



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Открытому акционерному обществу Строительный концерн
«Инжиниринг, проектирование, строительство»**

ИНН 7805205211

191119, Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 22, литера А

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 8215в – 2012**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 38, корпус 1, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, улица Оптиков, участок 3,
(юго-восточнее пересечения с Туристской улицей))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели вводимого объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	180 100,0	165 262,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>27 840,0</i>	<i>25 609,0</i>
Общая площадь	кв. м	39 256,5	38 702,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	7 380,0	7 383,7
<i>в том числе по использованию:</i>			

1-Н (в т.ч. ч.п. 23, 28, 51 – водомерные узлы; ч.п. 21, 22, 35-38, 43, 53, 57, 63-65, 72, 78, 82 – венткамеры; ч.п. 42, 59, 77 – кабельные; ч.п. 52 – помещение для пожарного резервуара) автостоянка	кв. м	6968,0	6923,4
2-Н, 3-Н венткамеры	кв. м	29,5	24,8
29-Н, 31-Н, 35-Н, 36-Н функциональное использование проектом не определено	кв. м	382,5	435,5
Технологические помещения в том числе по использованию:	кв. м	876,5	900,7
4-Н, 13-Н, 14-Н, 22-Н теплоцентры	кв. м	82,7	83,4
5-Н, 12-Н, 21-Н электроцитовые	кв. м	65,9	65,7
6-Н, 9-Н, 19-Н, 24-Н, 27-Н, 33-Н, 39-Н консервные	кв. м	100,6	118,5
7-Н, 10-Н, 20-Н, 25-Н, 28-Н, 34-Н, 40-Н колясочные	кв. м	43,1	43,2
8-Н, 11-Н, 18-Н, 23-Н, 26-Н, 32-Н, 38-Н, 41-Н мусоросборники	кв. м	16,0	21,8
15-Н, 16-Н, 17-Н насосные	кв. м	67,3	67,2
30-Н помещение для хранения люминесцентных ламп	кв. м	25,1	25,0
37-Н диспетчерская	кв. м	12,3	15,9
42-Н, 44-Н, 46-Н, 48-Н, 51-Н, 53-Н, 55-Н, 57-Н машинные отделения	кв. м	282,5	280,4
43-Н, 45-Н, 47-Н, 49-Н, 50-Н, 52-Н, 54-Н, 56-Н венткамеры	кв. м	181,0	179,6
Кроме того:	кв. м	11 435,2	11 070,0
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК, 7ЛК, 8ЛК	кв. м	5917,2	5928,9
1 (технический) этаж	кв. м	2561,0	2433,5
чердаки	кв. м	2957,0	2707,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	310,5	333,7
Количество зданий	штук	1	1
II. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	31 000,0	30 418,4
Количество этажей	штук	10-16, технический чердак, подвал	17 (11-12-13-15-17 в том числе технический этаж), подвал, кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	8	8
Количество квартир	штук/кв.м	470 / 31 000,0	470 / 30 418,4
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	180 / 7070,5	180 / 6825,5
2-комнатные	штук/кв.м	161 / 11277,5	161 / 11291,9
3-комнатные	штук/кв.м	115 / 11060,5	115 / 10866,2
4-комнатные	штук/кв.м	14 / 1591,5	14 / 1434,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	737,7	783,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	31 737,7	31 201,7
Материалы фундаментов		железобетонные сваи	железобетонные сваи

Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Заместитель начальника Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

В.П. Захаров



(Handwritten signature in blue ink)

« 29 » декабря 2012 г.