Опубликована в сети
«Интернет»
на сайте www.szsa.ru
от 02.07.2013г.

Утверждаю
Генеральный директор
Закрытое акционерное общество
«Научно-производственное
объединение Севзапспецавтоматика»

_____Солонько Ю.В.

«01» июля 2013 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Строительства многоквартирного малоэтажного жилого дома по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Сиверский, Георгиевский проезд, дом 3

1. Информация о застройщике

1) Фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Научно-производственное объединение Севзапспецавтоматика»

Место нахождения застройщика: 191119, Россия, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 108 литер А-1

Режим работы: С 9.00 до 17.30 по будним дням, суббота, воскресенье – выходной.

2) Сведения о государственной регистрации:

Орган государственной регистрации: Регистрационная палата (ИМНС РФ по Центральному району Санкт-Петербурга), рег. номер и дата регистрации (перерегистрации) № 227901 от 27.12.2000г. (ОГРН 1037843115394 от 11.02.2003г.)

Налоговый орган – МИ ФНС № 11 по Санкт-Петербургу

3) Сведения об учредителях:

Документы доступны для ознакомления в офисе компании.

4) Сведения о проектах строительства:

Строительство (реконструкция) жилого дома Гатчинский район, п. Сиверский – 4987кв.м., 78 квартир, ввод в эксплуатацию – декабрь 2010г.

Строительство жилого дома гатчинский район, п. Малое Верево, корпус 1 – 4533кв.м., 85 кв., корпус 2 – 3578 кв.м., 80 кв.

5) Сведения о лицензиях:

Свидетельство о допуске к определенному видам или виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства № 5773 от 27.11.2012г., выданное НП «Строительные ресурсы»

6) Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

- финансовый результат — 12829 тыс.руб.;
- размер кредиторской задолженности составляет — 175246 тыс.руб.;
- размер дебиторской задолженности составляет — 168499 тыс.руб.

2.Информация о проекте строительства

1) Цель проекта строительства, этапы и сроки

Строительство многоквартирного малоэтажного жилого дома на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.г.т. Сиверский, Георгиевский проезд, дом 3

Экспертиза проектной документации в соответствии со статьей 49, пункт 2 Градостроительного кодекса РФ не требуется.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства объекта – июнь 2013г.

Окончание строительства объекта – сентябрь 2014 года

2) Разрешение на строительство Администрации МО «Сиверское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области № RU 47506104-246 от «29» декабря 2012 года, сроком действия до 29.01.2015г.

3) Сведения о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:

Площадь земельного участка 2617 кв.м., кадастровый номер 47:23:0802002:674

Собственник земельного участка: Гатчинский муниципальный район

Договор аренды земельного участка № 906 от 17.05.07., зарегистрирован УФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 21.06.2007г.

Проектом предусмотрено: комплексное благоустройство на прилегающей территории с устройством детских площадок, места отдыха, автостоянок.

4) Сведения о местоположении строящегося многоквартирного дома

Строящийся жилой дом входит в квартал жилой застройки, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Сиверский, ограничен Белогорским шоссе, территорией детского оздоровительного лагеря ОАО «Кировский район», ул. Толмачева, ул. Ленина, индивидуальной жилой застройкой, ул. Еленинской. Расположен в живописном месте г.п. Сиверский, вблизи р. Оредеж.

Транспортное сообщение: Белогорское шоссе - 5 минут (автобусная остановка), железнодорожная станция «Сиверская» - 25 минут пешком.

Инфраструктура: магазин на территории квартала, детский сад – проектируемый на смежном участке, больница, школа, торговые центры в шаговой доступности.

Благоустройство территории предусмотрено: устройство подъездов, стоянок и тротуаров к дому, хозяйственных и игровых площадок. Озеленение придомовой территории посадкой кустов, деревьев и устройством газонов. Устройство детских площадок.

5) Сведения о количестве в составе строящегося многоквартирного дома квартир, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Площадь земельного участка – 2617 кв.м.

Площадь застройки здания – 886 м^2.

Общая площадь здания: 2216 м^2.

Общая площадь квартир: 1668,9 м^2.

Строительный объем здания – 9068,4м^3,

в том числе: подземной части 1978,6м^3;

Этажность здания - 3 этажа, подвал, технический этаж (чердак)

Малоэтажный трехсекционный 36-квартирный жилой дом запроектирован с подвалом, техническим этажом (чердаком).

Число квартир – 36

- однокомнатных квартир - 18;
- двухкомнатных квартир – 15.
- трехкомнатных - 3

Все квартиры имеют удобную планировочную организацию, хозяйственные кладовые, кухни 8-9 кв. м. Жилые комнаты и холлы, площадью 16-18 кв. м позволяют организовать комфортный интерьер.

В подвале предполагается расположить помещения коммерческого назначения, электрощитовую, водомерный узел, ИТП. Там же будет располагаться администрация управляющей компании. В подвал имеются отдельные входы. Жилые и коммерческие (общественные потоки) не пересекаются. Также в подвале расположены общедомовые технические помещения, предназначенные для обслуживания дома.

6) Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:

Нежилых помещений располагаются в подвальном этаже. Функциональное назначение нежилых помещений, определяется владельцами нежилых помещений самостоятельно

7) Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Помещения общего пользования: лестницы, лестничные площадки и коридоры, технический подвал, индивидуальный тепловой центр, водомерный узел, электрощитовая.

8) Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию и перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 3 квартал 2014 года.

В приемке многоквартирного дома будут участвовать представители:

- Администрации МО «Сиверское городское поселение»
- Застройщика – ЗАО «НПО «Севзапспецавтоматика»,
- Эксплуатирующей организации
- Генерального подрядчика – ЗАО «НПО «Севзапспецавтоматика», а также представители субподрядных и других специализированных организаций, участвующих в строительстве, органов государственного архитектурно-строительного надзора, государственного пожарного надзора и иных органов и организаций, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода объекта в эксплуатацию.

9) Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка РФ, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Страхование не осуществляется.

9.1) Сведения о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома:

Ориентировочная стоимость строительства жилого дома на дату опубликования настоящей декларации составляет: 56400тыс.руб. и подлежит корректировке при уточнении фактической стоимости закупаемых для целей строительства Объекта строительных материалов и оборудования, а также при изменении цен договоров подряда

10) сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков).

Застройщик, генеральный подрядчик - ЗАО «НПО «Севзапспецавтоматика»

11) о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору;

Залог, в порядке, предусмотренном ст. 13-15 ФЗ № 214 — ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесений изменений в некоторые законодательные акты РФ».

12) Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

Отсутствуют.

3. Застройщик предоставит для ознакомления любому обратившемуся лицу:

1) учредительные документы застройщика;

2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;

3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределение) прибыли и убытков за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности (за исключением регистров бухгалтерского учета);

5) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

По требованию участника долевого строительства застройщик обязан представить для ознакомления:

1) разрешение на строительство;

2) технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома;

3) заключение государственной экспертизы проектной документации;

4) проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения;

5) документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.

Документы доступны для ознакомления:

Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 108-А, 3 этаж
Начальник сметно-договорного отдела ЗАО «НПО «Севзапспецавтоматика»
Богрова Рената Анатольевна
Тел. 572-13-89
Настоящая проектная декларация размещена на веб-сайте компании **www.szsa.ru**