

**«УТВЕРЖДЕНО»
Приказом №ПД-Б1-6-01
от 08 ноября 2012 года
Генерального директора
ООО «Гранель Девелопмент»**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоэтажных жилых домов

**корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6, расположенных
по адресу: Московская область, г. Балашиха, севернее улицы Лукино**

г. МОСКВА, 2012 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство многоэтажных жилых домов
корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6, расположенных по адресу:
Московская область, г. Балашиха, севернее улицы Лукино
(по состоянию на 08.11.2012 г.)

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Фирменное наименование (полное)	Общество с ограниченной ответственностью «Гранель Девелопмент»
1.2.	Фирменное наименование (сокращенное)	ООО «Гранель Девелопмент»
1.3.	Юридический адрес	115477, г. Москва, ул. Кантемировская, д. 53, корп. 1
	Почтовый адрес:	127006, Россия, г. Москва, Успенский пер., д. 10, стр. 1, 3 этаж
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация:	с 9-00 до 18-00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья обед с 13-00 до 14-00 Тел./факс (495) 699-27-38 Email: info@granelle.com Интернет сайт: www.granelle.ru
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика.	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 012967538 от 30 августа 2010 г. Основной государственный регистрационный номер: 1107746704757 Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика.	Учредители (участники): <ul style="list-style-type: none"> • Назарова Лариса Геннадьевна – 42,5% голосов • Нигматуллина Светлана Геннадьевна – 42,5% голосов • Чистяков Юрий Викторович - 10% голосов • Цвет Андрей Леонидович – 5% голосов
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<ul style="list-style-type: none"> • Строительство многоэтажных жилых домов по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. 16 (им. Гагарина), корп. 20/1 и корп. 20/2, <ul style="list-style-type: none"> • Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Мосрентген, • Строительство многоэтажных жилых домов по адресу: Московская область, г. Балашиха, Балашихинское ш., д. 10, 12, корп. №1, корп. №2, корп. №3, корп. №4, корп. №5.
1.8.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	ООО «Гранель Девелопмент» не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По итогам III квартала 2012 года: Кредиторская задолженность - 1 309 501 тыс.руб. Дебиторская задолженность - 2 503 644 тыс.руб. Финансовый результат - убыток (34 433) тыс.руб.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Информация о цели проекта строительства	Строительство многоэтажных жилых домов корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6, по адресу: Московская область, г. Балашиха, севернее улицы Лукино
2.2.	Информация о сроках строительства	Начало строительства: IV квартал 2012 г. Окончание строительства: III квартал 2014 г.
2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное Заключение – Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» №50-1-4-1615-12 от 26.10.2012 г.
2.4.	Информация о разрешении на строительство	<ul style="list-style-type: none"> Разрешение на строительство №RU50315000-206 от 07.11.2012 г., выдано Администрацией городского округа Балашиха сроком действия до 20.12.2015 г.
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды №А/12/02 от «22» июня 2012 г., зарегистрированный Управлением Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 27.07.2012 г. за № 50-50-15/066/2012-181
2.6.	Информация о кадастровом номере и площади земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> Земельный участок площадью 202 400 кв.м., кадастровый номер 50:15:0040302:4
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Собственником земельного участка по Договору аренды № А/12/02 от «22» июня 2012 г. является Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Сельскохозяйственный»
2.8.	Информация об элементах благоустройства	<p>Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории: Предусмотрено устройство тротуаров, внутриквартальных дорог с асфальтовым покрытием, открытые автостоянки для жителей (для постоянного хранения и для временного хранения), в т.ч. гостевые автостоянки с установкой бортового камня, устройство газонов, цветников и высадкой деревьев и кустарников;</p> <p>Предусмотрено устройство открытых площадок: для занятий физкультурой, детской площадки с подводящими дорожками с расположением малых архитектурных форм, площадки для отдыха взрослого населения.</p>
2.9.	Информация о местоположении строящегося жилого дома	Московская область, г. Балашиха, севернее улицы Лукино
2.10	Информация о количестве в составе многоквартирного жилого дома самостоятельных частей, а также описании технических характеристик указанных самостоятельных частей	<p>Шесть многоэтажных жилых домов (К1, К2, К3, К4, К5, К6):</p> <ul style="list-style-type: none"> 19-ти этажный жилой дом корп. 1 на 520 квартир, со встроенными нежилыми помещениями общей площадью 265,90 кв.м. с отдельными входами, расположенными на 1-ом этаже, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 26088,06 кв.м., в том числе однокомнатных квартир 259, двухкомнатных 225, трехкомнатных 36; <ul style="list-style-type: none"> 19-ти этажный жилой дом корп. 2 на 520 квартир, с нежилыми помещениями общей площадью 265, 90 кв.м. с отдельными входами, расположенными на 1-ом этаже, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 26088,06 кв.м. кв.м., в том числе однокомнатных квартир 259, двухкомнатных 225, трехкомнатных 36; 19-22-25-ти этажный жилой дом корп. 3 на 528 квартир, с нежилыми помещениями общей площадью 273,40 кв.м. с

		<p>отдельными входами, расположенными на 1-ом этаже, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 27741,61 кв.м., в том числе однокомнатных квартир 265, двухкомнатных 214, трехкомнатных 49;</p> <ul style="list-style-type: none"> • 25-ти этажный жилой дом корп. 4 на 384 квартир, с нежилыми помещениями общей площадью 804,7 кв.м. с отдельными входами, расположенными на 1-ом этаже, , общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 18190,08кв.м., в том числе однокомнатных квартир 192, двухкомнатных 192, трехкомнатных 0; • 19-22-25-ти этажный жилой дом корп. 5 на 529 квартир, с нежилыми помещениями общей площадью 187,30 кв.м. с отдельными входами, расположенными на 1-ом этаже, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 27828,85 кв.м., в том числе однокомнатных квартир 266, двухкомнатных 214, трехкомнатных 49; • 25-ти этажный жилой дом корп. 6 на 374 квартир, с нежилыми помещениями общей площадью 59,11 кв.м., общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 18862,2 кв.м., в том числе однокомнатных квартир 153, двухкомнатных 197, трехкомнатных 24;
2.11.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p>В корпусе 1 на первом этаже дома предусмотрено размещение нежилых помещений общественного назначения, общей площадью 265,9 кв.м.</p> <p>В корпусе 2 на первом этаже дома предусмотрено размещение нежилых помещений общественного назначения, общей площадью 265,9 кв.м.</p> <p>В корпусе 3 на первом этаже дома предусмотрено размещение нежилых помещений общественного назначения, общей площадью 273,4 кв.м.</p> <p>В корпусе 4 на первом этаже дома предусмотрено размещение нежилых помещений общественного назначения, общей площадью 804,7 кв.м.</p> <p>В корпусе 5 на первом этаже дома предусмотрено размещение нежилых помещений общественного назначения, общей площадью 187,30 кв.м.</p> <p>В корпусе 6 на первом этаже дома не предусмотрено размещение нежилых помещений общественного назначения 59,11 кв.м..</p>
2.12.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Площадь помещений общего пользования (коридоры, лифтовые холлы, вестибюль, лестницы, лестничные площадки, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания)
2.13.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов	III квартал 2014 года
2.14.	Информация об органе,	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается

	уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Администрацией городского округа Балашиха
2.15.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
2.16.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Добровольное страхование застройщиком рисков не производилось
2.17.	Планируемая стоимость строительства	6 млрд. рублей
2.18.	Перечень организаций – подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	<ul style="list-style-type: none"> • Открытое акционерное общество Холдинговая компания «Главное всерегиональное строительное управление «Центр» • Общество с ограниченной ответственностью «Техинвест»
2.19.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Залог в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ
2.20.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	Иных договоров и сделок не имеется

С правоустанавливающими и разрешительными документами, финансовой отчетностью, оригиналом Проектной декларации ООО «Гранель Девелопмент», иными документами в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации можно ознакомиться по адресу: 127006, Россия, г. Москва, Успенский пер., д. 10, стр. 1, 3 этаж.