

## Изменения К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, участок 4, (юго-восточнее пересечения с Туристской ул.) (с Проектной декларацией можно ознакомиться в газете «Невское время» № 205(5183) от 16.11.2012 года)

### 1. Внести изменения в п. 6 раздела «Информация о Застройщике»:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- финансовый результат текущего года: 0 рублей по результатам 2012 года;
- дебиторская задолженность – 82 177 тыс. рублей по результатам IV квартала 2012 года;
- кредиторская задолженность – 272 273 тыс. рублей по результатам IV квартала 2012 года».

### 2. Внести изменения в п. 13 раздела «Информация о строительстве»:

«13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средства на основании договоров участия в долевом строительстве:

- Нет».

Генеральный директор ООО «СИСТЕМА»  
19.03.2013 года

А.В. Ключев

## Изменения К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Победы, участок 1, (западнее дома 181, литер Т по Московскому пр.) (с Проектной декларацией можно ознакомиться в газете «Невское время» № 73(5051) от 25.04.2012 года)

### 1. Внести изменения в п. 6 раздела «Информация о Застройщике»:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- финансовый результат текущего года: 0 рублей по результатам 2012 года;
- дебиторская задолженность – 82 038 тыс. рублей по результатам IV квартала 2012 года;
- кредиторская задолженность – 12 353 тыс. рублей по результатам IV квартала 2012 года».

Генеральный директор ООО «АЗИМУТ»  
19.03.2013 года

А.В. Ключев

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, участок 5, (юго-восточнее пересечения с Туристской ул.)

### Информация о застройщике:

**1. Наименование застройщика:**  
Общество с ограниченной ответственностью «РЕСПУБЛИКА».

**Место нахождения застройщика:**  
196210, Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литер А.

**Режим работы застройщика:**  
С 9.00 до 18.00 по будним дням, суббота, воскресенье – выходные.

**2. Государственная регистрация застройщика:**  
Общество с ограниченной ответственностью «РЕСПУБЛИКА», ИНН 7810828638, КПП 781001001, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 78 № 008251990, зарегистрированное Межрайонной инспекцией ФНС № 15 по Санкт-Петербургу 26.05.2011 года за основным государственным регистрационным номером 1117847206421.

**3. Учредители (участники) застройщика:**  
Селиванов Василий Геннадьевич, 22.10.1976 года рождения, паспорт 40 02 193113, выдан 72 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга 21.03.2002 года, владеющее долей в размере 100% уставного капитала ООО «РЕСПУБЛИКА».

**4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**  
- нет.

**5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:**  
- нет.

**6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

- финансовый результат текущего года – 1 396 тыс. рублей по результатам 2012 года.
- дебиторская задолженность – 11 974 тыс. рублей по результатам IV квартала 2012 г.
- кредиторская задолженность – 132 679 тыс. рублей по результатам IV квартала 2012 г.

### Информация о проекте строительства:

**1. Цель проекта строительства:**  
Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, участок 5, (юго-восточнее пересечения с Туристской ул.).

**Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:**  
Проектная документация прошла экспертизу в Службе государственного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы». Получено положительное заключение управления государственной экспертизы № 78-1-4-0091-13 от 14.03.2013 г.

Начало строительства объекта – март 2013 года

Окончание строительства объекта – март 2015 года

**2. Разрешение на строительство:**  
Выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-15029620-2013 от 20.03.2013 года.

**3. Права застройщика на земельный участок:**  
Земельный участок кадастровый номер 78:34:4158:7 находится в собственности Санкт-Петербурга и принадлежит Застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 00/ЗКС-06369(17) от 18.11.2011г., заключенного с Комитетом по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга (дата регистрации: 23.12.2011 года, № регистрации 78-78-38/158/2011-480).

**Площадь земельного участка:**  
- 15 188 (Пятнадцать тысяч сто восемьдесят восемь) кв. м.

**Элементы благоустройства:**  
Проектной документацией предусмотрено благоустройство: устройство проездов с асфальтированным покрытием или из тротуарной плитки;

- устройство сети тротуаров из тротуарной плитки;
- посадка древесно-кустарниковой растительности и посев газонов;
- устройство малых архитектурных форм, скамеек, светильников;
- устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста на эксплуатируемой кровле автостоянки, площадки отдыха взрослого населения, открытая спортивная площадка;
- ограждение территории.

**4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:**  
Строящийся многоквартирный жилой дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, участок 5, (юго-восточнее пересечения с Туристской ул.). Участок находится в непосредственной близости от транспортных магистралей – улицы Оптиков, Яхтенной улицы и Туристской улицы, обеспеченных наземным городским пассажирским транспортом.

Территория проектирования примыкает к формирующейся жилой среде района города с ее развивающейся инфраструктурой.

Проектируемый многоквартирный дом разделен на 3 корпуса различной этажности (11,18,22), два из которых имеют правильную прямоугольную форму, третий более вытянутую форму с поворотом на 45°; корпуса 1, 3 – односекционные, корпус 2 – двухсекционный. Со стороны улицы Яхтенной корпуса соединяются в уровне первых двух этажей встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения. Со стороны внутриквартальных проездов корпуса визуальное объединены между собой надземной двухуровневой автостоянкой, заглубленной на 1,2 метра от планировочной отметки земли. Въезды и выезды с каждого уровня автостоянки осуществляются по двухпутным рампам через подъемные ворота непосредственно на улицу

Входные группы жилой части дома организованы со стороны дворового пространства с уровня покрытия автостоянки через главный вестибюль корпуса 1, распределяющий основные потоки людей. В каждой жилой секции корпусов 1, 2 предусмотрено два грузопассажирских лифта, в корпусе 3 предусмотрено 2 грузопассажирских лифта и 4 пассажирских лифта.

Наружные стены корпусов многоквартирного жилого дома предполагается выполнить в железобетоне с теплоизоляцией с внешней стороны фасадов с устройством системы «вентилируемый фасад» с навесными декоративными панелями по лицевому фронту в уровне встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения – витражные конструкции.

Отделка фасадов предусмотрена следующих типов:

- Цоколь – природный или искусственный камень;
- 1-2 этажи – выразительные системы с двойным остеклением, во внутрендворовой части искусственный камень в сочетании с декоративной штукатуркой;

**5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:**

**Жилая часть:**  
755 квартир, общей площадью 30 989,8 кв. м.

**Встроенные помещения:**  
34 помещений, общей площадью 5 105,9 кв. м.

**Автостоянка на 237 машино-мест:**  
Общей площадью 8628,1 кв. м.

**6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:**  
Офисы, кафе, автостоянка на 237 машино-места.

**7. Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Вестибюли (входные холлы), лестнично-лифтовые узлы, общие поэтажные коридоры, диспетчерская, помещение ТСЖ, электрощитовые, технические помещения: тепловые пункты, водомерный узел, кабельная, насосные и венткамеры, кровля, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в доме, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме.

**8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:**  
- март 2015 года.

**Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:**

- Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части данного проекта риски носят маловероятный характер.

**10. О планируемой стоимости строительства:**  
- 3 074 304 160 рублей.

**11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы:**

Проектная организация – ООО «МГП»

Генеральный подрядчик – ООО «Евромонолит»

Застройщик – ООО «РЕСПУБЛИКА»

**12. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:** Залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости.

**13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средства на основании договоров участия в долевом строительстве:**

- нет.

Генеральный директор ООО «РЕСПУБЛИКА»

В.Г. Селиванов