛ (гипсокартонный лист)



Объёмно-модульное строительство:

Деревянные объемно-модульные коттеджи производятся конвейерным способом в заводских условиях по каркасной технологии, а затем готовыми блоками вывозятся на строительные площадки, где монтируются на заранее подготовленные легкие фундаменты. Это является их главным отличием. В настоящее время данная технология - одна из самых популярных и набирающих объемы в секторе малоэтажного домостроения.

Экологичность:

Наши коттеджи – это, действительно, ставшие в последнее время популярными в Европе и США экодома. Их экологичность основана на применяемых материалах и эксплуатационных характеристиках. По сравнению с кирпичными, они дешевле во всех отношениях: эксплуатация, обслуживание, строительство и монтаж.
Экодом оправдывает себя и благодаря высокой энергоэффективности.

СЕРТИФИКАТ

настоящим удостоверяет, что предприятие

ООО «Домостроительный комбинат «Белый Ключ»
ул. Индустриальная, д. 7
238050 г. Гусев
Калининградская обл.
Российская Федерация

внедрило и использует **Систему Менеджмента Качества**.

Область деятельности:
Производство деревянных строительных конструкций, включая сборные деревянные строения, и столярных изделий, монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций

Посредством аудиторской проверки, задокументированной в отчете, было получено подтверждение о том, что эта система менеджмента отвечает требованиям следующего стандарта:

ISO 9001 : 2008

Регистрационный номер сертификата	491965 QM08
Дата сертификации	2011-12-02
Действителен до	2014-12-01

TGA-ZM-02-90

DQS GmbH

Michael Drechsel
Исполнительный директор

DQS GmbH, August-Schanz-Straße 21, 60433 Frankfurt am Main
Issuing Office: OOO DE KU ES, Respublikanskaya Str. 3, Building 5, 150003 Yaroslavl - Russia

Технология производства:

Коттеджи производятся на домостроительном комбинате «Белый Ключ», расположенном в городе Гусев Калининградской области. На заводе осуществляется строгий технадзор, что дает возможность гарантировать клиентам высокое качество строений.

ЗЕМЕЛЬНАЯ
ИННОВАЦИОННАЯ
КОМПАНИЯ

www.zik39.ru

г. Калининград, ул. Сергеева д.14 офис 308
Тел: +7-4012-777-919

Внешняя отделка:

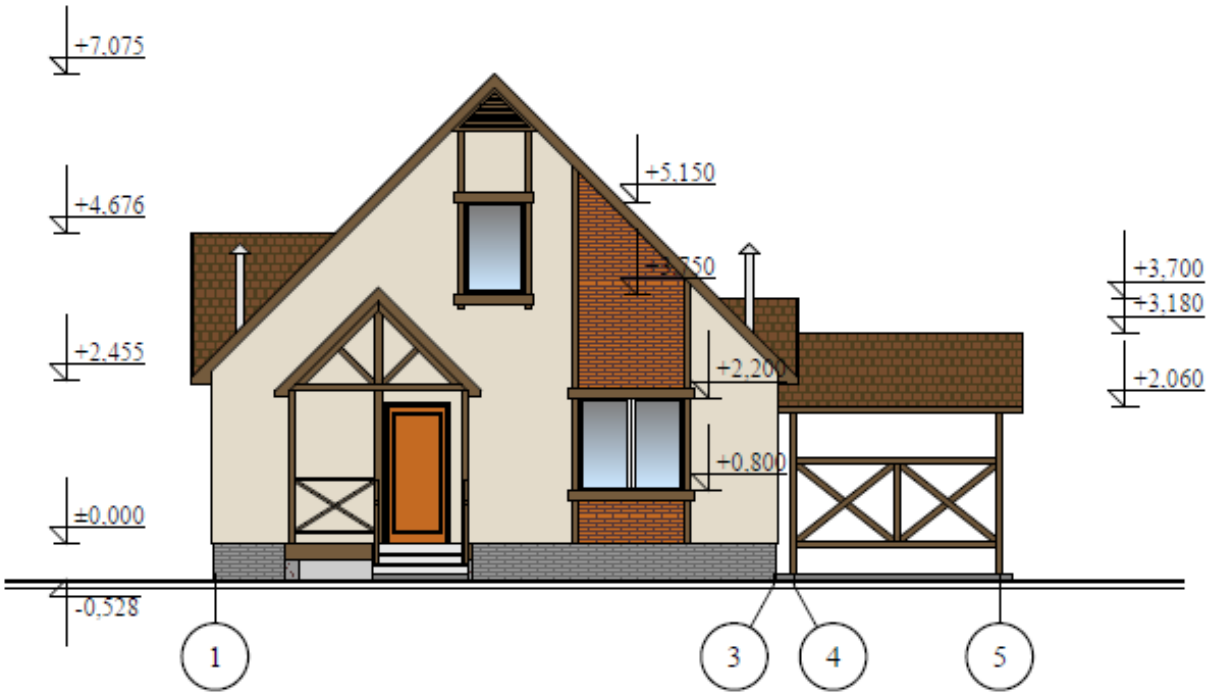
Внутренняя отделка:

ЗЕМЕЛЬНАЯ
ИННОВАЦИОННАЯ
КОМПАНИЯ

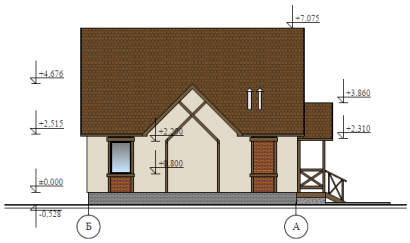
www.zik39.ru

г. Калининград, ул. Сергеева д.14 офис 308
Тел: +7-4012-777-919

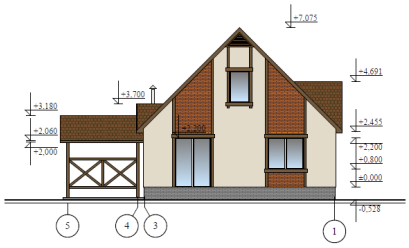
Тип 1. S=105.3 кв.м.



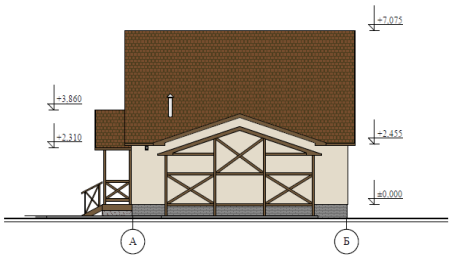
Тип 1
фасад в осях Б-А



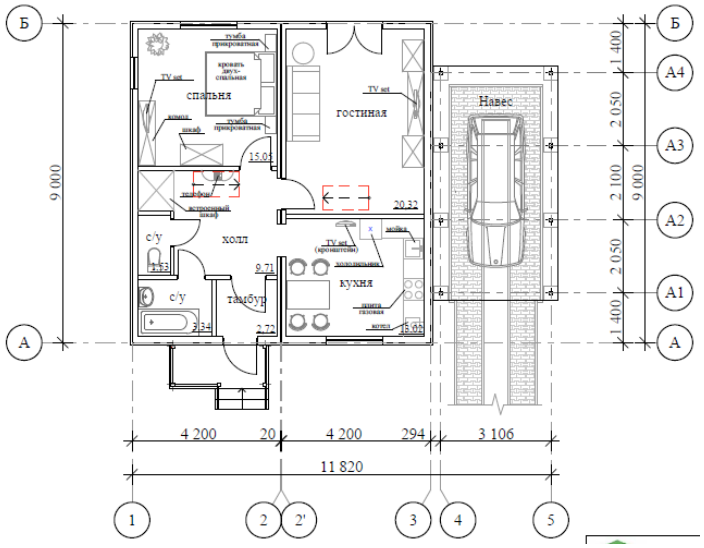
Тип 1
фасад в осях 5-1



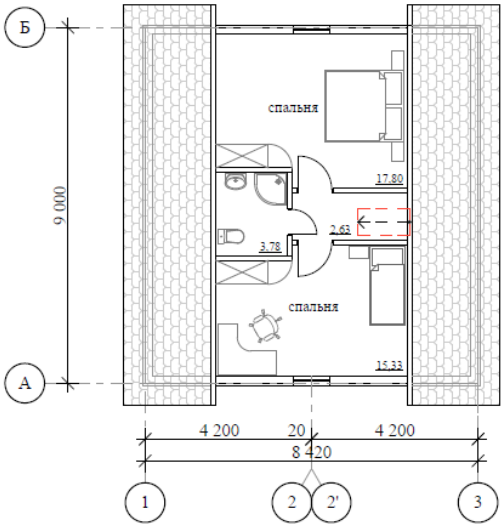
Тип 1
фасад в осях А-Б



Тип 1/Тип1*
План 1 этажа (S=65,70м²)



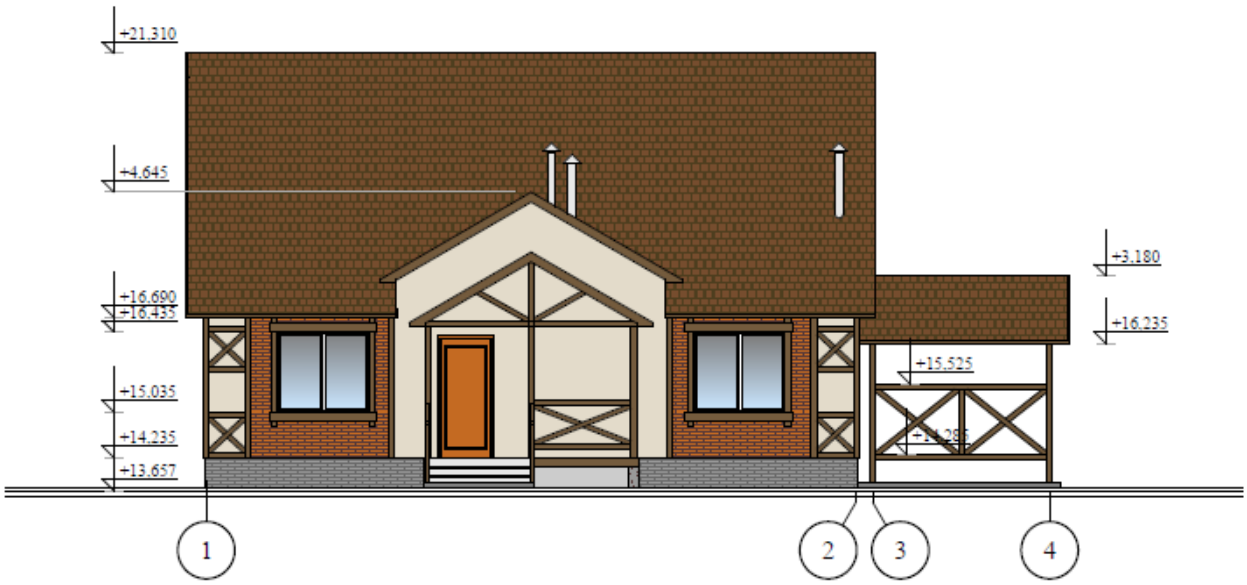
Тип 1
План мансардного этажа (S=39,54м²)

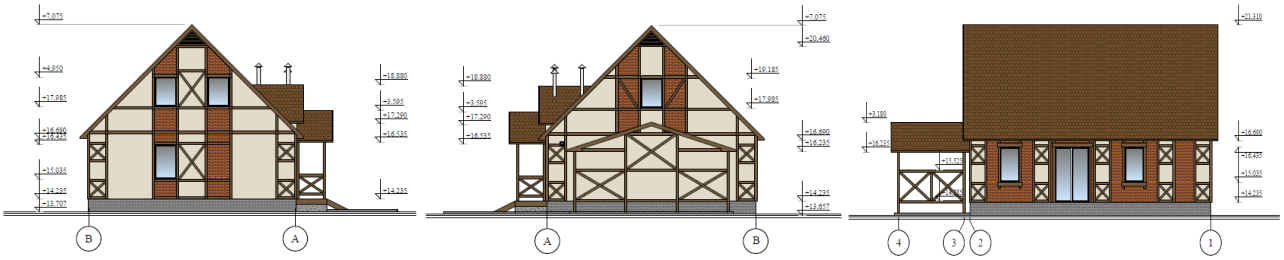


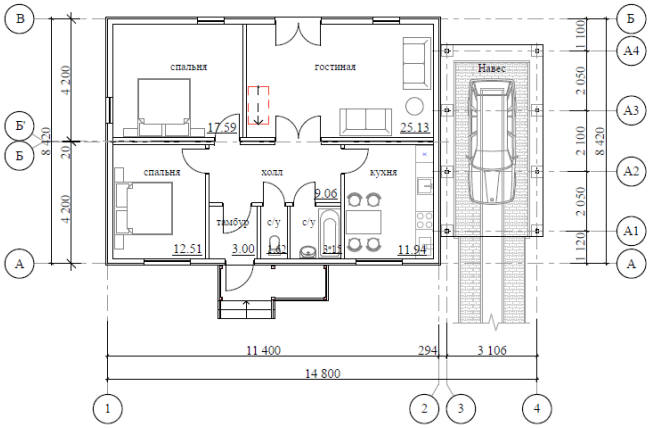
ЗЕМЕЛЬНАЯ
ИННОВАЦИОННАЯ
КОМПАНИЯ
www.zik39.ru

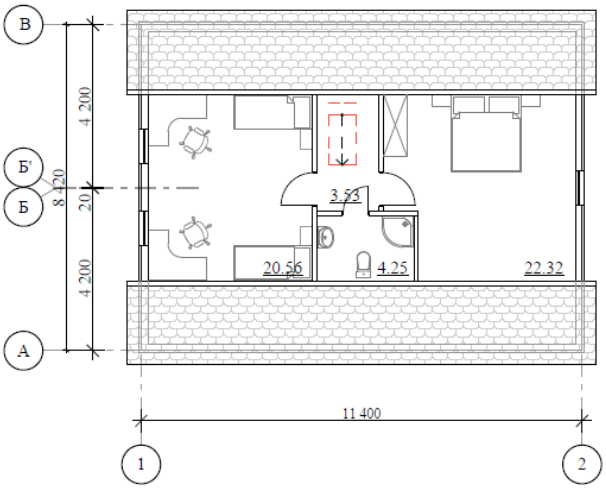
г. Калининград, ул. Сергеева д.14 офис 308
Тел: +7-4012-777-919

Тип 2. S=134.7 кв.м.





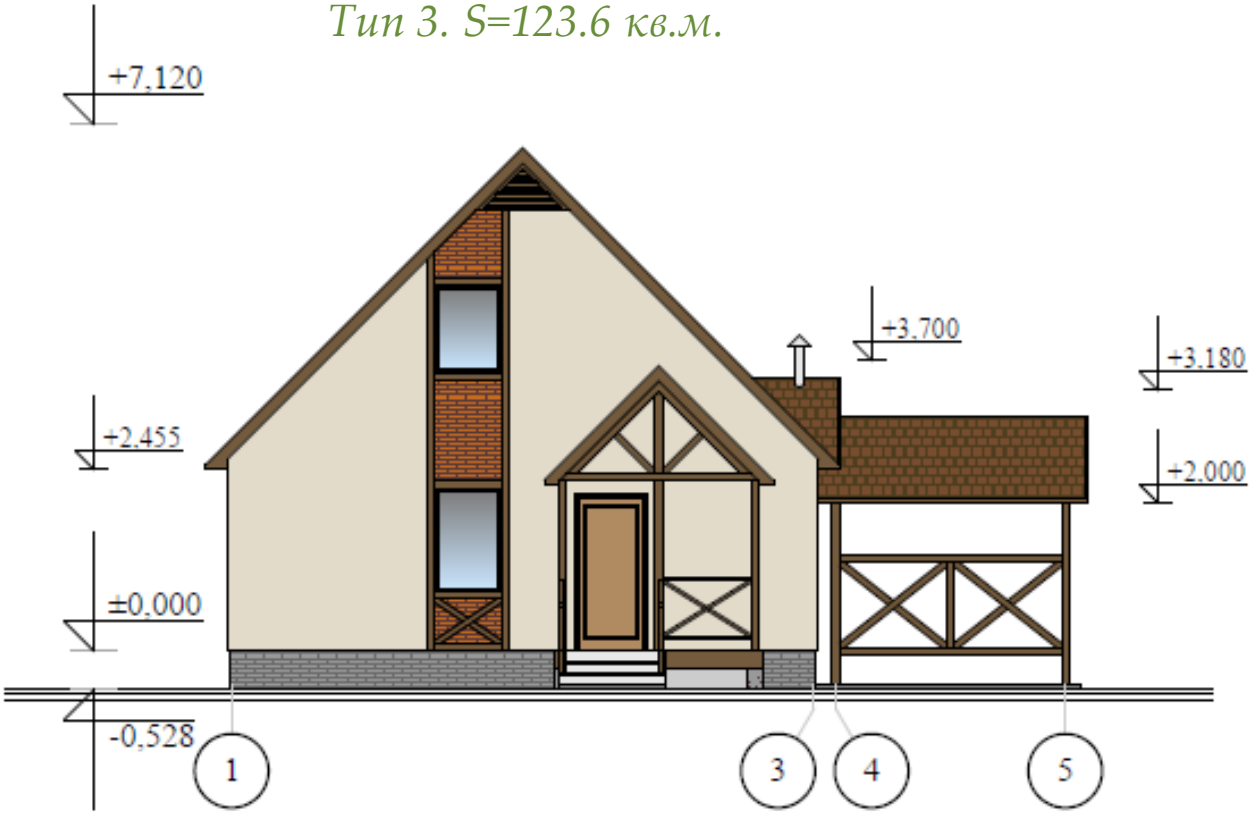


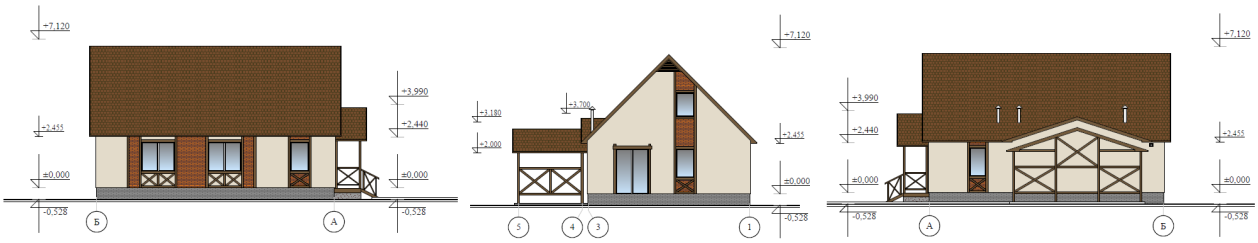


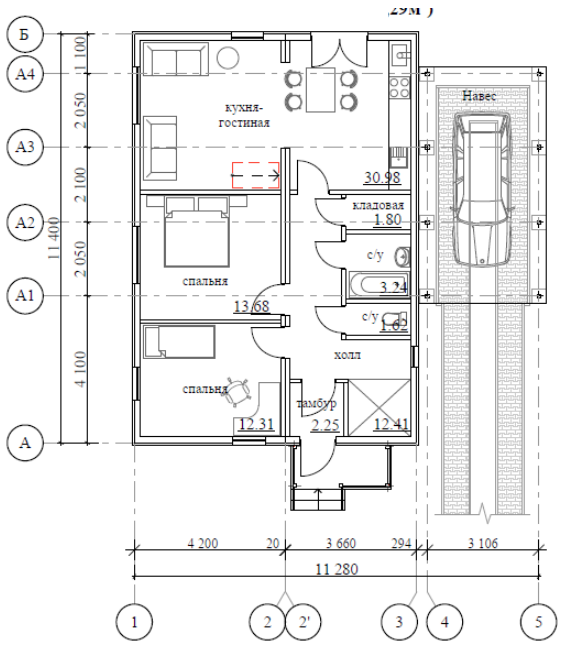
ЗЕМЕЛЬНАЯ
ИННОВАЦИОННАЯ
КОМПАНИЯ
www.zik39.ru

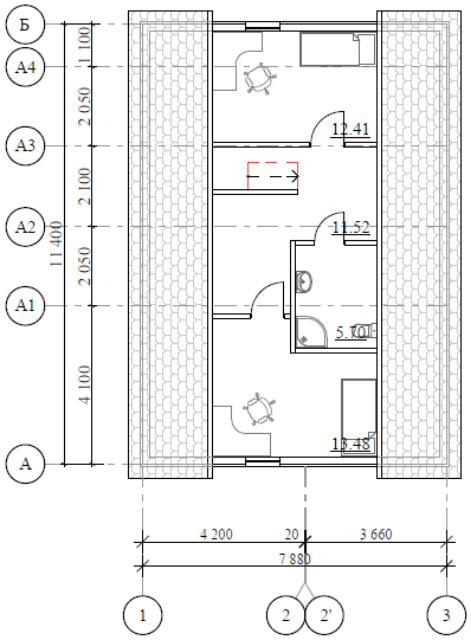
г. Калининград, ул. Сергеева д.14 офис 308
Тел: +7-4012-777-919

Тип 3. S=123.6 кв.м.









ЗЕМЕЛЬНАЯ
ИННОВАЦИОННАЯ
КОМПАНИЯ

www.zik39.ru

г. Калининград, ул. Сергеева д.14 офис 308
Тел: +7-4012-777-919