

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

объекта, находящегося по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Федоровское, ул. Почтовая,
д. 11.

1. Информация о Застройщике

1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью (сокращенное наименование ООО «Инвестиционно-строительная компания «Вита» »)
2	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 008569380 зарегистрированное Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 02 мая 2012 года Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 87 № 008569381 выдано 02 мая 2012 года, Инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Санкт-Петербургу
3	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство (СРО)	Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-241-13012012 от 13 января 2012 года, выдано члену саморегулируемой организации НП «ОПОРА-Строй»
4	Учредители	Уставной капитал составляет 10 000 рублей. Размер доли участника Бова Владимир Станиславович составляет 100 % уставного капитала. Номинальная стоимость принадлежащей ему доли равна 1000 рублей.
5	Адрес	Юридический адрес: 195009, г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 41, лит. А, офис 217 Фактический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Финляндский, д. 4, офис 217, Бизнес Центр «Петровский Форт»
6	Реквизиты	ИНН 7804484636 КПП 780401001 ОГРН 1127847244700 ОКПО 38164827 р/сч 40702810555240001633 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

7	Телефон/факс	(812) 575-47-47, (812) 934-47-47
8	Режим работы	С понедельника по пятницу с 10 ⁰⁰ до 19 ⁰⁰
9	О величине собственных денежных средств	На момент опубликования настоящей декларации собственные денежные средства Застройщика составляют – 40 млн. рублей,
10	Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик	

2. Информация о проекте строительства

1	Цель проекта, этапы и сроки его реализации, результат государственной экспертизы проектной документации	<p>Проектом предусматривается создание жилого кирпично-монолитного дома, проект разработан на основании Градостроительного плана земельного участка и по заданию Заказчика, по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Федоровское, ул. Почтовая, д 11.</p> <p>Жилой дом запроектирован трех секционным трехэтажным. В том числе технический чердак (Секция А, Б, В). В подвальном этаже запроектированы технические помещения инженерного обеспечения здания. Отопление и подача горячего водоснабжения, предусмотрено от собственной котельной. ИТП, водомерный узел и электрощитовая, расположены в отдельных помещениях на первом этаже. Так же помещение технического подполья, помещение уборочного инвентаря. Из подвального этажа предусмотрены самостоятельные выходы непосредственно наружу.</p> <p>Проект предусматривает строительство: I – очередь строительства – жилой дом секции А,Б,В. Планируемый срок реализации проекта – II квартал 2014 года.</p>
2	Разрешение на строительство	<p>Многоквартирный малоэтажный жилой дом I очередь (общая площадь объекта – 6381 кв. м, этажность – 3)</p> <p>№ RU 47517305-90 От 05 декабря 2012 года</p>
3	Права на земельный участок	<p>Земельный участок, на котором расположен строящийся объект, принадлежит ООО «ИСК Вита» на праве Договора купли-продажи частной собственности от 12 июля 2012 года от 10 сентября 2010 года, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области в Тосненском районе. Дата регистрации 24 июля 2012 года. Номер регистрации 47-47-29/064/2012-030</p>
	Местоположение возводимых домов	<p>Земельный участок по Градостроительному плану площадью 0,6289 га, кадастровый (или условный) номер 47:26:0102002:68 находится на свободной площадке от застройки вдоль улицы Почтовой. Территория строительного объекта ограничена:</p>

4	(строительный адрес)	<p>- с севера – существующей застройкой; - с востока – свободная территория; - с юга – дачными участками; - с запада – существующими жилыми домами. Основной подъезд к проектируемому жилому дому запроектирован с Почтовой улицы.</p>									
5	Состав (квартирография) Строящегося дома	<p>Жилой дом запроектирован из трех секций(Секции А, Б, В.) Секция А - общее количество квартир 18 шт. Секция Б - общее количество квартир 18 шт. Секция В - общее количество квартир 12 шт. Общее количество квартир 48 шт.</p>									
6	Состав (квартирография) строящегося дома Секция А	<table border="1" data-bbox="443 696 1554 1016"> <tr> <td data-bbox="443 696 1273 779">Общее количество квартир</td> <td data-bbox="1273 696 1554 779">18 шт.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 779 1273 857">1-комнатных</td> <td data-bbox="1273 779 1554 857">3 шт.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 857 1273 936">2-комнатных</td> <td data-bbox="1273 857 1554 936">15 шт.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 936 1273 1016">3-комнатные</td> <td data-bbox="1273 936 1554 1016">_____</td> </tr> </table>		Общее количество квартир	18 шт.	1-комнатных	3 шт.	2-комнатных	15 шт.	3-комнатные	_____
Общее количество квартир	18 шт.										
1-комнатных	3 шт.										
2-комнатных	15 шт.										
3-комнатные	_____										
7	Состав (квартирография) строящегося дома Секция Б	<table border="1" data-bbox="443 1055 1554 1375"> <tr> <td data-bbox="443 1055 1273 1133">Общее количество квартир</td> <td data-bbox="1273 1055 1554 1133">18 шт.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1133 1273 1211">1-комнатных</td> <td data-bbox="1273 1133 1554 1211">6 шт.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1211 1273 1290">2-комнатных</td> <td data-bbox="1273 1211 1554 1290">9 шт.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1290 1273 1375">3-комнатные</td> <td data-bbox="1273 1290 1554 1375">3 шт.</td> </tr> </table>		Общее количество квартир	18 шт.	1-комнатных	6 шт.	2-комнатных	9 шт.	3-комнатные	3 шт.
Общее количество квартир	18 шт.										
1-комнатных	6 шт.										
2-комнатных	9 шт.										
3-комнатные	3 шт.										
8	Состав (квартирография) строящегося дома Секция В	<table border="1" data-bbox="443 1413 1554 1733"> <tr> <td data-bbox="443 1413 1273 1491">Общее количество квартир</td> <td data-bbox="1273 1413 1554 1491">12 шт.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1491 1273 1570">1-комнатных</td> <td data-bbox="1273 1491 1554 1570">4 шт.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1570 1273 1648">2-комнатных</td> <td data-bbox="1273 1570 1554 1648">2 шт.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1648 1273 1733">3-комнатные</td> <td data-bbox="1273 1648 1554 1733">6 шт.</td> </tr> </table>		Общее количество квартир	12 шт.	1-комнатных	4 шт.	2-комнатных	2 шт.	3-комнатные	6 шт.
Общее количество квартир	12 шт.										
1-комнатных	4 шт.										
2-комнатных	2 шт.										
3-комнатные	6 шт.										
12	Общее имущество, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	<ul data-bbox="491 1787 1554 2024" style="list-style-type: none"> • помещения обслуживания коммуникаций; • межквартирные лестничные площадки; • кровля дома; • санитарно - техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; подвальные помещения с инженерными коммуникациями; • Колясочные; 									

13	Элементы благоустройства	Прилегающая территория благоустраивается и озеленяется, тротуары мостятся бетонной плиткой, проезды выполняются из асфальтобетонного покрытия. Проектом предусмотрен пожарный круговой объезд вокруг жилого дома с устройством газонов. Площадка отдыха и площадка для детских игр.	
14	Предполагаемый срок ввода дома в эксплуатацию	Секция А	II кв.2014 года.
		Секция Б	II кв.2014 года.
		Секция В	II кв.2014 года.
15	Планируемая стоимость строительства	Согласно сметного расчета стоимость строительства составляет 100 млн. рублей	
16	Источники финансирования	Строительство обеспечивается собственными средствами ООО «ИСК ВИТА» и привлеченными средствами.	
17	Подрядные организации	ООО «ВИТА-СТРОЙ» ИНН 7804481875 СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0523.01-2012-7804481875-С-241 от «04» декабря 2012 года	
18	Иные договоры и обязательства.	_____	
19	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	В рамках бизнес плана предполагается финансирование, которое позволяет минимизировать финансовые риски, а квалификация Застройщика и Ген.подрядчика гарантирует качество строительства и ввод объекта в срок.	
20	Способ обеспечения исполнения	Обеспечение исполнения обязательств в рамках 214 ФЗ от 30.12.2004 года, ст 13; 15.	

Генеральный директор ООО «ИСК Вита»

_____ В.С. Бова