

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,**  
**Петроградский район, Зоологический переулок, д. 2-4, литера А.**  
 Опубликовано в газете «Невское Время» № 217(4243) от 03.12.2008

**Информация о Застройщике**

<i>Фирменное наименование:</i>	Закрытое акционерное общество «Северная Венеция» (сокращенное наименование ЗАО «Северная Венеция»)
<i>Место нахождения:</i>	Место нахождения: 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., 36
<i>Режим работы:</i>	Режим работы: понедельник – четверг 9.00 – 18.00, пятница 9.00 – 17.00, суббота (консультационный день) 10.00 – 17.00, воскресенье – выходной день.
<i>О государственной регистрации:</i>	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 10 апреля 2006 года за Основным государственным регистрационным номером 1067847915145 (свидетельство серии 78 № 005862984)  ИНН 7838350292 КПП 783801001
<i>Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:</i>	ОАО «Группа ЛСР» - 100%
<i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</i>	Не было
<i>Информация:</i> - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	Функции Заказчика на основании договора №б/н от 16 марта 2005 года осуществляет ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (ОАО «СКВ СПб»). Лицензия на осуществление функций Заказчика № ГС-2-781-02-27-0-7803048130-020168-2 от 30 июля 2007 года. Разрешает осуществление строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Срок действия лицензии: по 30 июля 2012 года. Лицензирующий орган: Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.
<i>О финансовом результате текущего года:</i>	По состоянию на 30.09.2008 Чистая прибыль: 1 780 тыс.руб.
<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию на 30.09.2008 Кредиторская задолженность: 176 334 тыс. руб.

## Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Строительство комплекса жилого и нежилого зданий со встроенными помещениями и гаражами-стоянками
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Плановый срок реализации строительства объекта: IV квартал 2012 года Срок действия разрешения на строительство до 30 сентября 2013 года
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Заключение от 11.11.2008 № 916/1-2008
О разрешении на строительство:	Разрешение СГСНиЭ № 78-15664.2 с-2007 от 20 ноября 2008г.
О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Собственником земельного участка является Застройщик, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным 20.06.2006г. Главным управлением ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, бланк серии 78-АА №937745, запись о регистрации №78-78-01/0365/2006-243 от 20.06.2006  Обременения: Залог земельного участка по договору залога недвижимого имущества №54/1/06-В (ипотека) от 14.07.2006
О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	Площадь: 4005м <sup>2</sup> Кадастровый номер: 78:3017:2
Об элементах благоустройства:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• пешеходные тротуары – покрытие из тротуарной плитки</li> <li>• цветники в вазонах</li> <li>• декоративная подсветка фасада</li> </ul>
О местоположении строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Санкт-Петербург, Петроградский район, Зоологический переулок, д. 2-4, литера А Описание: Комплекс состоит из двух блоков: жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой и офисного здания с подземной автостоянкой. Для размещения жилого здания предназначена южная часть комплекса, офисный блок занимает северную часть комплекса. Вход в вестибюль жилого дома и въезд в автостоянку предусмотрен с Мытнинской набережной. Вход в вестибюль офисного здания запроектирован со стороны Зоологического пер., въезд в автостоянку, предназначенную для сотрудников офиса, с пр. Добролюбова.
О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	<b>Жилая часть</b> - 11 620 м <sup>2</sup> , в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Квартиры - 4360 м<sup>2</sup></li> <li>• Арендуемые помещения (встроенные) -1383 м<sup>2</sup></li> <li>• Подземная автостоянка - 3161 м<sup>2</sup></li> <li>• Количество квартир - 19 штук, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>3-комнатных - 2 штуки</li> <li>4-комнатных - 5 штук</li> <li>5-комнатных - 7 штук</li> <li>6-комнатных - 5 штук</li> </ul> </li> </ul>

<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p><b>Нежилая часть -19374 м<sup>2</sup>, в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Офисные помещения - 6210 м<sup>2</sup></li> <li>• Арендуемые помещения (встроенные) - 491 м<sup>2</sup></li> <li>• Кафе - 403 м<sup>2</sup></li> <li>• Апартаменты - 1075 м<sup>2</sup></li> <li>• Подземная автостоянка - 5062 м<sup>2</sup></li> </ul>
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• холлы и вестибюли</li> <li>• помещение охраны</li> <li>• коридоры</li> <li>• лестничные пролеты</li> <li>• лифтовые холлы, лифты</li> <li>• помещение ГРЩ</li> <li>• помещения ИТП</li> <li>• помещение насосной</li> <li>• помещение венткамеры</li> <li>• эксплуатируемая кровля</li> <li>• не эксплуатируемая кровля</li> <li>• кабельные помещения</li> <li>• мусоросборные камеры</li> </ul>
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Планный срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: IV квартал 2012 года              Срок действия разрешения на строительство до 30 сентября 2013 года</p>
<p>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Застройщик: ЗАО «Северная Венеция»</li> <li>• Заказчик: ОАО «СКВ СПб»</li> <li>• Генподрядчик: ООО «Стройкомплекс»</li> <li>• Подрядчик: ООО «Геоизол»</li> <li>• Эксплуатирующая организация: ООО «Квартира Люкс сервис»</li> <li>• Проектировщик: ЗАО «Архитектурное бюро «Земцов, Кондиайн и партнеры»</li> <li>• Служба государственного строительного надзора и экспертизы</li> </ul>
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Процентные и кредитные риски низкие. Ставки рефинансирования и ставки по кредитам и депозитам стабильные</li> <li>• Инфляционные риски умеренные. Уровень инфляции стабилен.</li> <li>• Инвестиционные риски – невысокие. Элитная недвижимость в центре Петербурга пользуется устойчивым спросом.</li> <li>• Финансовые риски не высокие. Возможное изменение цен на строительные материалы и выполняемые строительно-монтажные работы нивелируется ростом цен на элитную недвижимость.</li> <li>• Строительно-монтажные риски (в т.ч. форс-мажорные обстоятельства) застрахованы на полную стоимость объекта.</li> <li>• Иные риски – застрахована гражданская ответственность перед третьими лицами.</li> </ul>
<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Планируемая стоимость:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проектно-изыскательские работы - 67 340 тыс. руб.</li> <li>• Строительно-монтажные работы - 2 251 202 тыс. руб.</li> </ul>
<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Генеральный подрядчик: ООО «Стройкомплекс»</li> <li>▪ Разработка котлована, фундаменты: ООО «Геоизол»</li> </ul>

<p><i>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</i></p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.</p>
<p><i>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:</i></p>	<p>Не предусмотрены</p>

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,**  
**Петроградский район, Зоологический переулок, д. 2-4, литера А.**  
Опубликованы в газете «Невское Время» №232(4264) от 24.12.2008

**Информация о Застройщике**

<p><i>Фирменное наименование:</i></p>	<p>Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (сокращенное наименование ОАО «СКВ СПб») как правопреемник закрытого акционерного общества «Северная Венеция» (сокращенное наименование ЗАО «Северная Венеция»), реорганизованного в форме присоединения к ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»</p>
<p><i>Место нахождения:</i></p>	<p>Место нахождения: 191014, Санкт-Петербург, Саперный пер., д.24, пом.3Н, лит.А Почтовый адрес: 190031, СПб, Казанская ул., 36</p>
<p><i>Режим работы:</i></p>	<p>Режим работы: понедельник – четверг 9.00 – 18.00, пятница 9.00 – 17.00, суббота (консультационный день) 10.00 – 17.00, воскресенье – выходной день.</p>
<p><i>О государственной регистрации:</i></p>	<p>Зарегистрировано распоряжением № 576-р Главы администрации Дзержинского района Санкт-Петербурга от 29 января 1994 года, Основной государственный регистрационный номер 1027809240876 (свидетельство серии 78 № 004020277, дата внесения записи 15.12.2002), зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району Санкт-Петербурга Свидетельство о внесении записи о реорганизации юридического лица в форме присоединения от 11 декабря 2008 года ГРН 2087847245011.</p> <p>ИНН 7803048130 КПП 783601001</p>
<p><i>Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:</i></p>	<p>ОАО «Группа ЛСР» - 95,5346%</p>
<p><i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию про-</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Административное здание по адресу: Центральный административный район, Шпалерная ул., д.54; срок сдачи ГК 19 октября 2004г (утверждено 22 октября 2004г)</li> </ul>

ектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	<ul style="list-style-type: none"> <li>3 очередь многофункционального комплекса по адресу: Центральный административный район, ул.Марата, д.47-49, Свечной пер., д.11; срок сдачи ГК 19 ноября 2004г (утверждено 25 ноября 2004г)</li> </ul>
Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	Лицензия ОАО «СКВ СПб» № ГС-2-781-02-27-0-7803048130-020168-2 от 30 июля 2007 года. Разрешает осуществление строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Срок действия лицензии: по 30 июля 2012 года. Лицензирующий орган: Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.
О финансовом результате текущего года:	По состоянию на 30.09.2008 Чистая прибыль: 108 680 тыс. руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	По состоянию на 30.09.2008 Кредиторская задолженность: 3 499 235 тыс. руб.

### Информация о проекте строительства

О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Собственником земельного участка является Застройщик как правопреемник ЗАО «Северная Венеция», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным 20.06.2006г. Главным управлением ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, бланк серии 78-АА №937745, запись о регистрации №78-78-01/0365/2006-243 от 20.06.2006  Обременения: Залог земельного участка по договору залога недвижимого имущества №54/1/06-В (ипотека) от 14.07.2006
О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Застройщик: ОАО «СКВ СПб»</li> <li>Заказчик: ОАО «СКВ СПб»</li> <li>Генподрядчик: ООО «Стройкомплекс»</li> <li>Подрядчик: ООО «Геоизол»</li> <li>Эксплуатирующая организация: ООО «Квартира Люкс сервис»</li> <li>Проектировщик: ЗАО «Архитектурное бюро «Земцов, Кондиайн и партнеры»</li> <li>Служба государственного строительного надзора и экспертизы</li> </ul>

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Петроградский район, Зоологический переулок, д. 2-4, литера А.  
Опубликованы в газете «Невское Время» № 46 (4314) от 18.03.2009

### Информация о Застройщике

О финансовом результате текущего года:	По состоянию на 31.12.2008 Чистая прибыль: 56 312 тыс. руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	По состоянию на 31.12.2008 Кредиторская задолженность: 4 373 179 тыс. руб.

### Информация о проекте строительства

О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является соб-	Собственником земельного участка является Застройщик, что подтверждается свидетельством о государ-
---	--

<p>ственником:</p>	<p>ственной регистрации права, выданным 19.02.2009г. Управлением ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, бланк серии 78-АГ №802871, запись о регистрации №78-78-31/030/2009-008 от 19.02.2009г.</p> <p>Обременения: Залог земельного участка по договору залога недвижимого имущества №54/1/06-В (ипотека) от 14.07.2006</p>
--------------------	---

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,**  
**Петроградский район, Зоологический переулок, д. 2-4, литера А.**  
 Опубликовано в газете «Невское Время» № 61 (4329) от 08.04.2009

**Информация о проекте строительства**

<p>О разрешении на строительство:</p>	<p>Разрешение СГСНиЭ № 78-15664.3 с-2007 от 26 марта 2009г. сроком действия до 30 сентября 2013 года. Выдано взамен разрешения на строительство № 78-15664.2 с-2007 от 20 ноября 2008г.</p>
---------------------------------------	---

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,**  
**Петроградский район, Зоологический переулок, д. 2-4, литера А.**  
 Опубликовано в газете «Невское Время» № 75 (4343) от 28.04.2009

**Информация о Застройщике**

<p>О финансовом результате текущего года:</p>	<p>По состоянию на 31.03.2009 Чистая прибыль: 500 366 тыс. руб.</p>
<p>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</p>	<p>По состоянию на 31.03.2009 Кредиторская задолженность: 3 488 689 тыс. руб.</p>

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,**  
**Петроградский район, Зоологический переулок, д. 2-4, литера А.**  
 Опубликовано в газете «Невское Время» № 135 (4403) от 28.07.2009

**Информация о Застройщике**

<p>О финансовом результате текущего года:</p>	<p>По состоянию на 30.06.2009 Чистая прибыль: 494 971 тыс. руб.</p>
<p>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</p>	<p>По состоянию на 30.06.2009 Кредиторская задолженность: поставщики и подрядчики – 366 429 тыс. руб., прочие кредиторы – 4 723 418 тыс. руб.</p>

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,**  
**Петроградский район, Зоологический переулок, д. 2-4, литера А.**  
 Опубликовано в газете «Невское Время» № 197 (4465) от 30.10.2009

**Информация о Застройщике**

<p>О финансовом результате текущего года:</p>	<p>По состоянию на 30.09.2009 Чистая прибыль: 419 047 тыс. руб.</p>
---	---

О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	По состоянию на 30.09.2009 Кредиторская задолженность: поставщики и подрядчики – 214 864 тыс. руб., прочие кредиторы – 7 347 505 тыс. руб.
--	---

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,**  
**Петроградский район, Зоологический переулок, д. 2-4, литера А.**  
 Опубликовано в газете «Невское Время» № 41 (4546) от 11.03.2010

**Информация о Застройщике**

О финансовом результате текущего года:	По состоянию на 31.12.2009 Чистая прибыль: 864 308 тыс. руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	По состоянию на 31.12.2009 Кредиторская задолженность: поставщики и подрядчики – 199 005 тыс. руб., прочие кредиторы – 6 218 165 тыс. руб.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,**  
**Петроградский район, Зоологический переулок, д. 2-4, литера А.**  
 Опубликовано в газете «Невское Время» № 77(4582) от 30.04.2010

**Информация о Застройщике**

О финансовом результате текущего года:	По состоянию на 31.03.2010 Чистая прибыль: - 75 942 тыс. руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	По состоянию на 31.03.2010 Кредиторская задолженность: поставщики и подрядчики – 176 468 тыс. руб., прочие кредиторы – 5 346 107 тыс. руб.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,**  
**Петроградский район, Зоологический переулок, д. 2-4, литера А.**  
 Опубликовано в газете «Невское Время» № 137 (4642) от 31.07.2010

**Информация о Застройщике**

О финансовом результате текущего года:	По состоянию на 30.06.2010 Чистая прибыль: - 118 742 тыс. руб. тыс. руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	По состоянию на 30.06.2010 Кредиторская задолженность: поставщики и подрядчики 157 856 тыс. руб., прочие кредиторы 5 402 702 руб.
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	По состоянию на 30.06.2010 Дебиторская задолженность: 8 525 966 руб.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,**  
**Петроградский район, Зоологический переулок, д. 2-4, литера А.**  
 Опубликовано в газете «Невское Время» № 196 (4701) от 29.10.2010

**Информация о Застройщике**

О финансовом результате текущего года:	По состоянию на 30.09.2010 Чистая прибыль: - 90 302 тыс. руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	По состоянию на 30.09.2010 Кредиторская задолженность: поставщики и подрядчики – 184 212 тыс. руб. прочие кредиторы – 6 015 385 тыс. руб.
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	По состоянию на 30.09.2010 Дебиторская задолженность: 8 189 406 тыс. руб.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,**  
**Петроградский район, Зоологический переулок, д. 2-4, литера А.**  
 Опубликовано в газете «Невское Время» № 50 (4792) от 25.03.2011

**Информация о Застройщике**

О финансовом результате текущего года:	По состоянию на 31.03.2011г. Убыток - 52 229 тыс. руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	По состоянию на 31.03.2011г. Кредиторская задолженность - 6 348 672
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	По состоянию на 31.03.2011г. Дебиторская задолженность: 10 337 111 тыс. руб.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,**  
**Петроградский район, Зоологический переулок, д. 2-4, литера А.**  
 Опубликовано в газете «Невское Время» № 74 (4816) от 28.04.2011

**Информация о Застройщике**

О финансовом результате текущего года:	По состоянию на 31.03.2011г. Убыток - 52 229 тыс. руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	По состоянию на 31.03.2011г. Кредиторская задолженность - 6 348 672
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	По состоянию на 31.03.2011г. Дебиторская задолженность: 10 337 111 тыс. руб.



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,**  
**Петроградский район, Зоологический переулок, д. 2-4, литера А.**  
 Опубликовано в газете «Невское Время» № 132 (4874) от 27.07.2011

**Информация о Застройщике**

О финансовом результате текущего года:	По состоянию на 30.06.2011 г.: Прибыль: 80 224 тыс. руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	По состоянию на 30.06.2011 г.: Кредиторская задолженность: 3 417 782 тыс. руб.
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	По состоянию на 30.06.2011 г.: Дебиторская задолженность: 11 860 094 тыс. руб.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,**  
**Петроградский район, Зоологический переулок, д. 2-4, литера А.**  
 Опубликовано в газете «Невское Время» № 184 (4926) от 14.10.2011

**Информация о Застройщике**

О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Собственником земельного участка является Застройщик, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным 19.02.2009г. Управлением ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, бланк серии 78-АГ №802871, запись о регистрации №78-78-31/030/2009-008 от 19.02.2009г.
О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	В соответствии с проектной документацией, объект называется комплекс жилого и нежилого домов со встроенными помещениями и гаражами стоянками по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский административный район, Зоологический переулок., д. 2-4, литер А, Б Описание: Комплекс состоит из двух блоков: жилого здания (литера А) со встроенными помещениями и подземной автостоянкой и нежилого здания (литера Б) с подземной автостоянкой. Для размещения жилого здания предназначена южная часть комплекса, нежилой здания занимает северную часть комплекса. Вход в вестибюль жилого здания и въезд в автостоянку предусмотрен с Мытнинской набережной. Вход в вестибюль нежилого здания запроектирован со стороны Зоологического пер., въезд в автостоянку, предназначенную для сотрудников офиса, с пр. Добролюбова.
О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• холлы и вестибюли</li> <li>• помещение охраны</li> <li>• коридоры</li> <li>• лестничные пролеты</li> <li>• лифтовые холлы, лифты</li> <li>• помещение ГРЩ</li> <li>• помещения ИТП и котельной</li> <li>• помещение насосной</li> <li>• помещение венткамеры</li> <li>• эксплуатируемая кровля</li> <li>• не эксплуатируемая кровля</li> <li>• кабельные помещения</li> <li>• мусоросборные камеры</li> </ul>

<p>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Застройщик: ОАО «СКВ СПб»</li> <li>• Заказчик: ОАО «СКВ СПб»</li> <li>• Генподрядчик: ЗАО «Управление строительными проектами» - в соответствии с договором генподряда</li> <li>• Подрядчик: ЗАО «Эльбрус», ООО «Форум-Строй», ЗАО «Термолайн Инжиниринг», ООО «Селена Монтаж» и другие.</li> <li>• Проектировщик: ЗАО «Архитектурное бюро «Земцов, Кондяин и партнеры»</li> <li>• Служба государственного строительного надзора и экспертизы</li> </ul>
<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>Генподрядчик: ЗАО «Управление строительными проектами» Разработка котлована, фундаменты: ООО «Геоизол»</p>

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,**  
**Петроградский район, Зоологический переулок, д. 2-4, литера А.**  
 Опубликовано в газете «Невское время» № 198 (4940) от 03.11.2011

**Информация о Застройщике**

<p>О финансовом результате текущего года:</p>	<p>По состоянию на 30.09.2011 г. Чистая прибыль: 528 278 тыс. руб.</p>
<p>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</p>	<p>По состоянию на 30.09.2011 г. Кредиторская задолженность: поставщики и подрядчики – 3 849 432 тыс. руб.</p>
<p>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</p>	<p>По состоянию на 30.09.2011 г. Дебиторская задолженность: 13 947 619 тыс. руб.</p>

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,**  
**Петроградский район, Зоологический переулок, д. 2-4, литера А.**  
 Опубликовано в газете «Невское время» № 39 (5017) от 06.03.2012

**Информация о Застройщике**

<p>О финансовом результате текущего года:</p>	<p>Финансовый результат за 2011 год: 629 436 тыс. руб.</p>
<p>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</p>	<p>По состоянию на 31.12.2011 г.: Кредиторская задолженность: 2 880 807 тыс. руб.</p>
<p>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</p>	<p>По состоянию на 31.12.2011 г.: Дебиторская задолженность, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства: 13 407 590 тыс. руб.</p>

**Информация о проекте строительства**

	<p>Выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербурга»: Свидетельство № 0010.02-2009-7803048130-С-003 от 26.01.12г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объек-</p>
--	---

<p><b>Информация:</b> - о виде разрешенной деятельности; - о номере лицензии (свидетельства о допуске): - о сроке ее действия: - об органе, выдавшем лицензию (свидетельство о допуске):</p>	<p>тов капитального строительства выдано взамен ранее выданного свидетельства № 0010.01-2009-7803048130-С-003 от 16.12.10г. Действительно без ограничения срока и территории. Выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Объединение проектировщиков»: Свидетельство № 0337.02-2010-7803048130-П-031 от 02.02.12г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано взамен ранее выданного № 0337.01-2010-7803048130-П-31 от 14.12.10г. Действительно без ограничения срока и территории.</p>
--	--

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,**  
**Петроградский район, Зоологический переулок, д. 2-4, литера А.**  
Опубликованы в газете «Невское время» №75 (5053) от 27.04.2012

**Информация о Застройщике**

<p>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</p>	<p>Санкт-Петербург, Центральный район, Шпалерная ул., 60, литера Б (строительный адрес: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Шпалерная, дом 60, литеры И, Д). Планируемый срок ввода в эксплуатацию на основании разрешения на строительство Службы ГСНиЭ СПб и распоряжения Правительства СПб – 30.06.2009г. Фактический срок ввода в эксплуатацию - 03.04.2009г.</p>
<p>О финансовом результате текущего года:</p>	<p>Финансовый результат за 1 кв. 2012 г.: убыток 66 828 тыс. руб.</p>
<p>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</p>	<p>По состоянию на 31.03.2012 г.: Кредиторская задолженность: 2 448 444 тыс. руб.</p>
<p>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</p>	<p>По состоянию на 31.03.2012 г.: Дебиторская задолженность, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства: 15 277 488 тыс. руб.</p>

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**объекта, расположенного по адресу:**  
**объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,**  
**Петроградский район, Зоологический переулок, д. 2-4, литера А.**  
Опубликованы в газете «Невское время» №193 (5171) от 30.10.2012

**Информация о Застройщике**

<p>О финансовом результате текущего года:</p>	<p>Финансовый результат за девять месяцев 2012 г.: убыток 60 141 тыс. руб.</p>
<p>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</p>	<p>По состоянию на 30.09.2012 г.: Кредиторская задолженность: 1 909 834 тыс. руб.</p>
<p>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</p>	<p>По состоянию на 30.09.2012 г.: Дебиторская задолженность, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства: 13 835 149 тыс. руб.</p>



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ВОЗРОЖДЕНИЕ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

