

**Многоквартирный дом, гараж (автостоянка)
по адресу: г. Санкт-Петербург, Дунайский проспект, участок 1
(южнее дома 29, корпус 2, литера А)**

Проектная декларация

Санкт-Петербург

«03» апреля 2013г.

I. Информация о застройщике

- 1) Фирменное наименование** – Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад» (сокращенное наименование – ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»).
 - **Место нахождения** – Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36.
 - **Режим работы** – понедельник-четверг - 09.00 – 18.00
 пятница – 09.00 -17.00
 суббота (консультационный день) – 10.00 – 17.00
 воскресенье – выходной день
- 2) Государственная регистрация** - Свидетельство о государственной регистрации от 20.08.2001 года № 157986, зарегистрировано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга, Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027810227884, зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга от 06.09.2002 года.
- 3) Участники общества:**
 - Открытое акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 14.08.2006 года за Основным государственным регистрационным номером (ГРН) 5067847227300 – владеющие 99,999 % уставного капитала, что составляет 99,999 голосов;
 - Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая Компания», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 03.05.2007 года за Основным государственным регистрационным номером (ГРН) 1077847380874 – владеющие 0,001 % уставного капитала, что составляет 0,001 голосов
- 4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ГДСК» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Апрель 2010г.

2	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Октябрь 2011г.
3	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Март 2010г.
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010г.
5	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Июль 2011г.
6	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	Октябрь 2011г.
7	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Октябрь 2012г.
8	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Декабрь 2012г.

5) Вид лицензируемой деятельности – деятельность лицензированию не подлежит. Свидетельство № 0109.03-2009-7826090547-С-003 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (взамен ранее выданного от 16.02.2012г. №№ 0109.02-2009-7826090547-С-003)г.

6) Финансовый результат за девять месяцев текущего года – 917 962 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности – 3 202 345 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 8 051 959 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

1) Цель проекта строительства – Осуществление инвестиционного проекта по проектированию и строительству многоквартирного дома, гаража по адресу: Санкт-Петербург, Дунайский пр., участок 1 (южнее дома 29, корпус 2 литера А)

- Этапы и сроки реализации проекта строительства:

1 этап строительства - многоквартирный дом, трансформаторная подстанция (типа 2 БКТП): проектирование 30.09.2013 г.; строительство: март 2015 г.

2 этап строительства - гараж: проектирование 30.09.2013 г.; строительство: март 2015 г.

- **Результат государственной экспертизы проектной документации** - Положительное заключение ГАУ ЦГЭ № 78-1-4-0094-13 от 25.02.2013 г.

2) Разрешение на строительство – Разрешение Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-11017620-2013 от 26 марта 2013 г.

3) Права застройщика на земельный участок – Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи №6706-ЗУ от 26.08.2011г., кадастрового паспорта земельного участка №1751 от 08.02.2012г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.03.2013г. серия 78-АЖ №910246, повторное, взамен свидетельства: серия 78-АЖ №543542, выданным 17.03.2012г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

- Кадастровый номер земельного участка 78:14:0769203:70, площадь земельного участка 9 494 кв.м.

Элементы благоустройства – Устройство тротуаров из тротуарной плитки и (или) асфальтно-го покрытия, согласно проекту. Устройство бортовых камней, набивных дорожек, газонов согласно проекту. Установка малых архитектурных форм, в т.ч. ограждения газонов согласно заданию, согласованному с Заказчиком. Детские и спортивные площадки, гостевые парковки и пр. в соответствии с нормами и проектом.

4) Местоположение и описание объекта, в соответствии с проектом, на основании которого выдано разрешение на строительство.

Местоположение - Санкт-Петербург, Московский район, Дунайский пр., участок 1 (южнее дома 29, корпус 2 литера А)

- **Описание** –25 этажный жилой дом (многоквартирный дом, гараж)

5) Состав самостоятельных частей Объекта:

Жилой дом с отдельно стоящим многоэтажным гаражом (автостоянкой) имеет следующие технико-экономические показатели:

- Площадь земельного участка – 11725,0 кв. м., в том числе:

Многоквартирный жилой дом (1 этап строительства):

- Площадь застройки – 1 358,0 кв.м.

- Общая площадь – 28 453,6 кв.м.

- Площадь квартир (без неотапл. помещ.) – 18519,58 кв.м.

- Строительный объем – 90 972,98 куб.м.

- Количество квартир – 421шт.

- Этажность –25 этажей, подвал, технический чердак.

- Трансформаторная подстанция (типа 2БКТП) – площадь застройки – 27,0 кв.м.

Гараж (2 этап строительства):

- Площадь застройки – 888,0 кв.м.

- Общая площадь без учета технических помещений – 3606,5 кв.м.

- Строительный объем – 11630,0 куб.м.

- Количество машиномест –100 шт.

- Этажность – 4 этажа.

6) Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – многоэтажный гараж (автостоянка) на 100 м/м.

7) Состав общего имущества многоквартирного дома: подвал, коридоры, лестничные пролеты, переходные лоджии, лифтовые холлы, лестнично-лифтовые узлы, чердак, неэксплуатируемая кровля, кабельные помещения, помещения электрощитовых, помещения ИТП, помещения

водомерных узлов, мусоросборные камеры, машинные помещения, инженерные системы и лифты, помещение ТСЖ, диспетчерская, кладовая уборочного инвентаря.

8) Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – до «30» март 2015 г.

- **Состав приемочной комиссии, представители:** Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, Застройщик, Генподрядная организация, субподрядные организации, эксплуатирующая организация, проектировщики.

9) Страхование финансовых и иных рисков – Страховой полис № 11180D4008248 страхования гражданской ответственности (Страховщик: Страховое открытое акционерное общество «ВСК»).

9.1) Планируемая стоимость строительства объекта – 1 052 322 069 руб.

10) Перечень организаций, осуществляющих строительные и монтажные и другие работы: Генеральный подрядчик - ЗАО «ДСК «Блок».

11) Способ обеспечения исполнения обязательств по договору – Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

12) Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта – Отсутствуют.

Изменения в Проектную декларацию от 03.04.2013г.,

опубликованную в газете
«Невское время» 06.04.2013г.

Многоквартирного дома, гаража (автостоянка)

**по адресу: г. Санкт-Петербург, Дунайский проспект, участок 1
(южнее дома 29, корпус 2, литера А)**

Санкт-Петербург

19 апреля 2013г.

1. Пункт 6 Раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат за I квартал 2013года – 150 940 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности – 3 833 487 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 9 732 628 тыс. руб.»

Изменения в Проектную декларацию от 03.04.2013г.,

опубликованную в газете
«Невское время» 06.04.2013г.
(с изменениями: от 19.04.13г.)

Многоквартирного дома, гаража (автостоянка)

**по адресу: г. Санкт-Петербург, Дунайский проспект, участок 1
(южнее дома 29, корпус 2, литера А)**

Санкт-Петербург

05 июня 2013г.

**1. Пункт 5 Раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:
«5) Состав самостоятельных частей Объекта:**

Жилой дом с отдельно стоящим многоэтажным гаражом (автостоянкой) имеет следующие технико-экономические показатели:

- Площадь земельного участка – 9 494 кв. м., в том числе:

Многоквартирный жилой дом (1 этап строительства):

- Площадь застройки – 1 358,0 кв.м.
- Общая площадь – 28 453,6 кв.м.
- Площадь квартир (без неотапл. помещ.) – 18519,58 кв.м.
- Строительный объем – 90 972,98 куб.м.
- Количество квартир – 421шт.
- Этажность – 25 этажей, подвал, технический чердак.
- Трансформаторная подстанция (типа 2БКТП) – площадь застройки – 27,0 кв.м.

Гараж (2 этап строительства):

- Площадь застройки – 888,0 кв.м.
- Общая площадь без учета технических помещений – 3606,5 кв.м.
- Строительный объем – 11630,0 куб.м.
- Количество машиномест – 100 шт.
- Этажность – 4 этажа»