



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу «РосСтройИнвест»
ИНН 7813161127

197022, Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 14, корпус 2

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 3712В - 2012**

**1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 138, корпус 2, литера А;

Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 138, корпус 3, литера А – РТП;

Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 138, корпус 4, литера А – ТП

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской Обороны, участок 1
(восточнее пересечения с Мурзинской ул.); пр. Обуховской Обороны, участок 2 (восточнее
пересечения с Мурзинской ул.))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели вводимого объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	434 360,0	484 843,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>83 844,0</i>	<i>85 238,0</i>
Общая площадь	кв. м	95 655,85	96 932,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	15 676,7	16 271,7
<i>в том числе по использованию:</i>			
<i>1-Н арендное помещение № 1</i>	<i>кв. м</i>	<i>60,8</i>	<i>65,9</i>
<i>2-Н арендное помещение № 3</i>	<i>кв. м</i>	<i>88,27</i>	<i>98,4</i>

3-Н арендное помещение № 2	кв. м	103,94	118,3
4-Н арендное помещение № 4	кв. м	47,25	56,8
5-Н, 82-Н, 84-Н арендное помещение	кв. м	76,6	82,5
10-Н арендное помещение № 5	кв. м	291,02	301,4
18-Н арендное помещение № 16	кв. м	95,2	136,8
19-Н арендное помещение № 15	кв. м	1305,37	1352,0
20-Н подземная автостоянка	кв. м	7000,0	7157,9
53-Н арендное помещение № 21	кв. м	54,67	61,8
55-Н арендное помещение № 6	кв. м	241,48	253,8
57-Н арендное помещение № 17	кв. м	124,67	161,0
58-Н арендное помещение № 9	кв. м	3313,69	3343,3
60-Н арендное помещение № 18	кв. м	186,25	208,8
61-Н арендное помещение № 8	кв. м	140,14	150,4
62-Н арендное помещение № 10	кв. м	84,76	97,8
64-Н арендное помещение № 11	кв. м	95,51	106,2
65-Н арендное помещение № 13	кв. м	87,52	97,4
68-Н арендное помещение № 14	кв. м	317,6	333,3
75-Н арендное помещение № 7	кв. м	28,45	37,5
77-Н арендное помещение № 12	кв. м	47,36	57,2
86-Н арендное помещение № 19, №19.1	кв. м	1429,71	1472,6
103-Н арендное помещение № 23	кв. м	400,94	459,6
106-Н арендное помещение № 20	кв. м	55,5	61,0
Технологические помещения	кв. м	2 866,5	2 877,0
в том числе по использованию:			
в том числе для встроенных нежилых помещений:		672,14	648,7
22-Н, 96-Н приточная венткамера автостоянки	кв. м	78,1	76,2
23-Н, 97-Н вытяжная венткамера автостоянки	кв. м	45,6	46,0
32-Н ИТП автостоянки	кв. м	46,2	46,2
90-Н ГЦВУ № 3	кв. м	9,83	9,8
94-Н насосная станция подкачки 1-го подъема на автостоянку	кв. м	17,4	16,7
108-Н ИТП бассейна	кв. м	62,51	57,9
13-Н, 66-Н, 74-Н электроцитовая встроенных помещений	кв. м	56,98	54,8
26-Н, 93-Н, 102-Н вытяжная венткамера встроенных помещений	кв. м	145,67	141,3
30-Н ИТП встроенной части блоков 1, 2	кв. м	36,62	36,9
69-Н, 100-Н приточная венткамера встроенных помещений	кв. м	79,28	78,9
95-Н насосная станция встроенных помещений	кв. м	16,42	16,6
98-Н венткамера встроенных помещений	кв. м	24,41	24,1
107-Н ИТП встроенных помещений	кв. м	53,12	43,3
в том числе для жилых помещений:		2194,36	2228,3
6-Н, 71-Н, 78-Н колясочная	кв. м	18,1	18,2
7-Н, 79-Н санузел консьержа	кв. м	4,1	4,2
8-Н, 9-Н, 56-Н, 59-Н, 63-Н, 83-Н помещение мусоросборной камеры	кв. м	157,61	161,6
11-Н, 72-Н, 81-Н опорный пункт пожаротушения	кв. м	6,64	9,1
12-Н, 67-Н электроцитовая жилых помещений	кв. м	61,89	61,8
14-Н, 76-Н, 80-Н кладовая уборочного инвентаря	кв. м	11,02	10,8
15-Н, 87-Н водомерный узел	кв. м	98,83	90,3
16-Н, 110-Н кабельная	кв. м	49,21	46,3
17-Н помещение мониторинга конструкций	кв. м	12,55	12,1

21-Н насосная станция пожаротушения с резервуаром для жилой части	кв. м	46,49	46,2
24-Н, 25-Н помещения для обслуживания дома	кв. м	145,4	148,1
27-Н, 99-Н насосная станция жилой части	кв. м	66,51	64,6
28-Н, 104-Н насосная станция противопожарного водопровода	кв. м	44,14	44,1
31-Н ИТП жилой части блока 1	кв. м	53,5	54,1
33-Н, 121-Н, 122-Н, 129-Н, 132-Н насосная станция пожаротушения (5 тонн)	кв. м	114,51	128,9
34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 39-Н, 41-Н, 42-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 113-Н, 117-Н, 119-Н, 123-Н, 124-Н, 125-Н, 126-Н, 128-Н, 130-Н, 134-Н, 135-Н, 136-Н, 137-Н, 115-Н венткамера	кв. м	488,26	497,8
38-Н насосная противопожарного водопровода 2 подъема	кв. м	24,9	24,8
40-Н насосная подкачки противопожарного водопровода (3.5 тонны)	кв. м	36,72	30,7
43-Н, 47-Н, 116-Н, 133-Н машинное помещение	кв. м	139,67	170,6
48-Н опорный пункт пожаротушения	кв. м	2,9	2,9
49-Н, 50-Н, 51-Н бак резервного запаса воды V=3м куб., 4 тонны	кв. м	115,71	91,6
70-Н помещение охраны	кв. м	13,26	13,4
73-Н, 85-Н АТС	кв. м	34,0	34,0
88-Н электрощитовая	кв. м	16,54	16,8
91-Н, 92-Н помещение ревизии ВК сетей	кв. м	30,4	31,2
101-Н насосная станция пожаротушения с резервуаром для жилой части	кв. м	46,38	45,9
105-Н, 109-Н ИТП жилой части	кв. м	151,36	156,1
112-Н, 138-Н, 139-Н пункт пожаротушения	кв. м	9,24	9,3
111-Н, 114-Н насосная станция пожаротушения	кв. м	66,03	72,5
118-Н, 120-Н бак резервного запаса воды	кв. м	53,22	56,1
127-Н, 131-Н насосная подкачки	кв. м	75,27	74,2
Кроме того:	кв. м	36 307,78	36 344,6
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК, 7ЛК (ч.п. 439 – эксплуатируемая кровля), 8ЛК, 9ЛК, 10ЛК, 11ЛК, 12ЛК, 13ЛК, 14ЛК, 15ЛК, 16ЛК, 17ЛК	кв. м	30154,8	30183,7
технический этаж	кв. м	2530,4	2531,0
необорудованный подвал	кв. м	1274,3	1279,4
чердак	кв. м	2348,28	2350,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	702,7	705,0
II. Нежилые объекты			
Объекты производственного назначения			
РТП			
Строительный объем - всего	куб. м	429,0	429,0
в том числе подземной части	куб. м	-	-
Площадь застройки	кв. м	104,0	101,4

ТП			
Строительный объем - всего	куб. м	105,0	105,0
<i>в том числе подземной части</i>	куб. м	-	-
Площадь застройки	кв. м	24,0	24,7
Мощность	кВА	-	-
Производительность		-	-
Протяженность		-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Количество зданий	штук	1	1
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	77 112,65	77 784,0
Количество этажей	штук	35 (надземных), 2 (подземных)	35 (1-35), подвал, кроме того, мезонин-надстройка, технический этаж
Количество секций	штук	3	3
Количество квартир	штук/кв.м	1603 / 77 112,65	1603 / 77 784,0
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	938 / 33342,48	938 / 33 904,3
2-комнатные	штук/кв.м	568 / 34644,9	568 / 34 855,3
3-комнатные	штук/кв.м	97 / 9125,27	97 / 9024,4
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами</i>	кв. м	3 720,5	3 741,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	80 833,15	81 525,2
Материалы фундаментов		буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк	буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
<i>в том числе</i>	тыс. руб.	-	-
строительно-монтажных работ			

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В. Кулаков

« 30 » ноября 2012 г.

